



**Jelmagyarázat:**

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

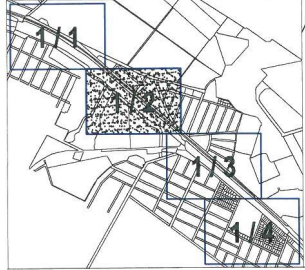
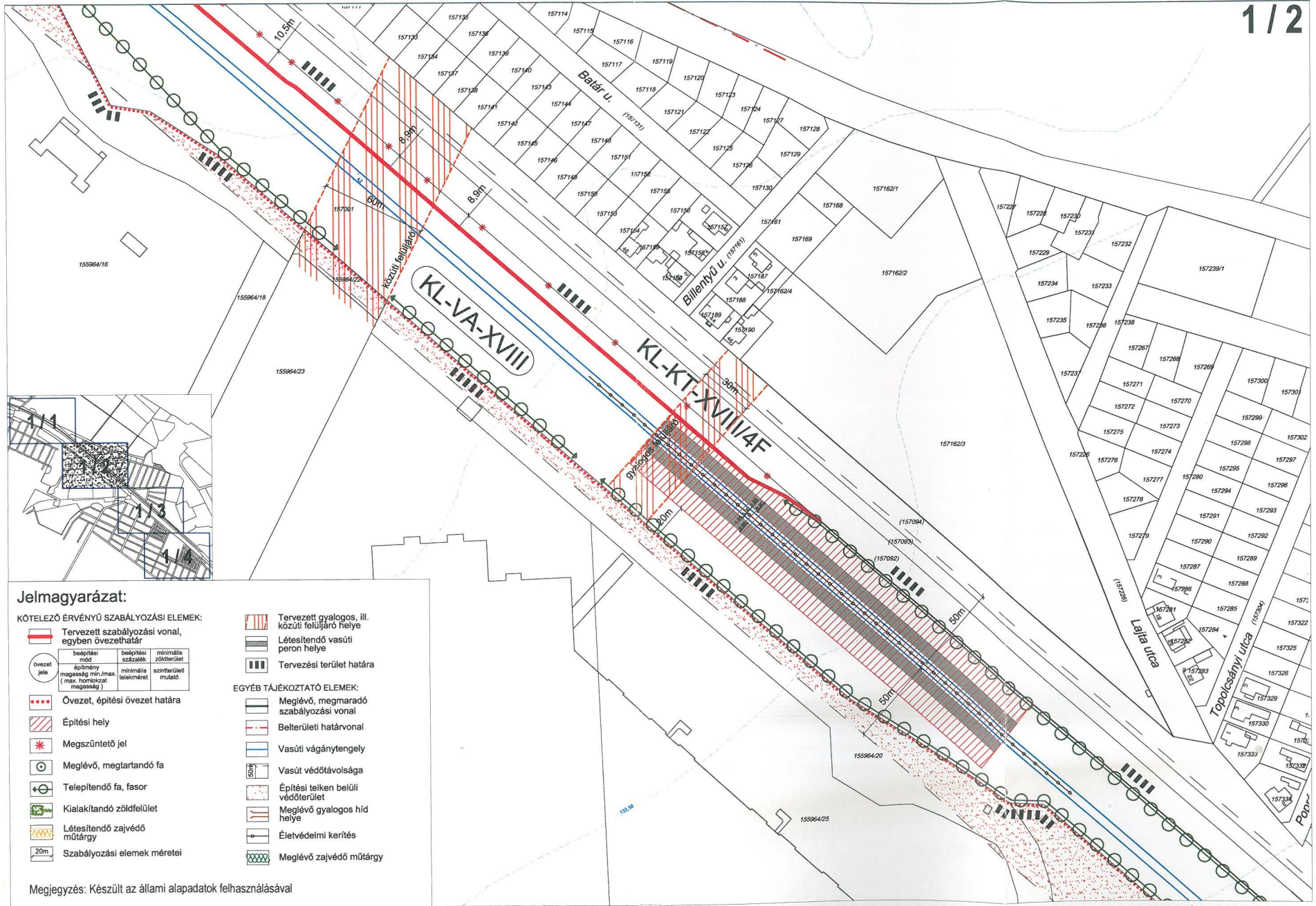
- Tervezett szabályozási vonal, egyben övezethatár
  - Övezet, építési övezet határa
  - Építési hely
  - Megszüntető jel
  - Meglévő, megtartandó fa
  - Telepítendő fa, fasor
  - Kialakítandó zöldfelület
  - Létesítendő zajvédő műtárgy
  - Szabályozási elemek méretei
- | Övezet jele | beépítési mód   | beépítési százalék    | minimális zöldterület |
|-------------|---|-----------------------|-----------------------|
|             | építmény magasság min./max. (max. homlokzat magasság) | minimális befedettség | szintirajzi mutató    |

- Tervezett gyalogos, ill. közúti felüljáró helye
- Létesítendő vasúti peron helye
- Tervezési terület határa

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK:

- Meglévő, megmaradó szabályozási vonal
- Belterületi határvonal
- Vasúti vágánytengely
- Vasút védőtávolsága
- Építési telken belüli védőterület
- Meglévő gyalogos híd helye
- Életvédelmi kerítés
- Meglévő zajvédő műtárgy

Megjegyzés: Készült az állami alapadatok felhasználásával



**Jelmagyarázat:**

**KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:**

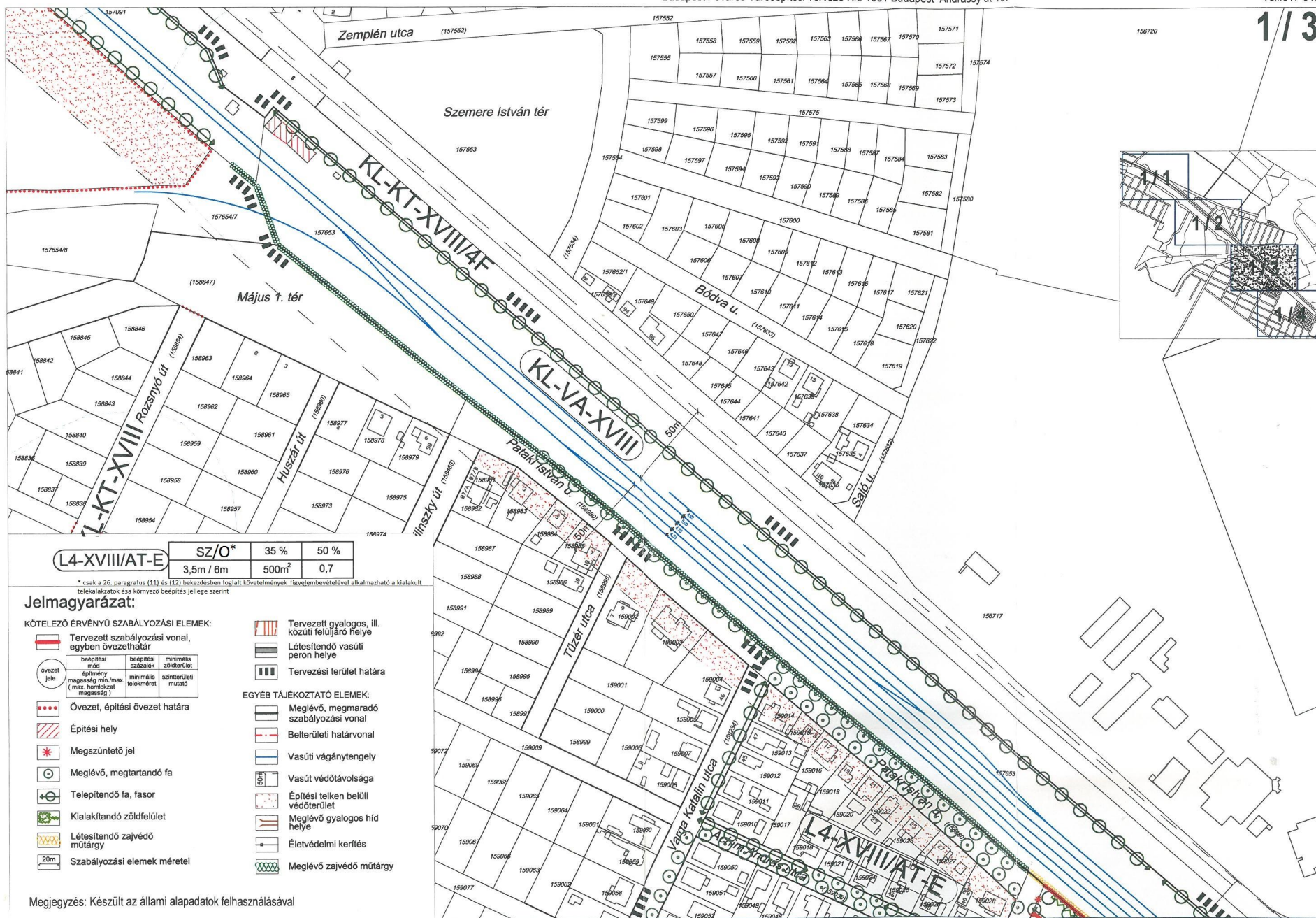
- Tervezett szabályozási vonal, egyben övezethatár
  - Övezet, építési övezet határa
  - Építési hely
  - Megszüntető jel
  - Meglévő, megtartandó fa
  - Telepítendő fa, fasor
  - Kialakítandó zöldfelület
  - Létesítendő zajvédő műtárgy
  - Szabályozási elemek méretei
- | övezet jele | beépítési mód | beépítési magasság min./max. (max. homlokzat magasság) | szárazalkat minimális telekméret | minimális zöldterület színterületi mutató |
|-------------|---------------|--|----------------------------------|---|
|             |               |  |                                  |   |

- Tervezett gyalogos, ill. közúti felüljáró helye
- Létesítendő vasúti peron helye
- Tervezési terület határa

**EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK:**

- Meglévő, megmaradó szabályozási vonal
- Belterületi határvonal
- Vasúti vágánytengely
- Vasút védőtávolsága
- Építési telken belüli védőterület
- Meglévő gyalogos híd helye
- Életvédelmi kerítés
- Meglévő zajvédő műtárgy

Megjegyzés: Készült az állami alapadatok felhasználásával



L4-XVIII/AT-E	SZ/O*	35 %	50 %
	3,5m / 6m	500m <sup>2</sup>	0,7

\* csak a 26. paragrafus (11) és (12) bekezdésben foglalt követelmények. Felvevőbevitellel alkalmazható a kialakult telekalakzatok ésa környező beépítés jellege szerint

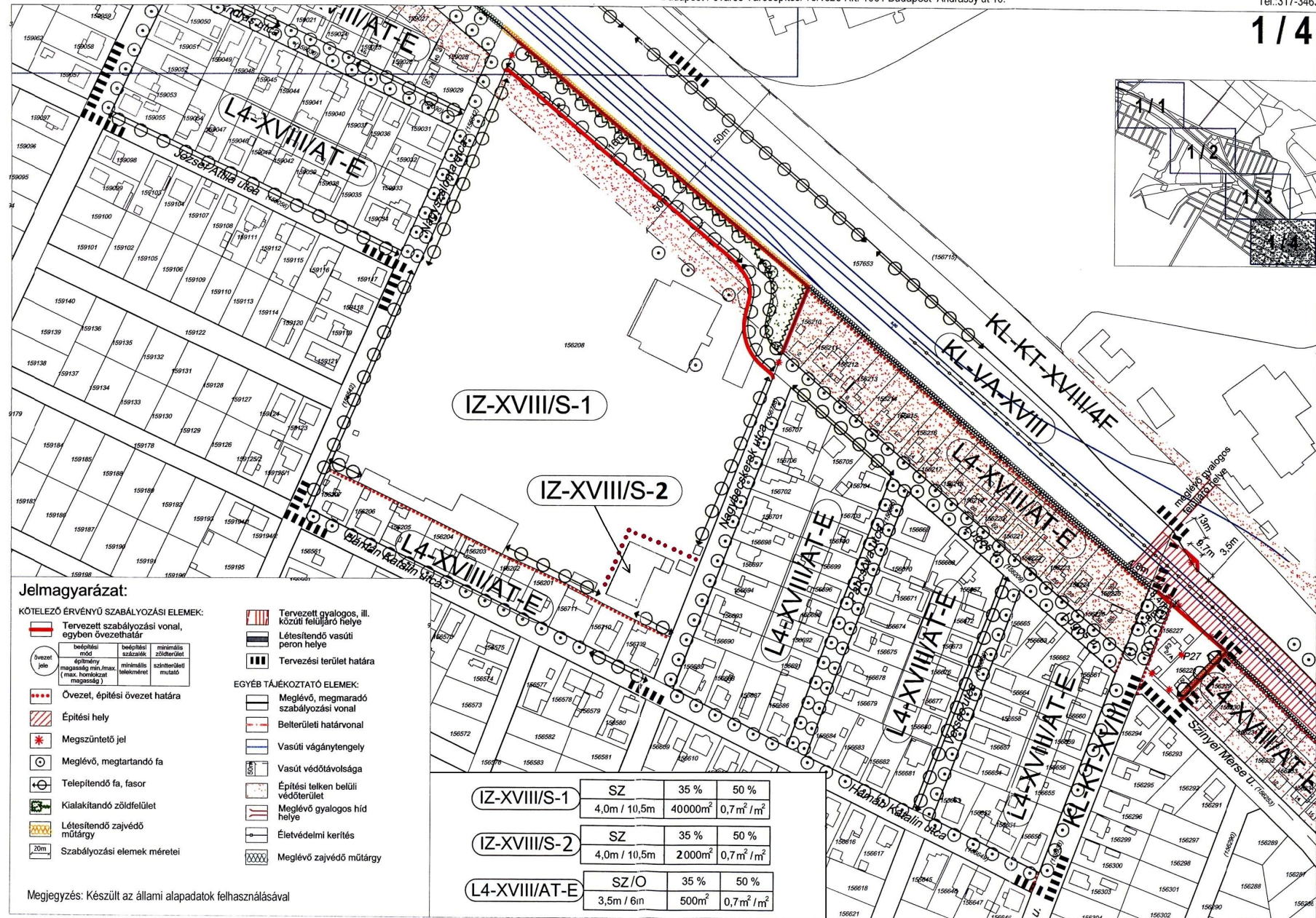
**Jelmagyarázat:**

**KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK:**

- Tervezett szabályozási vonal, egyben övezethatár
- Övezet, építési övezet határa
- Építési hely
- Megszüntetendő jel
- Meglévő, megtartandó fa
- Telepítendő fa, fasor
- Kialakítandó zöldfelület
- Létesítendő zajvédő műtárgy
- Szabályozási elemek méretei

- Tervezett gyalogos, ill. közúti felüljáró helye
  - Létesítendő vasúti peron helye
  - Tervezési terület határa
- EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK:**
- Meglévő, megmaradó szabályozási vonal
  - Belterületi határvonal
  - Vasúti vágánytengely
  - Vasúti védőtávolsága
  - Építési telken belüli védőterület
  - Meglévő gyalogos híd helye
  - Életvédelmi kerítés
  - Meglévő zajvédő műtárgy

Megjegyzés: Készült az állami alapadatok felhasználásával



Budapest, XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének .../2008. (...) Ök. számú rendeletének 1. számú melléklete

SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000