



Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal
GAZDASÁGI FŐOSZTÁLY
Adó Osztály

1184 Bp., Üllői út 400. ☒:1675 Bp. Pf. 49. ☎: 296-1300, www.bp18.h

TA23

ADATBEJELENTÉS

a telekadóról

Benyújtandó a telek fekvése szerinti
települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.
(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája:

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés:
2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés¹:

¹Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanysággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai

- természetes személy vállalkozó

1. Viselt név:

1.1. Családi név: _____ 1.2. Utónév: _____
1.3. Utónév: _____ 1.4. Utónév: _____

2. Születési név:

2.1. Családi név: _____ 2.2. Utónév: _____
2.3. Utónév: _____ 2.4. Utónév: _____

3. Anyja születési neve:

3.1. Családi név: _____ 3.2. Utónév: _____
3.3. Utónév: _____ 3.4. Utónév: _____

4. Születési helye: _____ város/község

5. Születési ideje: : _____ év _____ hó _____ nap

6. Cég, szervezet, civil szervezet elnevezése: _____

7. Adóazonosító jele: _____

8. Adószáma: _____ - _____ - _____

9. Statisztikai számjele: _____ - _____ - _____ - _____

10. Civil szervezet nyilvántartási száma: _____ - _____ - _____

11. Lakóhely, székhely: _____ irányítószám _____ város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

12. Levelezési cím: _____ irányítószám _____ város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

13. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén): _____

14. Telefonszám: _____ 15. elektronikus levelezési cím: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: _____ / _____

2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultsági hányada: _____ / _____

2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:

- Kezelői jog Vagyonkezelői jog Haszonélvezeti jog Használat joga

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja (Htv. 20. §):

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 1. Új telek | <input type="checkbox"/> 2. Telek szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás) |
| <input type="checkbox"/> 3. Vagyoni értékű jog alapítása | <input type="checkbox"/> 4. Vagyoni értékű jog megszűnése |
| <input type="checkbox"/> 5. Belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése | |
| <input type="checkbox"/> 6. A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése | |
| <input type="checkbox"/> 7. Erdőnek minősülő telek esetében: | |
| 7.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, | 7.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott |
| <input type="checkbox"/> feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván | <input type="checkbox"/> földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése |
| <input type="checkbox"/> 8. A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése | |
| <input type="checkbox"/> 9. Az építmény megszűnése: | |
| <input type="checkbox"/> 9.1. Az építmény megsemmisülése. | <input type="checkbox"/> 9.2. Az építmény lebontása. |
| <input type="checkbox"/> 10. Adóbevezetés | |

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: _____ év _____ hó _____ nap

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

1. Az adóalap változása
2. Egyéb: _____

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: _____ év _____ hó _____ nap

VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja (Htv. 20. §):

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 1. A telek megszűnése | <input type="checkbox"/> 2. A telek elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás) |
| <input type="checkbox"/> 3. Vagyoni értékű jog alapítása | <input type="checkbox"/> 4. Vagyoni értékű jog megszűnése |
| <input type="checkbox"/> 5. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése | |
| <input type="checkbox"/> 6. A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan nyilvántartási átvezetése | <input type="checkbox"/> 7. A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése |
| <input type="checkbox"/> 8. A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése | |
| <input type="checkbox"/> 9. A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése | |
| <input type="checkbox"/> 10. A telek építménnyel való beépítése félévének utolsó napján | |
| <input type="checkbox"/> 11. Egyéb: _____ | |

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: _____ év _____ hó _____ nap

VII. A telek címe:1. Cím: _____ irányítószám _____ város/község
_____ közterület _____ közt.jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____ / _____

VIII. A telek általános jellemzői:

1. A telek teljes területe: _____ m²
2. A telekből építménnyel (épülettel, épületrésszel) fedett terület: _____ m²
3. A telekadó hatálya alá tartozó terület (1-2): _____ m²

IX. A telek vállalkozási célt szolgál: igen nem

X. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

1. Az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész: _____ m2 (Htv. 19. § a) pontja)
2. A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek.1 (Htv. 19. § b) pontja)
3. Az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a. (Htv. 19. § c) pontja)
4. A termék-előállító üzeméhez tartozó védő-biztonsági terület (övezet) nagysága: _____ m2 (Htv. 19. § d) pontja)

¹ Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolást az adatbejelentéshez csatolni kell!

XI. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

Adómentességek:

1. a telek, ha ahhoz lakás céljára szolgáló épület, épületrész tartozik, feltéve, ha az adó alanya magánszemély, és a telek teljes területe az 1 500 m²-t nem haladja meg,
2. az ingatlan-nyilvántartásban útként nyilvántartott földterület, ha az adó alanya magánszemély.

Adókedvezmények:

1. a fizetendő telekadó összegéből a magánszemélyt 140 Ft/m²/év összegben a 3 000 m²-nél kisebb alapterületű telke után
2. 65. életévét betöltött magánszemélyt illeti meg, aki az önkormányzat illetékességi területén további egy - az 1. és 2. pontjában nem említett - 3 000 m²-nél kisebb alapterületű telek Htv. szerinti tulajdonosa. Az adókedvezmény mértéke 80 %.

XII. Előző / új tulajdonos (adókötelezettség keletkezés - ingatlan szerzése, valamint adókötelezettség megszűnés - ingatlan elidegenítése esetén)

Neve: _____

Címe: _____

XIII. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

XIV. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adóbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység _____ év _____ hó _____ nap

Az adatbejelentés aláírás nélkül érvénytelen!

_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

- Jelölje X-szel: Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

MEGÁLLAPODÁS

telekadóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

I. Megállapodás

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy a Főlap VII. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a Főlap II. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

1. Adóalany

Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____ város/község, ideje: _____ év _____ hó _____ nap

Születési neve: _____ Anyja születési neve: _____

Adóazonosító jele: _____ Adószáma: _____ - ____ - ____

Székhelye, lakóhelye: _____ irányítószám _____ város/község

_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

helység

év

hó

nap

adóalany aláírása

2. Adóalany

Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____ város/község, ideje: _____ év _____ hó _____ nap

Születési neve: _____ Anyja születési neve: _____

Adóazonosító jele: _____ Adószáma: _____ - ____ - ____

Székhelye, lakóhelye: _____ irányítószám _____ város/község

_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

helység

év

hó

nap

adóalany aláírása

3. Adóalany

Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____ város/község, ideje: _____ év _____ hó _____ nap

Születési neve: _____ Anyja születési neve: _____

Adóazonosító jele: _____ Adószáma: _____ - ____ - ____

Székhelye, lakóhelye: _____ irányítószám _____ város/község

_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

helység

év

hó

nap

adóalany aláírása

II. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adóbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

helység

év

hó

nap

_____ az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása