



**Jelmagyarázat:**

**KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**

- Tervezési terület határa
- Építési övezet határa
- Építési hely
- Szabályozási vonal
- Építési vonal
- Kötelező új telekhatár
- Szabályozási méretezési építési hely határa

ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE	BÉPÍTÉSI ZÓNÁ	TELK TERÜLET	JÖLETERÜLET
	MAX. EP. MAGASSÁG		

- Bontandó épület / épületrész
- Meglévő megtartható lombhullató fa
- Meglévő megtartható örökzöld fa
- Tervezett tetőkort
- Vasúti védőtáv
- Felszámolandó pakurataránylók

**IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**

- Megszűnő telekhatár
- Javasolt új telekhatár
- Meglévő épület
- Már elbontott épület
- Tervezett fa

Geodézia-Röszényai Gábor  
Készült az állami alapadatok felhasználásával.  
Báti mérnökhivatal  
Nagyszámú állomány: 1115101-1 sz. Mj.  
(Felsőcsatári út ref. templom falán) EOMA 136.878 m

**Kollonad Tervező Bt. 1025 Bp., Nagybányai út 83/a. Tel./Fax:394-4893**

**"LÓRINCI FONÓ" ÉS KÖRNYÉKE**  
Budapest XVIII. Gyömrői út - Felsőcsatári köz - MÁV vasút - Gyömrői út 93. áll. határolt terület kerületi szabályozási terve 2008.

**6.2 SZABÁLYOZÁSI TERVJAVASLAT**

Méret: **M = 1:1000**

Építész: Sz. Buzás István TT1/01-2099	Készítők: Wetzstein Miklós TRK-T/01-2317	2008. évi környezeti vizsgálat: Nemes Zoltán K1/01-5053	Víz káros: Bíró Attila TV-T/01-2456	Energetika: Hanczár Zsolt TRe/TRh-T/01-2418
--	---	--	--	--