



**„B” jelű betétlap az építményadó adatbejelentéséhez**  
**a kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről**  
*(adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)*

**I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:**

1. Új építmény:

1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása

1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele

2. Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)

3. Vagyoni értékű jog alapítása

4. Vagyoni értékű jog megszűnése

5. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:                      év                      hó                      nap

**II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**

1. Az adóalap változása

2. Egyéb: \_\_\_\_\_

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:                      év                      hó                      nap

**III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**

1. Építmény lebontása

2. Építmény megsemmisülése

3. Építmény elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)

4. Vagyoni értékű jog alapítása

5. Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:                      év                      hó                      nap

**IV. Az építmény címe:**

1. Cím: \_\_\_\_\_ irányítószám \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**V. Az építmény fajtája:**

Kereskedelmi egység (szállásépület nélkül)

Szállásépület

Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

Kereskedelmi üzlet, bolt, abc,  
áruház, üzletház

szálloda     Hotel  
 Panzió     Fogadó

Üzem, Üzemcsarnok, gyár     Műhely, szerviz  
 Garázs, gépjárműtároló     Raktár

Csárda, bisztró, borozó, söröző  
büfé, cukrászda, kávézó, étterem

Motel     Szálló  
 Vendégház     Hotel

Üvegház     Pince  
 Présház     Hűtőház

Iroda, műterem

Egyéb: \_\_\_\_\_

Gazdasági épület

Kórház, rendelő, szanatórium  
gyógyszertár

Egyéb: \_\_\_\_\_

Egyéb:

**VI. Az építményadó alapja:**

1. Az építmény hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
2. Az építmény vállalkozási célt szolgál: igen  nem

**VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:**

1. Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
2. A radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13. § ca) pontja).
3. A kiégett nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § cb) pontja).
4. Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény, feltéve, hogy az építményt az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységhez kapcsolódóan használja (Htv. 13. §. h) bek.)

**VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.**

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni:
2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:  
\_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

**IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:**

- A Htv. szerinti tulajdonos magánszemély tulajdonában álló gépjárműtároló, amelynek a tulajdoni hányad alapján számított alapterülete nem haladja meg a 30 m<sup>2</sup>-t. Amennyiben a magánszemély az önkormányzat illetékességi területén több gépjárműtároló tulajdonjogával rendelkezik, a legkisebb, 30 m<sup>2</sup> alatti alapterületű gépjárműtároló után szerez jogosultságot a mentesség igénybevételére.
- A fizetendő építményadó összegéből a magánszemélyt 1540 Ft/m<sup>2</sup>/év adókedvezmény illeti meg. (Nem illeti meg a magánszemélyt az adókedvezmény, ha az épület, épületrészt üzleti célra hasznosítja. - Ör. 6. §)

**X. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

---

---

---

---

---

---

---

---

**XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adóbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.**

\_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap  
helység

\_\_\_\_\_ az adatbejelentő vagy képviselője aláírása