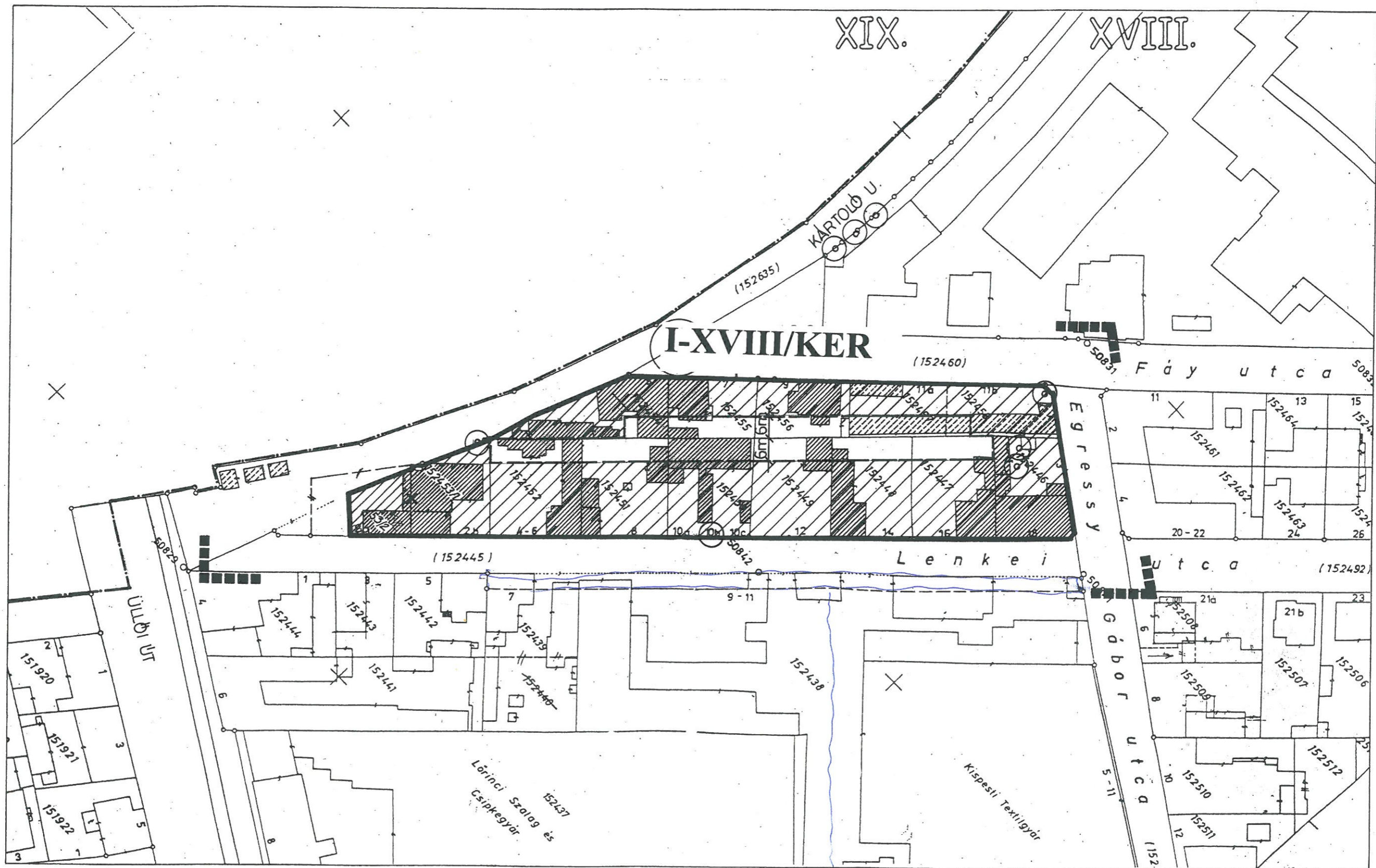


# BUDAPEST, XVIII. LENKEI U. – EGRESSY GÁBOR U. – FÁY U. – KÁRTOLÓ U. ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

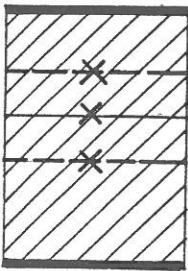
|                |             |                              |                     |               |               |                            |      |                         |      |                             |       |                              |        |                       |     |                           |                                    |
|----------------|-------------|------------------------------|---------------------|---------------|---------------|----------------------------|------|-------------------------|------|-----------------------------|-------|------------------------------|--------|-----------------------|-----|---------------------------|------------------------------------|
| Építési övezet | I-XVIII/KER | Kialakítható legkisebb telek | 3000 m <sup>2</sup> | Beépítési mód | Szabadon álló | Terepszint alatti beépítés | 50 % | Legnagyobb beépítettség | 50 % | Legkisebb építmény-magasság | 4,5 m | Legnagyobb építmény-magasság | 10,5 m | Legkisebb zöldfelület | 35% | Legmagy. szintter. mutató | 1,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> |
|----------------|-------------|------------------------------|---------------------|---------------|---------------|----------------------------|------|-------------------------|------|-----------------------------|-------|------------------------------|--------|-----------------------|-----|---------------------------|------------------------------------|



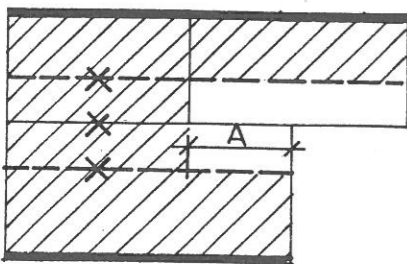
6.2. SZABÁLYOZÁSI TERVJAVASLAT M=1:1000

**SZABÁLYOZÁSI TERV MELLÉKLETE**  
**A SZABÁLYOZÁSI TERVLAPON SZEREPLŐ ÉPÍTÉSI HELY – HÁTSÓKERT**  
**LEHATÁROLÁS RÉSZLETES ELŐÍRÁSAI**

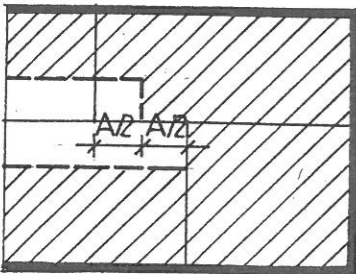
1. TELEKEGYESÍTÉS EGYMÁS MÖGÖTT ELHELYEZKEDŐ TELKEK ESETÉN, ÚJ TELEK KÉT UTCÁRA NYÍLIK



2. TELEKEGYESÍTÉS EGYMÁS MÖGÖTT ELHELYEZKEDŐ TELKEK ESETÉN, ELTOLÓDOTT TELEKHATÁROKKAL (A)



3. HÁTSÓKERT MINIMÁLIS MÉRETE SAROKTELEK ESETÉBEN



**TERVEZŐ ÁLTAL ALKALMAZOTT**

- TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
- XVIII. ÉS XIX. KERÜLET HATÁRVONALA
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- /// ÉPÍTÉSI HELY
- /// MEGLÉVŐ ÉPÜLET
- /// BONTANDÓ ÉPÜLET
- x— JAVASOLT MEGSZÜNŐ TELEKHATÁR
- MEGLÉVŐ, ÉRTÉKES FA
- ① MEGTARTOTT KERETÖVEZET
- HZ HÉZAGOSAN ZÁRTSORÚ BEÉPÍTÉS
- 50% BEÉPÍTÉSI %
- 7,5m ÉPÍTMÉNY MAGASSÁG
- 2m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> MAX. SZINTTERÜLET/TELKETERÜLET

**JELKULCSOK:**  
**ALAPTÉRKÉPEN ALKALMAZOTT**

- === TELEKHATÁR
- > GEODÉZIAILAG BEMÉRT ÉPÜLET

Fővárosi Kerületek Földhivatala  
 Földmérési Osztály Térképtár  
 Budapest, XL. Budafoki út 59.

**TÉRKÉPMÁSOLAT**

a Budapest XVIII. ker. 152446 hrsz-ú 476 m<sup>2</sup> területű földrészletről.

|          |     |
|----------|-----|
| 152447   | 538 |
| 152448   | 535 |
| 152449   | 526 |
| 152450   | 560 |
| 152451   | 575 |
| 152452   | 586 |
| 152453/1 | 414 |
| 152453/2 | 412 |
| 152454   | 473 |
| 152455   | 356 |
| 152456   | 863 |
| 152457   | 352 |
| 152458   | 372 |

Szelvénytérkép szám: 833 Előzetes térrajz száma: Méretarány: 1:1000

A másolat az adatszolgáltatási napon érvényes  
 nyilvántartási adatokkal egyezik.

Budapest 2000 10. 31.

*[Signature]*  
 térképtáros



**BUDAPEST, XVIII. LENKEI U. – EGRESSY GÁBOR U. – FÁY U. – KÁRTOLÓ U.**  
**ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET**  
**\*SZABÁLYOZÁSI TERV\***

2001. ÁPRILIS HÓ  
 TERVEZŐ:  
 KOLLONAD KFT. 1025 BP. NAGYBÁNYAI ÚT 83/A  
 TSZ: 9-20

*[Signature]*  
 SZENTMÁRTONINÉ BUZÁS ILDIKÓ  
 É1/01-2099/00