

## Pályázati felhívás

### Önerő támogatás a „Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása” című, ZFR-TH/15 kódszámú pályázathoz

2015. április 7.

#### 1. Támogatás célja, háttere

2015. február 23-án a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium az „Otthon Melege Program” támogatási rendszer keretében kiírta a „Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása” című, ZFR-TH/15 kódszámú pályázati felhívását (a továbbiakban: ZFR-TH/15 pályázat).

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a ZFR-TH/15 pályázaton indulni szándékozó társasházakat/lakásszövetkezeteket vissza nem térítendő támogatásban (a továbbiakban: Önerő támogatás) kívánja részesíteni.

#### 2. Rendelkezésre álló keretösszeg

A rendelkezésre álló keretösszeg 2015. évben 8.000.000 forint, a további években évi 20.000.000 forint.

#### 3. Pályázó szervezetek köre

Budapest XVIII. kerület közigazgatási területén lévő társasházak, lakásszövetkezetek.

A pályázó szervezeteknek teljes mértékben meg kell felelniük a ZFR-TH/15 pályázatban foglaltaknak.

#### 4. Az Önerő támogatás formája és mértéke:

4.1 A pályázaton elnyert Önerő támogatás csakis a ZFR-TH/15 pályázat keretében felvett hitel törlesztésére használható.

4.2 Az Önkormányzat által kiírt Önerő pályázat forrásaként 2015. évben Társasházi felújítási céltartalék terhére 8.000.000 Ft-ot, a következő legfeljebb 10 évben évente 20.000.000 Ft-ot elkülönít.

4.3 Az Önerő pályázaton a keret kimerüléséig a beadás sorrendjében minden társasház/lakásszövetkezet pozitív elbírálásban részesül a Pénzügyi Ellenőrzési Bizottság (a továbbiakban PEB) döntése alapján, amely a ZFR-TH/15 pályázatban érvényes Támogatási Szerződéssel rendelkezik. A tényleges folyósítás feltétele, hogy az önkormányzati keret még megfelelő fedezetet biztosítson az igényelt támogatás összegére

és a ZFR-TH/15 pályázatot a pályázó sikeresen lezárta (a záró ellenőrzés megtörténte, a záró jelentés elfogadása és a központi támogatás folyósítása).

4.4 Az Önerő támogatás mértéke a ZFR-TH/15 pályázat sikeres lezárása (a záró ellenőrzés megtörténte, a záró jelentés elfogadása és a központi támogatás folyósítása) után kerül meghatározásra.

4.5 Az Önerő támogatás mértéke:  $\frac{\text{a ZFR-TH/15 pályázatban folyósított támogatás}}{3}$ , de maximum a lakások száma x 250.000 Ft.

4.6 Az Önerő támogatást az Önkormányzat részletekben folyósítja a támogatott részére. A részletek száma megegyezik a ZFR-TH/15 pályázat keretében felvett hitel hónapokban mért

futamidejével, a részletek nagysága:  $\frac{\text{az elnyert Önerő támogatás értéke}}{\text{a felvett hitel hónapokban mért futamideje}}$ .

4.7 Amennyiben az Önerő támogatás első folyósításakor a pályázó a hitel törlesztését már megkezdte, úgy az Önerő támogatás első részletének folyósításakor a támogatott által a beruházáshoz felvett hitel törlesztése megkezdésétől számított hónapok számának megfelelő mértékű támogatást kell átutalni. A törlesztő részletek átutalását a társasház/lakásszövetkezet bankszámlakivonatokkal igazolja.

## 5. Pályázati menetrend

### 1. lépés: jelentkezés a pályázatra

Az Önerő támogatás pályázaton részt venni kívánó társasház/lakásszövetkezet benyújtja a részvételi szándékát igazoló jelentkezési lapot. (1. sz. melléklet.)

**Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a jelentkezési lapon megadott, a tervezett beruházás összegére és az ebből igényelt önkormányzati támogatásra vonatkozó adatok a későbbiekben nem növelhetők!**

Határidő: pályázat megjelenésétől visszavonásig.

A benyújtás módja: személyesen a Városrehabilitáció18 Zrt. irodájában.

Cím: 1184 Budapest, Üllői út 400., az Önkormányzat épülete, III. emelet, 318. iroda

A jelentkezési lap benyújtásakor a Városrehabilitáció18 Zrt. munkatársa a pályázat átvételéről és a beérkezés időpontjáról igazolást állít ki a pályázó részére.

### 2. lépés: feltételes önkormányzati ígérvény

Az Önkormányzat egy feltételes ígérvényt állít ki az Önerő támogatás pályázaton indulni szándékozó társasház/lakásszövetkezet részére, amelyben vállalja, hogy a 4. pontban leírt feltételekkel támogatni fogja az pályázót.

Határidő: a jelentkezési lap benyújtását követő legkésőbb 5. munkanap.

### 3. lépés: a pályázat elbírálása

A ZFR-TH/15 pályázat eredményhirdetése után a Városrehabilitáció18 Zrt. munkatársa az azon nyertes pályázókat az 1. lépésben kialakult beadási sorrend szerint rendezve a PEB elé terjeszti. A PEB a lista sorrendjében, rendelkezésre álló források kimerüléséig hozhat támogatói döntéseket.

Ha a ZFR-TH/15 pályázat eredményeit több körben hirdetik ki, akkor ezt a folyamatot az Önerő támogatás pályázat elbírálásakor is több körben végezzük.

Határidők: a ZFR-TH/15 pályázaton nyertes pályázók előterjesztése a PEB elé: A ZFR-TH/15 pályázat eredményhirdetése után legkésőbb 5 munkanappal.

A PEB döntése: az előterjesztés után legkésőbb 90 nappal.

Az Önerő támogatás pályázaton induló pályázók kiértékelése a PEB döntéséről: a döntést követően legkésőbb 5 munkanappal.

#### **4. lépés: szerződéskötés**

Ha a pályázó az Önerő támogatás pályázaton nyer, akkor a ZFR-TH/15 pályázat támogatói döntéséről szóló értesítés eredeti példányát bemutatja az Önkormányzatnak. Ezután az Önkormányzat megkötöti az Önerő támogatási szerződést.

Határidő: a támogatói döntéséről szóló értesítés beérkezését követő 30 nap.

#### **5. lépés: megvalósítás**

Ha a pályázó sikeresen megvalósította projektjét, akkor a projekt sikeres zárásakor ennek tényét bejelenti az 1. lépésben meghatározott helyen.

A bejelentéshez a ZFR-TH/15 pályázat teljes záró dokumentációjának másolatát kell benyújtani, illetve az eredeti példányokat a benyújtáskor be kell mutatni.

Határidő: a ZFR-TH/15 sikeres (a záró ellenőrzés megtörténte, a záró jelentés elfogadása és a központi támogatás folyósítása) lezárása után 15 munkanappal.

#### **6. lépés: folyósítás**

A ZFR-TH/15 sikeres lezárásának bejelentése után az Önkormányzat a 4.6 és a 4.7 pontban megfogalmazott módon megkezdi az Önerő támogatás folyósítását.

Határidő: a bejelentést követő 30 nap.

#### **7. Benyújtandó dokumentumok**

- a képviseleti jogosultság igazolása;
- jelentkezési lap

Budapest, 2015. április 7.



Ughy Attila  
polgármester

124

**JELENTKEZÉSI LAP  
TÁRSASHÁZI FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATHOZ**

Társasház neve:			
Társasház címe:			
Társasház helyrajzi száma:			
Társasház adószáma:			
Társasház KSH száma:			
Társasház elszámolási számla száma:			
Elszámolási számláját vezető hitelintézet	neve:		
	címe:		
Társadalombiztosítási törzsszáma:			
Közös képviseletet ellátó társaság, vállalkozás, vagy IB elnök	neve:		
	címe:		
	képviselő neve:		
	telefonszáma:		
<b>A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka/ák megnevezése:</b>			
A felújítás helyszíne:			
Az épület építési éve:		Az épületben lévő lakások száma:	
A tervezett beruházás összege:			
Ebből igényelt önkormányzati támogatás			
Lakástulajdonosok által biztosított összeg:			

Budapest, .....

.....  
közös képviselő