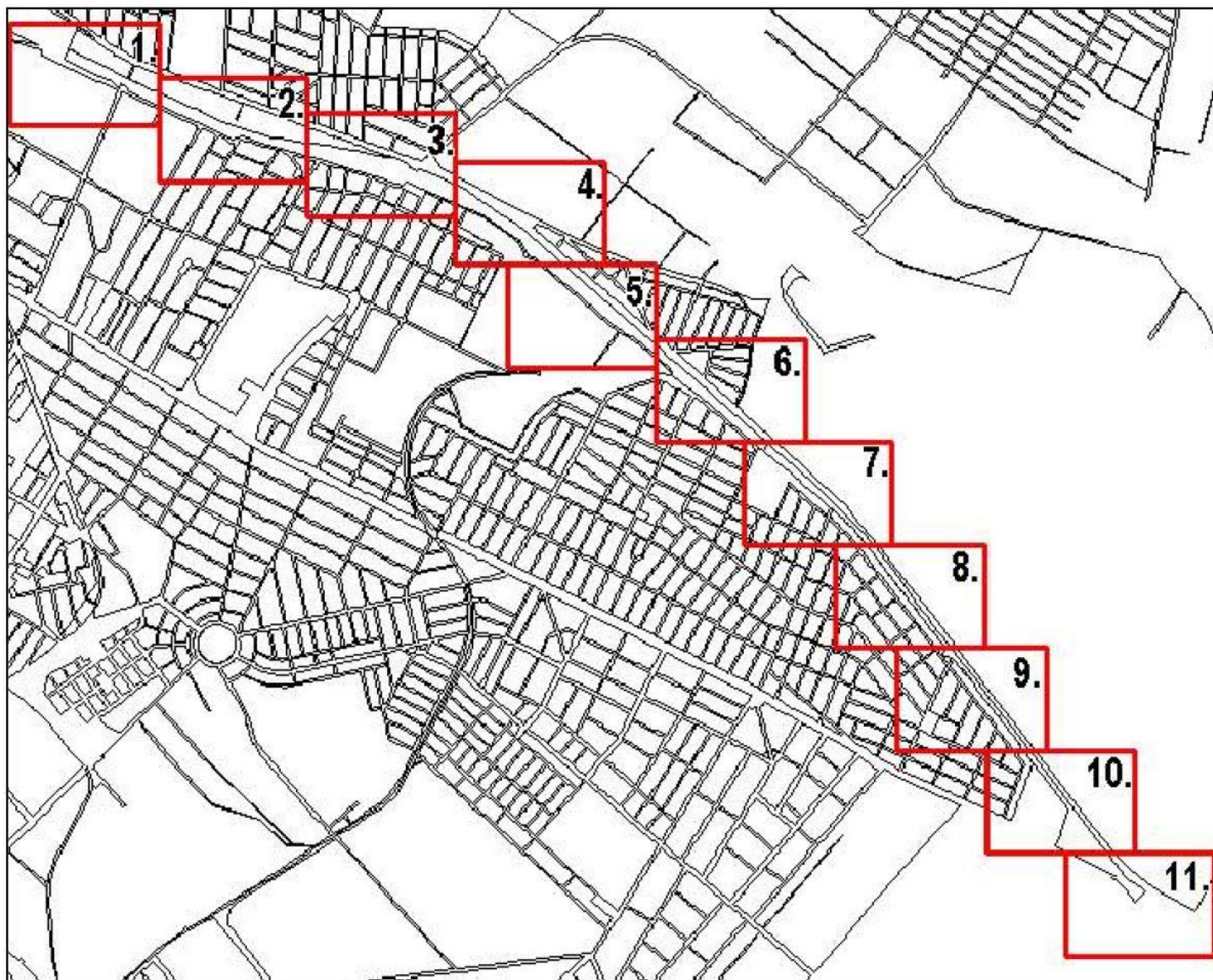
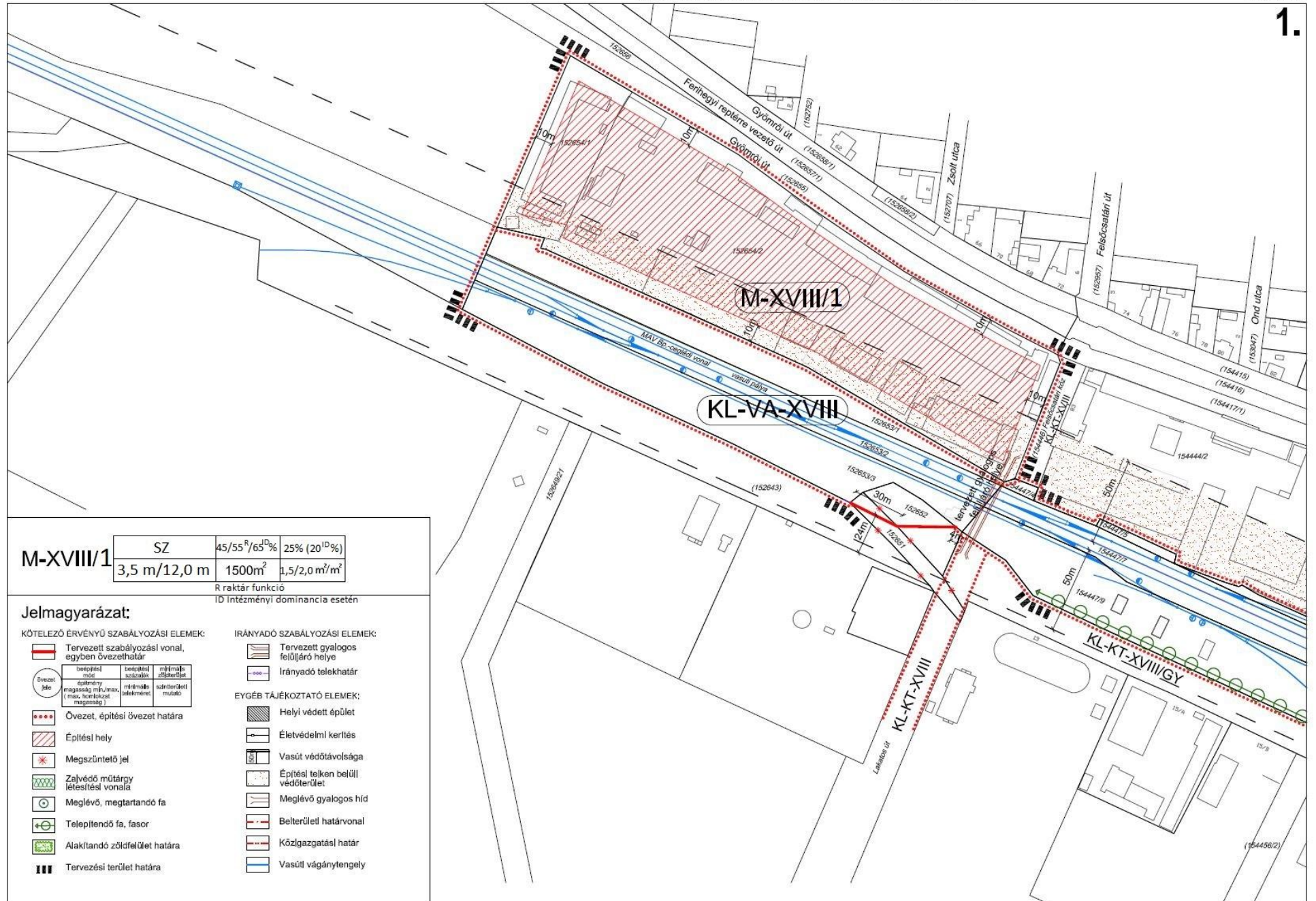


Budapest, XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2006.....Ök. számú rendeletének

1 sz. melléklete





M-XVIII/1	SZ	45/55 ^R /65 ^D %	25% (20 ^D %)
	3,5 m/12,0 m	1500m ²	1,5/2,0 m ² /m ²
R raktár funkció ID intézményi dominancia esetén			

Jelmagyarázat:

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

- Tervezett szabályozási vonal, egyben övezethatár
- Övezet jel
- | | | |
|---|------------------------|-----------------------|
| beépítési mód | beépítési szabályok | minimális zöldterület |
| magasság m/h,max. (max. homlokzat magasság) | minimális telekterület | szárított terület |
- Övezet, építési övezet határa
- Építési hely
- Megszüntetendő jel
- Zalvédő műtárgy létesítési vonala
- Meglévő, megtartandó fa
- Telepítendő fa, fasor
- Alakítandó zöldfelület határa
- Tervezési terület határa

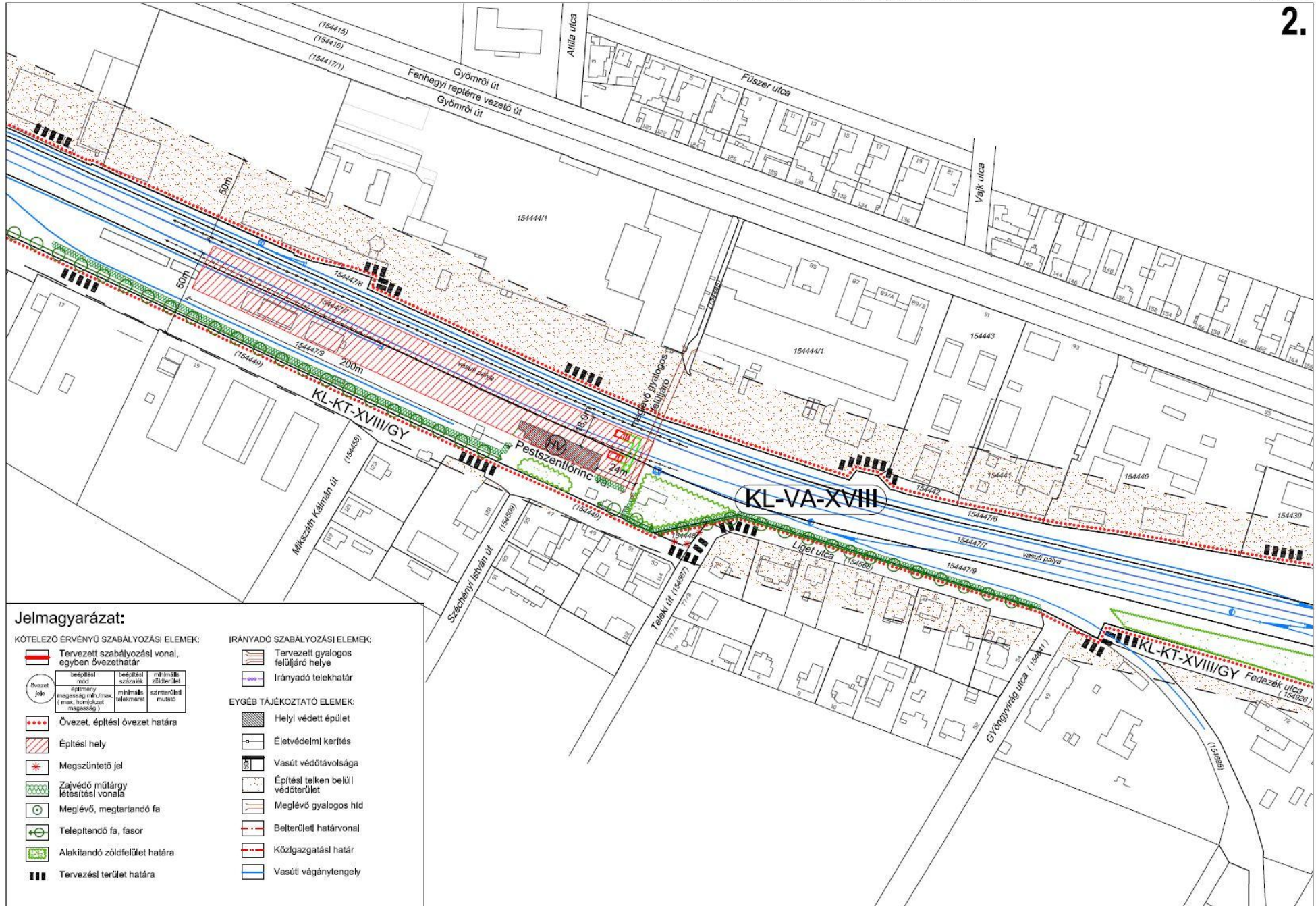
IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

- Tervezett gyalogos felüljáró helye
- Irányadó telekhatár
- EYGÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK:
- Helyi védett épület
- Életvédelmi kertés
- Vasút védőtávolsága
- Építési telken belüli védőterület
- Meglévő gyalogos híd
- Belterületi határvonal
- Közigazgatási határ
- Vasút vágánytengely

Megjegyzés: Készült az állami alapadatok felhasználásával.

SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



Jelmagyarázat:

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

- Tervezett szabályozási vonal, egyben övezethatár
- Övezet
- | | | |
|---|---------------------|----------------------|
| beépítési mód | beépítési szabályok | műhelyi zóna/terület |
| építmény magasság m/h,max (max. homlokzat magasság) | műhelyi telekméret | mutató |
- Övezet, építési övezet határa
- Építési hely
- Megszüntető jel
- Zajvédő műtárgy létesítési vonala
- Meglévő, megtartandó fa
- Teleptendő fa, fasor
- Alakítandó zöldfelület határa
- Tervezési terület határa

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

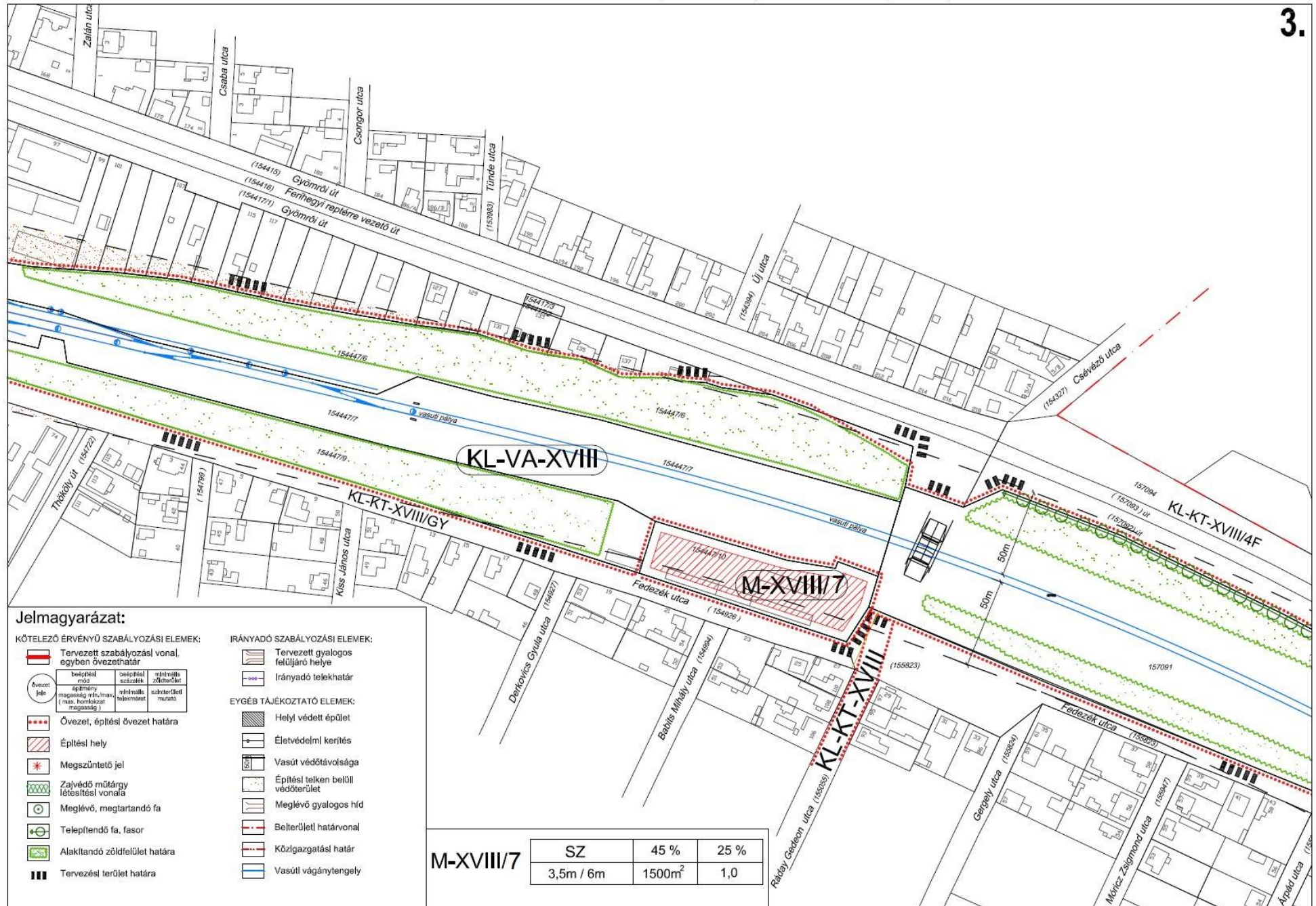
- Tervezett gyalogos felújító helye
- Irányadó telekhatár
- Helyi védett épület
- Életvédelmi kerítés
- Vasút védőtávolsága
- Építési telken belüli védőterület
- Meglévő gyalogos híd
- Belterületi határvonal
- Közigazgatási határ
- Vasút vágánytengely

EYÉGÉS TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK:

- Helyi védett épület
- Életvédelmi kerítés
- Vasút védőtávolsága
- Építési telken belüli védőterület
- Meglévő gyalogos híd
- Belterületi határvonal
- Közigazgatási határ
- Vasút vágánytengely

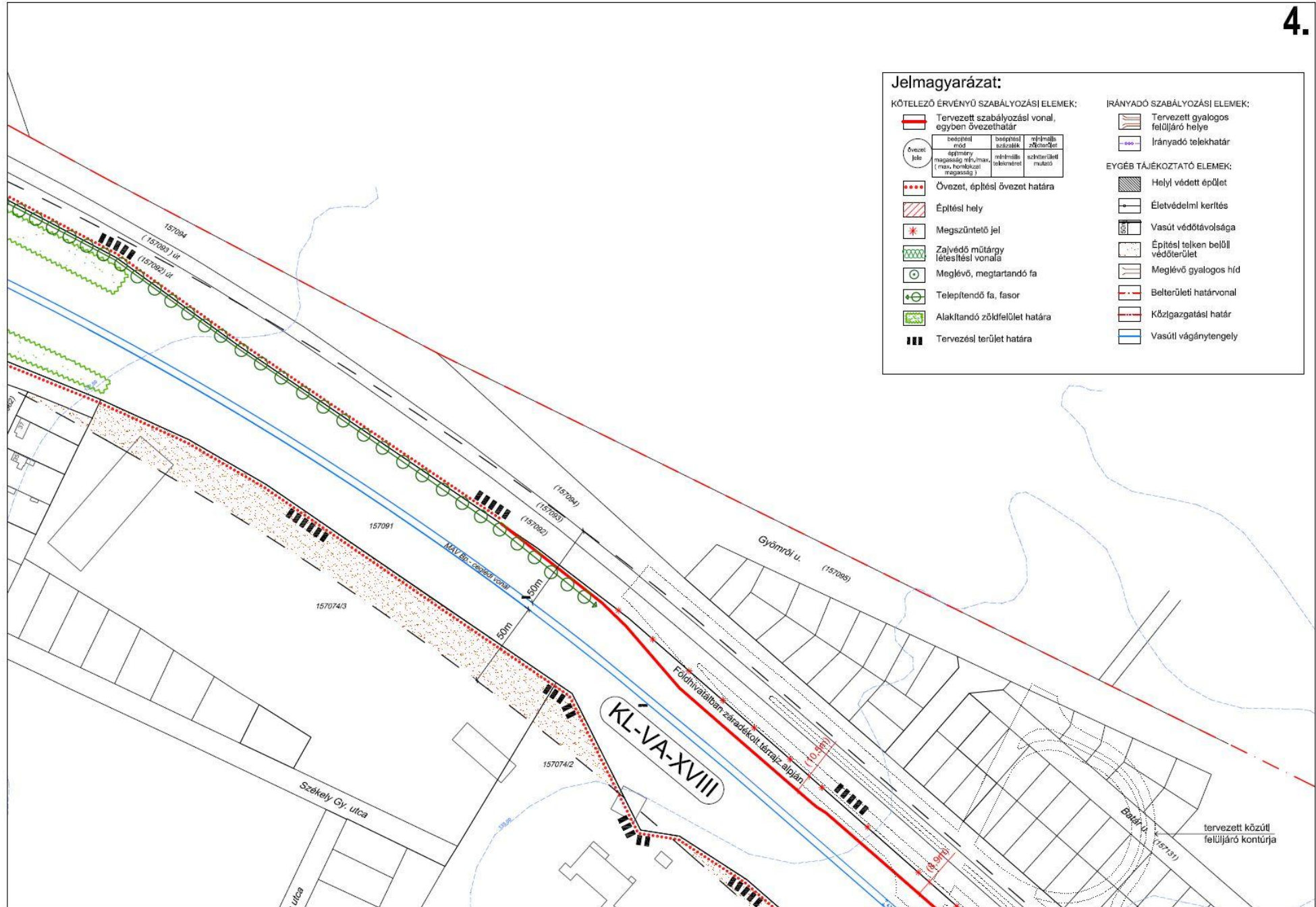
Megjegyzés: Készült az állami alapadatok felhasználásával.

SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:2000



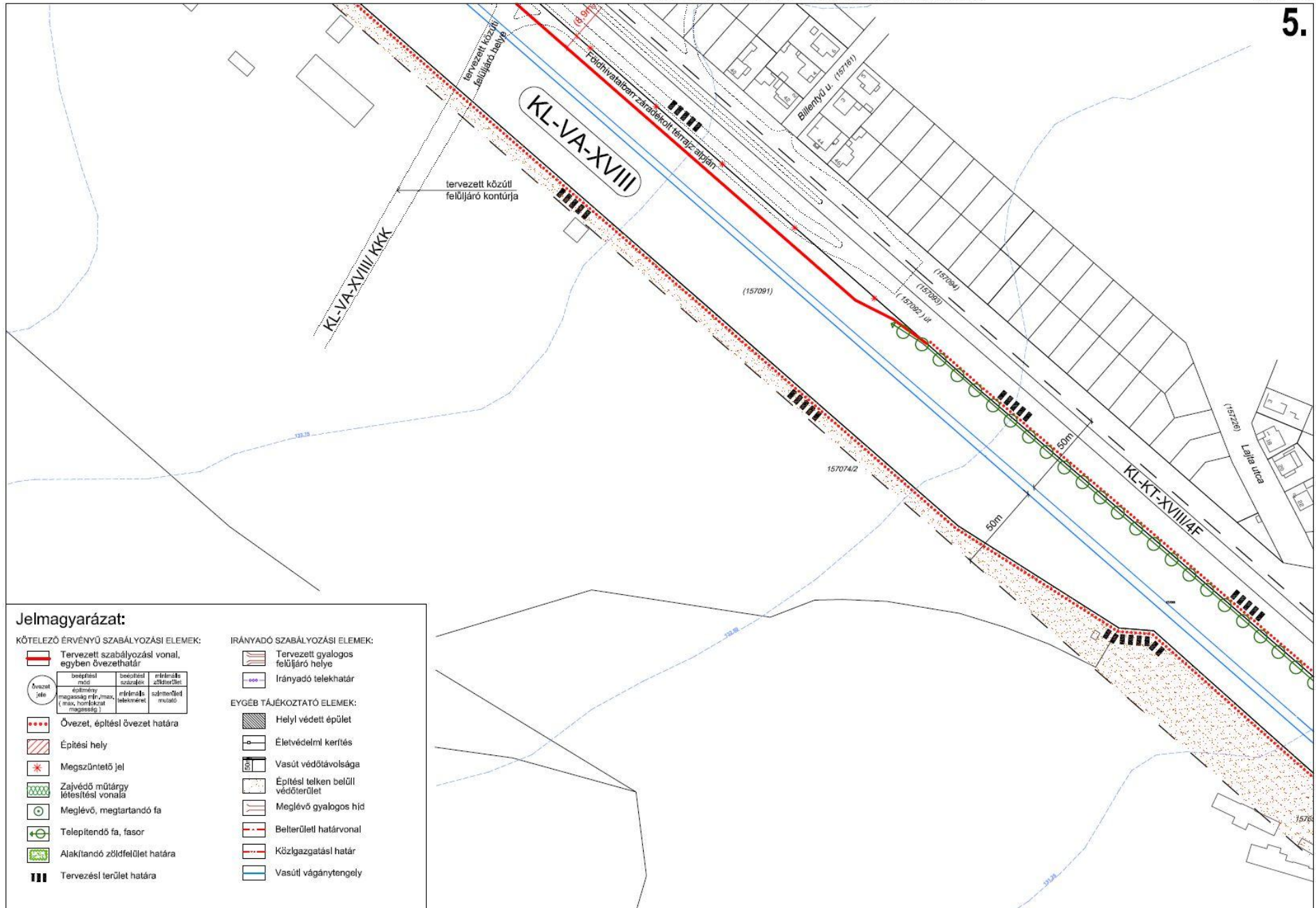
Megjegyzés: Készült az állami alapadatok felhasználásával.

SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:2000



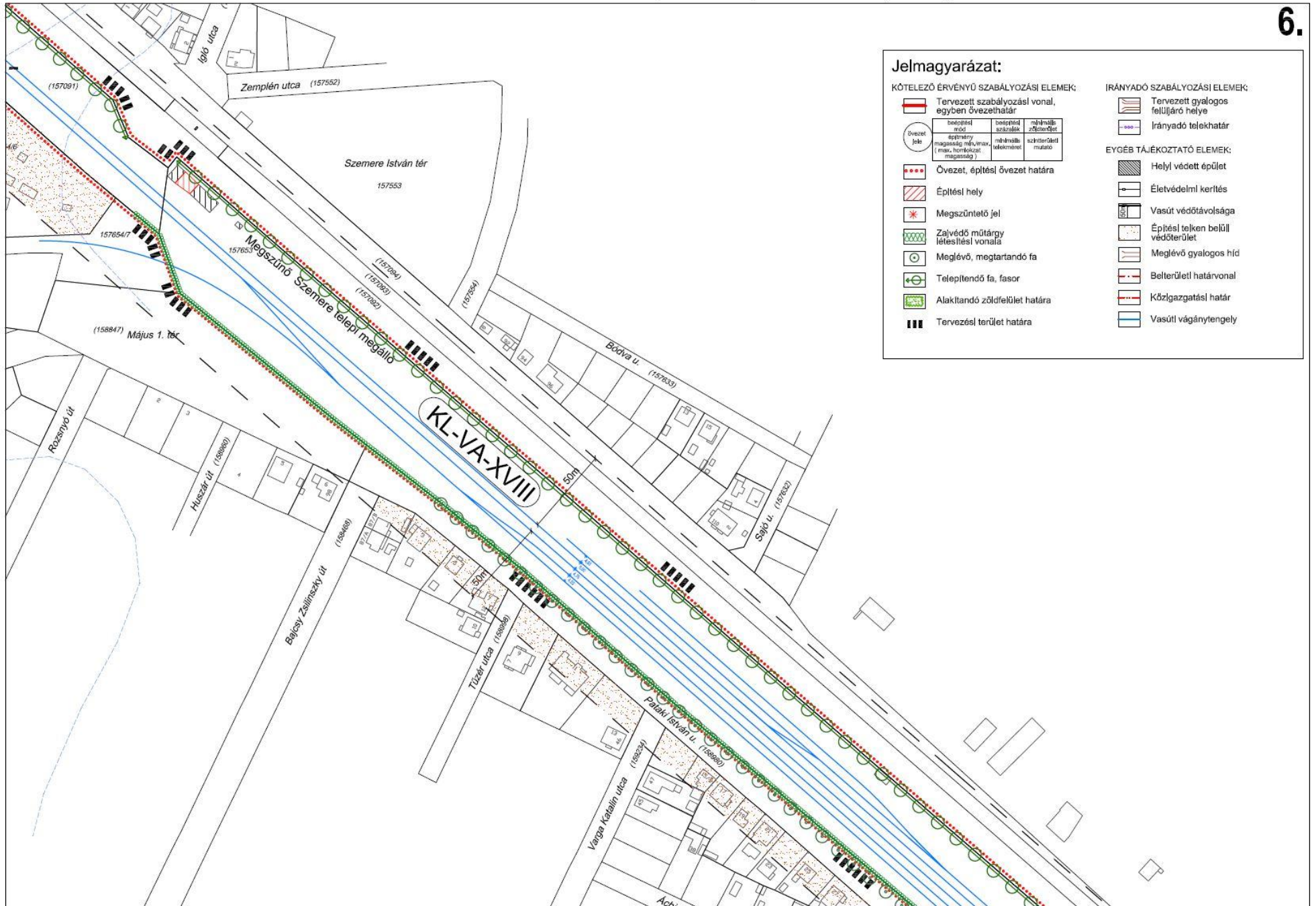
Megjegyzés: Készült az állami alapadatok felhasználásával.

SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:2000



Megjegyzés: Készült Állami alapadatok felhasználásával

SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:2000



Megjegyzés: Készült Állami alapadatok felhasználásával

SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:2000

Jelmagyarázat:

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYSZABÁLYOZÁSI ELEMÉK:

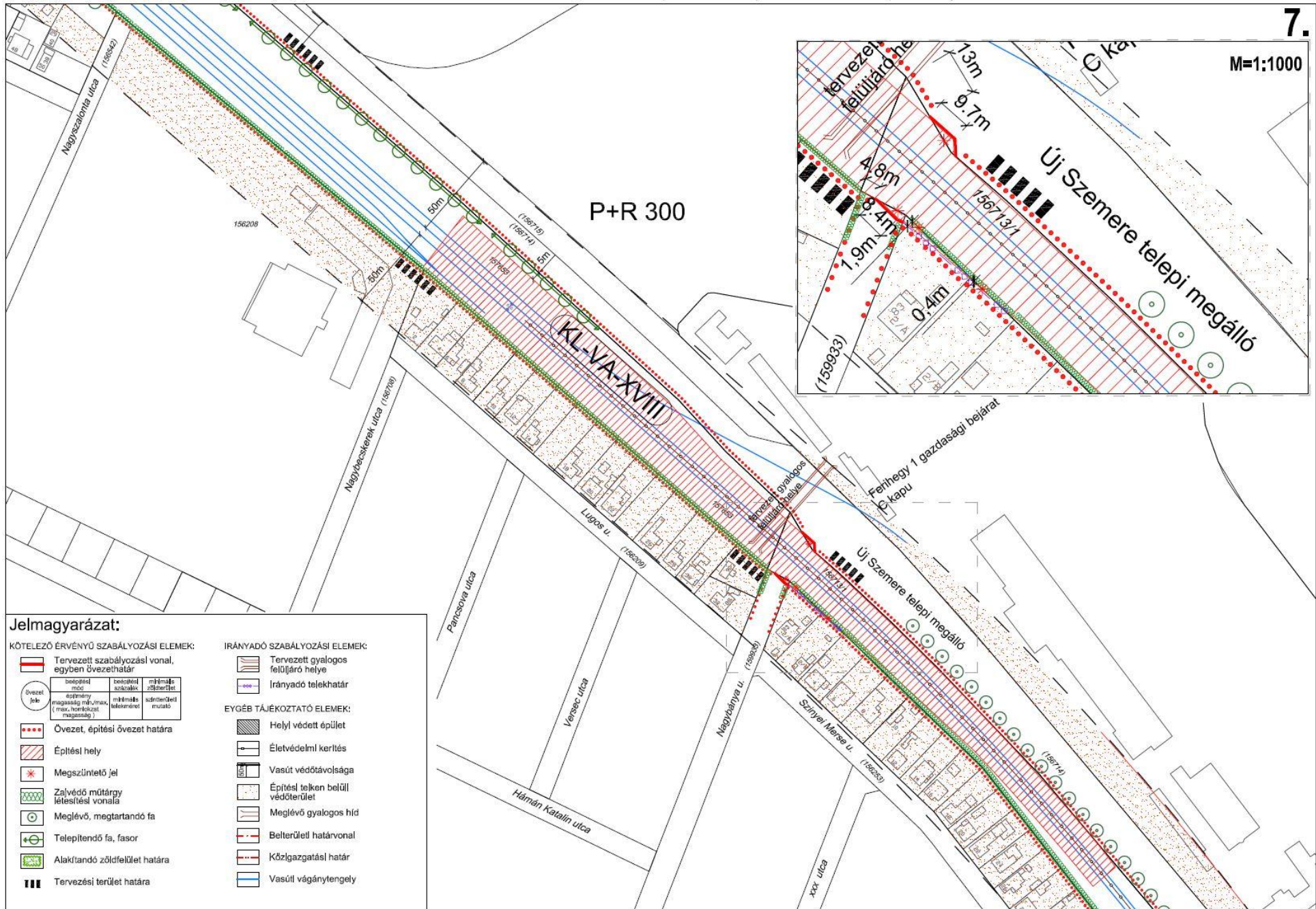
- Tervezett szabályozási vonal, egyben övezethatár
- Övezet, építési övezet határa
- Építési hely
- Megszüntető jel
- Zajvédő műtárgy létesítési vonala
- Meglévő, megtartandó fa
- Telepítendő fa, fasor
- Alakítandó zöldfelület határa
- Tervezési terület határa

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK:

- Tervezett gyalogos felüljáró helye
- Irányadó telekhatár
- Helyi védett épület
- Élettudományi kertés
- Vasút védőtávolsága
- Építési telken belüli védőterület
- Meglévő gyalogos híd
- Belterületi határvonal
- Közigazgatási határ
- Vasúti vágánytengely

EYÉG TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK:

Övezet jele	beépítési mód	beépítési sűrűség	műhatalmi zónatípus
	szélesség, mély, max. (max. homlokzati magasság)	műhatalmi telekméret	szélességi mutató

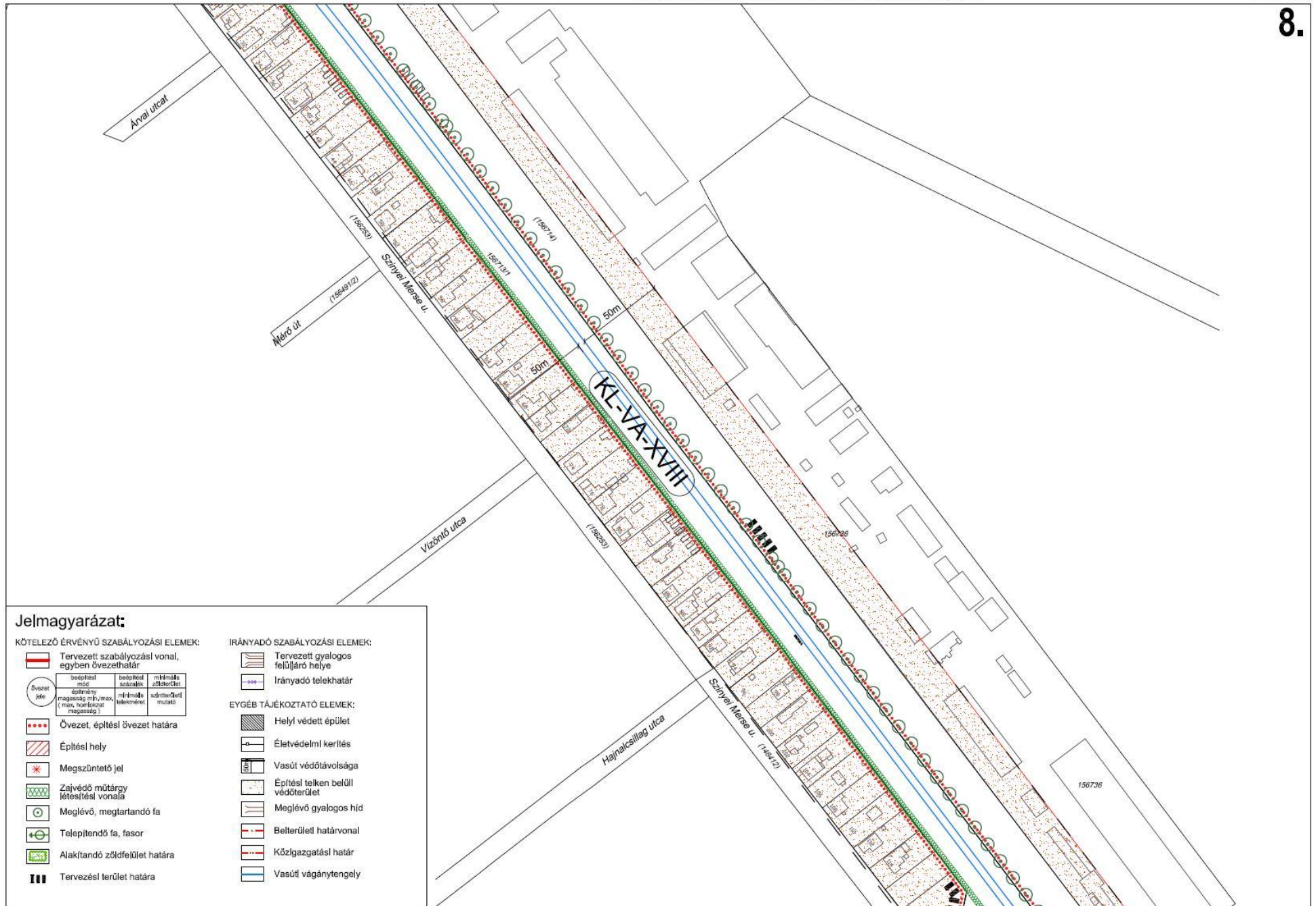


Jelmagyarázat:

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK:			
	Tervezett szabályozási vonal, egyben övezethatár		Övezet, építési övezet határa
	Övezet jel		Építési hely
	Övezet jel		Megszüntető jel
	Övezet jel		Zajvédő műtárgy létesítési vonala
	Övezet jel		Meglévő, megtartandó fa
	Övezet jel		Telepítendő fa, fasor
	Övezet jel		Alakítandó zöldfelület határa
	Övezet jel		Tervezési terület határa

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK:	
	Tervezett gyalogos felüljáró helye
	Irányadó telekhatár

EYÉG B TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK:	
	Helyi védett épület
	Életvédelmi kertés
	Vasút védőtávolsága
	Építési telken belül védőterület
	Meglévő gyalogos híd
	Belterületi határvonal
	Közigazgatási határ
	Vasúti vágánytengely



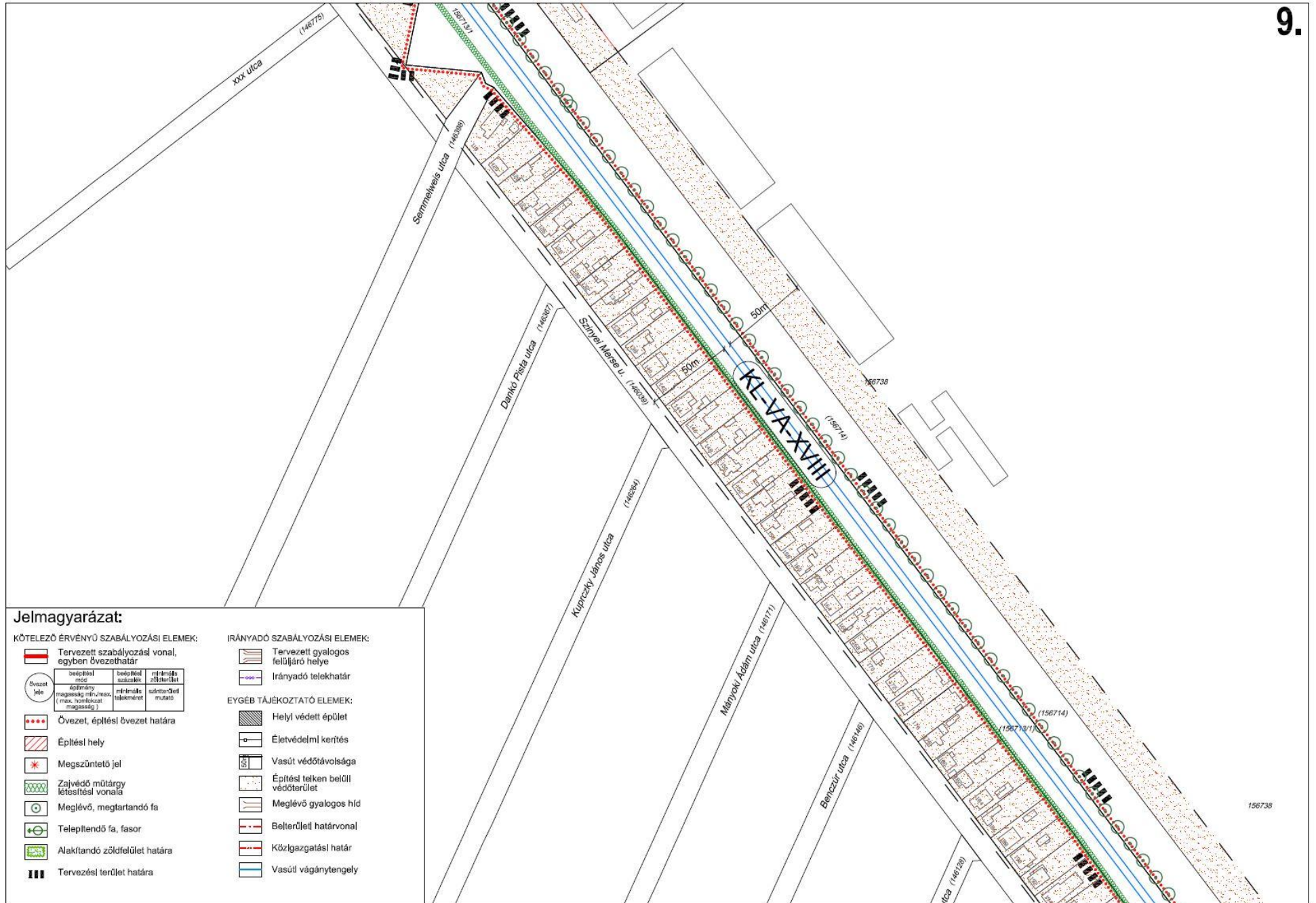
Jelmagyarázat:

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

- Tervezett szabályozási vonal, egyben övezethatár
 - Övezet, építési övezet határa
 - Építési hely
 - Megszüntető jel
 - Zajvédő műtárgy létesítési vonala
 - Meglévő, megtartandó fa
 - Telepítendő fa, fasor
 - Alakítandó zöldfelület határa
 - Tervezési terület határa
- | | | |
|--|-----------------------------------|---|
| belső
magasság
(max. hárlelőzet
magasság) | belső
szabályozási
magasság | máskülönben
szabályozási
magasság |
| szabályozási
magasság | szabályozási
magasság | szabályozási
magasság |

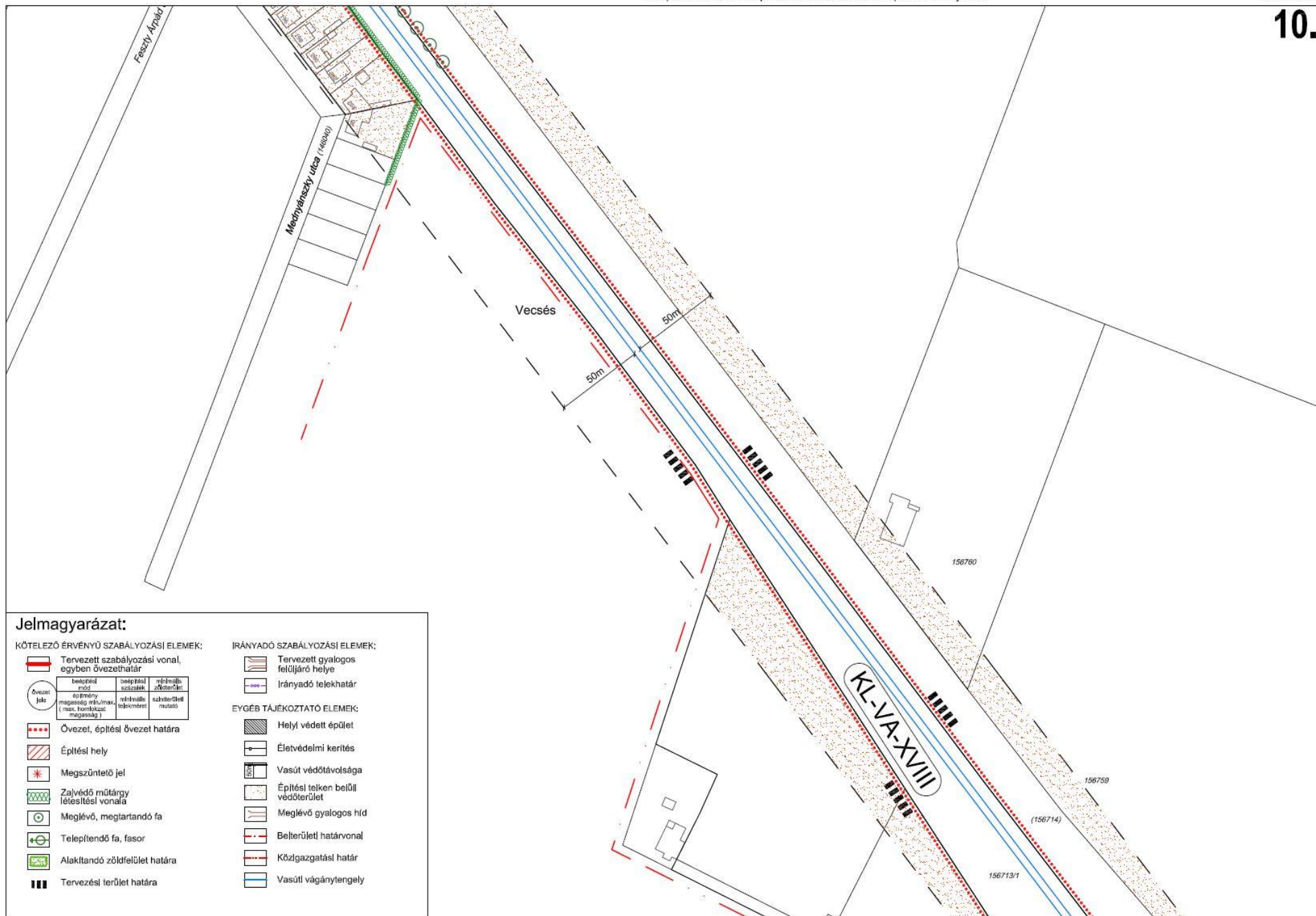
IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

- Tervezett gyalogos felüljáró helye
 - Irányadó telekhatár
- EYÉGÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK:**
- Helyi védett épület
 - Életvédelmi kertés
 - Vasút védőtávolsága
 - Építési telken belül védőterület
 - Meglévő gyalogos híd
 - Belterületi határvonal
 - Közigazgatási határ
 - Vasúti vágánytengely



Megjegyzés: Készült Állami alapadatok felhasználásával

SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:2000



Jelmagyarázat:

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

- Tervezett szabályozási vonal, egyben övezethatár
- | Övezet jele | beépítési mód | beépítési sűrűség | minimális zöldterület |
|-------------|---|----------------------|-----------------------|
| | építési magasság m/ln,max (max. korlátozott magasság) | minimális telkesület | szabványított mutató |
- Övezet, építési övezet határa
- Építési hely
- Megszüntető jel
- Zajvédő műtárgy létesítési vonala
- Meglévő, megtartandó fa
- Telepítendő fa, fasor
- Alakítandó zöldfelület határa
- Tervezési terület határa

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

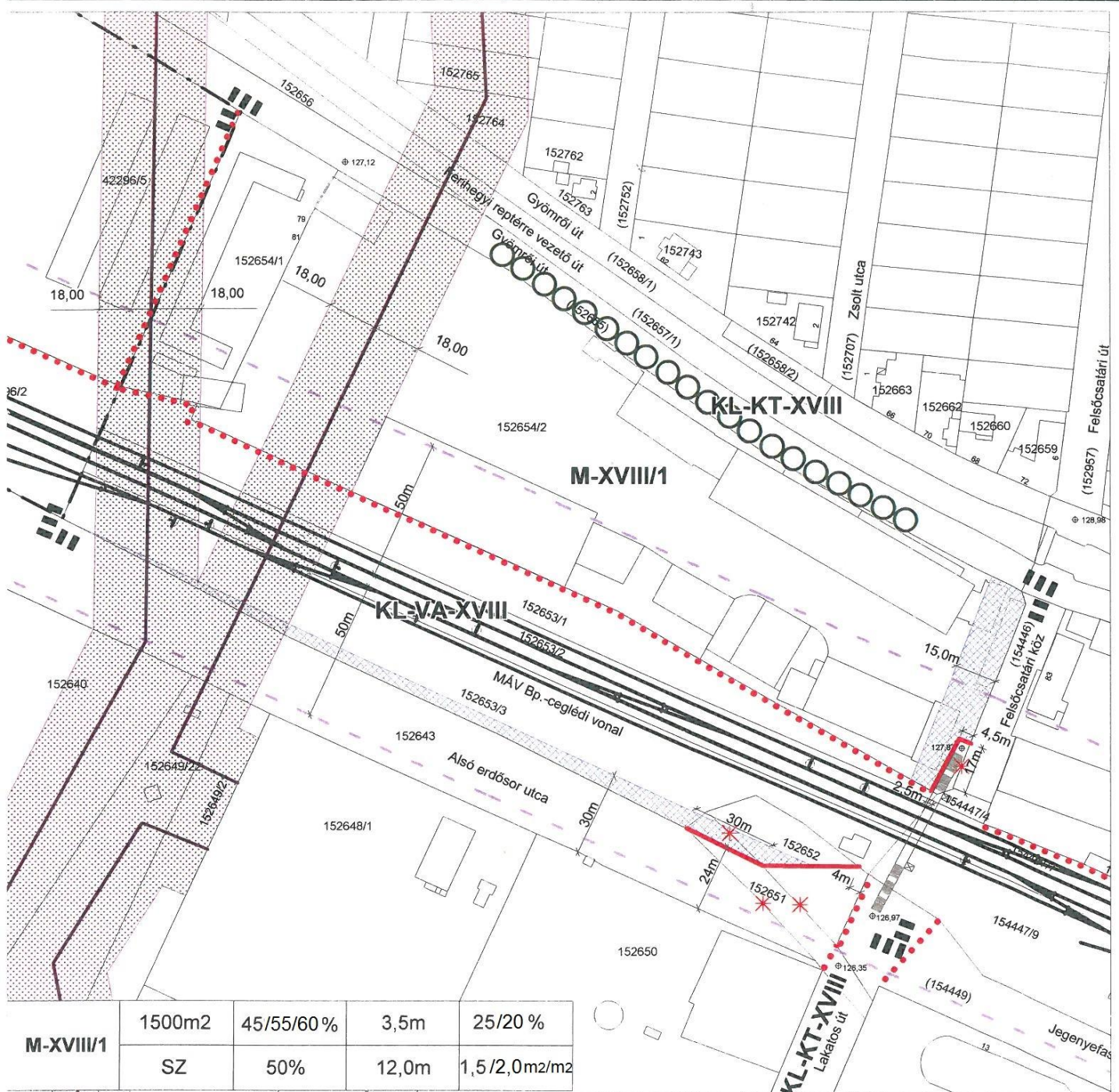
- Tervezett gyalogos felüljáró helye
- Irányadó telekhatár
- Helyi védett épület
- Életvédelmi kerítés
- Vasút védőtávolsága
- Építési telken belüli védőterület
- Meglévő gyalogos híd
- Belterületi határvonal
- Közigazgatási határ
- Vasúti vágánytengely

EYŐGÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK:

- Helyi védett épület
- Életvédelmi kerítés
- Vasút védőtávolsága
- Építési telken belüli védőterület
- Meglévő gyalogos híd
- Belterületi határvonal
- Közigazgatási határ
- Vasúti vágánytengely

Megjegyzés: Készült Állami alapadatok felhasználásával

SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:2000



Szabályozási terv
M=1:2000

2. melléklet a 15/2011. (V.03.) önkormányzati rendelethez
PPVSZ 3. számú melléklet 99. számú szabályozási terve 1. szelvényének módosítása

Kötelező elemek:

- Szabályozási vonal
- Övezethatár

Építési övezeti paraméterek:

Építési övezet jele	min. telekméret	max. beépítettség	min. ép.mag	min. zöldfelület
	beépítési mód	max. beépítettség terepszint alatt	max. ép.mag	max. szintter. mutató
10m				

- Szabályozási elemek méretei
- Megszüntető jel
- Megtartandó fasor
- Nem beépíthető terület távlati közlekedésfejlesztés biztosítására
- Tervezési terület határa

Tájékoztató elemek:

- Kerülethatár
- 50m-es vasúti védősáv határa
- Vasúti pálya
- 120 kV-os távvezeték
- Távvezeték biztonsági sávja

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

B F V T Kft. 1053 BUDAPEST VILMOSMÉ 11 9 11 TELEFON: 367 50 18 TELEFAX: 367 50 26 BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.	MUNKÁK MEGNEVEZÉSE	Bp. XVIII. ker., Gyömrői út - Felsőcsatári köz - Alsó erdősor utca - X.-XVIII. kerület határa által határolt terület KSZT	TERVEZŐ	KSZT
	RAJZ MEGNEVEZÉSE	Szabályozási tervlap		TÖRZSSZÁM
	VEZETŐ TERVEZŐ	Szabóné Horna Anna TT/1/E 01-2034/11	RAJZSZÁM	I-370-2/2010
	TERVEZŐK	Lukács Mihályné Kld.-1 01-2316/13	Niedelzky Andrea K2 01-5162/12	Pető Csörgő TE-T 01-9743/13
ÜGYVÉRTŐ IGÁZGATÓ	Albrecht Úte		DÁTUM	2011. május

TET/XVIII/50