



JELMAGYARÁZAT

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Egyéb utak, utcák (Kt-KÖu/XVIII/1)

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel
- Telek be nem építhető része
- Bontásra javasolt épület

TSZT SZERINTI SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

- Karakterében megőrzendő temető, és jelentős zöldterületű intézményterület

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

- Helyi jelentőségű védett érték
- Nyilvántartott régészeti lelőhely

EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Jelen szabályozás határa
- Elővásárlási joggal érintett telek területe

ALAPTÉRKÉPI ELEMOK

- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény
- Geodéziailag nem bemért épület

MEGBÍZÓ:

 GENERALTERVEZŐ:

 Aczel Városépítész Bt.
 1029 Bp. Budaörsy utca 4.
 Aczél Gábor
 TT1-01-0057
 Márton Melinda
 Dr. Macsínka Klára PhD
 13-017, K16-1
 Dima András
 DMK1-2130 TE-T, TH-T, TV-T
 Cs. Tátrai Judit
 K1-13-0031

2. melléklet a 14/2017. (V.31.) önkormányzati rendelethez

BUDAPEST XVIII. KERÜLET
BÓKAY-KERT
 CZIFFRA GYÖRGY UTCA - MARGÓ TIVADAR UTCA
 VÁROSHÁZ UTCA - SZÉLMALOM UTCA
 KISS ISTVÁN UTCA ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET
KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV

RAJZSZÁM: KÉSZ-M2 LEPTÉK: M=1:2000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. A MÉRTEK A HELYSZÍNI ELLENŐRZŐNKI