



JELMAGYARÁZAT

- Tervezési terület határa
- Építési övezet határa
- Irányadó telekhatár
- Építési hely határa
- Magszintű fel
- Magszintű telekhatár
- Zöldterület, legkisebb mértéke
- 120 K/V-os légvezeték - védőtávolsága
- Geodéziailag bemért Meglévő - megmaradó épület
- Geodéziailag bemért Meglévő - bontandó épület
- Geodéziailag nem bemért Meglévő - megmaradó épület
- Geodéziailag bemért Elbontott épület

ID - intézményi dominancia esetén
R - raktár funkció

Építési övezet	Kialakítható legkisebb telek	Béleplési mód	Terepszint alatti beépítés	Legnagyobb beépítettség	Legkisebb építménymagasság	Legnagyobb építménymagasság	Legkisebb zöldfelület	Legnagyobb szintkülönbség
M-XVIII/1	1500 m ²	Szabadon álló	50 %	45 % 55 % 60 %	3,5 m	12,0 m	25 % 20 % ⁰	1,5 m ² /m ² 2,0 m ² /m ²

Építési övezet	Kialakítható legkisebb telek	Béleplési mód	Terepszint alatti beépítés	Legnagyobb beépítettség	Legkisebb építménymagasság	Legnagyobb építménymagasság	Legkisebb zöldfelület	Legnagyobb szintkülönbség
I-XVIII-KER	3000 m ²	Szabadon álló	50 %	50 %	4,5 m	10,5 m	35 %	1,5 m ² /m ² 1,5

KASIB

Mérnöki Manager Iroda Kft.
1182 Budapest, Vaskút utca 1. 3.

BUDAPEST XVIII. KERÜLET
HENGERSOR U. - REVICZKY U. - VASLEMEZ U. - ÚJTEMETŐ U.
ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV

Vezetőtervező: <i>JUHÁSZ SÁNDOR</i> JUHÁSZ SÁNDOR	Munkatárs: <i>HORVÁTH ILDIKÓ</i> HORVÁTH ILDIKÓ	Egyeztetők:	Keit:
---	---	-------------	-------

1998. ÁPRILIS.

854
VIII/1

zítette a Budapesti Geodéziai és Térképészeti Vállalat fotogeodéziai eljárással az 38/1966 A.F.T.H. számú műszaki terv alapján Záróhelyszínelés éve 1969 Az ábrázolás lasságának középhévíja mintegy ±0,2 mm. Az épületek ábrázolása alkümben eresztéssel történő ábrázolás alapján készült.