



Jegyzőkönyv a partnerségi egyeztetési eljárás lefolytatásáról

A Budapest XVIII. kerület Településképi Arculati Kézikönyve (TAK) és Településképi védelméről szóló rendelete (TKR) készítése során, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. rendelet) 29/A. § (1) és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2014 (III.14.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak alapján a partnerségi egyeztetési eljárása lefolytatásra került.

A partnerségi egyeztetés során a vonatkozó jogszabályok alapján tájékoztató, figyelemfelhívó anyagok jelentek meg a Városkép című lapban, a kerületi Önkormányzat hivatalos honlapján, valamint plakátokon történő, továbbá a készülő anyagok több ízben bemutatásra kerültek a lakossági fórumok megtartása során.

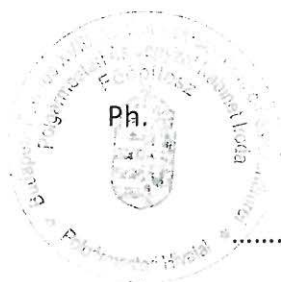
A TAK és TKR véleményezésére összeállított anyaga az Önkormányzat hivatalos honlapján, a Főépítési Csoport oldalán a Folyamatban lévő projektek címszó alatt volt megtekinthető:

http://www.bp18.hu/images/dokumentumok/polgarmesteri-hivatal/foepiteszeti-csoport/2017/TAK-18_Velemenyezese.pdf

http://www.bp18.hu/images/dokumentumok/polgarmesteri-hivatal/foepiteszeti-csoport/2017/18-TKR_Velemenyezesi_tervezet.pdf

A partnerségi egyeztetés véleményezési szakasza 2017. július 24. és 2017. augusztus 5. között lezajlott. Az eljárás során a megadott partnersegi@bp18.hu e-mail címre három észrevétel érkezett, melyek tartalma azonban nem egyeztethető össze a TAK és TKR jogszabályokon alapuló tartalmi előírásaival, vagyis az észrevételekben felvetett problémák, javaslatok nem kezelhetők jelen eljárás tárgyát képező eszközökkel. A TAK és TKR tervezetével, tartalmával kapcsolatban észrevétel, kifogás nem érkezett.

Budapest, 2017. augusztus 23.





Jankovits Vera
főépítész

Melléklet: Vélemények / válaszok
Társadalmasítás (plakátok, újságcikkek, tájékoztatók)

Jegyzőkönyvet hitelesítette:



Baksa-Valánszki Sára
főépítészeti asszisztens



Hartung Melinda
főépítészeti asszisztens

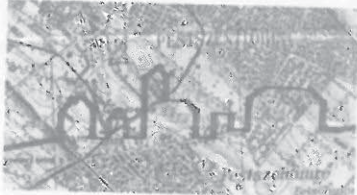
PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SORÁN ÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK*

01	2017.04.20.	Pácsi Zsolt	<i>Vélemény összefoglalása</i>
			A kerületben épülő társasházak miatt több a lakó, így a gépkocsik száma is megnőtt. A gépkocsikkal a lakók több helyen az utcákon parkolnak.
02	2017.07.17.	Szunomár Péter	<i>Vélemény összefoglalása</i>
			A kertvárosi területeken sok helyen a sűrű beépítés miatt, vagy egyéb okból nem valósul meg a telken belül parkolási lehetőség. Az utcán való parkolás zavaró utcaképet okoz, továbbá az autófeltörések közbiztonsági problémákat is felvetnek.
03	2017.07.20.	Sajti Ferencné Livia	<i>Vélemény összefoglalása</i>
			<p>A lakatos lakótelep közelében kevés az áruellátás, az egyes árucikkek beszerzéséhez villamosra kell szállni és messzebbre utazni, ami fagyos időben a csúszós villamos lépcsők és megállók miatt veszélyes. Javaslat, hogy a Lakatos lakótelep környékén is nyisson az Önkormányzat egy heti termelői piacot.</p> <p>A Lakatos utcai vasúti átjárónál megszűnt az átjárás, helyette egy felüljáró és lift létesült, ami a vélemény szerint nem biztonságos és nehezen használható, illetve a lift gyakran elromlik.</p> <p>Az Önkormányzati Hivatal és a posta megközelítésére szolgáló vegyes forgalmú út minősége rossz, továbbá az autós közlekedés miatt nem biztonságos a gyalogosok számára.</p>
			<i>Válasz, megjegyzés</i>
			A jelen eljárás tárgyát képező településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet tartalmi előírásai, továbbá a magasabb szintű jogszabályi előírások nem adnak lehetőséget a felvetett problémák kezelésére ezekben az eszközökben.

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV

Kiemelt szempont a széles körű helyi támogatás

A településképi Arculati Kézikönyv az 1996-ban elfogadott 1996. évi LXV. törvény alapján készült, melynek 2015. évi LXCV. törvényi módosításával a kézikönyv hatályosulni kezdett.



Az Arculati Kézikönyv előkészítését a Lakosság és a Környezetvédelemért Felelős Miniszterelnökség, az Országos Területfejlesztési és Regionális Fejlesztési Igazgatóság, valamint a Magyar Köztársaság Kormányának Kormánybiztosai támogatták.

A településképi Arculati Kézikönyv a település lakosságának, önkormányzatának, valamint a településen működő vállalkozásoknak szól. A kézikönyv célja, hogy segítse a település lakosságát, önkormányzatát, valamint a településen működő vállalkozásokat a településképi Arculati Kézikönyv használatában.



TAK szakmai konzultáció 2017. 04. 11.

Handwritten notes: "Társulathatár TK+TK szűkített", "Részlet", "Baloldali korlátok" felismerés.

Stamp: "TAK" (Társulati Akadémia) with date "2017.04.11." and signature.

MI EZ A KÉZIKÖNYV?

Készül a Településképi Arculati Kézikönyv

A Településképi Arculati Kézikönyv előkészítését a Lakosság és a Környezetvédelemért Felelős Miniszterelnökség, az Országos Területfejlesztési és Regionális Fejlesztési Igazgatóság, valamint a Magyar Köztársaság Kormányának Kormánybiztosai támogatták.

A településképi Arculati Kézikönyv a település lakosságának, önkormányzatának, valamint a településen működő vállalkozásoknak szól. A kézikönyv célja, hogy segítse a település lakosságát, önkormányzatát, valamint a településen működő vállalkozásokat a településképi Arculati Kézikönyv használatában.

A kézikönyv használatát a település lakosságának, önkormányzatának, valamint a településen működő vállalkozásoknak kell segíteni.

Website screenshot showing the "Készül a Településképi Arculati Kézikönyv" page with a map and text.

Lakossági fórum

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 514/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 29/A. §-ának megfelelően ezúton tájékoztatjuk Önöket, hogy Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény értelmében Településképi Arculati Kézikönyvet és településképi rendeletet készít.

Mivel kiemelten fontos szempont, hogy a kézikönyvet és a rendeletet széles körű helyi támogatás övezze, a készítés folyamatának minden lépésébe bevonjuk a kerületi lakosokat, hogy érdemi módon szólhassanak bele otthonuk környezetük alakításába. Hamarosan elkészül a kézikönyv és a rendelet tervezete, amelyet véleményezés céljából a <http://www.bp18.hu/polgarmesteri-hivatal/foepiteszi-csoport> oldalon teszünk majd közzé, illetve lakossági fórumon mutatunk be.

A lakossági fórum időpontja: 2017. július 24. (hétfő) 17 óra

Helyszín: Üllői út 496. (a polgarmesteri hivatal I. emeleti képviselő-testületi ülés-terme)

Véleményüket, észrevételeiket a lakossági fórumon szóban vagy azt követően 8 napon belül írásban tehetik meg az arcuati@bp18.hu e-mail címre elküldve.

Szeretettel várjuk a fórumra a települési környezet alakítása iránt érdeklődő lakosokat!

2017. július 12.

XXVI. évfoly. 12. szám



Budapest Főváros XVIII. kerülete készíti a Településképi Arculati Kézikönyvét és Településképi Rendeletét.

Mi az a Településképi Arculati Kézikönyv?

Az Arculati Kézikönyv elsősorban a lakosság és a döntéshozók tájékoztatását segítő, szemléletformáló eszköz, mely szemléletes és könnyen érthető formában összegyűjti a település helyi építészeti stílusjegyeit és azokat a minőségi elvárásokat, melyeket egy építkezésnél figyelembe kell venni. Jó példák bemutatásával a kézikönyv segítséget nyújt majd az építetők és építésszek számára is annak érdekében, hogy esztétikus otthonok és épületek alakulhassanak ki.


Mi az a Településképi rendelet?

A települési épített és természeti környezet vizuális megjelenésének szabályozása érdekében, a Kézikönyv alapján készített Településképi rendeletben kell meghatározni a településképet formáló részletes szabályokat, településképi követelményeket, valamint a helyi védelemre vonatkozó előírásokat.

Az Arculati Kézikönyv és a Településképi rendelet készítésénél kiemelten fontos szempont, hogy azt széles körű helyi támogatás öveze, ezért a készítés folyamatába be kell vonni a lakosságot, hogy érdemi módon beleszólhassanak otthonuk, környezetük alakításába, mely hosszú távon befolyásolja a település életét, a helyi lakosság lakókörnyezetét.

A Településképi Arculati Kézikönyvvel és Településképi rendelettel kapcsolatos véleményüket, észrevételeiket, ötleteiket vagy kérdéseiket továbbra is várjuk az arculati@bp18.hu e-mail címre!


Ughy Attila
polgármester


Jankovits Vera
előzetes



Fedezzük fel a helyi értékeket!

➤ **Első halálra nem igazán izgalmos című kézikönyv van készülőben az önkormányzatnál. A Településképi Arculati Kézikönyv nem igényelki becsillapolást, de nem is ez a feladat. Sokkal inkább az, hogy jobban hozzunk ki a község értékeit és a településről a környékbeli lakosok tudatába az önkormányzatot.**

A május 10-11-én tartott felhívású háziorvos és szociális volt, mert Kiderült: az önkormányzat nem igényelki becsillapolást, hanem az önkormányzatot, amelynek akció-tervezési feladatokat kell megvalósítani. A felhívás célja az, hogy a település értékeit jobban megismerjék a környékbeli lakosok.

STILUSJEGYEK, ELVÁRÁSOK

Aki végpályára jár, az a helyi önkormányzatot akarja, és a helyi önkormányzatot akarja. A helyi önkormányzatot akarja, és a helyi önkormányzatot akarja. A helyi önkormányzatot akarja, és a helyi önkormányzatot akarja.

Aki végpályára jár, az a helyi önkormányzatot akarja, és a helyi önkormányzatot akarja. A helyi önkormányzatot akarja, és a helyi önkormányzatot akarja. A helyi önkormányzatot akarja, és a helyi önkormányzatot akarja.

KELL A TÁMOGATÁS

Az építési és a természetvédelmi környezetvédelmi szabályozás érdekében a településen a településképi Arculati Kézikönyv készítését kell támogatni. A településképi Arculati Kézikönyv készítését kell támogatni. A településképi Arculati Kézikönyv készítését kell támogatni.

TISZTEINI ÉS ISMERNI A MÚLTAT

Jankovits Vera által gondolatokat akarunk megismerni a település múltjáról. A település múltjáról akarunk megismerni. A település múltjáról akarunk megismerni.

A TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV ÉS A TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV

A településképi Arculati Kézikönyv és a településképi Arculati Kézikönyv. A településképi Arculati Kézikönyv és a településképi Arculati Kézikönyv. A településképi Arculati Kézikönyv és a településképi Arculati Kézikönyv.

az itt lakók, az itt építkezni szándékozóknak meg kell adni a köztudottakat, a köztudottakat meg kell adni. A köztudottakat meg kell adni. A köztudottakat meg kell adni.

A köztudottakat meg kell adni. A köztudottakat meg kell adni. A köztudottakat meg kell adni. A köztudottakat meg kell adni. A köztudottakat meg kell adni.

A köztudottakat meg kell adni. A köztudottakat meg kell adni. A köztudottakat meg kell adni. A köztudottakat meg kell adni. A köztudottakat meg kell adni.

A köztudottakat meg kell adni. A köztudottakat meg kell adni. A köztudottakat meg kell adni. A köztudottakat meg kell adni. A köztudottakat meg kell adni.

