Készült az állami alapadatok felhasználásával.

L2/A-XVIII/ Z-3	Z	65	2,5	
	4,5-10,5	1000	35	65
L4-XVIII/ NT-E1	SZ	25	0,7	
	3,5-7,5	800	60	25
L4-XVIII/A	K	50	1,0	
	3,0-7,5	2000	25	50
I-XVIII/ KER-2	SZ	50 / 65*	2,4	
	4,5-10,5	3000	35	50
M-XVIII/2	SZ	45	2,4	
	6,0-20,0	2000	25	45

*65% beépíthetőség akkor valósítható meg, ha az építtető előzetesen megállapodást kót az Önkormányzattal a többletterhelés kompenzálásáról

Budapest XVIII. kerület Halomi út - Esze Tamás utca menti lakóterület - munkahelyi terület - városhatár által határolt külterületi terület kerületi szabályozási terve

Szabályozási tervlap
M = 1:2000

KÖTELEZŐ ELEMEK

- belterületi határ (megszűnő/tervezett)
- tervezett szabályozási vonal
- kötelező megszüntetés
- építési övezet, övezet határa

építési övezet jele	beépítési mód	beépítési %	szintterületi mutató	
	építm. mag. min. - max.	min. telekterület	min. zöldfel. %	terepsz.alatti beépítési %

- építési hely
- építési vonal
- meghatározott eltérésekkel szabályozott építési vonal
- beültetési kötelezettségű terület határa
- építési telken belül kialakítandó védő zöldsáv
- közterületen kialakítandó zöldfelület
- telepítendő fasor
- zajvédő létesítmény helye
- gyalogút
- kerékpárút
- tervezési terület határa

IRÁNYADÓ ELEMEK

- javasolt telekhatár
- javasolt megszüntetés

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- közigazgatási határ
- megmaradó belterületi határ
- jelenlegi telekhatár
- szomszédos területekre készült szabályozási tervekben szereplő tervezett szabályozási vonal
- repülőtér zajgátló védőövezete
- tervezett szennyvízátemelő

9/2007. (III.05.) sz. rendelet 1. számú melléklete a PPVSZ 3. számú melléklet 98. számú szabályozási terve

Jóváhagyva (2007. március)

BFVT Kft.

1062 BUDAPEST VÁROSHÁZ U. 9 - 11. TELEFON : 317 83 18 TELEFAX : 317 32 96

BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.

MUNKA MEGNEVEZÉSE :	Budapest XVIII. kerület Halomi út - Esze Tamás utca menti lakóterület - munkahelyi terület - városhatár által határolt külterületi terület kerületi szabályozási terve		TERVFAJTA : SZT
RAJZ MEGNEVEZÉSE :	Szabályozási tervlap		TÖRZSSZÁM : I-328-1/2005
IRÁNYÍTÓ TERVEZŐ :	Albrecht Ute (TT1 01-0517/01)		RAJZSZÁM :
TERVEZŐK :	Koponyás Katalin, Lelkes Mihályné (K1d-1 01-2319), Gyarmati Zsolt, Fleck Györgyné (V3a-1/01-2316)		MÉRETARÁNY : M=1:2000
OGYVEZETŐ IGAZGATÓ :	Albrecht Ute		DÁTUM : 2006. június