

SZOCIÁLIS BÉRLAKÁS-PÁLYÁZAT

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló, 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelete (továbbiakban: Lakásrendelet) alapján a Képviselő-testület Népjóléti Bizottsága a 140/2015 (III.16.) számú határozatával szociális bérlakás-pályázatot ír ki önkormányzati szociális bérlakás bérleti jogának (továbbiakban: bérleti jog) elnyerése céljából.

1., A megpályázható lakások legfontosabb adatai:

	Cím	m ²	Szoba- szám	Fűtési mód	Komfort-fok.	Lakbér /Ft/	Max. létszám	Meg-tekint- hető: 1. idő- pont	Meg-tekint- hető: 2. idő- pont
1	Álmos u. 27.fsz. 6.	36	1	egyedi	félkomfortos	6426.- Ft./hó	4	2015.03.30. 9.00-10.00	2015.04.09. 15.00-16.00
2	Havanna u. 11. IX. 50.	35	1+ fél	távfűtés	összkomfortos	13 230.- Ft/hó	4	2015.03.30. 15.00-16.00	2015.04.10. 9.00-10.00
3	Csontváry K. T. u. 12. IV/10.	53	1+2 fél	távfűtés	összkomfortos	20034.-Ft./hó	6	2015.03.30. 15.00-16.00	2015.04.10. 9.00-10.00
4	Erdőtelek, Felsőtelki u. 13.	60	2	gázkonvektor	komfortos	24948.- Ft./hó	6	2015.04.17.	10.00-11.00
5	Gyöngyvirág u. 49/A. II. I/5.	38	1	gázkonvektor	komfortos	12928.- Ft./hó	4	2015.03.31. 15.00-16.00	2015.04.13. 9.00-10.00
6	Gyöngyvirág u. 49/A. II. I/8.	38	1	gázkonvektor	komfortos	12928.- Ft./hó	4	2015.03.31. 15.00-16.00	2015.04.13. 9.00-10.00
7	Havanna u. 31. IV/14.	35	1+ fél	távfűtés	összkomfortos	13230.- Ft./hó	4	2015.04.01. 9.00-10.00	2015.04.13. 15.00-16.00
8	Havanna u. 35. XI/44.	53	2	távfűtés	összkomfortos	20034.- Ft./hó	5	2015.04.01. 9.00-10.00	2015.04.13. 15.00-16.00
9	Havanna u. 75. III/11.	35	1+ fél	távfűtés	összkomfortos	13 230.- Ft/hó	4	2015.04.01. 15.00-16.00	2015.04.14. 9.00-10.00
10	Havanna u. 37. II/7.	35	1+ fél	távfűtés	összkomfortos	13230.- Ft./hó	4	2015.04.02. 9.00-10.00	2015.04.14. 15.00-16.00
11	Havanna u. 39. I/3.	35	1+ fél	távfűtés	összkomfortos	13230.- Ft./hó	4	2015.04.02. 9.00-10.00	2015.04.14. 15.00-16.00
12	Havanna u. 41. IX/34.	35	1+ fél	távfűtés	összkomfortos	13230.- Ft./hó	4	2015.04.02. 15.00-16.00	2015.04.15. 9.00-10.00
13	Havanna u. 52. II/11.	35	1+ fél	távfűtés	összkomfortos	13230.- Ft./hó	4	2015.04.01. 15.00-16.00	2015.04.14. 9.00-10.00
14	Havanna u. 63. V/19.	35	1+ fél	távfűtés	összkomfortos	13230.- Ft./hó	4	2015.04.03. 9.00-10.00	2015.04.15. 15.00-16.00
15	Havanna u. 63. VII/26.	35	1+ fél	távfűtés	összkomfortos	13230.- Ft./hó	4	2015.04.03. 9.00-10.00	2015.04.15. 15.00-16.00
16	Havanna u. 69. VII/26.	35	1+ fél	távfűtés	összkomfortos	13230.- Ft./hó	4	2015.04.03. 14.00-15.00	2015.04.16. 9.00-10.00
17	Havanna u. 70. IX/34.	35	1+ fél	távfűtés	összkomfortos	13230.- Ft./hó	4	2015.04.03. 14.00-15.00	2015.04.16. 9.00-10.00
18	Havanna u. 78. fsz. 21.	28	1	központi fűtés	összkomfortos	10584.- Ft./hó	3	2015.04.07. 9.00-10.00	2015.04.16. 15.00-16.00
19	Havanna u. 78. I/40.	28	1	központi fűtés	összkomfortos	10584.- Ft./hó	3	2015.04.07. 9.00-10.00	2015.04.16. 15.00-16.00
20	Hengersor u. 55. fsz. 1.	29	1	cirkó fűtés	összkomfortos	12180.- Ft./hó	3	2015.04.07. 15.00-16.00	2015.04.17. 9.00-10.00
21	József u. 7. fsz. 2.	23	1	egyedi	komfortos	7825.- Ft./hó	2	2015.03.31. 9.00-10.00	2015.04.10. 14.00-15.00

22	Madách I.u. 2. fsz 5.	32	1	gázkonvektor	komfortos	12096.- Ft./hó	3	2015.04.02. 15.00-16.00	2015.04.15. 9.00-10.00
23	Széchenyi I. u. 45. fsz. 3.	61	2	gázkonvektor	komfortos	23058.- Ft./hó	6	2015.03.30. 9.00-10.00	2015.04.09. 15.00-16.00
24	Üllői út 443. I/2.	43	1	gázkonvektor	komfortos	14629.- Ft./hó	4	2015.04.08. 9.00-10.00	2015.04.17. 14.00-15.00
25	Üllői út 483. fsz. 5.	44	2	gázkonvektor	komfortos	14969.- Ft./hó	4	2015.04.08. 9.00-10.00	2015.04.17. 14.00-15.00

2., A lakbér mértéke és megfizetésének módja:

A fizetendő lakbér a Lakásrendeletben rögzített szociális lakbér kategória alapján

- összkomfortos lakás esetén: 420- Ft/m²/hó
- komfortos lakás esetén: 378- Ft/m²/hó
- félkomfortos lakás esetén: 210- Ft/m²/hó

A lakbért a lakás bérlője minden hónap 10. napjáig köteles megfizetni a Kezelő bankszámlájára.

3., A használatba vétel várható időpontja: 2015.08.01. napjától.

I. A lakáspályázaton való részvétel feltételei

1., Szociális bérlakás bérbevételére kizárólag természetes személy(ek) (továbbiakban: Pályázó) pályázhat(nak).

2., A 2015. évet megelőzően az Önkormányzathoz beadott minden (szociális, költség alapú, egyéb) lakáspályázat érvénytelen, a jelen lakáspályázaton csak a most, és a jelen kiírásnak megfelelően beadott pályázatok tekinthetők érvényesnek.

3., Szociális, jövedelmi és vagyoni helyzet alapján – pályázat útján – a lakást bérbe adni annak a Pályázónak lehet

- a) akinek, valamint aki házasársának (élettársának), illetve a vele együtt költöző közeli hozzátartozójának tulajdonában, hasznélvezetében nincs másik beköltözhető lakása,
- b) akinek a lakásbérleti jogviszonya nem áll fenn, kivéve az Önkormányzattal fennálló lakásbérleti jogviszonyt, ha a bérleti jogviszony létesítése és a pályázat benyújtása között legalább 5 év eltelt és a Pályázó írásos nyilatkozattal vállalja, hogy nyertessége esetén az új lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a pályázat benyújtásakor bérelt ingatlanát beköltözhető, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Kezelőnek leadja,
- c) aki esetében, valamint a vele együttköltöző közeli hozzátartozók esetében az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 290 %-át (2015-ben ez 82.650- Ft),
- d) aki, illetve akivel együttköltöző közeli hozzátartozók vagyonnal nem rendelkeznek. A Lakásrendelet értelmében vagyon az a hasznosítható ingatlan, jármű, továbbá vagyoni értékű jog, amelynek külön-külön számított forgalmi értéke, illetőleg összege az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a hetvenszeresét (2015-ben ez 1.995.000- Ft), vagy együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a százötvenszeresét (2015-ben ez 4.275.000- Ft) meghaladja, azzal, hogy nem minősül vagyonnak a mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjármű – melyet igazolni szükséges, valamint
- e) aki nem volt önkényes lakásfoglaló, vagy önkényes lakásfoglaló volt és az önkényesen elfoglalt lakás visszavételétől számított 5 év eltelt.

4., Pályázat útján szociális bérlet csak azzal létesíthető, aki

- a pályázat benyújtására megállapított hatánapig nagykorúvá vált,
- a pályázat benyújtására nyitva álló hatánapig benyújtotta pályázatát, valamint
- a pályázat benyújtásakor a már meglévő bérleményére lakbér-, vagy közüzemi díjtarozással nem rendelkezik.

5., Szociális bérlet esetén legfeljebb az alábbiak szerinti méltányolható lakásigény mértékét meg nem haladó szobaszámú lakás adható bérbe.

A méltányolható lakásigény mértéke az együttköltöző személyek számától függően:

- két személyig: egy – két lakószoba
- három személy esetében: másfél – kettő és fél lakószoba
- négy személy esetében: kettő – három lakószoba
- öt személy esetében: kettő és fél – három és fél lakószoba
- hat, vagy több személy esetében: három – négy lakószoba

A méltányolható lakásigény elbírálásakor két fél szoba egy lakószobának számít.

A méltányolható lakásigény mértékének megállapításánál a szociális bérletre jogosultat és a vele együttköltöző azon személyeket kell figyelembe venni, akik a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhatók be a lakásba.

A méltányolható lakásigény vonatkozásában nem lehet figyelembe venni azokat, akik

- a) lakás tulajdonjogával (vagy 1/2-et meghaladó tulajdoni hányaddal), vagy
- b) lakás hasznélvezeti jogával, illetve
- c) önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérleti jogával rendelkeznek.

A c) pontban meghatározott esetben kivételt képez, ha a bérleti szerződés megkötése és a pályázat benyújtása között legalább 5 év eltelt és írásos nyilatkozattal vállalják, hogy nyertességük esetén az új lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a pályázat benyújtásakor bérelt ingatlant beköltözhető, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Kezelőnek leadják.

II. Kizáró feltételek

1., A lakáspályázaton nem vehet részt, illetve a pályázatát érvénytelennek kell tekinteni akkor, ha a Pályázó, illetve a vele együtt költöző:

- nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott jövedelmi feltételeknek (így az együtt költözők egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladhatja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 290 %-át, 2015-ben ez 82.650- Ft),
- vagyonnal rendelkezik (a Lakásrendelet értelmében vagyon: az a hasznosítható ingatlan, jármű, továbbá vagyoni értékű jog, amelynek külön-külön számított forgalmi értéke, illetőleg összege az 1.995.000- Ft-ot, vagy együttes forgalmi értéke a 4.275.000- Ft-ot meghaladja, azzal, hogy nem minősül vagyonnak a mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjármű – melyet igazolni szükséges),
- a pályázati felhívás megjelenését megelőző 5 éven belül üres lakás önkényes elfoglalásával, vagy egyéb, meg nem engedett módon költözött be az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanba,
- a pályázati felhívás megjelenését megelőző 5 éven belül az Önkormányzattal lakásbérleti jogviszonyt létesített,
- pályázatát nem az erre a célra rendszeresített nyomtatványon, nem a pályázati felhívásban megjelölt módon, illetve határidőn belül adta be, vagy nem teszi lehetővé a nyilatkozatokban, igazolásokban foglaltak ellenőrzését,
- nem jelölt meg megpályázandó lakást,
- ötnél több lakásra pályázott, valamint
- a benyújtott pályázati ajánlatában az együttköltözők létszáma a megpályázott lakás esetében meg-

haladja a megengedettet.

III. Lakáspályázati felhívás kiírása, a pályázatok benyújtása és elbírálása

1., A lakáspályázati felhívás kiírása

1.1 A pályázati felhívást az Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága írja ki.

1.2 A pályázati felhívásról szóló hirdetményt meg kell jelentetni az Önkormányzat helyi lapjában (Városkép), a közzétételtől számított 30 napig az önkormányzati kábeltelevízió (tv18) hirdetési között és az Önkormányzat honlapján (www.bp18.hu) közzé kell tenni, valamint a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáin, az ügyfélfogadásra szolgáló helyiségeiben, illetve hirdetőabláin ki kell függeszteni.

A pályázati felhívás teljes szövegét és a pályázati adatlapokat ki kell függeszteni a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. (1181 Budapest XVIII. kerület, Kondor Béla sétány 16.) hirdetőabláján, a közzétételtől számított legalább 30 napig.

2., A pályázatok benyújtása

2.1 A pályázatokat kizárólag az erre a célra rendszeresített „Adatlap a szociális bérlakás-pályázat benyújtásához” című nyomtatványon lehet benyújtani.

Nyomtatvány igényelhető a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáin (1184 Budapest, Üllői út 400., 1188 Budapest, Ady Endre u. 100.) ügyfélfogadási időben (hétfő: 10.00-18.00, kedd: 08.00-16.00, szerda: 08.00-18.00, csütörtök: 08.00-16.00, péntek: 08.00-12.00), valamint a Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Irodájának 233-as számú irodájában (1184 Budapest, Üllői út 400.), ügyfélfogadási időben (hétfő: 13.30-18.00, szerda: 08.00-17.00, péntek: 08.00-12.00).

A pályázati kiírás, valamint a pályázati adatlap letölthető a www.bp18.hu internetes oldalról is.

2.2 Az ajánlat benyújtásának módja: a Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Iroda 233. számú irodájában, ügyfélfogadási időben (hétfő: 13.30-18.00, szerda: 08.00-17.00, péntek: 08.00-12.00), személyesen, vagy postai úton.

2.3 A pályázati adatlapok benyújtásának határideje: **2015.04.26. vasárnap éjfélig.**

A Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Irodája határidőn túl benyújtott pályázati adatlapokat nem fogad el. Hiánypótlásra nincs lehetőség, a hiányos pályázatok érvénytelennek minősülnek.

2.4 A beadott pályázatot a Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Irodájának ügyintézője sorszámmal látja el. E sorszámmal a pályázatot személyesen benyújtó Pályázóval átvételi elismervényen közölni kell. A Humánszolgáltatási Iroda köteles a pályázatokat sorszámmal, folyamatosan iktatni, erről nyilvántartást vezetni.

2.6 Egy pályázó legfeljebb öt lakásra nyújthat be pályázatot. A pályázatokat személyesen és postai úton lehet benyújtani, a más módon vagy más helyen benyújtott pályázat érvénytelen. Amennyiben a Pályázó több lakásra is nyújt be pályázatot, pályázatának tartalmaznia kell a lakások rangsorolását is.

2.7 A pályázatokról vezetett nyilvántartást a benyújtásra megállapított időpont lejártakor a Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Irodájának vezetője lezárja.

3., A Pályázók által kötelezően benyújtandó mellékletek:

A Pályázóknak a pályázatukat az e pályázati felhívás III/2.1 pontja szerinti „Adatlap a szociális

bérlakás-pályázat benyújtásához” című nyomtatványon kell megtenniük.

A Pályázó minden esetben köteles melléleként az adatlaphoz tartozó nyilatkozatokat, valamint a havi nettó jövedelem kiszámításához az alábbiakban meghatározott igazolásokat benyújtani.

A melléleként benyújtott nyilatkozatokban foglaltak megalapozottságát nyertes pályázat esetén a Pályázónak minden esetben igazolni kell.

A pályázat mellékleteként benyújtott nyilatkozatok tartalmának igazolására felhívott Pályázó köteles a Vagyon- és Lakásgazdálkodási Iroda felhívásának megfelelően, határidőben a szükséges dokumentumokat benyújtani. Amennyiben a Pályázó a felhívásnak határidőben nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, illetve a benyújtott nyilatkozatokban foglaltak megalapozatlanok, a pályázata érvénytelen. A valótlan adatokat közlő Pályázó a Lakásrendelet 7. § (7) bekezdése alapján a pályázat elbírálásától számított 5 évig nem jogosult önkormányzati bérlakás bérleti jogát megpályázni.

A havi nettó jövedelem kiszámításához az alábbi dokumentumokat kell kötelezően benyújtani:

- rendszeres jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző tizenkét hónap nettó jövedelmének átlagát igazoló, a pályázati adatlap 1/A. számú mellékletét alkotó, munkáltató által kiállított igazolás, valamint a kérelem benyújtását megelőző háromhavi folyószámla-kivonat másolata,
- nem rendszeres jövedelem, illetve vállalkozásból, őstermelésből származó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző tizenkét hónap alatt kapott összeg egy havi átlagát igazoló okirat,
- nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások esetében a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság tárgyév elején kiküldött értesítése, melyben szerepel az adott évre megállapított ellátás összege és jogcíme, valamint a havi nyugdíjszelvény, vagy a kérelem benyújtását megelőző havi folyószámla-kivonat másolata,
- munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás összegéről szóló – a kérelem benyújtását megelőző háromhavi – csekkszelvény, vagy folyószámla-kivonat másolata,
- a gyermek ellátásához kapcsolódó támogatások (GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj, árvaellátás) igazolása (határozat, valamint csekkszelvény, vagy a kérelem benyújtását megelőző havi folyószámla-kivonat másolata)
- egyéb jövedelem (kapott tartásdíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések, stb.) igazolása.

4., A pályázatra benyújtott ajánlatok elbírálása

4.1 Pontozni és besorolni csak a hiánytalan pályázatokat lehet. Azt a pályázatot, amelynek adatlapja, vagy mellékletei hiányosan vannak kitöltve, vagy a szükséges mellékleteket nem tartalmazza, érvénytelennek kell tekinteni.

A Humánszolgáltatási Iroda az érvénytelen pályázatokról jegyzőkönyvet vesz fel, az érvénytelenség okának megjelölésével.

4.2 A Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Irodája a formailag hiánytalan pályázatok pontozása és rangsorolása után a pályázatokat a megpályázható lakások szerint sorba állítja. Az érvénytelen pályázatok esetében az érvénytelenség megállapítása, valamint az érvényes pályázatok elbírálása a Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Irodájának előterjesztése alapján a Képviselő-testület Népjóléti Bizottságának hatáskörébe tartozik.

A pályázat elbírálásának főbb szempontjai:

A Képviselő-testület Népjóléti Bizottsága határozatával megpályázható lakásonként rangsort állapít meg. A rangsor elején az a Pályázó áll, aki a Lakásrendelet mellékletében meghatározott

pontrendszer alapján a legtöbb pontot kapta. Az egyes lakásokra megállapított rangsor első helyén lévő Pályázót kell felhívni a lakásbérleti szerződés megkötésére. Pontegyenlőség esetén a Képviselő-testület Népjóléti Bizottsága egyedi elbírálás alapján rangsorolja a Pályázókat.

4.3 A Pályázók rangsorban elért helye a nyertes pályázatot benyújtó Pályázó kilétének megállapítását követően határozható meg.

A rangsorban elért hely vonatkozásában az érvényes és érvénytelen pályázatot benyújtó Pályázók értesítéséről a Humánszolgáltatási Iroda gondoskodik a végleges rangsor megállapítását követő 30 napon belül.

4.4 Nyertes pályázat esetén a pályázat mellékleteként benyújtott nyilatkozatokat megalapozó dokumentumok tartalmát a szerződés aláírását megelőzően minden esetben a Polgármesteri Hivatal Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodájának ellenőriznie kell. A pályázat mellékleteként benyújtott nyilatkozatok tartalmának igazolására felhívott Pályázó köteles a Vagyon- és Lakásgazdálkodási Iroda felhívásának megfelelően, határidőben a szükséges dokumentumokat benyújtani. Amennyiben a Pályázó a felhívásnak határidőben nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, illetve a benyújtott nyilatkozatokban foglaltak megalapozatlanok, a pályázat érvénytelen. Ebben az esetben a rangsorban a következő Pályázó lép előre.

4.5 A nyertes Pályázó visszalépése esetén a rangsorban következő Pályázó lép előre.

4.6 A pályázatok elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs.

IV. Vegyes rendelkezések

1., A rangsor első helyén álló, érvényes pályázatot benyújtó Pályázó a Polgármesteri Hivatal Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodája szerződéskötésre való felhívást tartalmazó levelének kézhezvételét követő 30 napon belül a Városgazda XVIII. Kerület Nonprofit Zrt.-nél kötheti meg a bérleti szerződést.

Távfűtéses lakás esetén a bérleti szerződés aláírásával egy időben a Táv hő-szolgáltató részére leadandó együttes nyilatkozatot is köteles a Pályázó kitölteni.

2., Amennyiben a lakásbérleti szerződés a Pályázó hibájából, vagy akaratából nem jön létre a fenti határidőn belül, úgy a sorrendben következő Pályázónak kell szerződés megkötésére ajánlatot tenni.

3., A pályázattal kapcsolatban, annak kiírása után és az ajánlatok benyújtásának határidejéig a Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Irodáján (1184 Budapest, Üllői út 400. II/233. Tel.: 296-1390), ügyfélfogadási időben (hétfő: 13.30-18.00, szerda: 08.00-17.00, péntek: 08.00-12.00) lehet felvilágosítást kérni.

Budapest, 2015. március 16.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága