

## SZOCIÁLIS BÉRLAKÁS-PÁLYÁZAT

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata a Képviselő-testület a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló, 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelete (továbbiakban: Lakásrendelet), valamint a Képviselő-testület Népjóléti Bizottsága 331/2011. (IX.21) számú határozata alapján szociális bérlakás-pályázatot ír ki önkormányzati szociális bérlakás bérleti jogának (továbbiakban: bérleti jog) elnyerése céljából.

### 1., A megpályázható lakások legfontosabb adatai

	Cím	Szoba-szám	Alap-terület (m <sup>2</sup> )	Komfort-fokozat	Fűtési mód	Beköltözhető személyek max. létszáma	Várható lakbér díja Ft/hó
1	Havanna u. 9., VII/37.	2	53	összkomfortos	távfűtés	13	23.900-
2	Havanna u. 11., X/55.	2	53	összkomfortos	távfűtés	13	24.055-
3	Havanna u. 67., X/39.	1+fél	35	összkomfortos	távfűtés	8	13.810-
4	Csontváry u. 27., IV/11.	1+2fél	59	összkomfortos	távfűtés	14	25.450-
5	Csontváry u. 30., III/17.	1+fél	35	összkomfortos	távfűtés	8	13.840-
6	Juharos sor. 32., I/4.	1	34	összkomfortos	távfűtés	8	26.645-
7	Üllői út 443. fszt. 3.	2	38	komfortos	vegyes tüzelés	9	20.275-

### 2., A lakbér mértéke és megfizetésének módja:

A fizetendő lakbér a Lakásrendeletben rögzített szociális lakbér kategória alapján

- összkomfortos lakás esetén: 420- Ft/m<sup>2</sup>/hó

- komfortos lakás esetén: 378- Ft/m<sup>2</sup>/hó

A lakbért a lakás bérlője minden hónap 10. napjáig köteles megfizetni a Kezelő bankszámlájára.

3., A meghirdetett lakásokat 2011. október 1-31 között minden kedden és csütörtökön 13.30-16.00 óra között lehet megtekinteni.

4., A használatba vétel várható időpontja: 2012. február 1-től.

### I. A lakáspályázaton való részvétel feltételei

1., Szociális bérlakás bérbevételére kizárólag természetes személy(ek) (továbbiakban; Pályázó) pályázhat(nak).

2., A korábbi években az Önkormányzathoz beadott minden (szociális, költség alapú, egyéb) lakáspályázat érvénytelen, a jelen lakáspályázaton csak a most, és a jelen kiírásnak megfelelően beadott pályázatok tekinthetők érvényesnek.

3., Szociális, jövedelmi és vagyoni helyzet alapján – pályázat útján – a lakást bérbe adni annak a Pályázónak lehet

- a) akinek, valamint aki házastársának (élettársának), illetve a vele együttköltöző közeli hozzátartozójának tulajdonában, haszonélvezetében nincs másik beköltözhető lakása,
- b) akinek a lakásbérleti jogviszonya nem áll fenn, kivéve az Önkormányzattal fennálló lakásbérleti jogviszonyt, ha a bérleti jogviszony létesítése és a pályázat benyújtása között legalább 5 év eltelt és a pályázó írásos nyilatkozattal vállalja, hogy nyertessége esetén az új lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a pályázat benyújtásakor bérelt ingatlanát beköltözhető, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Kezelőnek leadja,
- c) aki esetében, valamint a vele együttköltöző közeli hozzátartozók esetében az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének két és félszeresét (2011-ben ez 71.250- Ft), valamint
- d) aki, illetve akivel együttköltöző közeli hozzátartozók vagyonnal nem rendelkeznek. (A Lakásrendelet értelmében vagyon az a hasznosítható ingatlan, jármű, továbbá vagyoni értékű jog, amelynek külön-külön számított forgalmi értéke, illetőleg összege az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a hetvenszeresét (2011-ben ez 1.995.000- Ft), vagy együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a százötvenszeresét (2011-ben ez 4.275.000- Ft) meghaladja, azzal, hogy nem minősül vagyonnak a mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjármű.)

4., Pályázat útján szociális bérlet csak azzal létesíthető, aki

- a) a pályázat benyújtására megállapított határnapig nagykorúvá vált,
- b) pályázat kiírása esetén a pályázat benyújtására nyitva álló határnapig benyújtotta pályázatát, valamint
- c) a pályázat benyújtásakor a már meglévő bérleményére lakbér-, vagy közüzemi díjtartozással nem rendelkezik.

5., Szociális bérlet esetén legfeljebb az alábbiak szerinti méltányolható lakásigény mértékét meg nem haladó szobaszámú lakás adható bérbe.

A méltányolható lakásigény mértéke az együttköltöző személyek számától függően:

- |    |                                 |                                       |
|----|---------------------------------|---------------------------------------|
| a) | két személyig:                  | egy-két lakószoba                     |
| b) | három személy esetében:         | másfél - két és fél lakószoba         |
| c) | négy személy esetében:          | kettő - három lakószoba               |
| d) | öt személy esetében:            | kettő és fél - három és fél lakószoba |
| e) | hat vagy több személy esetében: | három - négy lakószoba                |

A méltányolható lakásigény elbírálásakor két fél szoba egy lakószobának számít.

## II. Kizáró feltételek

1., A lakáspályázaton nem vehet részt, illetve a pályázatát érvénytelennek kell tekinteni akkor, ha a Pályázó:

- nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek.
- a pályázati felhívás megjelenését megelőző 5 éven belül üres lakás önkényes elfoglalásával, vagy egyéb, meg nem engedett módon költözött be a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat tulajdonában lévő bármely lakásba.
- pályázatát nem az erre a célra rendszeresített nyomtatványon, nem a pályázati felhívásban megjelölt határidőn belül adta be, vagy nem teszi lehetővé a nyilatkozatokban, igazolásokban foglalt ellenőrzését

- háromnál több lakásra pályázott, valamint
- a megpályázott lakás esetében a megengedettnél nagyobb beköltöző létszámot ad meg.

### III. Lakáspályázati felhívás kiírása, a pályázatok benyújtása és elbírálása

#### 1., A lakáspályázati felhívás kiírása

1.1 A pályázati felhívást Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete Népjóléti Bizottsága írja ki.

1.2 A pályázati felhívásról szóló hirdetményt meg kell jelentetni az Önkormányzat helyi lapjában (Városkép), a közzétételtől számított 30 napig az önkormányzati kábeltelevízió (tv18) hirdetéseinek között és az Önkormányzat honlapján ([www.bp18.hu](http://www.bp18.hu)) közzé kell tenni, valamint Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáin, az ügyfélfogadásra szolgáló helyiségekben, illetve hirdetőtábláin ki kell függeszteni.

A pályázati felhívás teljes szövegét és a pályázati adatlapot ki kell függeszteni a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. (1181 Budapest XVIII. kerület, Kondor Béla sétány 16.) hirdetőtábláján, a közzétételtől számított legalább 30 napig.

#### 2., A pályázatok benyújtása

2.1 A pályázatokat kizárólag az erre a célra rendszeresített „Adatlap a szociális bérlakáspályázat benyújtásához” című nyomtatványon lehet benyújtani.

Nyomtatvány igényelhető a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáin (1184 Budapest, Üllői út 400., 1188 Budapest, Ady Endre u. 100.) ügyfélfogadási időben (hétfő: 10.00-18.00, kedd: 08.00-16.00, szerda: 08.00-18.00, csütörtök: 08.00-16.00, péntek: 08.00-12.00), valamint a Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Irodájának 231-es irodájában (1181 Budapest, Üllői Út 400.), ügyfélfogadási időben (hétfő: 13.30-18.00, szerda: 08.00-16.00, péntek: 08.00-12.00).

A pályázati kiírás, valamint a pályázati adatlap letölthető a [www.bp18.hu](http://www.bp18.hu) internetes oldalról is.

2.2 Az ajánlat benyújtásának helye: a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáin ügyfélfogadási időben.

2.3 A pályázati adatlapok benyújtásának határideje: **2011. november 1., 16:00 óra.**

Határidőn túli pályázati adatlapokat az Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodája nem fogad el, a hiányos pályázatok benyújtóit a hiányok pótlására a Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Irodája egy alkalommal írásban felszólítja.

2.4 A pályázati ajánlatot zárt, megcímezetlen, feladót, vagy más jelet nem tartalmazó borítékban kell benyújtani, amelyen csak az alábbi szöveg szerepelhet:

„SZOCIÁLIS LAKÁSPÁLYÁZAT”

Ettől eltérő pályázatot a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodája nem vesz át.

2.5 A pályázatot tartalmazó borítékot a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájának ügyintézője sorszámmal látja el. E sorszámot átvételi elismervényen kell a Pályázóval közölni. Az Ügyfélszolgálati Iroda köteles a pályázatokat sorszám szerint, folyamatosan iktatni, erről nyilvántartást vezetni.

2.6 Egy pályázó legfeljebb három lakásra nyújthat be pályázatot. A pályázatokat csak személyesen lehet benyújtani, a más módon (pl. postai küldemény, stb.), vagy más helyen benyújtott pályázat érvénytelen. Amennyiben a Pályázó több lakásra is nyújt be pályázatot, pályázatának tartalmaznia kell a lakások rangsorolását is.

2.7 A pályázatokról vezetett nyilvántartást a benyújtásra megállapított időpont lejártakor a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájának vezetője lezárja.

### 3., A Pályázók által kötelezően benyújtandó mellékletek

A Pályázóknak a pályázatukat az e pályázati felhívás III/2.1 pontja szerinti „Adatlap a szociális bérlakás-pályázat benyújtásához” című nyomtatványon kell megtenniük.

A benyújtott pályázatok elbírálásához a Pályázó köteles mellékelteként az adatlaphoz tartozó nyilatkozatokat, valamint a havi nettó jövedelem kiszámításához az alábbiakban meghatározott igazolásokat benyújtani.

Nyertes pályázat esetén a mellékelteként benyújtott nyilatkozatokban foglaltak megalapozottságát a Pályázónak minden esetben igazolni kell.

A pályázat mellékelteként benyújtott nyilatkozatok tartalmának igazolására felhívott Pályázó köteles a Vagyongazdálkodási és Műszaki Iroda felhívásának megfelelően, határidőben a szükséges dokumentumokat benyújtani. Amennyiben a Pályázó a felhívásnak határidőben nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, illetve a benyújtott nyilatkozatokban foglaltak megalapozatlanok a pályázat érvénytelen.

A havi nettó jövedelem kiszámításához az alábbi dokumentumokat kell kötelezően benyújtani

- rendszeres jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző három hónap nettó jövedelmét igazoló, munkáltató által kiállított igazolás, valamint a kérelem benyújtását megelőző három havi folyószámla kivonat másolata,
- nem rendszeres jövedelem, illetve vállalkozásból, östermelésből származó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző tizenkét hónap alatt kapott összeg egy havi átlagát igazoló okirat,
- nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások esetében a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság tárgyév elején kiküldött értesítése, melyben szerepel az adott évre megállapított ellátás összege és jogcíme, valamint az utolsó havi nyugdíjszelvény, vagy bankszámlakivonat másolata,
- munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás összegéről szóló – a kérelem benyújtását megelőző három havi – csekkszelvény, vagy folyószámlakivonat másolata,
- a gyermek ellátáshoz kapcsolódó támogatások (GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj, árvaellátás) igazolása,
- egyéb jövedelem (kapott tartásdíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések, stb.) igazolása.

### 4., A pályázatra benyújtott ajánlatok elbírálása

4.1 A Népjóléti Bizottság kijelöli az Előkészítő Bizottságot, mely a benyújtott pályázatok bontását a pályázat lezárását követő 15 napon belül elvégzi, a pályázatok hiánytalan kitöltését és a kötelező mellékletek meglétét ellenőrzi, erről jegyzőkönyvet vesz fel.

4.2 A hiányos pályázatok benyújtóit a Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Irodája a hiányok pótlására egy alkalommal, írásban, határidő megjelölésével felszólítja. Pontozni és besorolni csak a hiánytalan pályázatokat lehet. Azt a pályázatot, amely a szükséges mellékleteket nem tartalmazza, érvénytelennek kell tekinteni.

4.3 A hiánypótlás határidejének lejártát követő 30 napon belül a Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Irodája a formailag hiánytalan pályázatok pontozása és rangsorolása után a pályázatokat a megpályázható lakások szerint sorba állítja. A pályázatok elbírálása a Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Irodájának előterjesztése alapján a Képviselő-

testület Népjóléti Bizottságának hatáskörébe tartozik.

A pályázat elbírálásának főbb szempontjai:

A Képviselő-testület Népjóléti Bizottsága határozatával megpályázható lakásonként rangsort állapít meg. A rangsor elején az a Pályázó áll, aki a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló, 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet mellékletében meghatározott pontrendszer alapján a legtöbb pontot kapta. Az egyes lakásokra megállapított rangsor első helyén lévő Pályázót kell felhívni a lakásbérleti szerződés megkötésére. Pontegyenlőség esetén a Képviselő-testület Népjóléti Bizottsága egyedi elbírálás alapján rangsorolja a Pályázókat

4.4 Az elbírálás eredményét jegyzőkönyvben kell rögzíteni és a jegyzőkönyvet a Képviselő-testület Népjóléti Bizottsága jelenlévő tagjainak aláírásukkal kell hitelesíteniük.

4.5 Nyertes pályázat esetén a pályázat mellékleteként benyújtott nyilatkozatokat megalapozó dokumentumok tartalmát minden esetben, a szerződés aláírását megelőzően a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Irodájának ellenőriznie kell. A pályázat mellékleteként benyújtott nyilatkozatok tartalmának igazolására felhívott Pályázó köteles a Vagyongazdálkodási és Műszaki Iroda felhívásának megfelelően, határidőben a szükséges dokumentumokat benyújtani. Amennyiben a Pályázó a felhívásnak határidőben nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, illetve a benyújtott nyilatkozatokban foglaltak megalapozatlanok a pályázat érvénytelen. Ebben az esetben a rangsorban a következő Pályázó lép előre.

4.6 A nyertes Pályázó visszalépése esetén a rangsorban következő pályázó lép előre.

4.7 A rangsorban elért hely vonatkozásában az érvényes pályázatot benyújtó Pályázók értesítéséről a Humánszolgáltatási Iroda gondoskodik a pályázatokat elbíráló bizottsági ülést követő 15 napon belül.

4.8 A pályázatok elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs.

#### **IV. Vegyes rendelkezések**

1., A Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Irodájának tájékoztatását követően 5 napon belül a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. a rangsor első helyén álló, érvényes pályázatot benyújtó Pályázót írásban a lakásbérleti szerződés megkötésére felhívja, a szerződéskötés ütemezett időpontjáról értesíti.

a lakásbérleti szerződés megkötésére ajánlatot tesz. A

2., Amennyiben a lakásbérleti szerződés a Pályázó hibájából, vagy akaratából nem jön létre, úgy a sorrendben következő Pályázónak kell szerződés megkötésére ajánlatot tenni.

3., A pályázattal kapcsolatban, annak kiírása után és az ajánlatok benyújtásának határidejéig a Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Irodáján (1181 Budapest, Üllői Út 400. II/231.), ügyfélfogadási időben (hétfő: 13.30-18.00, szerda: 08.00-16.00, péntek: 08.00-12.00) lehet felvilágosítást kérni.

Budapest, 2011. szeptember 21.

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete  
Népjóléti Bizottsága