



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Napelemes rendszerek telepítésére

Minimum harminclakásos
társasházak/lakásszövetkezetek önkormányzati
támogatása

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata

Pályázat kódszáma: BP18-2019-TH_NAP

2019. június



1. A pályázati konstrukció tárgya, célja

A napelemes rendszer telepítése olyan energiahatékonysági beruházás, amely során csökken a felhasználók számára a villamos energia költsége. A megtermelt áram 100%-ban tiszta forrásból származik, ezáltal csökkenthető a szénalapú energiatermelés okozta környezetterhelés.

A napelem az egyik legrugalmasabban használható, megújuló energiát hasznosító eszköz. A rugalmas felhasználás és kis helyigény mellett a napelem másik hatalmas előnye, hogy villamos energiát állít elő, ami a leguniverzálisabb energiafajta.

A napelemes technológia mára érettebbé vált, a gyártási költségek pedig ezzel párhuzamosan csökkentek. Korábban a hatalmas támogatások hatására rengeteg napelemes gyártósort helyeztek üzembe Európában és a Távol-Keleten, megnőtt a termelés, csökkentek a fajlagos gyártási költségek. Így amikor csökkentek az állami támogatások mértékei, az alacsonyabb keresletnek is köszönhetően olcsóbbá váltak a napelemek. 2007-ben, amikor hatályba lépett a kötelező átvétel az áramszolgáltatókra nézve, még két-háromszorosa volt a napelemes rendszer beruházási költsége.

A napelemes rendszerek energiatermelése jól modellezhető és közelítő pontossággal megjósolható, akár évekkel előre. A meteorológiai mérések már több mint 100 éve rendelkezésre állnak a nap besugárzott energiájáról. Ezek alapján néhány százalékos eltéréssel meg tudjuk mondani, hogy egy adott rendszer mekkora villamos energia igényt képes kielégíteni. A nyert adatok alapján elmondható, hogy Magyarország egész területe alkalmas napelemes áramtermelésre, mindössze a megfelelő tájolásra és elhelyezésre kell ügyelni. Egy megfelelően méretezett napelemes rendszer egy háztartás illetve társasház teljes villamosenergia-fogyasztását képes fedezni. Ennek köszönhetően egyre több háztartási méretű energiatermelő rendszert hoznak létre országszerte.

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 3. § 24. pontja szerint háztartási méretű kiserőműnek minősül az olyan, a kiszűzött hálózatra csatlakozó kiserőmű, melynek csatlakozási teljesítménye egy csatlakozási ponton nem haladja meg az 50 kVA-t. A háztartási méretű kiserőmű (HMKE) a felhasználó saját kiszűzött hálózatához csatlakozik és legfeljebb 50 kVA névleges teljesítőképességű lehet. A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X. 19.) Korm. rendelet 4. § bekezdése alapján *„a háztartási méretű kiserőmű üzemeltetője által termelt villamos energiát az üzemeltető kérésére az adott csatlakozási ponton értékesítő villamosenergia-kereskedő vagy egyetemes szolgáltató köteles átvenni. ”*

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Támogató) a lakosság részére energiahatékonyság növelését, a meglévő lakóingatlanokban lévő lakások szén-dioxid kibocsátás csökkentését eredményező, napelemes rendszer telepítésére irányuló, költséghatékony beruházások támogatására vonatkozó pályázati kiírást tesz közzé.

Az elnyerhető támogatás utólagos, vissza nem térítendő támogatás, a benyújtott pályázat és a támogatást megállapító döntés alapján megvalósított beruházást és a megvalósulás



igazolását követően kerül folyósításra a támogatás összege.

2. A pályázati konstrukció forrása

A Budapest XVIII. kerület közigazgatási területén lévő társasházak, lakás-szövetkezeti épületek részére juttatható felújítási, korszerűsítési támogatás feltételeiről és pályázati eljárás rendjéről szóló 19/2012. (V. 04.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Rendelet), valamint a 149/2019.(V.16.) számú határozatában kapott felhatalmazás alapján a Támogató Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága az önkormányzat önként vállalt feladataként pályázatot ír ki a napelemes rendszerek telepítésének támogatására.. A támogatási keretösszeg: 50.000.000,- forint.. A pályázat elbírálása Támogató Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága hatáskörébe tartozik.

A támogatás nyújtása vissza nem térítendő támogatás formájában, az elszámolás Támogató által történő elfogadását követően történik.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény értelmében:

„10. § (1) A helyi önkormányzat ellátja a törvényben meghatározott kötelező és az általa önként vállalt feladat- és hatásköröket.

(2) A helyi önkormányzat - a helyi képviselő-testület vagy a helyi népszavazás döntésével - önként vállalhatja minden olyan helyi közügy önálló megoldását, amelyet jogszabály nem utal más szerv kizárólagos hatáskörébe. Az önként vállalt helyi közügyekben az önkormányzat mindent megtehet, ami jogszabállyal nem ellentétes. Az önként vállalt helyi közügyek megoldása nem veszélyeztetheti a törvény által kötelezően előírt önkormányzati feladat- és hatáskörök ellátását, finanszírozása a saját bevételek, vagy az erre a célra biztosított külön források terhére lehetséges. ”

A pályázat meghirdetésekor **a támogatásra rendelkezésre álló keretösszeg 50.000.000,- Ft**, azaz ötvenmillió forint.

3. Támogatás igénybevételére jogosultak köre

Jelen pályázati kiírásra kizárólag **Budapest, XVIII. kerület területén elhelyezkedő 30 db vagy annál több albetéttel** rendelkező társasházi/lakásszövetkezeti lakóház nyújthat be pályázatot. A pályázathoz csatolandó dokumentumok körét jelen pályázati felhívás 7. pontja tartalmazza.

Nem jogosult a Támogatás igénybevételére az a társasházi/lakásszövetkezeti lakóház, amely:

- 60 napon túli, adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozással rendelkezik, kivéve,

ha az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett;

- 60 napon túli közüzemidő-tartozással rendelkezik.

4. Pályázattal elnyerhető támogatás

A támogatás formája vissza nem térítendő, az elszámolás elfogadását követő, azaz utólagos finanszírozású támogatás, amely pályázatonként egy többlakásos épületre (társasházra/lakásszövetkezeti épületre) igényelhető.

A támogatás maximális mértéke az elszámolható bruttó költségek **50%-a, de maximum 10.000.000,- Ft, azaz tízmillió forint.**

5. Támogatható tevékenységek köre

Támogatható tevékenységek:

- **legalább 5kW teljesítményű, de maximum 50kW teljesítményű** napelemes rendszer (kb. 15-200 db napelem) komplett telepítése

Önállóan nem támogatható tevékenységek:

- villámvédelmi rendszer átalakítása, villamoshálózati rendszer szükséges felújítása, inverterek telepítése

6. Elszámolható költségek

Elszámolható költségek kizárólag nyertes pályázat esetén a támogatható tevékenységhez kapcsolódó költségek lehetnek.

Ezek a költségek:

- Előkészítés költségei: kiviteli tervezés, és ahhoz kapcsolódó műszaki dokumentáció előállítás, energetikai számítások, a kivitelezéshez kapcsolódó előzetes engedélyek és dokumentumok beszerzése.
- Megvalósítás költségei: építési beruházáshoz kapcsolódó összes közvetlen, kivitelező árajánlata szerinti költség, valamint a műszaki ellenőr és a műszaki átadás-átvételkor felmerülő engedélyeztetési és energetikai audithoz kapcsolódó költségek.

Nem számolhatóak el a pályázat céljához nem kapcsolódó, különösen a közvetett költségek, nem az engedélyeztetési eljáráshoz kapcsolódó adminisztrációs és szervezési költségek.

Nem számolható el továbbá más támogatással finanszírozott költség támogatással érintett része.

7. A pályázat benyújtásával kapcsolatos tudnivalók

A pályázat kizárólag magyar nyelven, elektronikus úton, **a napelem(kukac)varosgazda18.hu e-mail címen keresztül**, a pályázati adatlap kitöltésével és a mellékletek szkennelt dokumentumként történő csatolásával kerülhet benyújtásra. A pályázati adatlapot cégszerűen alá kell írni. Az e-mail tárgyában kérjük feltüntetni a pályázat kódszámát. Amennyiben valamelyik dokumentum hiányzik, a Támogató hiánypótlási felhívást küld 5 munkanapon belül 5 munkanapos határidővel.

Valamennyi beérkező pályázat regisztrálásra kerül és a Támogató e-mailes visszaigazolást küld a beérkezésről.

Pályázatot benyújtani **2019. augusztus 31. napjáig lehet** a fenti e-mail címen.



A MI SZÍVÜGYÜNK

A projekt megvalósításának határideje a támogatási okirat hatályba lépésétől számított 12 hónap azzal, hogy az elszámolásra legkorábban 2020. január 1. napját követően kerülhet sor.

A pályázókat pályázati díj nem terheli.

Csatolandó dokumentumok:

- hiánytalanul kitöltött pályázati adatlap (1. sz. melléklet) és nyilatkozatok;
- pályázati költségvetés;
- alapító okirat/alapszabály;
- társasház/lakásszövetkezet hivatalos képviselőjének aláírási címpéldánya;
- a komplett napelemes rendszerre (és amennyiben releváns: a kapcsolódó járulékos hálózati átalakításokra) vonatkozó – a szolgáltatóhoz jóváhagyás céljából már benyújtott, vagy a szolgáltató által már jóváhagyott – kiviteli terv és tételes tervezői költségvetés, tervezői nyilatkozat;
- tervezői nyilatkozat a tervezett rendszer várható éves energiatermeléséről KWH-ban megadva;
- jogosultsággal rendelkező tervező nyilatkozata a műszaki dokumentáció jogszabályban előírt tartalmának megfelelőségéről és teljességéről;
- a költségvetésben szereplő tervezett költségeket alátámasztó ajánlatok (egy ajánlat is elegendő, amennyiben az a teljes és használatbavételre alkalmas rendszer megvalósításhoz szükséges minden munkára / költségvetési tételre vonatkozik) vagy megkötött szerződések, hatósági díjak esetén elegendő becslés alapján számítással történő alátámasztás;
- a tervezői költségvetést alátámasztó indikatív kivitelezői árajánlat;
- a telepítést végző kivitelezővel kötött vállalkozási szerződéssel megfelelően igazolja, hogy a beruházást a támogatási igény benyújtását követő napon, de legkorábban 2019. május 16. napját követően kezdte meg;
- a fejlesztéssel érintett ingatlanról (tetőfelületről) készített, fotódokumentáció (legfeljebb 10 db);
- a lakóépület éves elektromos áramfogyasztásának igazolása, (amennyiben a tervezett napelemes rendszer teljesítménye meghaladja az épület éves áramfogyasztását, tehát a tervezett rendszer nincs összhangban a napelem teljesítményével/méretezésével, a pályázat nem részesülhet támogatásban);
- társasházi közgyűlés 2003. évi CXXXIII. törvény szerinti határozata a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadások vállalásáról;
- igazolás az adó, köztartozás, és közüzemi díj tartozás mentességéről;
- önerő igazolása.

Nyertes pályázó vállalja, hogy a kiépített napelemes rendszer üzembe helyezésével és működésével keletkező energia-megtakarításból származó pénzügyi megtakarítását, minimum a támogatás összegének értékéig, 5 évig kizárólag a fejlesztéssel érintett lakóház felújítására fordítja. Az érintett 5 éves időszak alatt a fejlesztéssel érintett lakóház költségvetésében, az egyébként is tervezett megtakarítások, felújítási kiadások, felújítási alap nem csökkenthetők, üzemeltetési és karbantartási célra nem fordíthatók. A megtakarítást évente ki kell mutatni és annak felhasználásról elszámolni 5 éven keresztül, minden évet követő május 31-ig a fejlesztéssel érintett lakóház közgyűlése és a Támogató

felé.

Az éves megtakarítások összegét kimutathatóan a fejlesztéssel érintett lakóház megtakarítási számláján is lehet gyűjteni, de az 5. év végéig azt fel kell használni, és annak felhasználását megvalósított fejlesztési felújítási célú beruházás bemutatásával kell igazolni. Fejlesztési, felújítási célú beruházásnak az alábbiak tekinthetők:

- homlokzati hőszigetelés
- tető hő- és vízszigetelése
- felvonók korszerűsítése
- fűtéskorszerűsítés
- szellőző rendszer korszerűsítése
- további megújuló energiaforrások alkalmazása (napelem, napkollektor)
- közös tulajdonú csővezetékek (víz, csatorna, fűtés, esővíz) cseréje
- közös tulajdonú nyílászárók cseréje
- közös tulajdonú helyiségek festése, burkolása

Nyertes pályázó vállalja, hogy a fenti feltételek megsértése esetén a támogatás összegét Támogató felhívására visszafizeti.

A napelemes rendszerrel összefüggő elvárások, melyeket a kiviteli tervekkel együtt benyújtott műszaki dokumentációnak tartalmaznia kell:

- a fejlesztést a vonatkozó szabályozásnak megfelelően kell elvégezni, különös tekintettel az alábbi jogszabályokra:
 - az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet;
 - az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet.
- a megújuló energiát hasznosító rendszerek kiépítése, bővítése csak abban az esetben támogatható, ha a rendszer megfelel a tervezéskor hatályos hazai jogszabályokban foglalt elvárásoknak;
- a napelemes rendszer csatlakozási teljesítményét legfeljebb 20%-kal haladhatja meg a beépített napelemek összesített névleges teljesítménye. A csatlakozási teljesítmény a hálózatra kapcsolódó inverterek összesített névleges hálózati csatlakozási teljesítménye;

A beruházás befejezése után, támogatás lehívásakor biztosítandó:

- a záró elszámolás elfogadásának feltétele a hálózati engedéllyessel kötött / módosított hálózathasználati szerződés megléte;

8. A döntés folyamata

A benyújtásra került pályázatok a benyújtási határidő után 30 napon belül kerülnek feldolgozásra, és ezen időszak alatt kerülnek kibocsátásra az esetleges hiánypótlási felhívások. A pályázatok az alábbi szempontok szerint kerülnek értékelésre a rendelkezésre

álló forrás kimerüléséig:

- 1.) min. 50% önerő: 0 pont
max. 90% önerő: 40 pont

A minimális szerezhető pontszám: 0 pont
A maximálisan szerezhető pontszám: 40 pont

- 2.) Területi elhelyezkedés alapján 0-4 pont szerezhető az alábbiak szerint:
- Azon Társasházak, amelyek területi elhelyezkedése szerinti irányítószámról a legtöbb érvényes pályázat érkezett az értékelés során 0 pontot szereznek.
 - Azon Társasházak, amelyek területi elhelyezkedése szerinti irányítószámról a legkevesebb érvényes pályázat érkezett az értékelés során 4 pontot szereznek.

A benyújtott és elbírált pályázatokat pontszám alapján sorrendbe állítva a legtöbb pontszámot kapott azon társasházi / szövetkezeti épületek részesülnek támogatásban, amelyeknek a felhívás 2. pontja szerinti forrás összegéből még támogatás felosztható.

Amennyiben a bírálat során a fenti értékelési szempontrendszer szerint azonos pontszámot szerez több pályázó, abban az esetben a támogathatósági sorrend az igényelt támogatás mértéke alapján (Ft-ban kifejezve) dől el, úgy, hogy a legalacsonyabb igényelt támogatású pályázat részesül előnyben, a pályázati felhívás keretösszegéig (bruttó 50 millió Ft).

9. Pályázat elbírálása

A benyújtott pályázat egyszer hiánypótlatható.

A pályázat azonnal elutasításra kerül, ha:

- a pályázó pályázatát nem nyújtja be határidőre.
- a pályázati adatlap valótlan adatokkal került kitöltésre.
- a tervezett napelemes rendszer teljesítménye meghaladja a TH éves áramfogyasztását.
- a pályázó a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak nem tett eleget teljes körűen a tűzött határidőn belül.
- a pályázat az egyéb pályázati feltételeknek nem felel meg

A pályázat hiánypótlásra kerül, ha:

- a pályázati adatlap hiányosan került kitöltésre;
- hiányzik az alapító okirat/alapszabály;
- hiányzik a társasház / szövetkezet hivatalos képviselőjének aláírási címpéldánya;
- hiányzik a komplett napelemes rendszerre (és amennyiben releváns: a kapcsolódó járulékos hálózati átalakításokra) vonatkozó kiviteli terv és tételes tervezői költségvetés, tervezői nyilatkozat;
- hiányoznak a költségvetést alátámasztó árajánlatok, szerződések vagy számítások;
- hiányzik a fejlesztéssel érintett ingatlanról (tetőfelületről) készített, fotódokumentáció



- (legfeljebb 10 db);
- hiányos a lakóépület éves elektromos áramfogyasztásának igazolása (közös használatú területek);
 - hiányzik vagy hibás összegű az önerő igazolása.
 - hiányzik a jogosultsággal rendelkező tervező nyilatkozata a műszaki dokumentáció jogszabályban előírt tartalmának megfelelőségéről és teljességéről; hiányzik a társasházi közgyűlés 2003. évi CXXXIII. törvény szerinti határozata a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadások vállalásáról;
 - hiányzik az igazolás az adó, köztartozás, és közüzemi díj tartozás mentességéről.

10. Támogatói Okirat

A támogatás felhasználása a döntést követően kiállított Támogatói Okirat alapján történik, mely dokumentum a döntési értesítővel egyidejűleg kerül elektronikus úton megküldésre.

11. Pénzügyi elszámolás

A pénzügyi elszámolásra vonatkozó részletes feltételeket a jelen pályázati felhívás 2. sz. melléklete tartalmazza.

12. További információk

E-mail:
napelem[kukac]varosgazda18.hu

13. A pályázati dokumentumok beszerzésének lehetőségei

A Pályázati felhívás és az Adatlap megtekinthető, illetve igényelhető a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálati irodáin (1184 Budapest, Üllői út 400., 1188 Budapest, Nemes utca 14.) ügyfélfogadási időben (hétfő: 10.00-18.00, kedd: 08.00-16.00, szerda: 08.00-18.00, csütörtök: 08.00-16.00, péntek: 07.00-12.00), valamint a dokumentumok elérhetők a www.bp18.hu internetes oldalon a PÁLYÁZATOK menüpont alatt.