

A BP. XVIII. KER. NEFELEJCS U. 2. SZ. ALATTI KISPESTI ERŐMŰ TELEPHELYÉNEK ÉS KÖRNYÉKÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE

* SZABÁLYOZÁSI TERVLAP *



BUDAPEST

BUDAPEST

JELMAGYARZAT:

- Tervezési terület határa
- A előzményterv alapján jóváhagyott, de még nem megvalósított szabályozási vonal
- Kötelező szabályozási vonal
- Irányadó szabályozási vonal
- Irányadó telekhatár
- A előzményterv alapján jóváhagyott, de még nem jogerős telekhatár
- Kerületi határ
- Keretővezeti határ
- Építési övezeti határa
- A jóváhagyott előzménytervben javasolt, de még nem jogerős megszüntetés
- Megszüntető jel
- Irányadó jelleggel javasolt megszüntetés
- Épület-, építmény azonosító jel
- Telekhatár meglévő, megmaradó viszonyítási pontja
- Meglévő, megmaradó épület
- Bontásra javasolt épület
- Bontandó épület
- Geodéziailag nem bémért épület
- Javasolt építési hely határa
- Telken belüli kötelező beültetés
- Telken belüli feltételes beültetési kötelezettség
- Védőzöldként fenntartandó terület
- Meglévő telephely-bejárat
- Javasolt telephely-bejárat
- Feltételes telephely-bejárat
- Javasolt útburkolat tájékoztató határa
- Távtávlati útfejlesztés számára fenntartott terület

Építési övezeti jel	Beépítési mód	Max. beépíthetőség (%)	Min. zöldfelület (%)
IP-ET/XVIII			
M/XVIII/4			
IP-ET/XVIII/M/XVIII			
M-G/XVIII			
M-Vz/XVIII			
KL-KT			
KL-VA			

Övezeti jel:

- IP-ET/XVIII** Energiatermelés létesítményeinek elhelyezésére szolgáló, célzott területfelhasználási módú iparterület
- M/XVIII/4** Munkahelyi építési övezet
- IP-ET/XVIII/M/XVIII** Javasolt övezetmódosítás
- M-G/XVIII** Munkahelyi, garázsok számára kialakított építési övezet
- M-Vz/XVIII** Munkahelyi keretövezeten belüli, elsődlegesen védelmi célú zöldfelületként kialakítandó építési övezet
- KL-KT** Területhibtosítást igénylő szerkezeti jelentőségű út
- KL-VA** Területhibtosítást igénylő vasútfejlesztés területe

A SZABÁLYOZÁSI TERV A ZÁRADÉKOLT FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPI SZELVÉNY BESZKENNELÉSÉVEL KÉSZÜLT.

A Földmérési és Távlatügyi Hivatal feladatát ellátó szervezet.
Budapest, 19. 2000. FEBR. 18. napján



Méretező a Budapesti Geodéziai és Távlatügyi Műhely fotogeodéziai eljárásról az 51/38/1986. ÁE.T.H. számú műszaki terv alapján jóváhagyására érv. 1988. Az ábránkénti pontosságának közepértéke méterben: ± 0,2 mm. Az épületek dőrszögében ábrázolásukat tájékoztató jellegűek.

A tájékoztató jellegű a Budapesti Geodéziai és Távlatügyi Műhely 1978. évi...

Méretező a Budapesti Geodéziai és Távlatügyi Műhely fotogeodéziai eljárásról az 51/38/1986. ÁE.T.H. számú műszaki terv alapján jóváhagyására érv. 1988. Az ábránkénti pontosságának közepértéke méterben: ± 0,2 mm. Az épületek dőrszögében ábrázolásukat tájékoztató jellegűek.

Ervényes:
A Bp. XVIII. ker. Kispesti Erőmű fejlesztés - II. ütem RRT.
(Kasib Mernőki Műhely Iroda)
2019.04. (IV.30) sz. Rendelettel jóváhagyva