

# Önkormányzati adóhatóság

## Adó- és értékbecslési bizonyítvány kiállítása

Az önkormányzati adóhatóság az illetékességi területén található ingatlanok esetében adó- és értékbecslési bizonyítványokat állít ki. Az adó- és értékbecslési bizonyítvány tartalmazza **(igazolja) az adott ingatlan** jellemzői alapján, annak meghatározott **forgalmi értékét**. Az adó- és értékbecslési bizonyítvány **kiállítása jogszabály alapján az ügyfél kérelmére és megkeresésre** (hagyatéki, gyámhatósági, végrehajtási eljárások) **történik**.

Ügyintézés menete, leírása:

### 1. Megkeresésre, kérelemre induló eljárás:

- Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Osztálya – gyámügyi eljárás
- Nemzeti Adó- és Vámhivatal – végrehajtási eljárás
- Önálló bírósági végrehajtó – végrehajtási eljárás
- hagyatéki eljárás
- szociális eljárás
- kérelemre – az adóhatóság a jogszabályban meghatározott esetekben az adózó kérelmére adat igazolására hatósági bizonyítványt ad ki. (amennyiben illetékköteles az eljárás díja 4000.- Ft)

### Adó- és értékbecslési bizonyítványhoz szükséges dokumentumok

- A megkeresés, kérelem tartalmazza az ingatlanulajdonos nevét, születési helyét és idejét, anyja nevét, lakcímét, telefonos elérhetőségét (hagyatéki eljárás esetében a hozzátartozó elérhetőségét), a felhasználás célját, az ingatlan adatait (helyrajzi szám, cím).
- adásvételi, ajándékozási szerződés hiteles másolata (amennyiben az adó- és értékbecslési bizonyítványt adásvétellel, ajándékozással összefüggésben kéri, pl. gyámhatósági eljárásban),

### 2. A beérkezett megkeresés, kérelem elbírálása

3. A hatósági bizonyítvány elkészítése (amennyiben szükséges helyszíni szemle, telefonos megkeresés, gemini térképszoftver, google maps és ingatlan.com segítségével alapján az ingatlan értékbecslése, tapasztalati és szakmai szempontok alapján).

### 4. Ügyintézési határidő 8 nap.

5. Az adó- és értékbecslési bizonyítvány megküldése: postai vagy elektronikus úton, illetve személyes átvétellel.

### jogszabályok

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló **1991. évi XX. törvény** 140. § (2) bekezdés d) pont.

Az illetékekről szóló **1990. évi XCIII. törvény** 29. § (2) bekezdés; 33. § (2) bekezdés 2., 4., 6. 7., pont; 101. §; és a XIX. Melléklet;

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló **2011. évi CLXXXIX. törvény** 132. § (2) bekezdés;

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 126.§