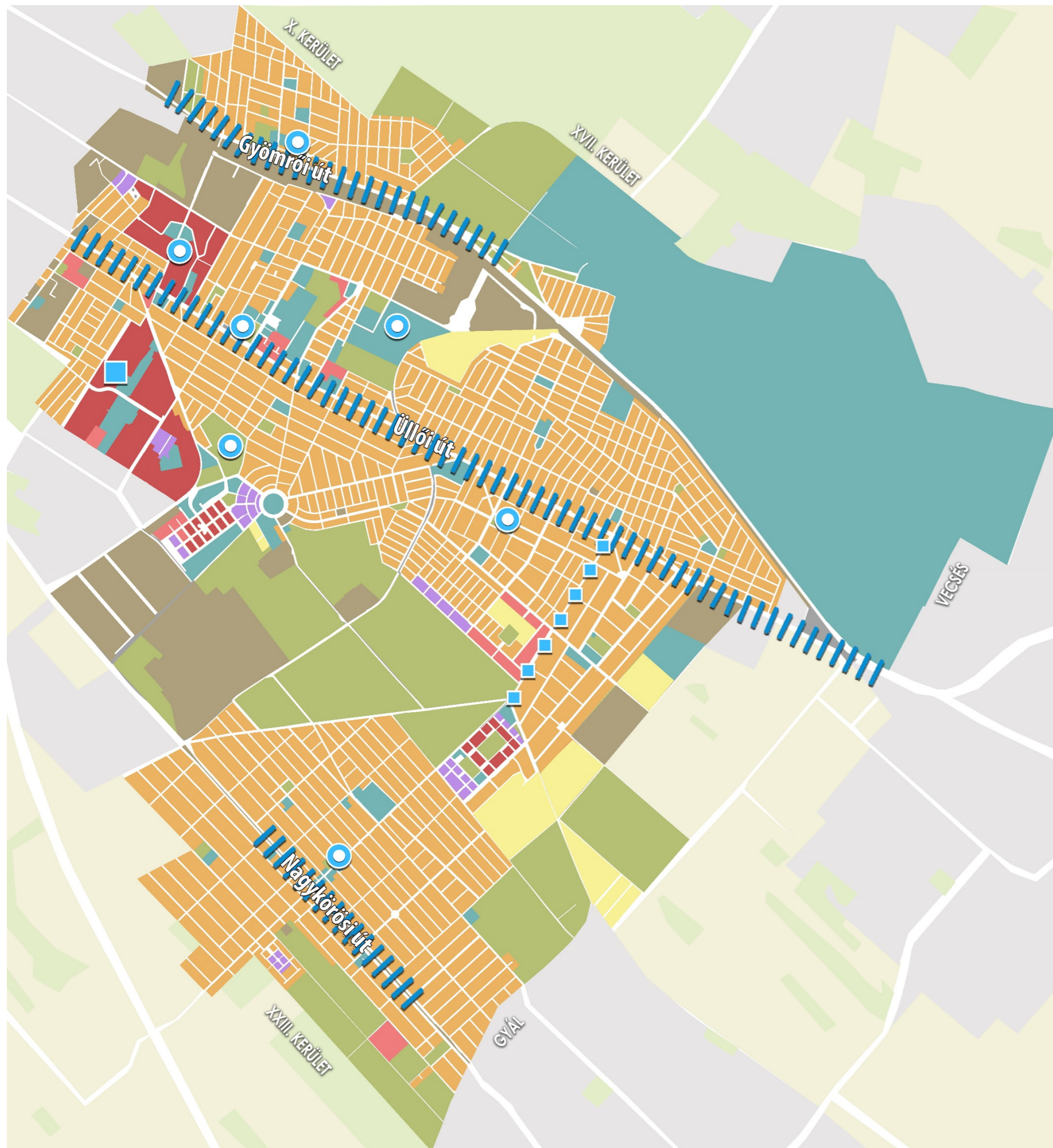


1. melléklet a 33/2022. (XII.01.) önkormányzati rendelethez
Eltérő karakterű területek lehatárolása



	„Klasszikus” kertváros
	Sorházas beépítésű kertváros
	Újonnan beépülő kertváros
	Lakótelep, lakópark jellegű lakóterület
	Kisvárosias/kisvárosiassá átépülő tömbök
	Üzemi jellegű területek
	Egyedi karakterű (intézmény) területek
	Jelentősebb zöldfelületek
	Városképi szempontból kiemelt főútvonalak
	Városképileg meghatározó zöldfelületek
	Meghatározó fa, fasor, facsoport

2. melléklet a 33/2022. (XII.01.) önkormányzati rendelethez

VÉDETT ÉRTÉKEK JEGYZÉKE

1. KERÜLETI TERÜLETI VÉDELEM

	A	B	C
	Azonosító	Megnevezés	Lehatárolás
1	HT-1	Lónyaytelep	Üllői út – Mikszáth Kálmán utca – Jegénye fasor – Liget utca – Thököly út által határolt terület
2	HT-2	Bókaytelep	Üllői út – Dalmady Győző utca – Wlassics Gyula utca – Madarász utca – Bókay Árpád utca – Garay utca – Varjú utca – Kiss István utca – Cziffra György utca – Kele utca – Margó Tivadar utca – Bartók Lajos utca által határolt terület
3	HT-3	Gloriett-telep	Garay utca – Bókay Árpád utca – Madarász utca – Wlassics Gyula utca – Dalmady Győző utca – Iparvágány – Körös utca – Péterhalmi utca – Gilice tér – Közdülő út – Nagykőrösi út – Méta utca – Cziffra György utca – Kiss István utca – Varjú utca által határolt terület
4	HT-4	Szent Imre-Kertváros	Üllői út – Királyhágó utca – Flór Ferenc utca – Körös utca – Szamos utca – Iparvasút utca által határolt terület
5	HT-5	Szemeretelep	MÁV cegléd-szolnoki vasútvonal a Május 1. tértől – Nagybánya utca – Üllői út – iparvágány a MÁV cegléd-szolnoki vasútvonalig
6	HT-6	Ganztelep	MÁV cegléd-szolnoki vasútvonal a Nagybánya utcától – Budapest határa – Üllői út – Nagybánya utca által határolt terület
7	HT-7	Ganzkertváros	Üllői út a Béke tértől – Budapest határa – Alacskai út – Királyhágó utca – Béke tér által határolt terület
8	HT-8	Nemes utca és térsége	Vezér utca – Határ utca – Juhász József utca – Kisfaludy utca – Csokonai utca – Vasút utca – Csolt utca – Pázsit utca – Pamut utca – Boeszkai utca – Eke utca – Vasút utca által határolt terület

2. KERÜLETI EGYEDI VÉDELEM

	A	B	C	D
1.	Azonosító	Megnevezés	Helyrajzi szám	Cím
2.	HE-2	VOLT SPRUNG-KÁVÉHÁZ	150699	Baross utca 12.
3.	HE-3	SZENT LÁSZLÓ PLÉBÁNIATEMPLOM	151147	Kondor Béla sétány 6. (Havanna-lakótelep)
4.	HE-4	PESTSZENTLŐRINCI UNITÁRIUS TEMPLOM	151167	Szervét Mihály tér, Bartha Lajos utca (Havanna-lakótelep)
5.	HE-5	SZENT ISTVÁN KIRÁLY PLÉBÁNIATEMPLOM	159325	Tátrafüred tér 15., Selmezbánya utca 65. (Szemeretelep)
6.	HE-6	KORMÁNYHIVATALI IRODAHÁZ, EGYKORI ZSINAGÓGA	150745	Batthyány Lajos utca 80. (Bókaytelep)
7.	HE-7	GULNER GYULA ÁLTALÁNOS ISKOLA	155607/6	Gulner Gyula utca 2. és Üllői út 456. (Miklóstelep)
8.	HE-8	HENGERSOR UTCAI KÖZÉPISKOLA	151858	Hengersor utca 32-34. (Liptáktelep)
9.	HE-9	PIROS ISKOLA	152174	Üllői út 380-382. és Építő út 1. (Lakostelep)
10.	HE-10	KOND UTCAI VOLT ÁLTALÁNOS ISKOLA	153211	Kond utca 29-33., Töhötöm utca 27-31., Attila utca 72. (Erzsébettelep)
11.	HE-11	SZTEHLO GÁBOR EVANGÉLIKUS ÁLTALÁNOS ISKOLA	158910	Bajcsy-Zsilinszky út 74. és Rozsnyó utca 71., Szent László utca 39. és Szurmay tábornok utca 36. (Szemeretelep)
12.	HE-12	BRASSÓ UTCAI ÁLTALÁNOS ISKOLA	148109/1, 148111, 148112, 148113	Brassó utca 1-9., Nagyenyed utca 30-34. és Orsovahida utca 1-5. (Szent Imre-kertváros)
13.	HE-13	ADY ENDRE UTCAI ÁLTALÁNOS ISKOLA	140943	Ady Endre utca 46-50., Törvény utca 26-28., Címer utca 51. (Újpesti-telep)
14.	HE-14	LILJOMKERT KATOLIKUS ÓVODA 1. TELEPHELY, EGYKORI KATOLIKUS KULTÚRHÁZ	149982	Wlassics Gyula utca 84/a., Kiss István utca 6. (Bókaytelep)

15.	HE-15	EGYKORI BALASSA MOZI	142818	Nagykőrösi út 50/a., Dózsa György utca 2-4. és Bocskai utca 100/a. (Belsőmajor)
16.	HE-16	EGYKORI LIGET MOZI (MA ÜZLETHÁZ)	145675	Rudawszky utca 2.
17.	HE-17	EGYKORI PESTSZENTLŐRINCI KASZINÓ	150701	Baross utca 10/b. és Batthyány Lajos utca 50. (Bókaytelep)
18.	HE-18	BÓKAY VILLA	150230/15	Szélmalom utca 31-51., Városház utca 40-52. Bókay-kert (Bókaytelep)
19.	HE-19	EGYKORI LÓNYAY-VILLA	154609	Szil utca 7. és Csörötnek utca 19. (Lónyaytelep)
20.	HE-20	VILLAÉPÜLET	154684	Gyöngyvirág utca 49-51.
21.	HE-21	VOLT POLGÁRMESTERI REZIDENCIA	155413	Kossuth Lajos tér 4., Háromház utca 3.
22.	HE-22	LAKÓÉPÜLET	150987	Batthyány utca 33/b., Baross utca 13.
23.	HE-23	LAKÓÉPÜLET	150668	Városház utca 15.
24.	HE-24	ÜZLET ÉS LAKÓÉPÜLET	149832	Wlassics Gyula utca 108. - Garay utca. 11/b.
25.	HE-25	LAKÓÉPÜLET	149997	Vasvári Pál utca 12/a.
26.	HE-26	VILLAÉPÜLET	147623	Kézdivásárhely utca 7.
27.	HE-27	VILLAÉPÜLET	148289	Nagyenyed utca 7., Déva utca 2/a.
28.	HE-28	VILLAÉPÜLET	148275	Torockó utca 14., Déva utca 8/b.
29.	HE-29	EMELETES LAKÓHÁZ	150811	Üllői út 453.
30.	HE-30	EMELETES LAKÓHÁZ ÜZLETEKKEL	149914	Üllői út 521.
31.	HE-31	LAKÓÉPÜLET ÉS ÜZLET	149910	Üllői út 523.
32.	HE-32	LAKÓÉPÜLET	148428	Üllői út 637.
33.	HE-33	LAKÓÉPÜLET ÉS ÜZLET	148427	Üllői út 639.
34.	HE-34	LAKÓÉPÜLET ÉS ÜZLET	148426	Üllői út 641.
35.	HE-35	EMELETES SAROKLAKÓHÁZ ÜZLETEKKEL	159688	Üllői út 652., Ungvár utca 1. (Szemeretelep)
36.	HE-36	LAKÓÉPÜLET - EGYKORI MESTERLAKÓHÁZ	154684	Gyöngyvirág utca 49-51.
37.	HE-37	FACHWERK HÁZ	154444/1	Gyömrői út 89/a. és 89/b. közötti épület
38.	HE-38	KISTEXT EGYKORI IPARTERÜLETE	152633 és 152634	Fáy utca 2-4/a., Fonal utca 21-23. (Rendessytelep)
39.	HE-39	SÁRKÁNY CENTER EGYES ÉPÜLETEI - VASBETON VÁZAS CSARNOKÉPÜLET	152654/3	Gyömrői út 79-83.
40.	HE-40	VILLAMOS VÉGÁLLOMÁS (BKV JEGYPÉNZTÁR)	147103/2	Üllői út 688. és Szatmárnémeti utca 1/a.
41.	HE-41	HERRICH-BOROSPINCE	150230/15	Szélmalom u. 31-51., Városház utca 40-52. Bókay-kert (Bókaytelep)
42.	HE-42	BERNOLÁK-PATIKA BERENDEZÉSE	150839	Üllői út 425.
43.	HE-43	1. SZÁMÚ TELEPÜLÉS SZÉLÉT JELZŐ HATÁRKÓ	(153987)	Tünde utca 41. sz. lakóház előtt (Erzsébettelep)
44.	HE-44	2. SZÁMÚ TELEPÜLÉS SZÉLÉT JELZŐ HATÁRKÓ	(153987)	Tünde utca 41. sz. lakóház előtt (Erzsébettelep)
45.	HE-45	3. SZÁMÚ TELEPÜLÉS SZÉLÉT JELZŐ HATÁRKÓ	(153987)	Tünde utca 41. sz. lakóház előtt (Erzsébettelep)
46.	HE-46	4. SZÁMÚ TELEPÜLÉS SZÉLÉT JELZŐ HATÁRKÓ	(153987)	Tünde utca 41. sz. lakóház előtt (Erzsébettelep)
47.	HE-47	PINGVIN CSALÁD (KÖZTÉRI SZOBOR)	(152175/21)	Építő út 4. sz. lakótömb mellett (Lakatostelep)
48.	HE-48	KÖKERESZT	(154642) (Nefelejcs és Gyöngyvirág utca sarkán)	Gyöngyvirág utca 31. sz. lakóház előtt (Lónyaytelep)

49.	HE-49	HŐSI EMLÉKMŰ	(155422)	Kossuth Lajos tér tengelyében (Lónyaytelep)
50.	HE-50	SZENT IMRE SZOBOR	149980/1	Batthyány Lajos utca 87/b., Petőfi Sándor utca 9/a., Wlassics Gyula utca 84/c. (Bókaytelep)
51.	HE-51	FELSZABADULÁSI-BÉKE EMLÉKMŰ- II. VH. PESTSZENTIMREI ÁLDOZATAI EMLÉKMŰVE	(140694)	Hősök tere (Újpestertelep)
52.	HE-52	MAGYAR HŐSÖK EMLÉKMŰVE	(140694)	Hősök tere (Újpestertelep)
53.	HE-53	PESTSZENTIMREI DEMOKRATIKUS ORSZÁGZÁSZLÓ	(140694)	Hősök tere (Újpestertelep)

3. A KERÜLET MŰEMLEKI VÉDELEMBEN RÉSZESÜLŐ ÉPÜLETE

	A	B	C
1	Cím	Helyrajzi szám	Megnevezés
2	Margó Tivadar utca	150257 Hrsz.	Szent Lőrinc kápolna
3		156716 Hrsz.	Ferihegy I. Terminál (ifj. Dávid Károly, 1942-1947.)

4. A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMÉRŐL SZÓLÓ 30/2017. (IX.29.) FŐVÁROSI KGY. RENDELET ALAPJÁN FŐVÁROSI VÉDELEMBEN RÉSZESÜLŐ KERÜLETI OBJEKTUMOK

Cím:	Hrsz.	Objektum:
Ady Endre utca 90-92. lásd: Nemes utca 19.		
Dobozi utca 31. lásd: Városház utca 32.		
Gyömri út 85-87.	154444/1	víztorony, bunker, egykori Northrop Szövészék- és Textilgyár főépülete, csarnoképülete és szivattyúháza
Gyöngyvirág utca 1-3. lásd: Kossuth Lajos tér 2.		
Gyöngyvirág utca 5.	155415	egykori Tündér-kert vendéglő
Gyöngyvirág utca 6-8. = Kubinyi Imre utca 5-7.	155295	klasszicista kúria
Gyöngyvirág utca 28/B = Nefelejcs utca 37.	155226	egykori Kuszenda-villa
Gyöngyvirág utca 39-41. = Virág utca 2.	154654	egykori kármelita árvaház
Hargita tér	147583	feszület Fadrusz János
Jegenye fasor 43.	154447/9	Pestszentlőrinc vasútállomás
Kossuth Lajos tér 2. = Gyöngyvirág utca 1-3.	155416	iskola XX. század eleje
Kossuth Lajos tér 5. = Thököly út	155419	református templom Csaba Rezső, 1941.
Kubinyi Imre utca 5-7. lásd: Gyöngyvirág utca 6-8.		
Nefelejcs utca 37. lásd: Gyöngyvirág utca 28/B		
Nemes utca 14.	140695	patika

Nemes utca 19. = Ady Endre utca 90-92.	144398	római katolikus templom
Ráday Gedeon utca 1. lásd: Üllői út 450-452.		
Üllői út 450-452. = Ráday Gedeon utca 1.	155607/2	egykori Lövészegylet Székháza
Városház utca 32. = Dobozi utca 31.	150488	villa
Virág utca 2. lásd: Gyöngyvirág utca 39-41.		
Margó Tivadar utca 116-118.	150230/16	eredetileg Herrich-Kiss villa Kiss István, 1870.
Egressy Gábor utca 5-11. lásd: József utca 8-14/B		
Gyömrői út 83.	154444/2	egykori Orenstein és Koppel által alapított Keskenyvágányú Vasutak Gyára, tégla-architektúrájú csarnokok 1896.
Gyömrői út 93., 95.	154440/3 154441	egykori Budapesti Államépítészeti Hivatal Géptelege, tégla-architektúrájú csarnok 1915.
József utca 2-6. lásd: Üllői út 288.		
József utca 8-14/B = Egressy Gábor utca 5-11. = Lenkei utca 9-11.	152438	egykori Kispesti Textilgyár, csarnoképület és lakóépület
Lenkei utca 9-11. lásd: József utca 8-14/B		
Üllői út 288. = József utca 2-6.	152437	egykori Steiner Adolf Magyar Szalagszövő Gyár Szentlőrinc nevű üzeme, séd-tetős csarnoképület
Batthyány Lajos utca 87/B = Petőfi Sándor utca 9/A = Wlassics Gyula utca 84/C	149980/1	római katolikus templom Kapunyári (Kapuszta) Gusztáv, Farkasvölgyi (Frankovics) István, 1923-1926.
Batthyány Lajos utca 100.	149954	lakóépület 1897.
Bókay Árpád utca 49/B	150547	fotóműterem és lakóépület 1928.
Csörötnek utca 13. lásd: Tű utca 2.		
Csörötnek utca 15. = Tű utca 1.	154615	egykori Országgh-villa 1875.
Gyöngyvirág utca 17. = Tulipán utca 1.	155399	lakóépület Bohus József, 1928.
Kossuth Lajos tér 3.	155417	evangélikus templom Benkő János, 1932.
Kossuth Lajos utca 97. = Vasvári Pál utca 6.	149951	egykori Krautschneider-féle kocsilámpagyár 1938.
Kölcsey utca 96. lásd: Nemes utca 10.		
Nefelejcs utca 91. lásd: Ráday Gedeon utca 39.		

Nemes utca 10. = Kölcsey utca 96.	140728	postaépület K. Artner Klára, 1963.
Petőfi Sándor utca 9/A lásd: Batthyány Lajos utca 87/B		
Ráday Gedeon utca 3/C	155605/1	eredetileg egészségház és tüdőbeteg-gondozó 1941-1943.
Ráday Gedeon utca 39. = Nefejeics utca 91.	155563	transzformátor-állomás 1929.
Teleki utca 63/A	154622/3	lakóépület 1875.
Tulipán utca 1. lásd: Gyöngyvirág utca 17.		
Tű utca 1. lásd: Csörötnek utca 15.		
Tű utca 2. = Csörötnek utca 13.	154628/1	lakóépület Kaesz Gyula, 1937.
Vasvári Pál utca 6. lásd: Kossuth Lajos utca 97.		
Wlassics Gyula utca 84/C lásd: Batthyány Lajos utca 87/B		

5. KERÜLETI EGYEDI VÉDELMBEN RÉSZESÜLŐ TÁJ- ÉS KERTÉPÍTÉSZETI ALKOTÁS, EGYEDI TÁJÉRTÉK, NÖVÉNYZET

	A	B	C	D	E
	Fajta	Cím	Hrsz.	GPS koordináta (3-5 m pontossággal)	Kor (év)
1.	Kocsányos tölgy	Gyöngyvirág utca 5.	155415	47.44575001404114, 19.180527071924377	85
2.	Kocsányos tölgy	Gyöngyvirág utca 7.	155414	47.445711136782904, 19.18055139460875	85
3.	Kocsányos tölgy	Gyöngyvirág utca 5.	155415	47.44589525208713, 19.180161133200407	85
4.	Kocsányos tölgy	Gyöngyvirág utca 7.	155414	47.44594150755457, 19.180021658340742	55
5.	Kocsányos tölgy	Gyöngyvirág utca 7.	155414	47.44598866995006, 19.17996533195511	70
6.	Kocsányos tölgy	Gyöngyvirág utca 7.	155414	47.44597415844827, 19.18008334914406	60
7.	Kocsányos tölgy	Gyöngyvirág utca 28/b.	155226	47.44906984031495, 19.18192447971369	90
8.	Nyugati ostorfa	Gyöngyvirág utca 28/b.	155226	47.4492555795344, 19.18214157005523	100
9.	Nyugati ostorfa	Gyöngyvirág utca 28/b.	155226	47.4492555795344, 19.18214157005523	100
10.	Nyugati ostorfa	Gyöngyvirág utca 28/b.	155226	47.449346270696914, 19.181988684149495	100
11.	Nyugati ostorfa	Gyöngyvirág utca 28/b.	155226	47.44936268487504, 19.181244263994	80
12.	Korai juhar	Gyöngyvirág utca 28/b.	155226	47.44920488220082, 19.18099750077772	85
13.	Korai juhar	Gyöngyvirág utca 28/b.	155226	47.44886376363668, 19.181222877410402	100
14.	Japán akác	Gyöngyvirág utca 28/b.	155226	47.44950041705421, 19.18175663695058	100
15.	Nyugati ostorfa	Gyöngyvirág utca 29.	155334	47.44924466831768, 19.182639083733825	100

16.	Nyugati ostorfa	Gyöngyvirág utca 39-41.	154654	47.450851756342246, 19.184704420549476	85
17.	Nyugati ostorfa	Gyöngyvirág utca 39-41.	154654	47.45082999110053, 19.184398648738004	85
18.	Fekete fenyő	Gyöngyvirág utca 39-41.	154654	47.45125185665091, 19.184444884064114	80
19.	Magas kőris	Gyöngyvirág utca 39-41.	154654	47.45104401558615, 19.18414920331286	100+
20.	Kocsányos tölgy	Gyöngyvirág utca 39-41.	154654	47.45067417219057, 19.185131529556934	100+
21.	Kocsányos tölgy	Gyöngyvirág utca 39-41.	154654	47.45091686444785, 19.184095226190408	80
22.	Kocsányos tölgy	Csörötnek utca 15/a.	154615	47.45125164934086, 19.183537219457925	100
23.	Kocsányos tölgy	Csörötnek utca 15/a.	154615	47.45131422388479, 19.18332264274812	120
24.	Kocsányos tölgy	Csörötnek utca 15/b.	154615	47.45141007368549, 19.18361059533722	100
25.	Kocsányos tölgy	Csörötnek utca 15/b.	154615	47.451583565640355, 19.18331593722544	160
26.	Kocsányos tölgy	Szil utca 7.	154609	47.45222109299433, 19.184168879687988	90
27.	Kocsányos tölgy	Szil utca 7.	154609	47.452269156619735, 19.184331153324774	90
28.	Kocsányos tölgy (ikertörzs)	Eötvös park	155331	47.452269156619735, 19.184331153324774	85
29.	Kocsányos tölgy	Eötvös park	155331	47.452269156619735, 19.184331153324774	35
30.	Kocsányos tölgy	Eötvös park	155331	47.448589505515834, 19.180439032729335	50
31.	Kocsányos tölgy	Eötvös park	155331	47.452269156619735, 19.184331153324774	50
32.	Kocsányos tölgy	Eötvös park	155331	47.452269156619735, 19.184331153324774	50
33.	Japánakác	Vörösmarty Mihály utca 64.	151211	47.44110099110257, 19.16431370221138	110
34.	Magas kőris	Teleki utca 110. előtt	154567	47.4535328749411, 19.183155489732815	90
35.	Kocsányos tölgy	Gyöngyvirág utca 18.	155304	47.446083029977295, 19.179616912347985	90
36-90.	55 db fa (28 db vadgesztenye, 15 db ezüst hárs, 12 db kislevelű hárs)	Teleki utcai fasor (Teleki utca 27-64/b.)	155218		30-95

3. melléklet a 33/2022. (XII.01.) önkormányzati rendelethez

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK JEGYZÉKE

1. TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

1	A	B	C
	Azonosító	Megnevezés	Lehatárolás
2	TM-1	Üllői út menti területek	Üllői út páros és páratlan oldalának első teleksora Kispest kerülethatárától a városhatárig
3	TM-2	Gyömrői út menti területek	Gyömrői út páros és páratlan oldalának első teleksora a Hangár utcától a Csévész utcáig
4	TM-3	Gilice-tér és környezete	Benedekfalva utca – Margó Tivadar utca – Cziffra György utca – Kiss István utca – Varjú utca – Cziffra György utca – Galamb utca – Mályinka utca – Fogoly utca – Péterhalmi út – Gilice tér – Közdülő út által határolt terület
5	TM-4	Lakótelepek	<u>Havanna lakótelep:</u> Barcsay utca – Vörösmarty Mihály utca – Reviczky Gyula utca – Bartók Lajos utca – Margó Tivadar utca – Baross utca – Kolozsvár utca által határolt terület <u>Szent Lőrinc lakótelep:</u> Kolozsvár utca – Baross utca – Margó Tivadar utca – Kele utca – Cziffra György utca által határolt terület <u>Lakatos lakótelep:</u> Mikszáth Kálmán utca – Üllői út – Lakatos út – Egressy Gábor utca – Tinódi utca páratlan oldali teleksora – Kézműves utca – Dolgozó út – Tinódi utca – Ferenc utca – Nágocs utca – József utca – Nefejejs utca által határolt terület <u>Gloriett lakótelep:</u> Tövishát utca – Sina Simon sétány – Margó Tivadar utca – Benedekfalva utca által határolt terület <u>Alacsikai úti lakótelep:</u> Tölgy utca – Péteri utca – Bükk utca – Nemes utca által határolt terület
6	TM-5	Lakóparkok	<u>Lőrinciget lakópark:</u> Haladás utca páros oldala a Tompa Mihály utcától – Téglagyár utca – Nefejejs utca páratlan oldala a Kiss János utcáig által határolt terület <u>Flór Ferenc utca – Királyhágó út menti terület lakóparkjai:</u> Flór Ferenc utca a Királyhágó utcától – Vedres Márk utca – Kétújfalu utca – Kappel Emília utca – Óhuta utca – Tarkó utca – Halomi út – Királyhágó utca által határolt terület <u>Belsőmajor lakópark:</u> Ózon utca – Dózsa György út – Belsőmajor dűlő által határolt terület

2. TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ ZÖLDFELÜLETEK

	A	B	C
	Azonosító	Megnevezés	Elhelyezkedés/Helyrajzi szám
1	ZM-1	Kossuth Lajos tér	155422
2	ZM-2	Hargita tér	147583
3	ZM-3	Hősök tere	140694
4	ZM-4	Lakatos lakótelep zöldfelülete	152616/8, 152616/2, 152603, 152601, 152616/11, 152180/16, 152194/19, 152172/29, 152175/19, 152175/21, 152177/7
5	ZM-5	Balázs-tó és környezete	153515/2
6	ZM-6	Bókay-kert	150230/15

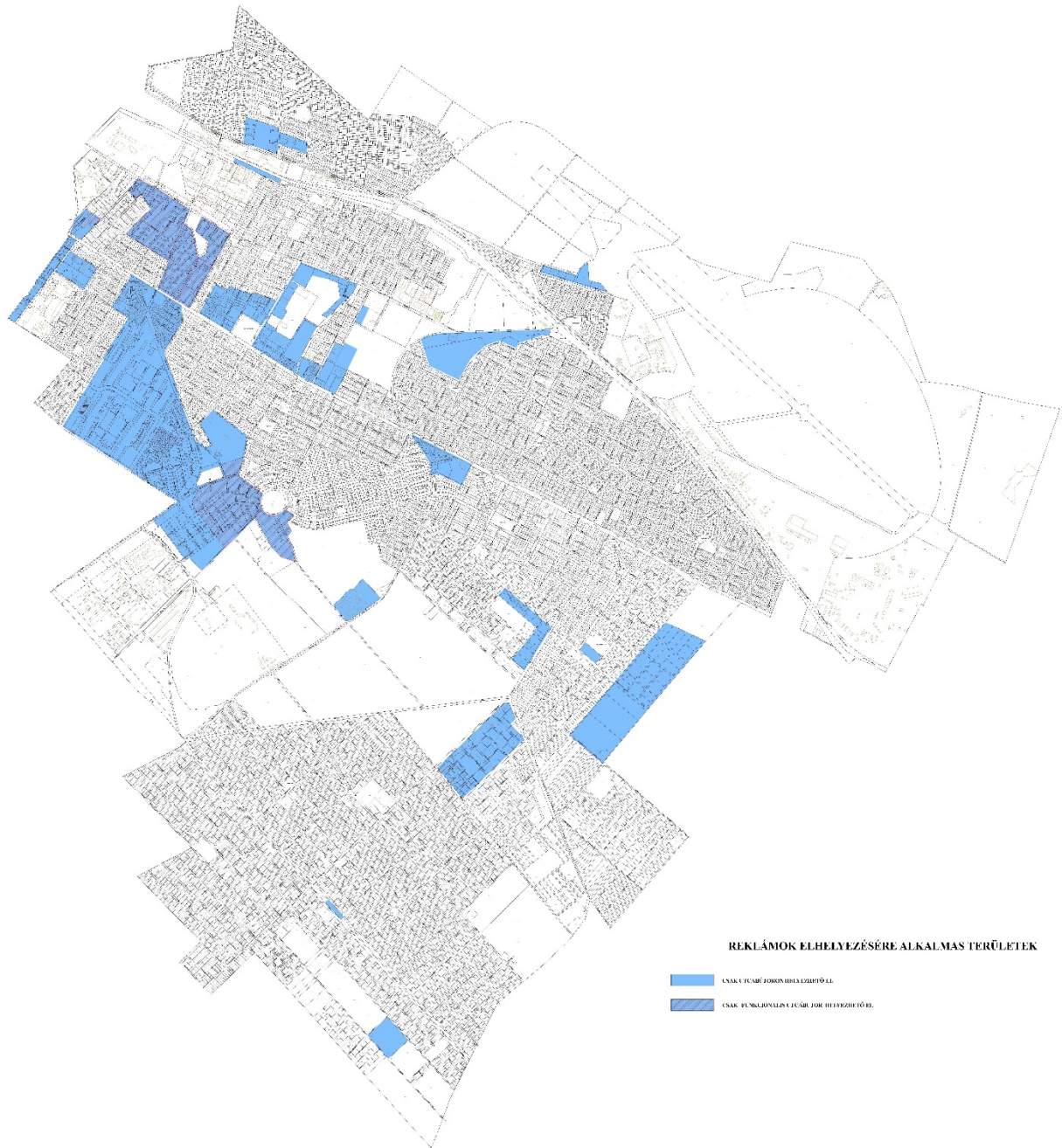
7	ZM-7	Brenner János park	152646/6
8	ZM-8	Barcika tér	(146620)
9	ZM-9	Martinovics tér	(154135/1)
10	ZM-10	Lőrinci temető	155752, 155751
11	ZM-11	Királyhágó utcai fasor	145525
12	ZM-12	A Vörösmarty Mihály Általános iskola és Gimnázium udvarában található japán akác	151211

4. melléklet a 33/2022. (XII.01.) önkormányzati rendelethez

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁSHOZ KÖTÖTT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGEK

A	
1.	A kerületi területi és egyedi védelemmel érintett telken, továbbá főútvonalak mentén, valamint településképi szempontból meghatározó területen a közterületi határtól számított legfeljebb 50 méteren belül álló, meglévő épület homlokzatot is érintő átalakítása, felújítása, utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.
2.	A kerületi területi és egyedi védelemmel érintett telken, továbbá főútvonalak mellett, valamint településképi szempontjából meghatározó területen az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.
3.	A kerületi területi és egyedi védelemmel érintett telken, továbbá főútvonalak mellett, valamint településképi szempontjából meghatározó területen utcai kerítés építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása.
4.	A kerületi területi és egyedi védelemmel érintett telken, továbbá főútvonalak mellett, valamint településképi szempontjából meghatározó területen hirdető-berendezés, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, napelem, villámhárító-berendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó közterületről látható módon való elhelyezése.
5.	A kerületi területi és egyedi védelemmel érintett telken, valamint településképi szempontjából meghatározó területen előkertben vagy közterületről látható oldalkertben elhelyezendő 20 m ² vízszintes vetületet meghaladó méretű kerti építmény építése.
6.	A kerületi területi és egyedi védelemmel érintett telken, továbbá főútvonalak mellett, valamint településképi szempontjából meghatározó nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után meghaladja a nettó 50 m ³ térfogatot, de nem haladja meg a nettó 100 m ³ térfogatot és a 4,5 m gerincmagasságot.
7.	Kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m ² alapterületet.
8.	A kerület közigazgatási területén meglévő – legalább 6 lakást magában foglaló – építmény utólagos hőszigetelése, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.
9.	Épületen, építményen elhelyezett vagy önálló szerkezettel rendelkező reklám és reklámtartó építmény, reklámberendezés, továbbá a kerületi területi és egyedi védelemmel érintett telkein, és főútvonalak mentén e rendelet szerinti hirdető-berendezés építése, elhelyezése, korszerűsítése, megváltoztatása.
10.	Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.
11.	Emlékfal építése, amelynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t.
12.	A kerületi területi és egyedi védelemmel érintett telken, valamint településképi szempontjából meghatározó területen, valamint főútvonalak mentén a telek természetes terepszintjének – építési tevékenységgel összefüggő – 1,0 m, vagy annál kisebb mértékű, de 0,5 m-nél nagyobb mértékű végleges jellegű megváltoztatása, amennyiben az a közterülethez közvetlenül kapcsolódik.
13.	Közterületről látható, vagy közterületen elhelyezett mobil illemhely, mobil mosdó, mobil zuhanyozó elhelyezése, árnyékszék, illemhely (kivéve csoportos illemhely) építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
14.	Zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, melynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg.
15.	Fő rendeltetésű épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása.
16.	Az épületekben, építményekben meglévő önálló rendeltetési egységek rendeltetésének módosítása, valamint az önálló rendeltetési egységek számának megváltoztatása.

5. melléklet a 33/2022. (XII.01.) önkormányzati rendelethez



6. melléklet a 33/2022. (XII.01.) önkormányzati rendelethez

AJÁNLOTT ÉS NEM TELEPÍTHETŐ FAJAJOK JEGYZÉKE, NÖVÉNYTELEPÍTÉSI TÁVOLSÁGOK

1. Ajánlott fajok jegyzéke

	A	B	C	D	E
1	Latin név	Magyar név	Növekedési erély/Tulajdonság	Korona átmérő (m)	Magasság (m)
2	Acer platanoides 'Columnare'	oszlopos korai juhar	közepes	4	10
3	Acer campestre	mezei juhar	gyors	6	10
4	Acer pseudoplatanus	hegyi juhar	közepes	12	25
5	Albizia julibrissin	selyemakác	közepes	5	6-10
6	Alnus glutinosa	enyves éger	gyors	10	20
7	Carpinus betulus 'Fastigiata'	oszlopos gyertyán	lassú	5	20
8	Catalpa bignonioides 'Nana'	gömb szivarfa	közepes	4	6-10
9	Cercis siliquastrum	júdasfa	gyors	4	6
10	Corylus colurna	törökmogyoró	lassú	5	15-20
11	Crataegus laevigata 'Paul's Scarlet'	díszgalagonya	közepes	4	5-7
12	Crataegus monogyna 'Stricta'	oszlopos galagonya	közepes	3	6
13	Fraxinus excelsior 'Pendula'	csüngő ágú kőris	közepes	6	10
14	Fraxinus ornus 'Mecsek'	gömb virágokőris	közepes	6	6-8
15	Liriodendron tulipifera	tulipánfa	lassú	10	25-30
16	Malus x purpurea 'Eleyi'	díszalma	közepes	4	6
17	Prunus serrulata 'Amanogava'	oszlopos díszcseresznye	gyors	2	4-6
18	Prunus serrulata 'Kiku-Shidare-Sakura'	csüngőágú díszcseresznye	gyors	4	3-5
19	Quercus robur 'Fastigiata'	oszlopos tölgy	lassú	4	15-20
20	Rhus typhina	ecetfa	közepes	4	4-5
21	Salix caprea 'Pendula'	csüngő kecskefűz	gyors	2	1,5-2
22	Sorbus aria 'Lutescens'	berkenye	közepes	6	8-10
23	Sorbus thuringiaca 'Fastisiata'	oszlopos berkenye	közepes	4	6-8
24	Tilia tomentosa 'Szeleste'	ezüsthárs	lassú	5	20-25
25	Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera'	gömbakác	jó várostűrő képességű	3-4	3,5-4
26	Koelreuteria paniculata	csörgőfa	lassú	5	5-10
27	Sophora japonica	japánakác	közepes	10	15-20

2. Nem ültethető fajok jegyzéke

	A	B	C
1	Magyar név	Tudományos név	Megjegyzés
2	fehér akác *	Robinia pseudoacacia	inváziós faj; *kivéve kertészeti változatok
3	amerikai kőris *	Fraxinus pennsylvanica	inváziós faj; *kivéve kertészeti változatok
4	mirigyes bálványfa *	Ailanthus altissima	inváziós faj; *kivéve kertészeti változatok
5	cserjés gyalogakác	Amorpha fruticosa	inváziós faj
6	kései meggy	Padus serotina	inváziós faj
7	zöld juhar	Acer negundo	inváziós faj
8	nyugati ostorfa	Celtis occidentalis	egyre jelentősebb inváziós fajjává válik
9	közönséges vadgesztenye	Aesculus hippocastanum	aknázómoly megtámadja, ezért hamar díszértékét veszíti, vízigényes
10	nyírfa	Betula pendula	allergén, nem várostűrő

3. Növénytelepítés ajánlott ültetési távolsága

	A	B	C	D
1	faj	növési magasság	Ültetési távolság telekhatáron lévő kerítéstől	Ültetési távolság telken lévő épülettől
2	lombos cserjék és oszlopos növekedésű örökzöld cserjék	< 2,0 m	0,5 m	1,0 m
3	lombos cserjék	> 2,0 m	1,5 m	2,0 m
4	fatermetű fenyőfélék		2,0 m	2,5 m
5	gyümölcs és egyéb fák	< 3,0 m	1,5 m	2,0 m
6	lombos fa	> 3,0 m	3,0 m	3,0 m