



Építési övezet	Kiakartatás legkisebb telek	Beeplési mód	Terepszint alatti beépítés	Legnagyobb beépítettség	Legkisebb építmény-magasság	Legnagyobb építmény-magasság	Legkisebb zöldfelület	Legnagyobb zöldfelület
L7 - XVIII/A-2	3000 m <sup>2</sup>	Szabadon álló	50 %	50 %	7,0 m	10,5 m	35 %	1,4 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
L7 - XVIII/II/TP-1	2000 m <sup>2</sup>	Terepszint feletti	45 %	45 %	3,5 m	20 m	50 %/k.e.	1,8 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>

**JELMAGYARÁZAT:**

- KÖTELEZŐ ELEMÉK:**
- TERVEZÉSI TERÜLET
  - ÖVEZETHATÁR
  - ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA
  - MEGLÉVŐ FASOR
  - TERVEZETT FASOR
  - MEGLÉVŐ ÉPÜLET
  - GEODÉZIAILAG NEM BEMÉRT MEGLÉVŐ ÉPÜLET
  - FŐV. VÁROSKÉPI SZEMPONTBÓL VÉDETT FASOR
  - Építési övezet jele

**IRÁNYADÓ ELEMÉK**

- MEGSZÜNTETÉS
- TELEKHATÁR

**SAJÁTOS JOGI INTÉZMÉNYEK**

- TELEKHATÁR RENDEZÉS
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG

**KORLÁTOZÁSOK**

- 120 kV-os vezeték VÉDŐTÁVOLSSÁGA

**KASIB**



Mérnöki Manager Iroda Kft.  
1181 Budapest, Tiborc u. 6.

Budapest XVIII.kerület  
Pestszentlőrinc Üllői út - Aranyeső utca -  
Mikszáth Kálmán utca által határolt tömb  
szabályozási terve

**szabályozási terv**

Tervfajta:	Rejzszám:
Vezető tervező:	Munkaszám:
Zajovics András TT 1 01-40701, K1d-1	519
Felelős tervező:	Lépték:
Kovács Bea	M=1:1000
	Kelt:
	2004. június