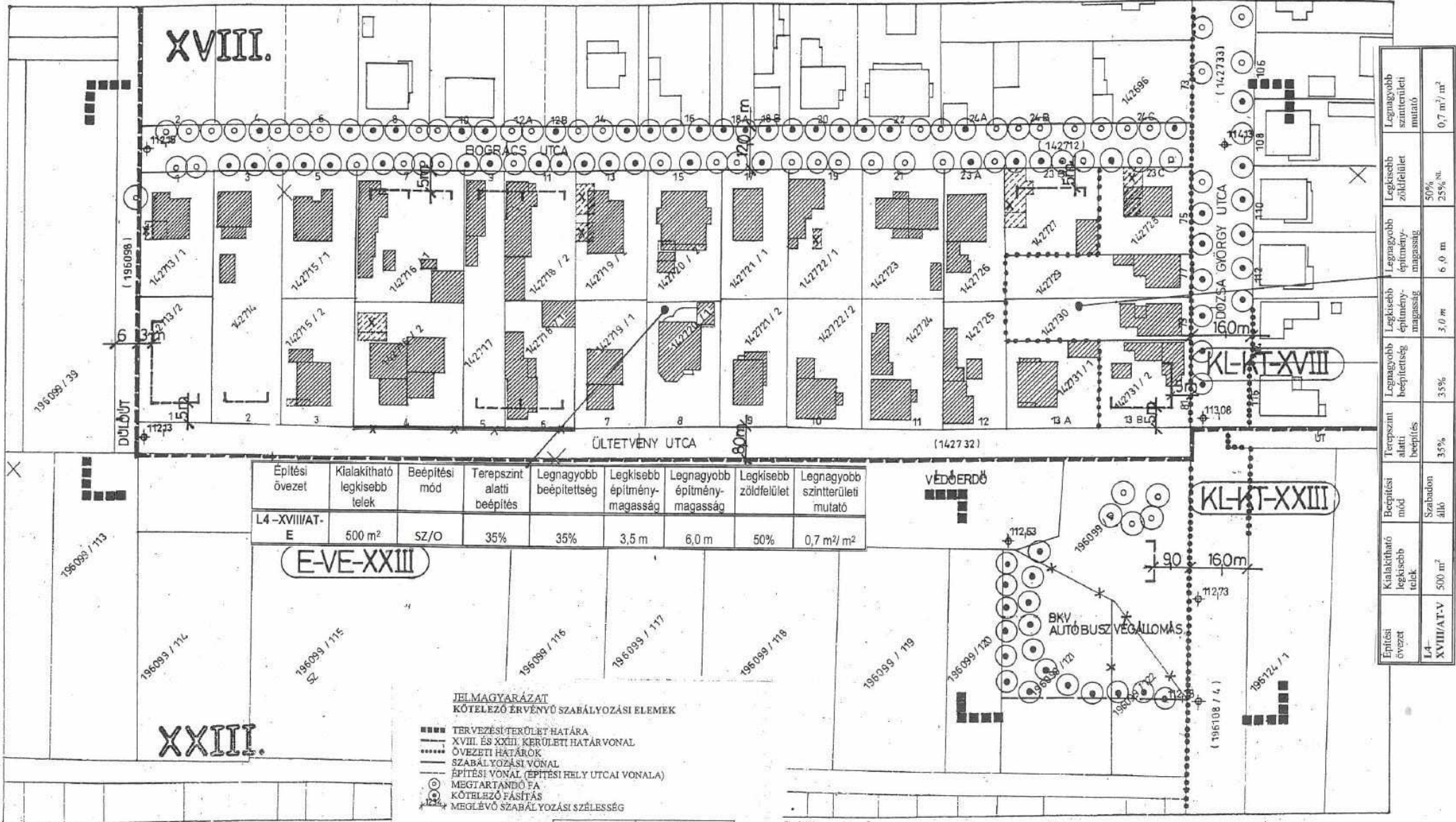


BUDAPEST, XVIII. DÓZSA GYÖRGY U. – BOGRÁCS U.
 – ÜLTETVÉNY U. ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET ÉS XXIII. KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV



Építési övezet	Kialakítható legkisebb telek	Beépítési mód	Terepszint alatti beépítés	Legnagyobb beépítettség	Legkisebb építmény-magasság	Legnagyobb építmény-magasság	Legkisebb zöldfelület	Legnagyobb szinterületi mutató
L4-XXIII/AT-E	500 m ²	SZ/O	35%	35%	3,5 m	6,0 m	50%	0,7 m ² /m ²

Legnagyobb szinterületi mutató	0,7 m ² /m ²
Legkisebb zöldfelület	50% 25% ^{sz.}
Legnagyobb építmény-magasság	6,0 m
Legkisebb építmény-magasság	3,0 m
Legnagyobb beépítettség	35%
Terepszint alatti beépítés	35%
Beépítési mód	Szabaddon állás
Kialakítható legkisebb telek	500 m ²
Építési övezet	L4-XXIII/AT-V

JELMAGYARÁZAT
 KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezési terület határa
- XVIII. és XXIII. kerületi határvonal
- Övezeti határok
- Szabályozási vonal
- Építési vonal (Építési hely utcai vonala)
- MEGTARTANDÓ FA
- KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS
- MEGLÉVŐ SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG

ÉPÍTÉSI ÖVEZETI JELE	BEÉPÍTÉSI MÓD	MAX. BEÉPÍTHETŐSÉG %
	MAX. ÉPÍTMÉNY MAGASSÁG M	MIN. TELEKTERÜLET

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- * — * — MEGSZŰNŐ TELEKHATÁR
- — — JAVASOLT ÚJ TELEKHATÁR
- ■ ■ ■ MEGLÉVŐ, MEGTARTÁSRA JAVASOLT ÉPÜLET
- ■ ■ ■ MÁR ELBONTOTT ÉPÜLET

6.3. SZABÁLYOZÁSI TERVJAVASLAT M=1:1000

TERVEZŐ: SZ. BUZÁS ILDIKÓ TT1 01-2099/01
 KOLLONAD KFT

NL nem lakóépület megvalósítása esetén – a PPV/22 véleményezés során a miniszter által adott OTÉK- elérés alapján