



Jelmagyarázat

- Tervezési terület határa
- Telekhatár
- Alírszlethatár
- Épület
- Tereptárgy
- Szintvonal
- Kerület határa
- Belterület határa
- Vasút tengelyvonala

SZABÁLYOZÁSI TERV KÖTELEZŐ ELEMEI:

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet határa, jele

övezet jele	bepíthető módja	legnagyobb építménymagasság (m)	legnagyobb szelvényterületi mérete (m ²)	legkisebb telkesület (ha) (m ²)	legkisebb zöldelet (m ²)

- Építési hely
- Régészeti érdekű terület határa
- Beültetési kötelezettségű terület határa
- Védőtávolság határa
- Kötelező telekhatár megszüntetés jele

SZABÁLYOZÁSI TERV NEM KÖTELEZŐ ELEMEI:

- Gázvezeték nyomvonala
- Szennyvízfogyójtó csatorna (nyomó)
- Tervezett iparvágány
- Javasolt telekhatár
- Javasolt telekhatár megszüntetés jele
- Irányadó szabályozási vonal

Az alaptérkép az állami nyilvántartási alapadatok felhasználásával készült

Megrendelő: Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala
Közmű Ügyosztály
1054 Budapest, Városház utca 9.-11.

Generál tervező: MÉLYÉPTERV KULTÚRMÉRNÖKI KFT.
1054 Budapest, Zoltán utca 8.
Tel: 269-4532
munkanyilvántartási szám: 539-04-3517
iratszám: 03

Településrendezés: Schömer Urbanconsult Kft.
Városrendezési és Építészeti Műterem
Tel: 225-0055, 457-0350, Fax: 355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Vezető tervező: Schömer András
okl. építésmérnök (TT 1 01-0107/01)

Munkatárs: Korodi Zsolt településmérnök
Benke Csaba, Terdik Bálint

Tárgy: Budapest XVIII. kerület
Cséri telep és környéke,
Közúli út - (156 097) hrsz-ú út - Kettős
Körös út - Nagykörösi út
által határolt terület
FTSzT és FSzKT módosítási hatástanulmány

Rajz: Szabályozási Terv

Munkarész: jóváhagyandó	Rajzszám:
Lépték: M=1:5000	SzT
Dátum: 2005. március	