

SZOCIÁLIS BÉRLAKÁS-PÁLYÁZAT

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló, 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelete (továbbiakban: Lakásrendelet) alapján a Képviselő-testület Népjóléti Bizottsága a .../2014 (.) számú határozatával szociális bérlakás-pályázatot ír ki önkormányzati szociális bérlakás bérleti jogának (továbbiakban: bérleti jog) elnyerése céljából.

1., A megpályázható lakások legfontosabb adatai:

	Cím	m ²	Szoba- szám	Fűtési mód	Komfort-fok.	Lakbér /Ft/	Max. létszám	Meg-tekint- hető: 1. idő- pont	Meg-tekint- hető: 2. idő- pont
1	Baross u. 5. fsz. 2.	88	2	cirkófűtés	összkomfortos	33.264-	14	2014.03.24. 14-15.00.	2014.04.02. 14-15.00.
2	Csontváry K. T. u. 4. I/3.	53	1+2 fél	távűtés	összkomfortos	25.043-	8	2014.03.24. 15-16.00.	2014.04.02. 15-16.00.
3	Csontváry K. T. u. 10. II/4.	53	1+2 fél	távűtés	összkomfortos	20.034-	8	2014.03.24. 9-10.00.	2014.04.02. 9-10.00.
4	Csontváry K. T. u. 15. VII/42.	53	2	távűtés	összkomfortos	20.412-	9	2014.03.24. 10-11.00.	2014.04.02. 10-11.00.
5	Csontváry K. T. u. 25. X/30.	53	1+2 fél	távűtés	összkomfortos	20.034-	8	2014.03.25. 9-10.00.	2014.04.03. 9-10.00.
6	Csontváry K. T. u. 28. XI/33.	53	1+2 fél	saját kazán	összkomfortos	20.034-	8	2014.03.25. 10-11.00.	2014.04.03. 10-11.00.
7	Építő u. 7. X/37.	38	1 + fél	távűtés	összkomfortos	15.498-	6	2014.04.23. 8-9.00.	2014.04.24. 8-9.00.
8	Építő u. 8/A. fsz. 3.	43	1 + fél	távűtés	összkomfortos	18.060-	7	2014.03.26. 9-10.00.	2014.04.04. 9-10.00.
9	Építő u. 10/C. fsz. 1.	43	1 + fél	távűtés	összkomfortos	18.060-	7	2014.03.26. 11-12.00.	2014.04.04. 11-12.00.
10	Építő u. 13/B. fsz. 1.	38	1	távűtés	összkomfortos	15.960-	6	2014.03.26. 10-11.00.	2014.04.04. 10-11.00.
11	Gyömrői út 91/III. fsz. 3.	41	1	vegyes tüzelés	komfortos	14.288-	7	2014.03.26. 14-15.00.	2014.04.07. 14-15.00.
12	Gyöngyvirág u. 49/A II. II/12.	38	1	hőtárolós kályha	félkomfortos	7.182-	6	2014.03.26. 15-16.00.	2014.04.07. 15-16.00.
13	Havanna u. 9. V/25.	53	2	távűtés	összkomfortos	20.472-	8	2014.03.27. 9-10.00.	2014.04.08. 9-10.00.
14	Havanna u. 33. X/39.	35	1 + fél	távűtés	összkomfortos	13.230-	5	2014.03.27. 10-11.00.	2014.04.08. 10-11.00.
15	Havanna u. 37. IV/16.	53	2	távűtés	összkomfortos	20.472-	8	2014.03.27. 14-15.00.	2014.04.08. 14-15.00.
16	Havanna u. 39. XI/43.	35	1 + fél	távűtés	összkomfortos	12.320-	5	2014.03.27. 15-16.00.	2014.04.08. 15-16.00.
17	Havanna u. 50. I/6.	53	2	távűtés	összkomfortos	20.472-	8	2014.03.25. 14-15.00.	2014.04.03. 14-15.00.
18	Havanna u.50. VI/31.	53	2	távűtés	összkomfortos	20.472-	8	2014.03.25. 14-15.00.	2014.04.03. 14-15.00.
19	Havanna u. 55. III/10.	35	1 + fél	távűtés	összkomfortos	12.320-	5	2014.03.25. 15-16.00.	2014.04.03. 15-16.00.
20	Havanna u. 63. XI/44.	53	2	távűtés	összkomfortos	20.472-	8	2014.03.28. 9-10.00.	2014.04.09. 9-10.00.
21	Havanna u. 65. V/20.	53	2	távűtés	összkomfortos	20.472-	8	2014.03.28. 10-11.00.	2014.04.09. 10-11.00.

22	Havanna u. 68. IX/35.	35	1 + fél	távfűtés	összkomfortos	12.320-	5	2014.03.28. 11-12.00.	2014.04.09. 11-12.00.
23	Havanna u. 75. X/40.	53	2	távfűtés	összkomfortos	20.472-	8	2014.03.31. 9-10.00.	2014.04.09. 14-15.00.
24	Havanna u. 78. I/28.	28	1	központi	összkomfortos	10.584-	4	2014.03.25. 16-17.00.	2014.04.07. 16-17.00.
25	Havanna u. 78. I/38.	28	1	központi	összkomfortos	10.584-	4	2014.03.25. 16-17.00.	2014.04.07. 16-17.00.
26	Havanna u. 78. I/45.	28	1	központi	összkomfortos	10.584-	4	2014.03.25. 16-17.00.	2014.04.07. 16-17.00.
27	Hengersor u. 39. fsz. 3.	30	1	távfűtés	komfortos	10.886-	5	2014.03.31. 14-15.00.	2014.04.10. 14-15.00.
28	Ond u. 88-90. fsz. 12.	46	1	gázkonvektor	komfortos	20.390-	8	2014.03.31. 11-12.00.	2014.04.07. 9-10.00.
29	Üllői út 317. I/1.	40	1	gázkonvektor	komfortos	13.608-	6	2014.03.31. 15-16.00.	2014.04.07. 11-12.00.
30	Üllői út 317. I/3.	39	1	gázkonvektor	komfortos	13.268-	6	2014.03.31. 15-16.00.	2014.04.07. 11-12.00.

2., A lakbér mértéke és megfizetésének módja:

A fizetendő lakbér a Lakásrendeletben rögzített szociális lakbér kategória alapján

- összkomfortos lakás esetén: 420- Ft/m²/hó
- komfortos lakás esetén: 378- Ft/m²/hó
- félkomfortos lakás esetén: 210- Ft/m²/hó

A lakbért a lakás bérlője minden hónap 10. napjáig köteles megfizetni a Kezelő bankszámlájára.

3., A használatba vétel várható időpontja: 2014.10.01. napjától.

I. A lakáspályázaton való részvétel feltételei

1., Szociális bérlakás bérbevételére kizárólag természetes személy(ek) (továbbiakban; Pályázó) pályázhat(nak).

2., A 2014. évet megelőzően az Önkormányzathoz beadott minden (szociális, költség alapú, egyéb) lakáspályázat érvénytelen, a jelen lakáspályázaton csak a most, és a jelen kiírásnak megfelelően beadott pályázatok tekinthetők érvényesnek.

3., Szociális, jövedelmi és vagyoni helyzet alapján – pályázat útján – a lakást bérbe adni annak a Pályázónak lehet

- a) akinek, valamint aki házasársának (élettársának), illetve a vele együtt költöző közeli hozzátartozójának tulajdonában, hasznélvezetében nincs másik beköltözhető lakása,
- b) akinek a lakásbérleti jogviszonya nem áll fenn, kivéve az Önkormányzattal fennálló lakásbérleti jogviszonyt, ha a bérleti jogviszony létesítése és a pályázat benyújtása között legalább 5 év eltelt és a Pályázó írásos nyilatkozattal vállalja, hogy nyertessége esetén az új lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a pályázat benyújtásakor bérelt ingatlanát beköltözhető, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Kezelőnek leadja,
- c) aki esetében, valamint a vele együttköltöző közeli hozzátartozók esetében az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 270 %-át (2014-ben ez 76.950- Ft),

- d) aki, illetve akivel együttköltöző közeli hozzátartozók vagyonnal nem rendelkeznek. A Lakásrendelet értelmében vagyon az a hasznosítható ingatlan, jármű, továbbá vagyoni értékű jog, amelynek külön-külön számított forgalmi értéke, illetőleg összege az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a hetvenszeresét (2014-ben ez 1.995.000- Ft), vagy együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a százötvenszeresét (2014-ben ez 4.275.000- Ft) meghaladja, azzal, hogy nem minősül vagyonnak a mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjármű – melyet igazolni szükséges, valamint
- e) aki nem volt önkényes lakásfoglaló, vagy önkényes lakásfoglaló volt és az önkényesen elfoglalt lakás visszavételétől számított 5 év eltelt.

4., Pályázat útján szociális bérlet csak azzal létesíthető, aki

- a pályázat benyújtására megállapított határnapig nagykorúvá vált,
- a pályázat benyújtására nyitva álló határnapig benyújtotta pályázatát, valamint
- a pályázat benyújtásakor a már meglévő bérleményére lakbér-, vagy közüzemi díjtartozással nem rendelkezik.

5., Szociális bérlet esetén legfeljebb az alábbiak szerinti méltányolható lakásigény mértékét meg nem haladó szobaszámú lakás adható bérbe.

A méltányolható lakásigény mértéke az együttköltöző személyek számától függően:

- két személyig: egy – két lakószoba
- három személy esetében: másfél – kettő és fél lakószoba
- négy személy esetében: kettő – három lakószoba
- öt személy esetében: kettő és fél – három és fél lakószoba
- hat, vagy több személy esetében: három – négy lakószoba

A méltányolható lakásigény elbírálásakor két fél szoba egy lakószobának számít.

A méltányolható lakásigény mértékének megállapításánál a szociális bérletre jogosultat és a vele együttköltöző azon személyeket kell figyelembe venni, akik a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhatók be a lakásba.

A méltányolható lakásigény vonatkozásában nem lehet figyelembe venni azokat, akik

- a) lakás tulajdonjogával (vagy 1/2-et meghaladó tulajdoni hányaddal), vagy
- b) lakás haszonélvezeti jogával, illetve
- c) önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérleti jogával rendelkeznek.

A c) pontban meghatározott esetben kivételt képez, ha a bérleti szerződés megkötése és a pályázat benyújtása között legalább 5 év eltelt és írásos nyilatkozattal vállalják, hogy nyertességük esetén az új lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a pályázat benyújtásakor bérelt ingatlant beköltözhető, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Kezelőnek leadják.

II. Kizáró feltételek

1., A lakáspályázaton nem vehet részt, illetve a pályázatát érvénytelennek kell tekinteni akkor, ha a Pályázó, illetve a vele együtt költöző:

- nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott jövedelmi feltételeknek (így az együtt költözők egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladhatja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 270 %-át, 2014-ben ez 76.950- Ft),
- vagyonnal rendelkezik (a Lakásrendelet értelmében vagyon: az a hasznosítható ingatlan, jármű,

továbbá vagyoni értékű jog, amelynek külön-külön számított forgalmi értéke, illetőleg összege az 1.995.000- Ft-ot, vagy együttes forgalmi értéke a 4.275.000- Ft-ot meghaladja, azzal, hogy nem minősül vagyonnak a mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjármű – melyet igazolni szükséges),

- a pályázati felhívás megjelenését megelőző 5 éven belül üres lakás önkényes elfoglalásával, vagy egyéb, meg nem engedett módon költözött be az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanba,
- a pályázati felhívás megjelenését megelőző 5 éven belül az Önkormányzattal lakásbérleti jogviszonyt létesített,
- pályázatát nem az erre a célra rendszeresített nyomtatványon, nem a pályázati felhívásban megjelölt helyen, illetve határidőn belül adta be, vagy nem teszi lehetővé a nyilatkozatokban, igazolásokban foglaltak ellenőrzését,
- nem jelölt meg megpályázott lakást,
- ötnél több lakásra pályázott, valamint
- a benyújtott pályázati ajánlatában az együttköltözők létszáma a megpályázott lakás esetében meghaladja a megengedettet.

III. Lakáspályázati felhívás kiírása, a pályázatok benyújtása és elbírálása

1., A lakáspályázati felhívás kiírása

1.1 A pályázati felhívást az Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága írja ki.

1.2 A pályázati felhívásról szóló hirdetményt meg kell jelentetni az Önkormányzat helyi lapjában (Városkép), a közzétételtől számított 30 napig az önkormányzati kábeltelevízió (tv18) hirdetési között és az Önkormányzat honlapján (www.bp18.hu) közzé kell tenni, valamint a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáin, az ügyfélfogadásra szolgáló helyiségeiben, illetve hirdetőabláin ki kell függeszteni.

A pályázati felhívás teljes szövegét és a pályázati adatlapokat ki kell függeszteni a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. (1181 Budapest XVIII. kerület, Kondor Béla sétány 16.) hirdetőabláján, a közzétételtől számított legalább 30 napig.

2., A pályázatok benyújtása

2.1 A pályázatokat kizárólag az erre a célra rendszeresített „Adatlap a szociális bérlakás-pályázat benyújtásához”, valamint a „Kiegészítő Adatlap a szociális bérlakás-pályázat benyújtásához” című nyomtatványon lehet benyújtani. Azon Pályázók, akik a 2011-2013. években kiírt pályázatokra nyújtottak már be adatlapot, illetve a hozzá tartozó nyilatkozatokat, a jelen pályázati kiírás „Kiegészítő Adatlap a szociális bérlakás-pályázat benyújtásához” című nyomtatványán kérhetik, hogy a már benyújtott dokumentumok közül melyek kerüljenek értékelésre a jelen pályázat elbírálásakor.

Nyomtatvány igényelhető a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáin (1184 Budapest, Üllői út 400., 1188 Budapest, Ady Endre u. 100.) ügyfélfogadási időben (hétfő: 10.00-18.00, kedd: 08.00-16.00, szerda: 08.00-18.00, csütörtök: 08.00-16.00, péntek: 08.00-12.00), valamint a Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Irodájának 233-as számú irodájában (1184 Budapest, Üllői út 400.), ügyfélfogadási időben (hétfő: 13.30-18.00, szerda: 08.00-16.00, péntek: 08.00-12.00).

A pályázati kiírás, valamint a pályázati adatlap letölthető a www.bp18.hu internetes oldalról is.

2.2 Az ajánlat benyújtásának helye: a Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Iroda 233. számú irodájában, ügyfélfogadási időben (hétfő: 13.30-18.00, szerda: 08.00-16.00, péntek: 08.00-12.00), személyesen.

2.3 A pályázati adatlapok benyújtásának határideje: **2014.04.25. péntek, 12:00 óra.**

A Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Irodája határidőn túli pályázati adatlapokat nem fogad el, a hiányos pályázatok benyújtóit a hiányok pótlására egy alkalommal írásban felszólítja.

2.4 A beadott pályázatot a Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Irodájának ügyintézője sorszámmal látja el. E sorszámot átvételi elismervényen kell a Pályázóval közölni. A Humánszolgáltatási Iroda köteles a pályázatokat sorszám szerint, folyamatosan iktatni, erről nyilvántartást vezetni.

2.6 Egy pályázó legfeljebb öt lakásra nyújthat be pályázatot. A pályázatokat csak személyesen lehet benyújtani, a más módon (pl. postai küldemény, stb.), vagy más helyen benyújtott pályázat érvénytelen. Amennyiben a Pályázó több lakásra is nyújt be pályázatot, pályázatának tartalmaznia kell a lakások rangsorolását is.

2.7 A pályázatokról vezetett nyilvántartást a benyújtásra megállapított időpont lejártakor a Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Irodájának vezetője lezárja.

3., A Pályázók által kötelezően benyújtandó melléletek:

A Pályázóknak a pályázatukat az e pályázati felhívás III/2.1 pontja szerinti „Adatlap a szociális bérlakás-pályázat benyújtásához”, vagy a „Kiegészítő Adatlap a szociális bérlakás-pályázat benyújtásához” című nyomtatványon kell megtenniük.

Azon Pályázók, akik 2011-2013. években kiírt pályázatokra nyújtottak már be adatlapot, illetve a hozzá tartozó nyilatkozatokat, a jelen pályázati kiírás „Kiegészítő Adatlap a szociális bérlakás-pályázat benyújtásához” című nyomtatványon kérhetik, hogy a már benyújtott dokumentumok közül melyek kerüljenek értékelésre a jelen pályázat elbírálásakor. A havi nettó jövedelem igazolására szolgáló dokumentumok esetében a korábbi dokumentumok értékelése nem kérhető.

Amennyiben a Pályázó kéri a már benyújtott dokumentumok értékelését, úgy csak az értékelni nem kért adatlapot, nyilatkozatokat kell kitöltenie és benyújtania.

Amennyiben a Pályázó nem kéri a már benyújtott dokumentumok értékelését, köteles melléleteként az adatlaphoz tartozó nyilatkozatokat, valamint minden esetben a havi nettó jövedelem kiszámításához az alábbiakban meghatározott igazolásokat benyújtani.

A melléleteként benyújtott nyilatkozatokban foglaltak megalapozottságát nyertes pályázat esetén a Pályázónak minden esetben igazolni kell.

A pályázat melléleteként benyújtott nyilatkozatok tartalmának igazolására felhívott Pályázó köteles a Vagyongazdálkodási és Műszaki Iroda felhívásának megfelelően, határidőben a szükséges dokumentumokat benyújtani. Amennyiben a Pályázó a felhívásnak határidőben nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, illetve a benyújtott nyilatkozatokban foglaltak megalapozatlanok, a pályázata érvénytelen. A valótlan adatokat közlő Pályázó a Lakásrendelet 7. § (7) bekezdése alapján a pályázat elbírálásától számított 5 évig nem jogosult önkormányzati bérlakás bérleti jogát megpályázni.

A havi nettó jövedelem kiszámításához az alábbi dokumentumokat kell kötelezően benyújtani:

- rendszeres jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző három hónap nettó jövedelmének átlagát igazoló, a pályázati adatlap 1/A. számú mellékletét alkotó, munkáltató által kiállított igazolás, valamint a kérelem benyújtását megelőző háromhavi folyószámla-kivonat másolata,
- nem rendszeres jövedelem, illetve vállalkozásból, östermelésből származó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző tizenkét hónap alatt kapott összeg egy havi átlagát igazoló okirat,
- nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások esetében a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság tárgyév elején kiküldött értesítése, melyben szerepel az adott évre megállapított ellátás összege és jogcíme, valamint a havi nyugdíjszelvény, vagy a kérelem benyújtását megelőző havi folyószámla-kivonat másolata,
- munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás összegéről szóló – a kérelem benyújtását megelőző háromhavi – csekkszelvény, vagy folyószámla-kivonat másolata,
- a gyermek ellátásához kapcsolódó támogatások (GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj, árvaellátás) igazolása (határozat, valamint csekkszelvény, vagy a kérelem benyújtását megelőző havi folyószámla-kivonat másolata)
- egyéb jövedelem (kapott tartásdíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések, stb.) igazolása.

4., A pályázatra benyújtott ajánlatok elbírálása

4.1 A hiányos pályázatok benyújtóit a Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Irodája a hiányok pótlására egy alkalommal, írásban, határidő megjelölésével felszólítja. Pontozni és besorolni csak a hiánytalan pályázatokat lehet. Azt a pályázatot, amely a szükséges mellékleteket nem tartalmazza, érvénytelennek kell tekinteni. A Humánszolgáltatási Iroda az érvénytelen pályázatokról jegyzőkönyvet vesz fel, az érvénytelenség okának megjelölésével.

4.2 A hiánypótlások benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 30 napon belül a Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Irodája a formailag hiánytalan pályázatok pontozása és rangsorolása után a pályázatokat a megpályázható lakások szerint sorba állítja. Az érvénytelen pályázatok esetében az érvénytelenség megállapítása, valamint az érvényes pályázatok elbírálása a Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Irodájának előterjesztése alapján a Képviselő-testület Népjóléti Bizottságának hatáskörébe tartozik.

A pályázat elbírálásának főbb szempontjai:

A Képviselő-testület Népjóléti Bizottsága határozatával megpályázható lakásonként rangsort állapít meg. A rangsor elején az a Pályázó áll, aki a Lakásrendelet mellékletében meghatározott pontrendszer alapján a legtöbb pontot kapta. Az egyes lakásokra megállapított rangsor első helyén lévő Pályázót kell felhívni a lakásbérleti szerződés megkötésére. Pontegyenlőség esetén a Képviselő-testület Népjóléti Bizottsága egyedi elbírálás alapján rangsorolja a Pályázókat.

4.3 A Pályázók rangsorban elért helye a nyertes pályázatot benyújtó Pályázó kilétének megállapítását követően határozható meg.

A rangsorban elért hely vonatkozásában az érvényes és érvénytelen pályázatot benyújtó Pályázók értesítéséről a Humánszolgáltatási Iroda gondoskodik a végleges rangsor megállapítását követő 30 napon belül.

4.4 Nyertes pályázat esetén a pályázat mellékleteként benyújtott nyilatkozatokat megalapozó dokumentumok tartalmát minden esetben, a szerződés aláírását megelőzően a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Irodájának ellenőriznie kell. A pályázat mellékleteként benyújtott nyilatkozatok tartalmának igazolására felhívott Pályázó köteles a Vagyongazdálkodási és Műszaki

Iroda felhívásának megfelelően, határidőben a szükséges dokumentumokat benyújtani. Amennyiben a Pályázó a felhívásnak határidőben nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, illetve a benyújtott nyilatkozatokban foglaltak megalapozatlanok, a pályázat érvénytelen. Ebben az esetben a rangsorban a következő Pályázó lép előre.

4.5 A nyertes Pályázó visszalépése esetén a rangsorban következő Pályázó lép előre.

4.6 A pályázatok elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs.

IV. Vegyes rendelkezések

1., A rangsor első helyén álló, érvényes pályázatot benyújtó Pályázó a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Irodája szerződéskötésre való felhívást tartalmazó levelének kézhezvételét követő 30 napon belül a Városgazda XVIII. Kerület Nonprofit Zrt.-nél kötheti meg a bérleti szerződést.

Távfűtéses lakás esetén a bérleti szerződés aláírásával egy időben a Távhő-szolgáltató részére leadandó együttes nyilatkozatot is köteles a Pályázó kitölteni.

2., Amennyiben a lakásbérleti szerződés a Pályázó hibájából, vagy akaratából nem jön létre a fenti határidőn belül, úgy a sorrendben következő Pályázónak kell szerződés megkötésére ajánlatot tenni.

3., A pályázattal kapcsolatban, annak kiírása után és az ajánlatok benyújtásának határidejéig a Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Irodáján (1184 Budapest, Üllői út 400. II/233. Tel.: 296-1390), ügyfélfogadási időben (hétfő: 13.30-18.00, szerda: 08.00-16.00, péntek: 08.00-12.00) lehet felvilágosítást kérni.

Budapest, 2014. március 17.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága

ADATLAP A SZOCIÁLIS BÉRLAKÁS PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁHOZ

A megpályázott lakások sorszámai, rangsor szerint¹:

.....
.....
.....
.....

1. Lakásbérleti szerződés megkötésére

a pályázó neve:

a bérlőtárs² neve:

2. Pályázó adatai

neve:

születési neve:

születési helye, ideje:

anyja neve:

állandó bejelentett lakóhelye:

..... bejelentés ideje:

tartózkodási helye:

..... bejelentés ideje:

életvitelszerűen melyik címen tartózkodik³: bejelentett lakóhely / tartózkodási hely

telefonszám:

3. Pályázó házastársának, vagy vele egy háztartásban élő élettársának adatai

együttélés minősége⁴: házastárs / élettárs

neve:

születési neve:

születési helye, ideje:

anyja neve:

állandó bejelentett lakóhelye:

..... bejelentés ideje:

tartózkodási helye:

¹ Legfeljebb öt lakás sorszáma írható be.

² Bérlőtárs csak a pályázó házastársa, gyermeke (saját, örökbefogadott, gyámolt – hatósági határozattal igazolva – és szülője (saját, örökbefogadó, gyám) lehet.

³ aláhúzással kérjük megjelölni!

⁴ aláhúzással kérjük megjelölni!

..... bejelentés ideje:

életvitelszerűen melyik címen tartózkodik⁵: bejelentett lakóhely / tartózkodási hely

telefonszám:

4. Pályázóval együttköltözők adatai

4.1

neve:

születési neve:

születési helye, ideje:

anyja neve:

állandó bejelentett lakóhelye:

..... bejelentés ideje:

tartózkodási helye:

..... bejelentés ideje:

életvitelszerűen melyik címen tartózkodik⁶: bejelentett lakóhely / tartózkodási hely

telefonszám:

a pályázóval való rokonsága:

4.2

neve:

születési neve:

születési helye, ideje:

anyja neve:

állandó bejelentett lakóhelye:

..... bejelentés ideje:

tartózkodási helye:

..... bejelentés ideje:

életvitelszerűen melyik címen tartózkodik⁷: bejelentett lakóhely / tartózkodási hely

telefonszám:

a pályázóval való rokonsága:

⁵ aláhúzással kérjük megjelölni!

⁶ aláhúzással kérjük megjelölni!

⁷ aláhúzással kérjük megjelölni!

4.3

neve:

születési neve:

születési helye, ideje:

anyja neve:

állandó bejelentett lakóhelye:

..... bejelentés ideje:

tartózkodási helye:

..... bejelentés ideje:

életvitelszerűen melyik címen tartózkodik⁸: bejelentett lakóhely / tartózkodási hely

telefonszám:

a pályázóval való rokonsága:

4.4

neve:

születési neve:

születési helye, ideje:

anyja neve:

állandó bejelentett lakóhelye:

..... bejelentés ideje:

tartózkodási helye:

..... bejelentés ideje:

életvitelszerűen melyik címen tartózkodik⁹: bejelentett lakóhely / tartózkodási hely

telefonszám:

a pályázóval való rokonsága:

4.5

neve:

születési neve:

születési helye, ideje:

anyja neve:

állandó bejelentett lakóhelye:

..... bejelentés ideje:

tartózkodási helye:

..... bejelentés ideje:

⁸ aláhúzással kérjük megjelölni!

⁹ aláhúzással kérjük megjelölni!

életvitelszerűen melyik címen tartózkodik¹⁰: bejelentett lakóhely / tartózkodási hely

telefonszám:

a pályázóval való rokonsága:

Egyéb közlendő:

.....
.....
.....
.....

Nyertes pályázat esetén a pályázat mellékleteként benyújtott nyilatkozatokat megalapozó dokumentumok tartalmát minden esetben ellenőrzik. A pályázat mellékleteként benyújtott nyilatkozatok tartalmának igazolására felhívott Pályázó köteles a felhívásának megfelelően, határidőben a szükséges dokumentumokat benyújtani. Amennyiben a Pályázó a felhívásnak határidőben nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, illetve a benyújtott nyilatkozatokban foglaltak megalapozatlanok a pályázat érvénytelen.

Dátum:

.....
a pályázó aláírása

.....
a bérlőtárs aláírása

a nagykorú együttműködők aláírása:

.....
aláírás

.....
aláírás

.....
aláírás

.....
aláírás

.....
aláírás

.....
aláírás

¹⁰ aláhúzással kérjük megjelölni!

MUNKÁLTATÓI JÖVEDELEMIGAZOLÁS¹¹

Mint a cég/intézmény vezetője igazolom, hogy
név:,
szül. helye ideje:,
cím: szám alatti lakos
dolgozónk (év)(hónap) (nap) óta áll alkalmazásunkban és
utolsó három havi nettó jövedelme (*munkabér, valamint jutalom, prémium, vagy egyéb jogcímen
kifizetett rendkívüli jövedelme*) alapján a havi átlagos nettó jövedelmeFt.

Fent nevezett dolgozónk részére családi pótlékot folyósítunk, melynek összege:
..... Ft/hó

Nyilatkozom, hogy fent nevezett dolgozónk munkabérét letiltás terheli: igen / nem¹².

A letiltás jogcíme: összege: Ft/hó
kezdetének időpontja:

Igazolom, hogy a fent nevezett dolgozónk felmondás alatt áll / nem áll.¹²

Igazolom, hogy a fent nevezett dolgozónk részére a jövedelmet folyószámlára utaljuk: igen / nem.¹³

Dátum:

.....
cégszerű aláírás

Ph.

¹¹ rendszeres jövedelemmel rendelkező együttműködő esetén kötelezően kitöltendő!

¹² aláhúzással kérjük megjelölni!

NYILATKOZAT¹³

Alulírott (név) büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy munkahellyel nem rendelkezem, munkanélküli járadékban nem részesülök, rendszeres jövedelmem nincs.

Nem bejelentett munkaviszonyból az elmúlt három hónapban átlagosan havi Ft jövedelmem származott.

Dátum:

.....
nyilatkozattevő aláírása

¹³ rendszeres jövedelemmel nem rendelkező pályázó és együttműködő esetén kötelezően kitöltendő!

NYILATKOZAT¹⁴

Alulírott (név) büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy másodállásból, mellékfoglalkozásból, vagy egyéb munkavégzésre irányuló **bejelentett** jogviszonyból az elmúlt három hónapban átlagosan havi Ft jövedelmem származott.

Dátum:

.....
nyilatkozattevő aláírása

¹⁴ rendszeres jövedelemmel rendelkező pályázó és együttműködő esetén kötelezően kitöltendő!

NYILATKOZAT¹⁵**1., Nyilatkozat a pályázóról:**

Alulírott (a pályázó neve) büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázat benyújtásának időpontjában bejelentett munkaviszonyban álok, a megelőző tíz évben (2004-2014) összesen nap dokumentumokkal igazolható* munkaviszonnyal rendelkezem.

2., Nyilatkozat a pályázóval együttköltöző személyekről:

Alulírott (a pályázó neve) büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a velem együttköltöző személy, (az együttköltöző személy neve) a pályázat benyújtásának időpontjában munkaviszonyban áll, a megelőző tíz évben (2004-2014) összesen nap dokumentumokkal igazolható* munkaviszonnyal rendelkezik.

Alulírott (a pályázó neve) büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a velem együttköltöző személy, (az együttköltöző személy neve) a pályázat benyújtásának időpontjában munkaviszonyban áll, a megelőző tíz évben (2004-2014) összesen nap dokumentumokkal igazolható* munkaviszonnyal rendelkezik.

FIGYELEM!

Kérjük, szíveskedjenek a munkaviszonyban töltött időt napra pontosan kiszámítani, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtását követően nincs lehetőség a beírt adatok módosítására! A valóltan adatokat közlő Pályázó a Lakásrendelet 7. § (7) bekezdése alapján a pályázat elbírálásától számított 5 évig nem jogosult önkormányzati bérlakás bérleti jogát megpályázni.

Dátum:

.....
a pályázó aláírása

**dokumentumok, melyekkel igazolható a munkaviszony:*

- Országos Nyugdíjbiztosítási Igazgatóság által kiállított, biztosítási jogviszonyra vonatkozó kivonat,
- OEP igazolvány a biztosítási jogviszonyról és az egészségbiztosítási ellátásokról,
- MÁK által kiállított határozat a GYET folyósításáról

munkaviszonynak minősül:

- NAV által nyilvántartott munkaviszony,
- GYET

¹⁵ rendszeres jövedelemmel rendelkező pályázó és együttköltöző esetén kötelezően kitöltendő!

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

Alulírott (a pályázó neve) büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy én, illetve a velem együttköltöző közeli hozzátartozóm a munkáltatói jövedelemigazolásban feltüntetett jövedelmen kívül egyéb jövedelemmel

nem rendelkezünk / rendelkezünk¹⁶

(Egyéb jövedelem lehet: gyermektartásdíj, egyéb tartásdíj, árvaellátás, terhességi-gyermekágyi segély, gyermekgondozási díj, nyugdíj, járadék, vagy egyéb nyugdíjszerű ellátás, gyermekgondozási segély, gyermeknevelési támogatás, időskorúak járadéka, ápolási díj, foglalkoztatást helyettesítő támogatás, rendszeres szociális segély, kiegészítő gyermekvédelmi támogatás, nemzeti helytállásért elnevezésű pótlék.)

gyermektartásdíj:	.....Ft/hó
családi pótlék:	.....Ft/hó
árvaellátás:	.....Ft/hó
özvegyi nyugdíj:	.....Ft/hó
nyugdíj:	.....Ft/hó
egyéb rendszeres szociális juttatás megnevezése: .....	.....Ft/hó
egyéb:.....	.....Ft/hó
.....	.....Ft/hó
.....	.....Ft/hó
.....	.....Ft/hó

Nyilatkozom, hogy a fenti összege(ke)t igazoló iratok másolatát a pályázatban benyújtottam.

Dátum:

.....
a pályázó aláírása

¹⁶ aláhúzással kérjük megjelölni!

NYILATKOZAT¹⁷

Alulírott (a pályázó neve) büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy (név) lakásában, illetve a tulajdonában lévő lakóingatlanban, nem lakás céljára szolgáló épületében, melynek címe albérlő / bérlő / családtag / szíveségi lakáshasználó (szíveségi lakáshasználó közvetlen családtag nem lehet) ¹⁸ jogcímen lakom/lakunk.

A **lakott teljes lakás** adatai a következők:

helyrajzi szám:

Szobaszám:

Alapterület:m²

Komfortfokozat¹⁸

összkomfortos / komfortos / félkomfortos / komfort nélküli / szükséglakás

A lakásban összesen fő, ebből kiskorú, illetve darab család él.

A befogadott család által **használt helyiségek** a következők:

.....

A használt lakóterület:m²

Dátum:

.....

a pályázó aláírása

¹⁷ a 3. sz. és az 5. sz. mellékletek közül az egyik kötelezően kitöltendő.

¹⁸ aláhúzással kérjük megjelölni!

NYILATKOZAT

Alulírott (a pályázó neve) nyilatkozom, hogy az együttköltöző családban

- fő jövedelemmel nem rendelkező, eltartott személy él,

neve:,

neve:,

neve:,

neve:,

neve:,

neve:,

- fő tartós betegséggel, fogyatékkal élő, jövedelemmel nem rendelkező, eltartott személy él,

neve:,

neve:,

- fő várandós személy él.

neve:,

neve:,

- fő egyedülálló, önálló jövedelemmel rendelkező, eltartó személy él,

neve:,

neve:

Dátum:

.....
A pályázó aláírása

NYILATKOZAT¹⁹

I.

Alulírott (a pályázó neve) nyilatkozom, hogy
-tól (év) hajléktalan vagyok.

A hajléktalanszálló címe:

II.

Alulírott (a pályázó neve) nyilatkozom, hogy
-tól (év) szociális / gyermekjóléti intézmény lakója vagyok.

Az intézmény megnevezése:

III.

Alulírott (a pályázó neve) nyilatkozom, hogy
-tól (év) ágybérlő vagyok.

Az ágybérlés helye:

IV.

Alulírott (a pályázó neve) nyilatkozom, hogy
-tól (év/hó/nap) szükséghelyzet alapján bérbe adott lakás bérlője vagyok.

A bérelt lakás címe:

Dátum:

.....
 a pályázó neve

¹⁹ a 3. sz. és az 5. sz. melléletek közül az egyik kötelezően kitöltendő!

NYILATKOZAT²⁰

Alulírott (a pályázó neve) büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy sem nekem, sem a velem együtt költöző közeli hozzátartozómnak tulajdonában, haszonélvezetében nincs másik beköltözhető* lakása, vagyonnal rendelkezünk / nem rendelkezünk²⁰.

* beköltözhető lakás: életvitelszerűen lakott, legalább 1/2 tulajdoni hányadban lévő, haszonélvezeti joggal nem terhelt lakásingatlan. A lakástulajdon nem tekinthető beköltözhetőnek, ha az érintett lakástulajdon bontását az építésügyi hatóság jogerősen elrendelte vagy engedélyezte

Dátum:

.....
a pályázó aláírása

²⁰ kötelezően kitöltendő, aláhúzással kérjük megjelölni!

NYILATKOZAT²¹

1., Alulírott (a pályázó neve) nyilatkozom, hogy e pályázat benyújtását megelőzően én, illetve a velem együttköltöző személy Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatával lakás bérletére szerződést létesített(em) / nem létesített(em).

Amennyiben igen:

A bérlő neve:

A bérlemény címe:

A bérlet időtartama:

2., Alulírott (a pályázó neve) büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy jelen pályázat benyújtását megelőzően Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában lévő bérleményben én, valamint a velem együttköltöző személyek hátralékot halmoztunk fel / nem halmoztunk fel.

Dátum:

.....
a pályázó aláírása

²¹ kötelezően kitöltendő, aláhúzással kérjük megjelölni!

NYILATKOZAT²²

I.

Alulírott (a pályázó neve) büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy nyertes pályázat esetén vállalom / nem vállalom háromhavi kaució kifizetését.

II.

Alulírott (a pályázó neve) büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy nyertes pályázat esetén vállalom / nem vállalom a lakásbérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását (melynek költsége Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatát terheli).

Dátum:

.....
a pályázó aláírása

²² kötelezően kitöltendő, aláhúzással kérjük megjelölni!

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzata által fenntartott szociális intézmény, vagy a Tiszta
Forrás Alapítvány támogató javaslata**

..... intézmény vezetője
..... (a pályázó neve)
.....(cím) szám alatti lakos
szociális alapú bérlakásra benyújtott pályázatát támogatom.

Támogatásom indokai:.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Dátum:

.....
intézményvezető aláírása

Ph.

NYILATKOZAT²³

Alulírott(a pályázó neve) büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az alábbiakban meghatározott havi rendszeres jövedelmet igazoló dokumentumok másolatát a pályázatban benyújtottam:

- az együttköltöző személyek rendszeres jövedelmére vonatkozóan a kérelem benyújtását megelőző három hónap nettó jövedelmét igazoló, az 1/A. számú melléklet szerinti, munkáltató által kitöltött igazolás, valamint a kérelem benyújtását megelőző háromhavi folyószámla kivonat másolata:
..... db,
- az együttköltöző személyek nem rendszeres jövedelmére, illetve vállalkozásból, őstermelésből származó jövedelmére vonatkozóan a kérelem benyújtását megelőző tizenkét hónap alatt kapott összeg egy havi átlagát igazoló okirat db,
- az együttköltöző személyek nyugellátására, baleseti nyugellátására, egyéb nyugdíjszerű ellátására vonatkozóan a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság tárgyév elején kiküldött értesítése, melyben szerepel az adott évre megállapított ellátás összege és jogcíme, valamint az utolsó havi nyugdíjszelvény, vagy bankszámlakivonat másolata
..... db,
- az együttköltöző személyek részére az önkormányzat, vagy a kerületi (járási) hivatal által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás összegéről szóló – a kérelem benyújtását megelőző három havi – csekkszelvény, vagy folyószámla- kivonat másolata
..... db,
- az együttköltöző gyermek ellátásához kapcsolódó támogatások (GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj, árvaellátás) igazolása
..... db,
- az együttköltöző személyek egyéb jövedelmének (kapott tartásdíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések, stb.) igazolása
..... db.

Dátum:

.....
nyilatkozattevő aláírása

²³ kötelezően kitöltendő!

KIEGÉSZÍTŐ ADATLAP A SZOCIÁLIS BÉRLAKÁS PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁHOZ

A megpályázott lakások sorszámai, rangsor szerint²⁴:

.....
.....
.....
.....

1. Lakásbérleti szerződés megkötésére

a pályázó neve:

a bérlőtárs²⁵ neve:

2. Pályázó adatai

neve:

születési neve:

születési helye, ideje:

anyja neve:

személyi igazolvány száma:

állandó bejelentett lakóhelye:

..... mióta él ott:

tartózkodási helye:

..... mióta él ott:

életvitelszerűen melyik címen tartózkodik²⁶: bejelentett lakóhely / tartózkodási hely

telefonszám:

Alulírott kijelentem, hogy a 2011. év szeptember 21-én / a 2012. május 3-án kiírt pályázatra benyújtottam adatlapot, illetve a hozzá tartozó nyilatkozatokat. Mivel az aláhúzott nyilatkozatokban közölt adatokban változás nem történt, kérem, hogy a már benyújtott dokumentumok közül ²⁷

- az adatlap
- a 3. számú melléklet
- a 4. számú melléklet
- az 5. számú melléklet
- a 6. számú melléklet
- a 8. számú melléklet
- a 9. számú melléklet

adatai kerüljenek értékelésre a jelen pályázat elbírálásakor!

A fennmaradó nyilatkozatokat jelen adatlaphoz csatolom. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy házastársam/élettársam, valamint a velem együttköltöző nagykorú személyekkel egyetértésben teszem jelen nyilatkozatot.

.....
a pályázó aláírása

²⁴ legfeljebb öt lakás sorszámát írhatja be.

²⁵ bérlőtárs csak a pályázó házastársa, gyermeke (saját, örökbefogadott, gyámolt – hatósági határozattal igazolva) és szülője (saját, örökbefogadott, gyám) lehet.

²⁶ aláhúzással kérjük jelölni!

²⁷ a korábbi pályázat időpontját és a beszámítani kért mellékletet aláhúzással kérjük jelölni!