



**BUDAPEST FŐ VÁROS XVIII. KERÜLET**  
**PESTSZENTLŐ RINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA**

1184 Bp., Üllői út 400. ☒:1675 Bp. Pf. 49. ☎:296-1300

**TÁJÉKOZTATÓ ÉS PÁLYÁZATI FELTÉTELEK**  
**a Budapest XVIII. kerületi társasházak energetikai felújításának pénzügyi**  
**támogatására 2023**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400.) (továbbiakban: Kiíró) a Képviselő-testület 248/2022. (X.27.) számú határozatában foglaltak szerint a Budapest XVIII. kerület közigazgatási területén lévő társasházak, lakás-szövetkezeti épületek részére juttatható felújítási, korszerűsítési támogatás feltételeiről és pályázati eljárás rendjéről szóló 19/2012. (V. 04.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) alapján meghirdetett, Budapest XVIII. kerületi lakóházak energetikai felújításának pénzügyi támogatására kiírt, nyílt pályázatának benyújtási és elbírálási feltételeinek részletes kiírása a következő:

**Benyújtás feltételei:**

Az Önkormányzat által meghirdetett pályázat alapján egyszeri támogatást igényelhetnek a lakóközösségek, lakásszövetkezetek (a továbbiakban: lakóközösségek) az alábbi feltételek együttes fennállása esetén:

- az épület a pályázat benyújtását megelőzően legalább 10 éve épült és legalább 4 lakásos lakóépület, ahol a lakóközösség olyan energiatakarékos célú átalakítást végez, amely az ott lakó családok számára a lakhatás költségeinek csökkentését eredményezi;
- a tervezett felújítási munkákat a közgyűlés megszavazta és döntött a várható költségek elfogadható mértékéről és pénzügyi forrásáról;
- a tervezett felújítási munkák műszaki dokumentációja a pályázat benyújtásának időpontjában a lakóközösség rendelkezésére áll;
- a lakóközösségnek az Önkormányzattal szemben lejárt határidejű tartozása nincs;
- a lakóközösségnek közműtartozása nincs.

**Támogatható tevékenységek köre:**

A támogatás az alábbi energia-megtakarítást eredményező munkálatokra igényelhető:

**A.)** A pályázat keretén belül a **többlakásos lakóépületekben** lévő alábbiakban felsorolt felújítási munkálatokra – amely lehet teljes vagy részleges – igényelhető támogatás:

**1. hőszivattyú telepítése**

**2. napelem, napkollektor telepítése**

**3. tetőfelújítás**

**4. gépészeti felújítás (kivéve liftek felújítása\*)**

**5. elektromos fővezeték felújítás**

**6. homlokzatok felújítása** (nyílászárók cseréjére, felújítására nem igényelhető támogatás, bejárati lépcső akadálymentesítése támogatott)

*\*Liftek felújítására csak az életveszélyes felújítási munkák elvégzésére határozat alapján kötelezett lakóépületek igényelhetnek támogatást.*

**B.)** Továbbá a **panel, a közép-és nagyblokk, az alagútzsalus, az öntött, a vasbeton vázas és az egyéb előre gyártott (iparosított) technológia felhasználásával épült lakóépület** energetikai korszerűsítésére, (energia-megtakarítást eredményező) felújítására a következő célokra igényelhető támogatás:

**1. épületgépészeti-rendszerek korszerűsítése felújítása,**

Új szellőzőrendszer kialakítása, (lakásonkénti vagy központi) hővisszanyerős szellőzőrendszer kiépítése, vagy a meglévő szellőző rendszerek légtechnikai és tűzbiztonsági előírásokat egyaránt érvényre juttató felújítása, korszerűsítése a szükséges légcseré biztosítása érdekében. Ehhez kapcsolódóan, az aknák falainak megfelelővé tételét, lezárását, aknák szintenkénti szakaszolását, tűzgátló csappantyúk beépítését, valamint amennyiben műszakilag megoldható, a szellőzőcsatorna tisztítását is kötelezően el kell végezni.

**2. valamint a következő célokra nyújtható támogatás:**

a) A lakások hőleadóinak egyedi szabályozásához szükséges berendezések (**termosztatikus szelepek**) lakásonkénti beszerelése.

b) A lakások egyedi hőfogyasztásának mérésére, vagy az épület hőfogyasztásának lakásonkénti költségmegosztására alkalmas mérőeszközök (hőmennyiségmérők, és/vagy költségmegosztók) beszerelése. A „smart metering” (okosmérés) rendszer teljes körű kialakítása.

c) Az épület közös tulajdonát képező fűtési rendszerének az átalakítása, ezen belül:

(1) strangszabályozók beépítése vagy cseréje;

(2) az egycsöves fűtési rendszer átalakítása a hőleadók elé beépített átkötő szakaszokkal, vagy az egycsöves fűtési rendszer helyett új, kétcsöves fűtési rendszer kialakítása. Energia- megtakarítást célzó beruházásoknál csak olyan pályázat kaphat támogatást, melynek eredményeként a pályázat szerinti korszerűsítést követően a teljes épület, vagy teljes önálló fűtési egység valamennyi lakásában és közös használatban lévő fűtött helyiségben az önálló fűtési energiafogyasztás-szabályozás műszaki feltételei biztosítottá válnak.

**A pályázat tartalmi követelményei:**

- a pályázati felhívásban szereplő adatlap kitöltött eredeti példánya és a hozzá tartozó dokumentumok az alábbiak szerint;
- közgyűlési jegyzőkönyv, amely a felújítási munkákra és az e célra biztosított pénzügyi forrásra vonatkozó döntés szavazatát tartalmazza;
- a lakóközösség nevére szóló banki fedezetigazolás (számlakivonat) a felújítás költségének elkülönített összegéről, valamint a lakóközösség nyilatkozata arról, hogy a támogatás kifizetésekor a rendelkezésére áll (hitelfelvétel);
- 30 napnál nem régebbi hiteles igazolás / nyilatkozat arról, hogy a lakóközösségnek az Önkormányzattal szemben lejárt határidejű tartozása, valamint közműtartozása nincs.
- a tervezett felújítási munka műszaki leírása, a műszaki tartalom egyértelműsítése érdekében esetlegesen szükséges rajzi és / vagy fotó dokumentáció kiegészítéssel;
- a tervezett felújítási munkára vonatkozó érvényes kivitelezői árajánlat (tételes költségvetés);
- a tervezett kivitelezési munka elvégzéséhez szükséges szakvélemények és hatósági engedélyek, amennyiben ezek relevánsak;
- a szerződés kötésre vonatkozó, a lakóközösség képviselőjére jogosító meghatalmazás;
- az ingatlan tulajdoni törzslapja, vagy annak hiteles másolata;
- azonnali beszédési megbízásra vonatkozó felhatalmazó nyilatkozat (lásd 1. sz. mell.)

A pályázat akkor érvényes, ha mindenben megfelel a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek.

A pályázati kiírásban közzétett határidőig benyújtott pályázatok esetében egyszeri alkalommal van lehetőség hiánypótlásra.

### **Vissza nem térítendő támogatás mértéke:**

Az igényelhető önkormányzati támogatás mértéke a támogatás szempontjából elismerhető bruttó összköltségének legfeljebb 40 %-a lehet, de nem haladhatja meg lakásonként a bruttó 500.000 Ft-ot.

Ha a beruházás megvalósítása során a beruházás költségei a támogatásban részesített pályázatban megjelölt költségnél alacsonyabbak, az önkormányzati támogatás mértéke ezzel arányosan csökken.

Amennyiben a benyújtott pályázattól eltérően többletköltségek merülnek fel a megvalósítás során, annak finanszírozására a pályázó közösség köteles.

### **A pályázat benyújtása:**

- postai úton az Önkormányzat részére címezve:  
Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata  
1184 Budapest, Üllői út 400.  
1675 Bp., Pf. 49.
- ügyfélszolgálaton személyesen benyújtva:
  - Pestszentlőrinci Ügyfélszolgálati Irodán (1181 Baross utca 7.)

A pályázóknak lehetőségük van előzetes konzultációra telefonon, illetve javasolt a benyújtandó tervezet megküldése e-mailen elővizsgálatra.

Kapcsolattartó: Koleszár Krisztina, Fenntartható Fejlődés Főosztály,  
[koleszar.krisztina@bp18.hu](mailto:koleszar.krisztina@bp18.hu), tel.: +36/30/318 5975

A támogatás iránti kérelmet a lakóközösség képviselőjében a mindenkor hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek megfelelő személy nyújthatja be.

### **Pályázatok elbírálása folyamatos a rendelkezésre álló keretösszeg erejéig.**

### **Pénzügyi rendelkezések:**

A lakóközösségnek a támogatás igényléséhez a tervezett felújítás költségének önrészával kell rendelkeznie.

A nyertes pályázókkal támogatási szerződést kell kötni, amelyben a pénzeszközök átadása és felhasználása szabályai rögzítésre kerülnek.

A megállapodásban meghatározott munkák műszaki átadás-átvételi eljárását követő 30 munkanapon belül kerül sor a támogatás összegének átutalására, a lakóközösség által megbízott műszaki ellenőr, felelős műszaki vezető, illetve a kedvezményezett képviselőjére jogosult nyilatkozatai, a pályázó által benyújtott, nevére szóló számlák, a teljesítést igazoló

dokumentumok, illetőleg ezek ellenőrzése alapján. A teljesítés igazolásban a pályázónak nyilatkoznia kell, hogy a támogatás feltételül vállalt kötelezettségek a támogatási szerződésnek megfelelően teljesültek, a támogatást rendeltetésszerűen és maradéktalanul a szerződésben meghatározott feladatra használták fel. A szerződő felek a 30 munkanapos átutalási határidőtől eltérhetnek.

Az elnyert támogatás csak a pályázat benyújtását követően megkezdett munkák finanszírozására használható fel, legfeljebb a megállapodásban megjelölt határidőig.

A pályázónak az elnyert támogatás felhasználásáról a munka befejezését követő 30 napon belül el kell számolnia. Az elnyert, de fel nem használt támogatást – ideértve a megállapodásban megjelölt határidőig szerződéssel le nem kötött támogatást is – a pályázó elveszti.