













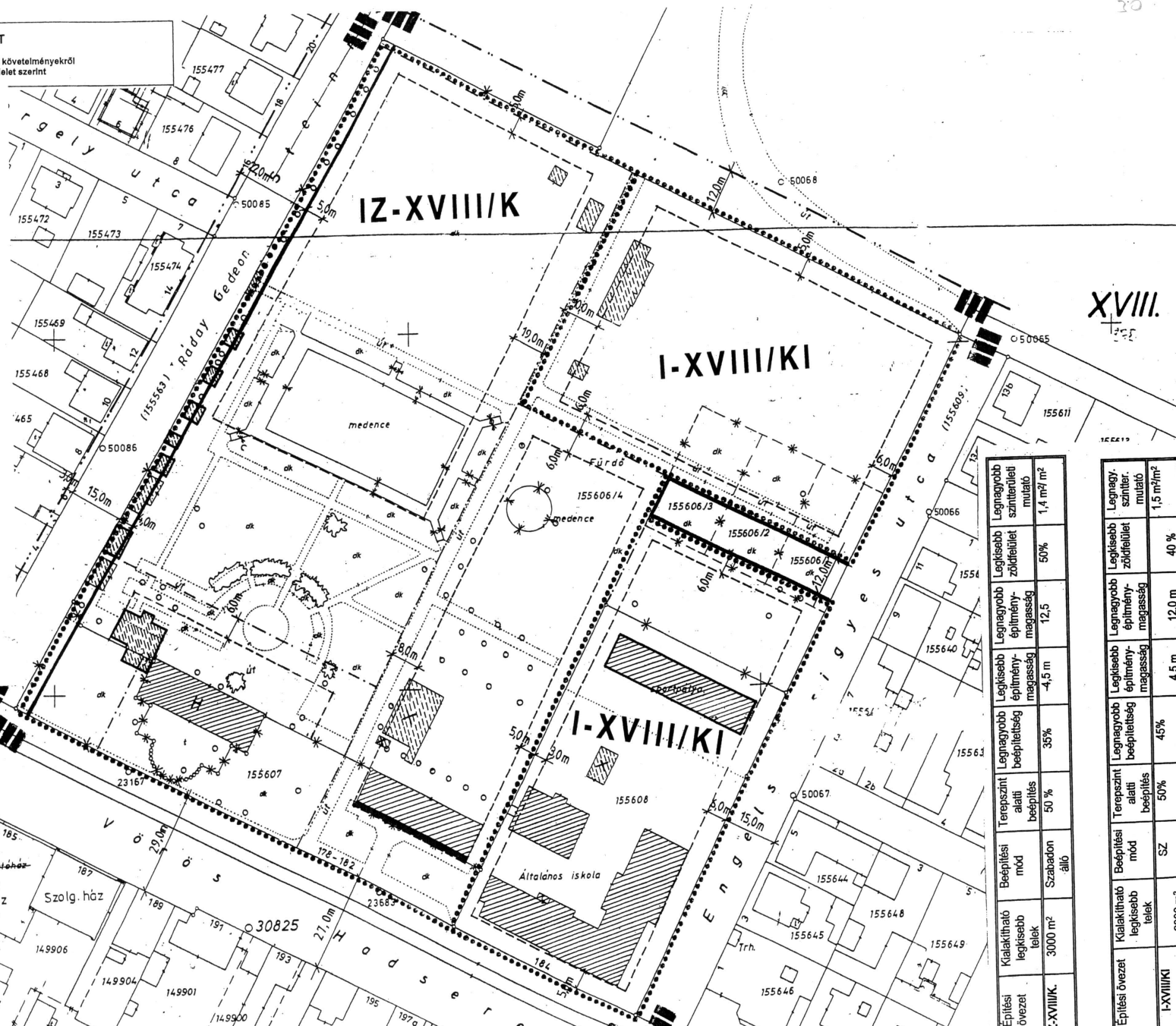


JELMAGYARÁZAT

Az országos települérendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet szerint

-  TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
-  ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
-  ÉPÍTÉSI VONAL
-  SZABÁLYOZÁSI VONA
-  TERÜLET RENDEZÉSÉVEL KISZABÁLYOZANDÓ ÚT
-  GEODÉZIAILAG BEMÉRT MEGLÉVŐ MEGMARADÓ ÉPÜLET
-  GEODÉZIAILAG BEMÉRT BONTANDÓ ÉPÜLET
-  ELBONTOTT ÉPÜLET
-  GEODÉZIAILAG NEM BEMÉRT MEGLÉVŐ ÉPÜLET
-  HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLET
-  JAVASOLT TELEKHATÁR
-  ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA
-  MEGSZÖNTETŐ JEL
-  MEGTARTÁSRA JAVASOLT FA-CSERJE



XVIII.

Építési övezet	Kialakítható legkisebb telek	3000 m ²	3000 m ²	2000 m ²
I-XVIII/K	I-XVIII/K	I-XVIII/K	I-XVIII/K	I-XVIII/K
Beépítési mód	Beépítési mód	Beépítési mód	Beépítési mód	Beépítési mód
Szabadon álló	Szabadon álló	Szabadon álló	Szabadon álló	Szabadon álló
50%	50%	50%	50%	50%
Legnagyobb beépítettség	Legnagyobb beépítettség	Legnagyobb beépítettség	Legnagyobb beépítettség	Legnagyobb beépítettség
35%	35%	35%	35%	35%
Legnagyobb építmény magasság	Legnagyobb építmény magasság	Legnagyobb építmény magasság	Legnagyobb építmény magasság	Legnagyobb építmény magasság
4,5 m	4,5 m	4,5 m	4,5 m	4,5 m
Legnagyobb földfelület	Legnagyobb földfelület	Legnagyobb földfelület	Legnagyobb földfelület	Legnagyobb földfelület
1,4 m ² /m ²	1,4 m ² /m ²	1,4 m ² /m ²	1,4 m ² /m ²	1,4 m ² /m ²
50%	50%	50%	50%	50%
Legkisebb zöldfelület	Legkisebb zöldfelület	Legkisebb zöldfelület	Legkisebb zöldfelület	Legkisebb zöldfelület
50%	50%	50%	50%	50%
Legnagyobb szanterületi mutató	Legnagyobb szanterületi mutató	Legnagyobb szanterületi mutató	Legnagyobb szanterületi mutató	Legnagyobb szanterületi mutató
1,4 m ² /m ²	1,4 m ² /m ²	1,4 m ² /m ²	1,4 m ² /m ²	1,4 m ² /m ²

Építési övezet	Kialakítható legkisebb telek	2000 m ²	2000 m ²
I-XVIII/K	I-XVIII/K	I-XVIII/K	I-XVIII/K
Beépítési mód	Beépítési mód	Beépítési mód	Beépítési mód
SZ	SZ	SZ	SZ
50%	50%	50%	50%
Legnagyobb beépítettség	Legnagyobb beépítettség	Legnagyobb beépítettség	Legnagyobb beépítettség
45%	45%	45%	45%
Legnagyobb építmény magasság	Legnagyobb építmény magasság	Legnagyobb építmény magasság	Legnagyobb építmény magasság
4,5 m	4,5 m	4,5 m	4,5 m
Legnagyobb földfelület	Legnagyobb földfelület	Legnagyobb földfelület	Legnagyobb földfelület
1,5 m ² /m ²	1,5 m ² /m ²	1,5 m ² /m ²	1,5 m ² /m ²