

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ
az „ADATLAP A SZOCIÁLIS BÉRLAKÁS PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁHOZ”
című adatlap
kitöltésének elősegítésére

A Kitöltési útmutatóban az Adatlap számozott soraihoz magyarázatot talál, illetve felhívja a figyelmet a hibás kitöltés következményeire.

Köszönjük, hogy figyelmesen tölti ki a nyomtatványt!

1. sor: A megpályázott lakások sorszámai, rangsor szerint

Ide írhatja be, hogy elsősorban, másodsorban, harmadsorban, stb. melyik lakást pályázza meg.

Az áhított lakás mellett célszerű kevésbé jónak tűnőt is megnevezni, mivel a legjobbnak tűnő lakások, valószínűleg másnak is a legjobbnak tűnnek, így azokra lesz várhatóan a legtöbb pályázó, ott lesz legnagyobb az a pontszám, amivel a szerződést meg lehet kötni.

A pályázat értékelésekor minden egyes pályázható lakásra az elnyert pontszámok alapján ragsort állítunk fel. Amennyiben Ön több lakás esetében is a rangsor első helyén szerepel, Önnel a szerződéskötésre arra a lakásra vonatkozóan kerülhet sor, amelyiket előrébb rangsorolta.

2. sor: A pályázó

Az a 18 évét betöltött személy lehet, aki megfelel a pályázati kiírás rendelkezéseinek.

2.1. sor: Neve: A pályázó hivatalos neve, ami a személyi irataiban (személyazonosító igazolvány) található.

2.2. sor: Születési neve: A pályázó hivatalos születési neve, ami a személyi irataiban (személyazonosító igazolvány) található.

2.3. sor: Születési helye, ideje: A pályázó irataiban (személyazonosító igazolvány) található adatokat kell megadni.

2.4. sor: Anyja neve: A pályázó édesanyjának a pályázó irataiban (személyazonosító igazolvány) található születési (leánykori) nevét kell megadni.

2.5. sor: Állandó bejelentett lakóhelye: A pályázó irataiban (lakcímkártya) „lakóhely” megnevezéssel szereplő címet kell megadni.

2.5.1. sor: A bejelentés ideje: A pályázó irataiban (lakcímkártya) „lakóhely” megnevezéssel egy sorban szereplő „bejelentési idő” rovatban szereplő dátumot kell megadni.

2.6. sor: Tartózkodási helye: A pályázó irataiban (lakcímkártya) „tartózkodási hely” megnevezéssel szereplő címet kell megadni.

2.6.1. sor: A bejelentés ideje: A pályázó irataiban (lakcímkártya) „tartózkodási hely” megnevezéssel egy sorban szereplő „bejelentési idő” rovatban szereplő dátumot kell megadni.

2.7. sor: Elérhetőségei: *Azokat az adatokat adja meg, amik segítségével a pályázattal kapcsolatosan megkereshetjük Önt!*

2.7.1. sor Életvitelszerűen melyik címen tartózkodik: bejelentett lakóhely /tartózkodási hely/ más cím *(a megfelelő aláhúzendó)*

2.7.2. sor: Más cím: Amennyiben Ön olyan címen tartózkodik (pl. albérlet), amely a Lakcímet igazoló hatósági igazolványában (lakcímkártya) nem szerepel, kérjük, adja meg ezt a címet!

2.7.3. sor: Telefonszám: Az a telefonszám, amin ügyintézőnk megkeresheti.

3. sor: Pályázó házastársa, vagy vele egy háztartásban élő élettársa

Amennyiben Ön házas/élettársával együtt kívánja a pályázott lakást lakni, a házastársa / élettársa adatait kérjük megadni!

3.0.1. sor: együttélés jogi jellege: házastárs / élettárs *(a megfelelő aláhúzendó)* Amennyiben az alábbi adatokkal rendelkező személy az Ön házastársa, kérjük, húzza alá a „házastárs” szót! Ha az alábbi adatokkal rendelkező személy az Ön élettársa, kérjük, húzza alá az „élettárs” szót!

3.0.2. sor: jelölje X-szel, ha az Ön házastársa / élettársa egyben bérlőtárs is kíván lenni: Amennyiben az Ön házastársa / élettársa egyben bérlőtárs is kíván lenni, úgy írjon egy X-et a rubrikába! A rovat kitöltése azzal jár, hogy a lakásbérleti szerződés bérlőre vonatkozó adataiban az a Pályázó adatai mellett a házasság/élettárs adatai is szerepelni fognak, ő is rendelkezik a bérlőt megillető jogokkal.

3.1. sor: Neve: A pályázó házastársának / élettársának hivatalos neve, ami a személyi irataiban (személyazonosító igazolvány) található.

3.2. sor: Születési neve: A pályázó házastársának / élettársának hivatalos születési neve, ami a személyi irataiban (személyazonosító igazolvány) található.

3.3. sor: Születési helye, ideje: A pályázó házastársának / élettársának irataiban (személyazonosító igazolvány) található adatokat kell megadni.

3.4. sor: Anyja neve: A pályázó házastársának / élettársának irataiban (személyazonosító igazolvány) található adatokat kell megadni.

3.5. sor: Állandó bejelentett lakóhelye: A pályázó házastársának / élettársának irataiban (lakcímkártya) „lakóhely” megnevezéssel szereplő címet kell megadni.

3.5.1. sor: A bejelentés ideje: A pályázó házastársának / élettársának irataiban (lakcímkártya) „lakóhely” megnevezéssel egy sorban szereplő „bejelentési idő” rovatban szereplő dátumot kell megadni.

3.6. sor: Tartózkodási helye: A pályázó házastársának / élettársának irataiban (lakcímkártya) „tartózkodási hely” megnevezéssel szereplő címet kell megadni.

3.6.1. sor: A bejelentés ideje: A pályázó házastársának / élettársának irataiban (lakcímkártya) „tartózkodási hely” megnevezéssel egy sorban szereplő „bejelentési idő” rovatban szereplő dátumot kell megadni.

3.7. sor: Elérhetőségei: *Azokat az adatokat adja meg, amelyek segítségével a pályázattal kapcsolatosan megkereshetjük Önt!*

3.7.1. sor Életvitelszerűen melyik címen tartózkodik: bejelentett lakóhely / tartózkodási hely/ más cím *(a megfelelő aláhúzendó)*

3.7.2. sor: Más cím: Amennyiben az Ön házastársa / élettársa olyan címen tartózkodik (pl. albérlet), amely a Lakcímet igazoló hatósági igazolványában (lakcímkártya) nem szerepel, kérjük, adja meg ezt a címet!

3.7.3. sor: Telefonszám: Az a telefonszám, amin ügyintézőnk megkeresheti az Ön házastársát / élettársát.

4. sor: A pályázóval együtt költözők adatai

Itt öt fő együtt költözőnek van megfelelő rovat, amikre mind ugyan az a kitöltési előírás vonatkozik. Amennyiben ez kevés lenne, kérjük külön lapon ugyan ilyen adattartalommal folytassa a felsorolást!

4.1. sor: Az első a felsoroltak együtt költözők közül.

4.1.1. sor: Neve: Az együtt költöző hivatalos neve, ami a személyi irataiban (személyazonosító igazolvány) található.

4.1.2. sor: Születési neve: Az együtt költöző hivatalos születési neve, ami a személyi irataiban (személyazonosító igazolvány) található.

4.1.3. sor: Születési helye, ideje: Az együtt költöző irataiban (személyazonosító igazolvány) található adatokat kell megadni.

4.1.4. sor: Anyja neve: Az együtt költöző irataiban (személyazonosító igazolvány) található adatokat kell megadni.

4.1.5. sor: Állandó bejelentett lakóhelye: Az együtt költöző irataiban (lakcímkártya) „lakóhely” megnevezéssel szereplő címet kell megadni.

4.1.5.1. sor: A bejelentés ideje: Az együtt költöző irataiban (lakcímkártya) „lakóhely” megnevezéssel egy sorban szereplő „bejelentési idő” rovatban szereplő dátumot kell megadni.

4.1.6. sor: Tartózkodási helye: Az együtt költöző irataiban (lakcímkártya) „tartózkodási hely”

megnevezéssel szereplő címet kell megadni.

4.1.6.1. sor: A bejelentés ideje: Az együtt költöző irataiban (lakcímkártya) „tartózkodási hely” megnevezéssel egy sorban szereplő „bejelentési idő” rovatban szereplő dátumot kell megadni.

4.1.7. sor Életvitelszerűen melyik címen tartózkodik: bejelentett lakóhely / tartózkodási hely/ más cím (*a megfelelő aláhúzendó*)

4.1.7.1. sor: A más cím: Amennyiben az együtt költöző olyan címen tartózkodik (pl. albérlet), amely a Lakcímet igazoló hatósági igazolványában (lakcímkártya) nem szerepel, kérjük, adja meg ezt a címet!

4.1.8. sor: a pályázóval való rokonsága: Az együtt költöző rokonsági megnevezését kell megadni, pl. gyermeke, szülője, házas/élettárs szülője, stb.

5. Benyújtott nyilatkozatok: A felsorolás szerint minden rubrikába beírandó a beadott iratok száma. Minden rubrika kitöltendő akkor is, ha adott dokumentumból nem nyújt be a pályázó.

FIGYELEM! Az adatok nem megfelelő, hiányos vagy téves kitöltése, az adatlap érintettek általi alá nem írása a pályázat érvénytelenségét és a pályázatból történő kizárást vonja maga után!

Nyilatkozatok formai és tartalmi követelményei

Figyelem! Az előírt nyilatkozatokat akkor is be kell nyújtani a pályázat mellékleteként, ha nem tartalmaznak érdemleges információt, ilyenkor áthúzással jelezzük ezt a tényt! Bármely nyilatkozat be nem nyújtása a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

1. Jövedelmi helyzet felmérésére szolgáló nyilatkozatok, igazolások

Az 1/A-tól az 1/E-ig nyilatkozatok a pályázó és a vele együtt költöző összes 18 év feletti személy jövedelmével kapcsolatosak, ezért minden 18 éven felüli együtt költöző összes jövedelméről nyilatkozni kell. A pályázó és a vele együtt költöző 18 évet betöltött személyek mindegyike, vagy az 1/A, 1/C és 1/D nyilatkozatok mindegyikét vagy az 1/B nyilatkozatot kötelesek kitölteni és aláírni. A 18 év alatti eltartottakról az 1/E nyilatkozatban a pályázónak kell nyilatkozni. A 18. évét már betöltött, de gondnokság alá tartozó együtt költözők helyett a bíróság által kirendelt gondnok nyilatkozik.

1/A Munkáltatói jövedelemigazolás

A megpályázott bérlakásba beköltözni szándékozó összes keresőképes személy az összes rendszeres jövedelméről nyilatkozni köteles. Ilyenek különösen a

- munkabér: a munkáltató adja ki az 1/A jelű melléklet kitöltésével, vagy azzal azonos adattartalmú saját nyomtatványon;
- megbízási díj, másodállásból, mellékfoglalkozásból, vagy egyéb munkavégzésre irányuló **bejelentett** jogviszonyból származó jövedelem: a munkáltató/megbízó adja ki az 1/A jelű mellékelt nyomtatvány kitöltésével, vagy azzal azonos adattartalmú saját nyomtatványon.

1/B Nyilatkozat (havi rendszeres jövedelemmel nem rendelkezőknek)

A jövedelemmel nem rendelkező együtt költözőknek kell kitölteni ide értve a 18. évüket betöltő, de még tanuló eltartottakat is. Az alkalmi munkával szerzett jövedelemről itt kell nyilatkozni!

1/C Nyilatkozat (nem rendszeres jövedelmekről)

Amennyiben a jövedelemnyilatkozatra kötelezettnek bármilyen nem rendszeres jövedelme keletkezett a pályázat benyújtási határnapját megelőző 1 éven belül, ideértve a rendszeres, de a benyújtás határnapjára már megszűnt jogviszonyban megszerzett jövedelmet is, annak bevallását ennek a mellékletnek a kitöltésével teheti meg. Az alkalmi munkával szerzett jövedelemről itt is lehet, illetve kell nyilatkozni!

1/D Jövedelemnyilatkozat (egyéb jövedelmekről)

Amennyiben jövedelemnyilatkozatra kötelezett a munkajövedelmein kívül más ellátásban is részesül, az azokból befolyt jövedelméről itt nyilatkozzon!

Figyelem! Ezt a nyilatkozatot akkor is ki kell tölteni és aláírni, ha nincs a munkajövedelmeken kívül

más jövedelme a kötelezettnek! Ennek elmulasztása formai hiba, a pályázatból történő kizárást vonja maga után.

Egyéb jövedelmek közé az alábbiak tartoznak:

1. családtámogatási és gyermekgondozási ellátások

- terhességi, gyermekágyi segély (TGYÁS), 2015. január 1-jétől csecsemőgondozási díj (CSED),
- gyermekgondozási díj (GYED),
- gyermekgondozási segély (GYES),
- gyermeknevelési támogatás (GYET),
- családi pótlék (CSP).

Ezeket valamely állami szerv (OEP, MÁK, NYUFIG) folyósítja és ha a munkáltató nem TB kifizetőhely, a Magyar Államkincstár juttatja el az igénylőkhöz bankszámlára vagy a postán keresztül. A pályázó, ill. a vele együtt költöző bankszámlakivonatával, vagy a kiutaló határozattal igazolhatja meglétüket.

2. Nyugdíjszerű és más szociális ellátások:

- árvaellátás,
- nyugdíj,
- özvegyi nyugdíj,
- időskorúak járadéka
- ápolási díj,
- foglalkoztatást helyettesítő támogatás,
- nemzeti helytállásért elnevezésű pótlék,
- rendszeres szociális segély.

Ezeket valamely állami, önkormányzati szerv (MÁK, NYUFIG, Kormányhivatal) folyósítja és ha a munkáltató nem TB kifizetőhely, a Magyar Államkincstár juttatja el az igénylőkhöz bankszámlára vagy a postán keresztül. A pályázó, ill. a vele együtt költöző bankszámlakivonatával, vagy a kiutaló határozattal igazolhatja meglétüket.

3. Egyéb jövedelem

- gyermektartásdíj

A jövedelemnyilatkozatra kötelezett számára önkéntesen, vagy bíróság által kötelezetten gyermektartási díj fizetésére kerül sor, melyről kötelezett itt nyilatkozhat. Az összeg nagyságát a bírósági ítélettel, ill. önkéntes megállapodás alapján történő folyósítás esetén a tartásra kötelezett és a jövedelemnyilatkozatra kötelezett együttes nyilatkozatával lehet igazolni.

- egyéb jövedelem

Fentiekben nem részletezett bármilyen egyéb juttatás, melynek természetéről itt nyilatkozni szükséges.

2. A pályázók és az együtt költözők munkaviszonyra vonatkozó nyilatkozat

A pályázónak kell kitölteni maga és az együtt költözők közül a rendszeres jövedelemmel rendelkezők vonatkozásában. A fennálló, illetve a pályázat határnapját megelőző 10 évben betöltött munkaviszonyt a következő dokumentumok egyikével kell igazolni:

- Országos Nyugdíjbiztosítási Igazgatóság által kiállított, biztosítási jogviszonyra vonatkozó kivonat,
- OEP igazolvány a biztosítási jogviszonyról és az egészségbiztosítási ellátásokról,
- MÁK által kiállított határozat a GYES vagy a GYET folyósításáról

A gyermekgondozási segély (GYES) és a gyermeknevelési támogatás (GYET) időszaka akkor számít munkaviszonynak, ha az ellátásban részesülő a munkaviszonya alatt kezdett anyasági, illetve családtámogatási, gyereknevelési támogatásban részesülni, és az ellátása az időszak alatt folyamatos volt, tekintet nélkül arra, hogy a munkaviszony időközben valamely oknál fogva megszűnt.

A munkaviszony kiszámolása naponként történik: Minden egyes időszak kezdető és utolsó napja

között eltelt időket (ideértve a végnapokat is) összeadjuk és elosztjuk 365-tel. Az így keletkező számot minden esetben felkerekítjük. Ez a szám adja a munkaviszonyra adható pontok alapját.

A pályázat szempontjából a munkaviszony vonatkozásában maximum 2 fő (1 pályázó és 1 együtt költöző, vagy 2 pályázó) vehető figyelembe.

A nyilatkozat kitöltése kötelező, ennek elmaradása, vagy alá nem írása a pályázatból történő kizárást vonja maga után.

3. A pályázó lakhatási körülményeire nyilatkozatok

3/A Nyilatkozat (pályázó jelenlegi lakhatási körülményeiről)

A pályázó a pályázat beadása idején fennálló lakhatási körülményeiről itt kell nyilatkozni. A nyilatkozatban szereplő adatokat tulajdoni lap másolattal, bérleti szerződéssel lehet igazolni. Szívességi lakáshasználó közvetlen családtag nem lehet!

A nyilatkozat kitöltése kötelező, ennek elmaradása, vagy alá nem írása a pályázatból történő kizárást vonja maga után.

3/B Nyilatkozat (pályázó speciális lakhatási körülményeiről)

Amennyiben pályázó hajléktalan azt ebben a nyilatkozatban kell közölni. Ez esetben célszerű felvenni a kapcsolatot a Tiszta Forrás Alapítvánnyal, amely a lakáshoz jutást segítő támogató javaslatot tehet. (7. sz. melléklet)

A nyilatkozat kitöltése kötelező, ennek elmaradása, vagy alá nem írása a pályázatból történő kizárást vonja maga után.

4. sz. Nyilatkozat (pályázó vagyoni helyzetéről)

A pályázó büntetőjogi nyilatkozatot köteles tenni arról, hogy saját vagyona felhasználásával nem tudja megoldani lakhatási problémáját. Nem pályázhat önkormányzati bérlakásra az, akinek, vagy a vele költözőnek birtokában beköltözhető lakás van, vagy akkora mértékű vagyonnal rendelkezik, amelynek értékesítésével meg tudná oldani a saját lakhatását. A Lakásrendelet értelmében vagyon: az a hasznosítható ingatlan, jármű, továbbá vagyoni értékű jog, amelynek külön-külön számított forgalmi értéke, illetőleg összege az 1 995 000- Ft-ot, vagy együttes forgalmi értéke a 4 275 000- Ft-ot meghaladja, azzal, hogy nem minősül vagyonnak a mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjármű – é melyet igazolni szükséges.

A nyilatkozat kitöltése kötelező, ennek elmaradása, vagy alá nem írása a pályázatból történő kizárást vonja maga után.

5. sz. Nyilatkozat (előző önkormányzati bérleményről)

Amennyiben a pályázó, vagy együttköltöző birtokában a pályázat benyújtása előtt korábban XVIII. kerületi önkormányzati tulajdonát képező lakáscélú ingatlan volt, arról itt kell nyilatkozni. Arról is, ha bérlőként bármilyen felhalmozott hátralékuk (lakbér, közüzemi számlák, különösen a távhő számlái, a lakásra az önkormányzattól felújításra felvett kölcsön) keletkezett.

A nyilatkozat kitöltése kötelező, ennek elmaradása, vagy alá nem írása a pályázatból történő kizárást vonja maga után.

6. sz. Nyilatkozat (külön vállalásokról)

A pályázó olyan vállalásokat tehet, amikkel plusz pontokhoz lehet jutni az értékelésben. Amennyiben pályázó vállalja, hogy nyertes pályázat esetén háromhavi kauciót tesz letétbe, úgy plusz 3 pont, ha a lakásbérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja, úgy plusz 10 pont szerezhető. Ez utóbbi költsége Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatát terheli.

A nyilatkozat kitöltése kötelező, ennek elmaradása, vagy alá nem írása a pályázatból történő kizárást vonja maga után.

7. sz. Támogató javaslat

Amennyiben a pályázó hajléktalan, célszerű felvennie a kapcsolatot a Tiszta Forrás Alapítvánnyal,

akik megfelelő együttműködés esetén javaslatot tehetnek az illető lakáshoz juttatására. A javaslat a pontozásban plusz 5 pontot ér.

Ugyanilyen súllyal esik a latba, ha a pályázó a kerületi önkormányzat által fenntartott szociális intézmények egyikétől kap ilyen támogató javaslatot.

A melléklet kitöltése nem kötelező.

8. sz. Teljességi nyilatkozat

A pályázó köteles nyilatkozni, hogy minden, amit az adatlapon és a többi nyilatkozatban feltüntetett, a valóságnak megfelel. Valamint, hogy semmilyen tény, adatot nem titkolt el a bírálók elől, ami a nyeresi esélyeit esetleg csökkentené. A valóságnak meg nem felelő adat feltüntetése a pályázatból történő kizárást vonja maga után és 5 évre kizárja a pályázót az esetleges további pályázatokból.

A nyilatkozat kitöltése kötelező, ennek elmaradása, vagy alá nem írása a pályázatból történő kizárást vonja maga után.

Nyertes pályázat esetén a pályázat mellékleteként benyújtott nyilatkozatokat megalapozó dokumentumok tartalmát minden esetben ellenőrizzük. A pályázat mellékleteként benyújtott nyilatkozatok tartalmának igazolására felhívott Pályázó köteles a felhívásának megfelelően, határidőben a szükséges dokumentumokat benyújtani.

Amennyiben a Pályázó a felhívásnak határidőben nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, illetve a benyújtott nyilatkozatokban foglaltak megalapozatlanok a pályázat érvénytelen.

Jó pályázatírást!

Bp. Főv. XVIII. kerületi Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Iroda