



### Jelmagyarázat

Kötelező szabályozási elemek

Tervezési terület határa

Építési övezet határa

Építési vonal

Építési hely

L4-XVIII/A építési övezet

L4-XVIII/AT-V – kertvárosias, aprótelkes változó lakóövezet

L4-XVIII/A – kertvárosias általános lakóövezet

Kötelező telekösszevonás

Zajvédőfal építési helye

Zöldfelületi arány létesítéséhez kijelölt terület

**Irányadó szabályozási elemek**

Zaj elleni védőfal – fásítással (A mindenkori kereskedelmi, szolgáltató funkció és a lakófunkciójú telek határa)

Közlekedési terület – közterület

Bontásra kijelölt épület

beép. mód	beép. %	zöld
ép. mag.	min. telekn.	szintter.
L4-XVIII/AT-V		
SZ	35	50/25 <sup>NL</sup>
6,0	500	0,7

L4-XVIII/AT-V

K	50	25
7,5	2000	1,0

NL - nem lakóterület megjelölés esetén - a PPKVZ véleményezése során a miniszter által adott OTÉK - előírás alapján

L4-XVIII/A



**A 44/2008.(XII.20.) Bp. XVIII. ker. Pestszentlőrinc - Pestszentimre  
Önkormányzati rendelet 2. sz. melléklete**



**VÁROS ÉS HÁZ**

ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ BT  
1143 BUDAPEST GIZELLA ÚT 24-26. Tel/fax: 06-1-340-2382



**XVIII. ker. Pestszentimre  
Nagykőrösi út - Felleg utca - Bocskai utca - Eke utca által határolt terület KSZT**

**KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV**

Ügyvezető:  
Bárdosi György

Vezető településrendező tervező:  
Bárdosi Andrea TT1 01-4073/06

M = 1 : 1000

2008. december