

## **ÉPÍTMÉNYADÓ**

### **Jogsabályi háttér**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.), az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet, az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: Eüsztv.), az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény; Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének 41/2011. (XII. 20.) számú rendelete a helyi adókról.

### **Adókötelezettség**

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.

### **Az adó alanya**

Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

### **Az adó alapja**

Az építményadó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

### **Az adó mértéke**

**2023. január 1-től 2.190 Ft/m<sup>2</sup>/év.**

### **Adómentesség**

A Htv. 13. §-án túlmenően mentes az adó alól:

- a) a lakás céljára szolgáló épület, épületrész, amennyiben az adó alanya magánszemély,
- b) a Htv. szerinti tulajdonos magánszemély tulajdonában álló gépjárműtároló, amelynek hasznos alapterülete nem haladja meg a 30 m<sup>2</sup>-t. Amennyiben a magánszemély az önkormányzat illetékességi területén több gépjárműtároló tulajdonjogával rendelkezik, a legkisebb, 30 m<sup>2</sup> alatti hasznos alapterületű gépjárműtároló után szerez jogosultságot a mentesség igénybevitelére. Amennyiben a 30 m<sup>2</sup> hasznos alapterületet meghaladó gépjárműtárolónak több tulajdonosa van, a társtulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában kötelesek az adó megfizetésére.”

### **Adókedvezmény**

A fizetendő építményadó összegéből **a magánszemélyt 1.540 Ft/m<sup>2</sup>/év adókedvezmény** illeti meg. **Nem illeti meg a magánszemélyt az adókedvezmény, ha az épületet, épületrészt üzleti célra hasznosítja.”**

### **Befizetési határidők és az adó megfizetésének módja**

Az I. félévben az adott év március 15. napjáig, a II. félévben a szeptember 15. napjáig kell az adót megfizetni. Az adókötelezettség év közben történő megállapítása esetén az adó összegét az azt megállapító határozatban foglaltak szerint kell megfizetni.

A fizetési határidő leteltekor az adóhatóság ellenőrzi, hogy a befizetés megtörtént-e. Az adó határidőben történő megfizetésének elmulasztása esetén késedelmi pótlék kerül megállapításra. Ha az adózó nem fizeti meg az összeget, felszólításra kerül az elmulasztott cselekmény pótlására. Ha az adózó ennek ellenére sem teljesít, a hatóság végrehajtási eljárást indít a hátralék behajtása érdekében.

Magánszemély adófizető részére készpénzátutalási megbízást küld az adóhatóság, a számlavezetésre kötelezett adózó átutalási megbízással köteles megfizetni az adót.

### **Adatbejelentési kötelezettség**

Az adózó adatbejelentés benyújtásával jelenti be az adókötelezettségét. **Az adózónak az adókötelezettség keletkezését (változását) követően 15 napon belül kell adatbejelentést tennie.**

Nem kell újabb adatbejelentést tenni mindaddig, amíg az adókötelezettséget érintően változás nem következik be. Az építményadót az önkormányzati adóhatóság kivetéssel, az adatbejelentés adatai alapján határozattal állapítja meg. Ezt követően az adóhatóság csak akkor hoz új határozatot, ha az adó tárgyának, az adó alanyának változása vagy jogszabály-módosítás folytán a körülményekben változás következik be.

Az adatbejelentés benyújtható az adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, elektronikusan E-Önkormányzati Portálon (OHP) keresztül, illetve személyesen az ügyfélszolgálaton. Az adóhatóság elektronikus úton tart kapcsolatot az Eüsztv. alapján elektronikus ügyintézésre köteles adózóval (gazdálkodó szervezetek elektronikus kapcsolattartásra kötelesek).

Az E-Önkormányzati Portálon (OHP) keresztül az adózók ügyeiket a nap 24 órájában intézhetik. Az OHP használatához előfeltétel, hogy a felhasználó rendelkezzen ügyfélkapu-azonosítóval.

**Az adatbejelentés teljesítése kötelező, annak elmulasztása mulasztási bírság kiszabását vonja maga után,** amelynek mértéke természetes személy adózó esetében 200 000 forintig, nem természetes személy adózó esetén 500 000 forintig terjedhet.

## **TELEKADÓ**

### **Jogszabályi háttér**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.), az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet, az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: Eüsztv, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény; Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének 41/2011. (XII. 20.) számú rendelete a helyi adókról.

### **Adókötelezettség**

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

### **Az adó alanya**

Az adó alanya az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az ingatlant a nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

### **Az adó alapja**

A telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

### **Az adó mértéke**

- a) **1 500 m<sup>2</sup> alatti, akkor 250 Ft/m<sup>2</sup>**
- b) **1 500 m<sup>2</sup> - 5 000 m<sup>2</sup> közötti, akkor**
  - ba) **1 500 m<sup>2</sup> alatti rész az a) pont szerinti,**
  - bb) **1 500 m<sup>2</sup> és az 1 500 m<sup>2</sup> feletti rész 300 Ft/m<sup>2</sup>**
- c) **5 000 m<sup>2</sup>-t meghaladó területű, akkor**
  - ca) **1 500 m<sup>2</sup> alatti rész az a) pont szerinti,**
  - cb) **1 500 m<sup>2</sup> – 5 000 m<sup>2</sup> közötti rész a b) pont szerinti,**
  - cc) **5 000 m<sup>2</sup> feletti rész 395 Ft/m<sup>2</sup>**

### **Adómentesség**

A Htv. 19. §-án túlmenően mentes az adó alól:

a) a telek, ha ahhoz lakás céljára szolgáló épület, épületrész tartozik, feltéve, ha az adó alanya magánszemély, és a telek teljes területe az 1 500 m<sup>2</sup>-t nem haladja meg,

- b) – (hatályon kívül helyezve)
- c) – (hatályon kívül helyezve)
- d) az ingatlan-nyilvántartásban útként nyilvántartott földterület, ha az adó alanya magánszemély.

#### **Adókedvezmény**

Adókedvezmény illeti meg:

- a) fizetendő telekadó összegéből a magánszemélyt 140 Ft/m<sup>2</sup>/év összegben, a 3 000 m<sup>2</sup>-nél kisebb alapterületű telke után,
- b) az a) pontban szereplő kedvezményen felül a 65. életévét betöltött magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén további egy – a 10. § a) és d) pontjában nem említett – 3 000 m<sup>2</sup>-nél kisebb alapterületű telek Htv. szerinti tulajdonosa. Az adókedvezmény mértéke 80%

#### **Befizetési határidők és az adó megfizetésének módja**

Az I. félévben az adott év március 15. napjáig, a II. félévben a szeptember 15. napjáig kell az adót megfizetni. Az adókötelezettség év közben történő megállapítása esetén az adó összegét az azt megállapító határozatban foglaltak szerint kell megfizetni.

A fizetési határidő leteltekor az adóhatóság ellenőrzi, hogy a befizetés megtörtént-e. Az adó határidőben történő megfizetésének elmulasztása esetén késedelmi pótlék kerül megállapításra. Ha az adózó nem fizeti meg az összeget, felszólításra kerül az elmulasztott cselekmény pótlására. Ha az adózó ennek ellenére sem teljesít, a hatóság végrehajtási eljárást indít a hátralék behajtása érdekében.

Magánszemély adófizető részére készpénzáttutalási megbízást küld az adóhatóság, a számlavezetésre kötelezett adózó áttutalási megbízással köteles megfizetni az adót.

#### **Adatbejelentési kötelezettség**

Az adózó adatbejelentés benyújtásával jelenti be az adókötelezettségét. **Az adózónak az adókötelezettség keletkezését (változását) követően 15 napon belül kell adatbejelentést tennie.** Nem kell újabb adatbejelentést tenni mindaddig, amíg az adókötelezettséget érintően változás nem következik be. Az telekadót az önkormányzati adóhatóság kivetéssel, az adatbejelentés adatai alapján határozattal állapítja meg. Ezt követően az adóhatóság csak akkor hoz új határozatot, ha az adó tárgyának, az adó alanyának változása vagy jogszabály-módosítás folytán a körülményekben változás következik be.

Az adatbejelentés benyújtható az adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, elektronikusan E-Önkormányzati Portálon (OHP) keresztül, illetve személyesen az ügyfélszolgálaton. Az adóhatóság elektronikus úton tart kapcsolatot az Eüsztv. alapján elektronikus ügyintézésre köteles adózóval (gazdálkodó szervezetek elektronikus kapcsolattartásra kötelesek).

Az E-Önkormányzati Portálon (OHP) keresztül az adózók ügyeiket a nap 24 órájában intézhetik. Az OHP használatához előfeltétel, hogy a felhasználó rendelkezzen ügyfélkapu-azonosítóval.

**Az adatbejelentés teljesítése kötelező, annak elmulasztása mulasztási bírság kiszabását vonja maga után,** amelynek mértéke természetes személy adózó esetében 200 000 forintig, nem természetes személy adózó esetén 500 000 forintig terjedhet.

## **TALAJTERHELÉSI DÍJ**

### **Jogszabályi háttér:**

A talajterhelési díj fizetési kötelezettséget a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény felhatalmazása alapján a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2020. (XI.27.) számú rendelete szabályozza.

### **Díjfizetési kötelezettség:**

A talajterhelési díj fizetési kötelezettség azt a kibocsátót terheli, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsontra nem köt rá, és a helyi vízgazdálkodási hatósági (jegyzői) engedélyezés alapján szennyvízelvezetést alkalmaz. Amennyiben a közcsontrát évközben helyezik üzembe, nem terheli díjfizetési kötelezettség a kibocsátót a közcsontra üzembe helyezését követő 90. naptól.

### **Talajterhelési díj bevallási kötelezettség:**

**A kibocsátó a tárgyévet követő év március 31-ig** a tárgyévi tényleges kibocsátás alapján **köteles önadózással bevallást tenni.** A kibocsátó a bevallás alapját képező bizonylatokat (vízfogyasztás és szennyvíz elszállításáról szóló számlákat) a bevallás benyújtását követő 5 évig köteles megőrizni. A talajterhelési díj fizetési kötelezettség ellenőrzése céljából az adóhatóság jogosult a közüzemi szolgáltatótól a kibocsátóra vonatkozóan adatot kérni. A kibocsátónak a talajterhelési díjra vonatkozó tárgyévi bevallását az adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon kell megtennie.

### **Talajterhelési díj alapja:**

A talajterhelési díj alapja: a szolgáltatott vagy egyedi vízbeszerzés esetében a méréssel igazolt felhasznált, illetve mérési lehetőség hiányában az átalány alapján meghatározott víz mennyisége, csökkentve a külön jogszabály szerinti locsolási célú felhasználásra figyelembe vett víz mennyiségével. A talajterhelési díj alapja csökkenthető azzal a számlával igazolt mennyiséggel, amelyet a kibocsátó szennyvíztárolójából olyan, arra feljogosított szervezettel (Budapesten az FTSZV Kft.-vel) szállítottatott el, amely a folyékony hulladék jogszabályi előírások szerinti elhelyezését igazolja.

### **Talajterhelési díj mértéke, kiszámításának módja:**

A talajterhelési díj mértékét a talajterhelési díj alapja, az egységdíj, valamint a területérzékenységi szorzó együttesen határozza meg.

A talajterhelési díj éves mértéke (TTD) az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

$$TTD = E \times A \times T$$

ahol a talajterhelési díj egységdíja (E) : 1.200,- Ft/m<sup>3</sup>

A talajterhelési díj alapja (A) mérési lehetőség hiányában 95 liter/nap/fő vízmennyiség. A talajterhelési díj alapjának meghatározásánál a kibocsátóval életvitelszerűen együtt élő személyeket kell figyelembe venni.

T = 1,5 értékű szorzó, amely a Budapest XVIII. kerület területérzékenységi szorzója (érzékeny terület), amely megállapítás a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendeleten alapul.

A talajterhelési díj megállapításához szükséges bevallást az adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon lehet benyújtani.

## **TELEPÜLÉSI ADÓ**

### **Jogsabályi háttér:**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet, az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: Eüsztv.), az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény; Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2022. (XI.03.) számú rendelete a helyi adókról.

## **TERMŐFÖLDADÓ**

### **Adókötelezettség:**

Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén lévő, külterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, fásított terület, halastó művelési ágban nyilvántartott földrészlet (a továbbiakban: ingatlan), feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya.

### **A termőföldadó alanya:**

Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján

a) az ingatlan tulajdonosa, vagy

b) amennyiben az ingatlant az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli (a tulajdoni hányad és a vagyoni értékű joggal terhelt ingatlan eszmei hányada a továbbiakban együtt: tulajdoni hányad), a vagyoni értékű jog jogosítottja (a tulajdonos és a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos), feltéve, hogy nem minősül vállalkozónak. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

### **Az adó alapja**

Az ingatlan m<sup>2</sup>-ben számított területe.

### **Az adó mértéke:**

A települési adó mértéke 300 Ft/m<sup>2</sup>.

### **Adómentesség:**

**Mentes az adó alól az az ingatlan, melynek teljes területe – függetlenül a tulajdonosok számától és a tulajdonostársak tulajdoni hányadához tartozó terület méretétől – nem haladja meg a 3 000 m<sup>2</sup>-t.**

### **Befizetési határidők és az adó megfizetésének módja**

A települési adót az adóhatóság kivétéssel állapítja meg az adóalany bevallása alapján.

Az adóalanynak az adókötelezettség keletkezését követő 15 napon belül kell adóbevallást tennie az önkormányzati adóhatóság által erre a célra rendszeresített nyomtatványon. A rendelet alapján az adóalany első alkalommal 2023. február 15. napjáig kell bevallást tenni az adóköteles ingatlanáról.

Az adóalany köteles minden jellegű, adókötelezettséget érintő változást, a változást követő 15 napon belül bejelenteni az önkormányzati adóhatóság felé. Nem kell újabb adóbevallást tenni mindaddig, ameddig a települési adót (adókötelezettséget) érintő változás nem következett be.

### **Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése**

Az adókötelezettség a tulajdonosnak vagy – az adókötelezettséget megalapozó – művelési ágnak vagy adatnak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését (átvezetését, feljegyzését) követő év első napján keletkezik. Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni. Az adókötelezettség a tulajdonosnak vagy – az adókötelezettséget megalapozó – művelési ágnak vagy adatnak az ingatlan-nyilvántartásból történő törlése (átvezetése) évének utolsó napján szűnik meg.

## LÉGIUTAS ADÓ

### **Adókötelezettség:**

Adóköteles a magánszemélynek az Önkormányzat illetékességi területén fekvő repülőtérrel, személyszállítást végző légitfuvarozótól igénybe vett, a polgári légiközlekedés keretében végrehajtott érkező, induló, transzfer és tranzit utazása (a továbbiakban: légiutazás), feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya és a légiutazást a magánszemély nem vállalkozói tevékenység keretében veszi igénybe.

Légiutazásnak minősül a földi kiszolgálás feltételeiről és engedélyezésének rendjéről szóló 7/2002. (I.28.) KöViM rendelet 1. mellékletének 4. pontjában meghatározott utaskezelés megtörténte, az adófizetési kötelezettség keletkezésének nem feltétele a légijárművel történő utazás tényleges megkezdése.

### **Az adó alanya:**

A légiutas adó alanya az a magánszemély, aki a fentiekben meghatározott módon, személyszállítást végző légitfuvarozótól polgári légiutazást vesz igénybe.

### **Adómentesség:**

**Mentes a légiutas adó alól a 18. életévét be nem töltött magánszemély, továbbá a Budapest Főváros XVIII. kerületi lakcímmel rendelkező magánszemély.**

### **Az adó alapja:**

A légiutazások száma.

### **Az adó mértéke:**

Utazásonként 1.000 forint.

A légiutas adót a légiközlekedésről szóló 1995. évi XCVII. törvény szerinti földi kiszolgálást végző gazdálkodó szervet és a személyszállítást végző légitfuvarozó együtt szedi be.

## **MAGÁNFŐZÉSRE SZOLGÁLÓ DESZTILLÁLÓ BERENDEZÉSEL KAPCSOLATOS BEJELENTÉS**

### **Jogsabályi háttér:**

A jövedéki adóról szóló 2016. évi LXVIII. törvény, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény.

### **Az adatbejelentés formája és módja:**

Az adatbejelentés benyújtható az adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, elektronikusan E-Önkormányzati Portálon (OHP) keresztül, illetve személyesen az ügyfélszolgálaton.

Az E-Önkormányzati Portálon (OHP) keresztül az adózók ügyeiket a nap 24 órájában intézhetik. Az OHP használatához előfeltétel, hogy a felhasználó rendelkezzen ügyfélkapu-azonosítóval.

### **Benyújtó személye:**

Az adózó, az adózó törvényes képviselője vagy állandó meghatalmazottja (a meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni).

### **Ügyleírás:**

A jövedéki adóról szóló 2016. évi LXVIII. törvény alapján a magánfőző desztillálóberendezésének bejelentésével kapcsolatban a lakóhely szerinti, a magánfőzés szabályai betartásának ellenőrzésével kapcsolatban - ide nem értve az előállított termék jogszabálysértő értékesítését - pedig az ellenőrzött tevékenység végzésének helye szerinti önkormányzati adóhatóság jár el.

Az adó alanya a magánfőző, az a 18. életévét betöltött gyümölcsstermesztő személy, aki saját tulajdonában álló gyümölcscsel, gyümölcsből származó alapanyaggal és párlat készítésére alkalmas, tulajdonában álló desztillálóberendezéssel rendelkezik.

Magánfőzésnek minősül a párlatnak, a magánfőző, több tulajdonostárs magánfőző esetén valamely tulajdonostárs lakóhelyén vagy gyümölcsöse helyén használható, **legfeljebb 100 liter űrtartalmú**, párlat-előállítás céljára kialakított desztillálóberendezésen a magánfőző által végzett előállítás.

**A magánfőző a magánfőzésre szolgáló desztillálóberendezés feletti tulajdonszerzést, valamint a bejelentett adatokban történt változást, az azt követő 15 napon belül köteles bejelenteni a lakóhely szerinti önkormányzati adóhatósághoz.**

A bejelentés tartalmazza a magánfőző nevét, lakcímét, adóazonosító jelét, a desztillálóberendezés feletti tulajdonszerzés időpontját, a desztillálóberendezés űrtartalmát és tárolásának, használatának helyét, ha az eltér a magánfőző lakcímétől. A magánfőző köteles megőrizni és hatósági ellenőrzéskor bemutatni a desztillálóberendezés feletti jogszerű tulajdonszerzést igazoló iratot.

**Az önkormányzati adóhatóság a fenti bejelentésről értesíti az állami adó- és vámhatóságot és a bejelentéssel érintett másik önkormányzati hatóságot.**

Az önkormányzati adóhatóságnál regisztrált magánfőző jogosult párlat adójegy-beszerzésére. A magánfőző a párlat adójegy igénylésekor az állami adó- és vámhatóságnak megadja nevét, lakcímét, adóazonosító jelét, az előállítani kívánt párlat mennyiségét, valamint nyilatkozik arról, hogy a magánfőzésre vonatkozó jogszabályi feltételeknek megfelel. Az állami adó- és vámhatóság a párlat adójegyet a párlat adójegy értékének megfizetését követően bocsátja az igénylő rendelkezésére. A magánfőzött párlat eredetét a párlat adójegy igazolja.

## GÉPJÁRMŰADÓ

### **Jogsabályi háttér**

a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény

**2021. január 1. napjától a gépjárműadót a Nemzeti Adó- és Vámhivatal állapítja meg!**

**A 2020. december 31. napjáig fennálló gépjárműadó hátralékok behajtásával kapcsolatban továbbra is az önkormányzat adóhatósága jár el.**

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a gépjármű tulajdonjogában bekövetkezett változást (eladás, vétel) a Kormányablakban kell bejelenteni.

A tulajdonjog-átruházása esetén az eladónak a bejelentési kötelezettsége teljesítésére 8 nap áll a rendelkezésére. A vevőnek az átírást 15 napon belül kell megtennie.



## **ADÓVÉGREHAJTÁSSAL KAPCSOLATOS ÜGYINTÉZÉS**

### **Jogsabályi háttér:**

A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény, az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi LCIII. törvény, az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárás során felmerült végrehajtási költségek és a végrehajtási költségátalány megállapításának és megfizetésének részletes szabályairól szóló 8/2018. (III. 19.) NGM rendelet, a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm.rendelet.

Az adóbefizetés határidejének leteltkor az adóhatóság ellenőrzi, hogy a befizetés megtörtént-e. Az adó határidőben történő megfizetésének elmulasztása esetén késedelmi pótlék kerül megállapításra.

**Az adózók számlaegyenlegükről az év elején értesítést kapnak, továbbá az ügyfélkapun regisztrált felhasználók az Önkormányzati hivatali portálon (E-Önkormányzati portálon) keresztül közvetlenül lekérdezhetik azt.**

Ha az adózó nem fizeti meg az összeget, az adóhatóság a tartozás megfizetésére az adóst felhívhatja, eredménytelen felhívás esetén, továbbá ha a felhívás alkalmazása a körülmények alapján célszerűtlen, a végrehajtást megindítja.

### **A végrehajtás keretében az adóhatóság:**

- végrehajtást kezdeményez az adós jövedelmére (munkabér, nyugdíj letiltás), fizetési számlájára (inkasszó),
- ingófoglalást (járműfoglalást) foganatosít
- ingatlan-végrehajtás keretében végrehajtási jogot, jelzálogjogot jegyeztet be az adós tulajdonában lévő ingatlanra.

Az adózó – a jogszabályban meghatározottak szerint – köteles a végrehajtással kapcsolatban felmerült valamennyi költség, így a készkiadás, a költségminimum és a jogszabályban meghatározottak szerint a végrehajtási költségátalány megfizetésére.

### **Adók módjára behajtandó köztartozások végrehajtása**

Az adók módjára behajtandó köztartozásnak (pl. elővezetési költség, közszolgáltatási díj tartozás) minősülő fizetési kötelezettséget megállapító, nyilvántartó szerv, illetve a tartozás jogosultja a fizetési határidő lejártát, illetve ha a behajtást kérőt jogszabály valamely eljárási cselekmény foganatosítására kötelezi, ennek eredménytelen megtételét követő 30 nap elteltével megkeresi a hatáskörrel rendelkező illetékes önkormányzati adóhatóságot, ha a tartozás összege eléri vagy meghaladja a 10 ezer forintot.

### **Az adóhatóság illetékessége:**

A behajtást kérő megkeresése alapján természetes személy esetében a belföldi lakóhely, szokásos tartózkodási hely vagy szokásos fellelhetőségi helye, ennek hiányában utolsó ismert belföldi lakóhelye, egyéni vállalkozó esetében a székhelye szerint illetékes önkormányzati adóhatóság,

A behajtási eljárást az adóhatóság csak pontos - szükség esetén kiegészített – adatok alapján küldött megkeresésre indítja meg. Az adóhatóság behajtási eljárás feltételeinek vizsgálata mellett a behajtási megkeresésben szereplő tartozást sem jogalapjában, semösszezszerűségében nem vizsgálja felül, a megkeresésben foglaltakhoz kötve van. Az adók módjára behajtandó köztartozásra az adóhatóság késedelmi pótlékot nem számít fel. A behajtott összeget az adóhatóság átutalja a behajtást kérő által megjelölt számlaszámra.

## **FIZETÉSI KEDVEZMÉNYEK**

### **Jogsabályi háttér**

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL törvény 198. § - 201. §-ai, valamint az adóigazgatási eljárásról szóló 2017. évi CLI törvény 5. §-a.

A fizetési kedvezmény az adózó különböző vagyoni, anyagi, szociális helyzetükből adódó, az adóhatóság méltányos eljárásán alapuló jogintézmény, mely a fizetési kötelezettség halasztására, részletekben történő megfizetésére, mérséklésére, elengedésére irányul. Fizetési kedvezmények közé soroljuk a fizetési könnyítés két típusát a részletfizetést és a fizetési halasztást, valamint az adómérséklés jogintézményét. **Fizetési kedvezmény engedélyezése kizárólag kérelemre történhet.** A kérelem teljesítése az adóhatóság mérlegelési jogkörébe tartozik.

Fizetési halasztás és részletfizetés (a továbbiakban együtt: fizetési könnyítés) az adózó és az adó megfizetésére kötelezett személy kérelmére az adóhatóságnál nyilvántartott adóra engedélyezhető. A fizetési könnyítés abban az esetben engedélyezhető, ha a fizetési nehézség

- a) a kérelmezőnek nem róható fel, vagy annak elkerülése érdekében úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben tőle elvárható, és
- b) átmeneti jellegű, az adó későbbi megfizetése valószínűsíthető.

A kérelem elbírálása és a feltételek meghatározása során figyelembe kell venni a fizetési nehézség kialakulásának okait és körülményeit. Természetes személy esetében a fizetési könnyítés engedélyezhető, ha a kérelmező igazolja vagy valószínűsíti, hogy az adó azonnali vagy egyösszegű megfizetése családi, jövedelmi, vagyoni és szociális körülményeire is tekintettel súlyos megterhelést jelent.

Az adóhatóság a fizetési halasztást, részletfizetést engedélyező határozatában a kedvezményt feltételhez kötheti. A határozat rendelkező részében fel kell hívni az adózó figyelmét arra, hogy ha a kedvezmény feltételeit vagy az esedékes részletek befizetését nem teljesíti, a kedvezmény érvényét veszti, és a tartozás járulékaival együtt egy összegben esedékessé válik.

### **Automatikus részletfizetési kedvezmény**

A természetes személy adózó - ideértve a vállalkozási tevékenységet folytató és az általános forgalmi adó fizetésére kötelezett természetes személyt is - kérelmére az adóhatóság az általa nyilvántartott, legfeljebb egymillió forint összegű adó tartozásra - kivéve a 198. § (3) bekezdésében meghatározott kötelezettségeket - évente egy alkalommal legfeljebb tizenkettő havi pótlékmentes részletfizetést engedélyez a 198. § (1) és (2) bekezdésében foglalt feltételek vizsgálata nélkül. Ha az adózó az esedékes részlet befizetését nem teljesíti, a kedvezményre való jogosultságát elveszti, és a tartozás egy összegben esedékessé válik. Ebben az esetben az adóhatóság a tartozás fennmaradó részére az eredeti esedékesség napjától késedelmi pótlékot számít fel.

### **Pótlékok fizetési könnyítés esetén**

Fizetési könnyítés iránti kérelem benyújtása, illetve a kérelem teljesítése esetén a következő pótlékokat kell felszámítani:

- a) a kérelem benyújtása esetén késedelmi pótlékot a kérelmet elbíráló határozat véglegessé válásáig, ha azonban a fizetési könnyítést engedélyezik, csak az elsőfokú határozat keltének napjáig,
- b) a kérelem teljesítése esetén a fizetési könnyítés időtartamára az elsőfokú határozat keltének napjától a kérelem benyújtásának napján érvényes jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű pótlékot.

A pótlékok kiszabása kivételes méltánylást érdemlő esetben mellőzhető.

### **Adómérséklés**

Az adóhatóság a **természetes személy kérelme alapján** az őt terhelő adó tartozást - a kifizető által a természetes személytől levont adó- és járuléktartozás, valamint a beszedéssel megállapított adó kivételével -, valamint a bírság- vagy pótléktartozást mérsékelheti vagy elengedheti, ha azok megfizetése az adózó és a vele együtt élő hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti. Az

adóhatóság a mérséklést - az adózó teljesítőképességéhez mérten - az adótartozás egy részének megfizetéséhez kötheti. **Az adóhatóság a természetes személyeken túl más személy (így pl. jogi személy) adóját nem engedheti el, s nem mérsékelheti.**

A fizetési kedvezményekre vonatkozó nyomtatványok a honlapon elérhetők.

## **ADÓ ÉS ÉRTÉKBIZONYÍTVÁNYOK KIÁLLÍTÁSA**

### **Jogszabályi háttér**

Az adó- és értékbizonyítvány kiállítása a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköréről szóló 1991. évi XX. törvény 140. § (2) bekezdés d) pontja alapján a jegyző adóügyi feladat- és hatáskörébe tartozik.

Az adó- és értékbizonyítvány részletszabályait tartalmazó, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 101. §-a rögzíti, hogy az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője által kiállított **adó- és értékbizonyítvány tartalmazza az ingatlan és az ingatlanszerzők (tulajdonosok) adatait, az érték megállapításánál figyelembe vett tényezőket, továbbá az ingatlannak az adott időpontban fennálló forgalmi értékét.**

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 94. §-a, valamint 95. §-a rendelkezik a hatósági bizonyítványokról. Az adó- és értékbizonyítvány hatósági bizonyítványnak minősül.

Az adó- és értékbizonyítvány kiállítása elsősorban megkeresésre (hagyatéki, gyámhatósági, végrehajtási eljárások), valamint jogszabályban meghatározott esetekben az ügyfél kérelmére történik.

Megkeresésre:

- Kormányhivatal Gyámügyi és Igazgatási Osztálya – gyámügyi eljárás
- Nemzeti Adó- és Vámhivatal – végrehajtási eljárás
- Önálló bírósági végrehajtó – végrehajtási eljárás
- hagyatéki eljárás
- szociális eljárás

### **Szükséges dokumentumok:**

- A megkeresés tartalmazza az ingatlantulajdonos nevét, születési helyét és idejét, anyja nevét, lakcímét, telefonos elérhetőségét (hagyatéki eljárás esetében a hozzátartozó elérhetőségét), a felhasználás célját, az ingatlan adatait (helyrajzi szám, cím).
- Adásvételi, ajándékozási szerződés hiteles másolata (amennyiben az adó- és értékbizonyítványt adásvétellel, ajándékozással összefüggésben kérik)

### **Az eljárás díja:**

Az Illetéktörvény III. melléklete alapján az adó- és értékbizonyítvány kiállítása iránti eljárás 4.000.-Ft. Ha egy beadványban több ingatlanra vonatkozó adó- és értékbizonyítványt kérnek, az illetéket ezek számától függően külön-külön kell megfizetni.

A bírósági végrehajtással összefüggésben kiadott, a hagyatéki, valamint a gyámhatósági eljáráshoz szükséges adó- és értékbizonyítvány kiállítása illetékmentes, a fiatalok otthonteremtési támogatásának igénylése céljából kiállított adó- és értékbizonyítvány után ingatlanonként 4.000 Ft illetéket kell fizetni.

### **Benyújtás formája és módja:**

A kérelem az adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon nyújtható be (elektronikusan, illetve papír alapon az ügyfélszolgálaton).

### **Ügyintézési idő:**

Az adó- és értékbizonyítványt a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül kell az adóhatóságnak teljesíteni.

## **ADÓIGAZOLÁS KIÁLLÍTÁSA**

### **Jogsabályi háttér**

Az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény 9. §-a értelmében az adóigazgatási eljárásban az adóhatóság megállapítja az adózó jogait, kötelezettségeit, ellenőrzi az adókötelezettségek teljesítését, a joggyakorlás törvényességét, nyilvántartást vezet az adózást érintő tényekről, adatokról, körülményekről, és adatot igazol, illetve az ezeket érintő döntését érvényesíti.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 126. §-a alapján:

„(1) Az adóhatóság a jogszabályban meghatározott esetekben az adózó kérelmére adat igazolására hatósági bizonyítványt ad ki.

(2) Az adózó kérelmében feltünteti a felhasználás célját, megjelölve azt a szervet, szervezetet vagy más, az adózótól eltérő személyt is, amelynek eljárásában a hatósági bizonyítványt fel kívánja használni.

(3) Ha az adózó valótlan vagy olyan adat igazolását kéri, amely az adóhatóság nyilvántartásában nem szerepel, az adóhatóság a hatósági bizonyítvány kiadását megtagadja.

(4) A hatósági bizonyítvány és igazolvány határozatnak minősül.

(5) Ha a hatósági bizonyítványt az adóhatóság visszavonta, módosította, kiegészítette vagy kijavította, az erről szóló határozatot annak a szervnek, szervezetnek vagy más, az adózótól eltérő személynek is meg kell küldeni, amelynek eljárásában tudomása szerint az adózó a hatósági bizonyítványt felhasználta vagy fel kívánta használni.”

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) 24. § (1) és (2) bekezdései alapján:

„(1) Az általános adóigazolás tartalmazza az adózónak az igazolás kiadásának napján vagy az igazolás kiadása iránti kérelemben megjelölt napon

a) az adóhatóságnál fennálló adótartozását vagy az állami adó- és vámhatóságnál fennálló tartozását vagy annak hiányát,

b) a kiállítás napjáig előírt valamely adónemre vonatkozó adatbejelentési, bevallási és adófizetési kötelezettség elmulasztását, ide nem értve azt, ha az adóhatóság által lefolytatott ellenőrzés a mulasztást feltárta, és az adózó a végleges megállapítások alapján keletkezett fizetési kötelezettségét teljesítette, és  
c) a végrehajtásra vagy a visszatartásra átadott köztartozásokat.

(2) A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

### **Benyújtó személye:**

Az adózó vagy az adózó törvényes képviselője vagy állandó meghatalmazottja (a meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni). Magánszemélyeknél személyi igazolvány, lakcím kártya, adóigazolvány bemutatása szükséges.

### **Benyújtás formája és módja:**

A kérelem az adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon nyújtható be (elektronikusan, illetve papír alapon az ügyfélszolgálaton).

### **Eljárás díja:**

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (2. melléklet VI. Adóügyi eljárások közül a 2. az adóhatósági igazolások kiállítása) alapján az adóhatósági igazolások illetékmentesek.

### **Ügyintézési idő:**

Az adóigazolás kiállítására irányuló kérelmet a kérelem beérkezésétől számított 6 napon belül kell az adóhatóságnak teljesíteni.

## **TÚLFIZETÉSEKKEL, TÉVES BEFIZETÉSEKKEL KAPCSOLATOS ÜGYINTÉZÉS**

### **Jogsabályi háttér**

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény

#### **A túlfizetés elszámolása:**

Ha az adott adónem tekintetében az adózónak vagy a tartozás megfizetésére kötelezett személynek fizetési kötelezettségét meghaladó összeg áll az adószámlán a rendelkezésére (a továbbiakban: túlfizetés), az adóhatóság a túlfizetés összegét kérelemre az adózó, a tartozás megfizetésére kötelezett személy által megjelölt adónemre, fizetési kötelezettségre, tételes elszámolású fizetési kötelezettség esetében a konkrét fizetési kötelezettségre számolja el.

Ha az adózónak adótartozása nincs, és bevallási kötelezettségeinek eleget tett, rendelkezhet a fennmaradó összeg visszatérítéséről. Rendelkezés hiányában az adóhatóság a túlfizetést a később esedékes adó kiegyenlítésére számolja el. Az adóhatóság a fennmaradó összeget csak akkor térítheti vissza, ha a befizetőnek nincs általa nyilvántartott, adók módjára behajtandó köztartozása.

Az adóhatóság számlájára tévesen befizetett összeg visszafizetését a befizető a túlfizetésre vonatkozó szabályok szerint igényelheti.

Az adózót megillető túlfizetés összegét az adóhatóság hivatalból elszámolhatja az általa nyilvántartott, az adózót terhelő tartozásra. Az átvezetésről az adóhatóság az adózót végzéssel értesíti.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 3. mellékletének II. Az önkormányzati adóhatósághoz teljesítendő befizetések, általános rendelkezések pontja alapján: Az önkormányzati adóhatóság az adónemben túlfizetesként fennálló, ezer forintot el nem érő adót nem téríti vissza, azt a jövőben esedékes - az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott - adóra, egyéb közteherre számolja el.

#### **Benyújtás formája és módja:**

A kérelem az adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon nyújtható be (elektronikusan, illetve papír alapon az ügyfélszolgálaton), illetve az E-önkormányzat felületéről ügyindítással indítható.