




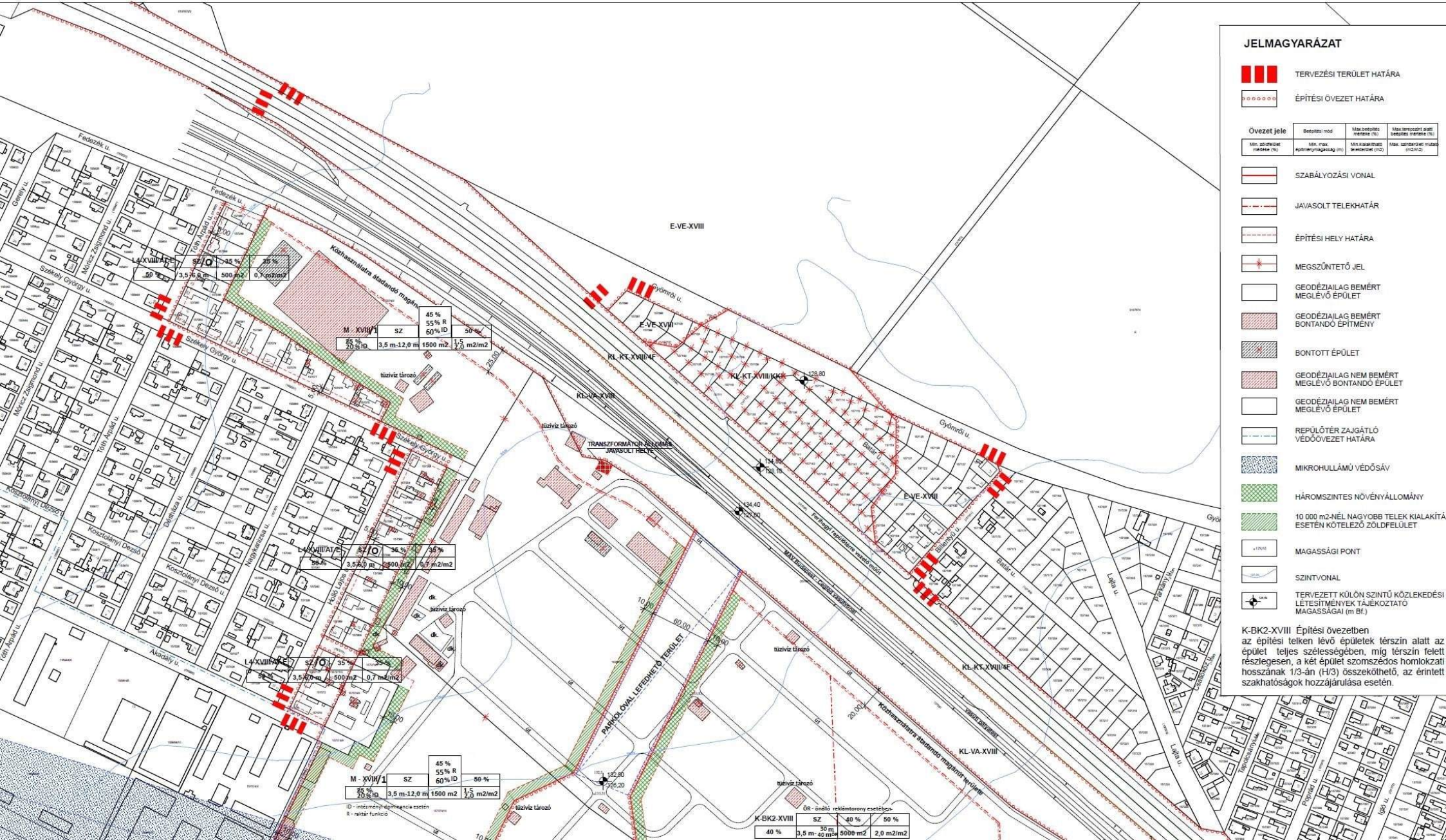
JELMAGYARÁZAT

-  TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
-  ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA

Övezet jele	Bérelési mód	Max. beépítés aránya (%)	Max. beépített alatti terület (m ²)
	Min. max. építménymagasság (m)	Min. max. beépítési teljesítmény (m ²)	Max. szomszédos alatti terület (m ²)

-  SZABÁLYOZÁSI VONAL
-  JAVASOLT TELEKHATÁR
-  ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA
-  MEGSZÜNTETŐ JEL
-  GEODÉZIAI AG BEMÉRT
MEGLÉVŐ ÉPÜLET
-  GEODÉZIAI AG BEMÉRT
BONTANDÓ ÉPÍTMÉNY
-  BONTOTT ÉPÜLET
-  GEODÉZIAI AG NEM BEMÉRT
MEGLÉVŐ BONTANDÓ ÉPÜLET
-  GEODÉZIAI AG NEM BEMÉRT
MEGLÉVŐ ÉPÜLET
-  REPÜLŐTÉR ZAJGÁTÓ
VÉDŐÖVEZET HATÁRA
-  MIKROHULLÁMÚ VÉDŐSÁV
-  HÁROMSZINTES NÖVÉNYÁLLOMÁNY
-  10 000 m²-NÉL NAGYOBB TELEK KIALAKÍTÁ
ESETÉN KÖTELEZŐ ZÖLDFELÜLET
-  MAGASSÁGI PONT
-  SZINTVONAL
-  TERVEZETT KÜLÖN SZINTŰ KÖZLEKEDÉSI
LETESÍTMÉNYEK TÁJÉKOZTATÓ
MAGASSÁGAI (m Bf)

K-BK2-XVIII Építési övezetben az építési telken lévő épületek térszín alatt az épület teljes szélességében, míg térszín felett részlegesen, a két épület szomszédos homlokzati hosszának 1/3-án (H/3) összeköthető, az érintett szakhatóságok hozzájárulása esetén.



M - XVIII	SZ	45 %	55 % R	60 % ID	50 %
30,00	3,5 m-12,0 m	1500 m ²	3,5	2 m ² /m ²	

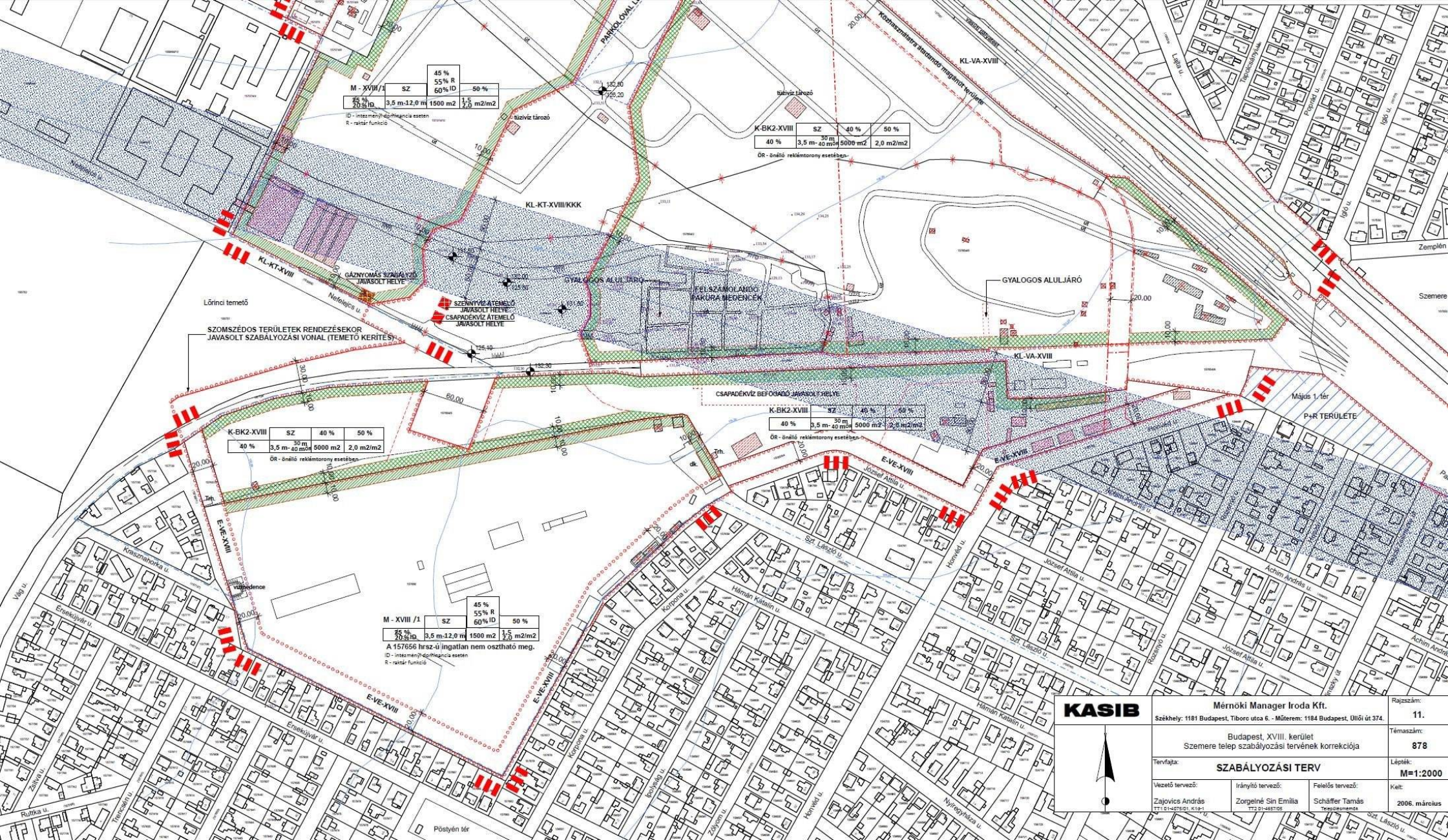
L4 - XVIII	SZ	35 %	40 %	50 %
30,00	3,5 m-12,0 m	800 m ²	0,7	2 m ² /m ²

M - XVIII	SZ	45 %	55 % R	60 % ID	50 %
30,00	3,5 m-12,0 m	1500 m ²	3,5	2 m ² /m ²	

K-BK2 - XVIII	SZ	40 %	50 %
40 %	3,5 m-40 m	5000 m ²	2,0 m ² /m ²

Ör. - önálló rekultivációs esetekben

ID - intézmény építmények esetén
R - részterület



M - XVIII / 1	SZ	45 %	55 % R	50 %
35 % ID	3,5 m-12,0 m	1500 m ²	1,5 m ² /m ²	2,0 m ² /m ²

ID - intézményi közterület esetén
R - ráterít funkció

K-BK2-XVIII	SZ	40 %	40 %	50 %
40 %	3,5 m-40 m	5000 m ²	2,0 m ² /m ²	

06 - öndíj reklámtörvény esetében

K-BK2-XVIII	SZ	40 %	40 %	50 %
40 %	3,5 m-40 m	5000 m ²	2,0 m ² /m ²	

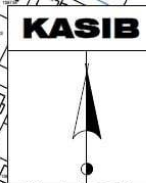
08 - öndíj reklámtörvény esetében

K-BK2-XVIII	SZ	40 %	40 %	50 %
40 %	3,5 m-40 m	5000 m ²	2,0 m ² /m ²	

08 - öndíj reklámtörvény esetében

M - XVIII / 1	SZ	45 %	55 % R	50 %
35 % ID	3,5 m-12,0 m	1500 m ²	1,5 m ² /m ²	2,0 m ² /m ²

A 157656 hrsz-ú ingatlan nem osztható meg.
ID - intézményi közterület esetén
R - ráterít funkció



KASIB	Mérnöki Manager Iroda Kft.	Rajtszám:	11.
Székhely: 1181 Budapest, Tiborc utca 6. - Műterem: 1184 Budapest, Üllői út 374.		Témaszám:	878
Budapest, XVIII. kerület Szemere telep szabályozási tervének korrekciója		Lépték:	M=1:2000
SZABÁLYOZÁSI TERV		Kelt:	2006. március
Vezető tervező: Zajovics András TTF: 06-20-450-51-10	Irányító tervező: Zorgélné Sin Emília TTF: 06-20-450-51-10	Felelős tervező: Schäffer Tamás TTF: 06-20-450-51-10	