

Kedves Kardos úr!

Nagyon köszönjük, hogy megtisztelt bennünket azzal, hogy 2013. augusztus 29-re elfogadta meghívásunkat és meghallgatta a közvetlenül a Bókay-kert mellett élők, a Makói utca hiánytalanul képviselt, összes lakójának véleményét a Bókay-kert hosszútávú fejlesztési tervéről.

A terv összességében jónak tűnik, a legtöbb rész megnyerte a tetszésünket.

A találkozón azonban a következő dolgokat emeltük ki, amelyek módosítása kritikus az utca lakói számára:

#### **1. parkolók létrehozása**

- a.) a Makói utcai bejárata a Bókay-kert azon bejárata, amelyen legnagyobb a gyalogos és kerékpáros forgalom. A környező lakótelepek lakói és iskoláscsoportjai mind ezt a bejáratot használják, ha a park valamely részét vagy például az uszodát használni szeretnék. Ezt belátva került ki évekkal ezelőtt a 30-as sebességkorlátozó tábla és lett az utca egyirányúnak minősítve.
- b.) A nagy rendezvények idején kiemelten nagy itt a gyalogosforgalom, illetve mivel az utca keskeny, a lakók kertjébe pedig merőlegesen lehet csak beparkolni, az utca túloldalán párhuzamosan történő parkolás esetén sem lehetett ki-beállni a lakók gépjárműveivel a kertekből.  
Ezek következtében született meg az a döntés, hogy az utcát a rendezvények idejére lezárják a gépjárműforgalom elől. Azóta a rendezvények látogatói is nyugodtan, biztonságban sétálnak az utcában és a lakók is tudják használni az autóikat.
- c.) A lakók számára fontos a zöldfelület, ezért is költöztek egy park mellé, gondozzák előkertjüket. Az utca részbeni leaszfaltozása a zöldfelület jelentős csökkenésével járna.
- d.) Fontos lehet továbbá az is, hogy olyan helyen alakítsanak ki parkolókat, ahol a parkolók mellett van járda, így a felnőttek és gyerekek az autókban kiszállva nem az autók közé lépnének ki.

A fentiek miatt azt a javaslatot tettük, hogy a Bókay-kertet közvetlen keretező utcákba ne építsenek parkolókat, hanem azokat a Margó Tivadar utca teljes hosszában helyezték el, a Darus Iskola kerítésének elejétől kezdve folyamatosan végig a Sallai útig az iskola oldalán, így megoldva egyúttal az iskola komoly parkolási problémáit is. Tehát olyan terület kerülne leaszfaltozásra, ahol amúgy is szükséges parkolók kialakítása.

Lehet továbbá akár merőlegesen elhelyezett parkolóhelyeket elhelyezni a Margó Tivadar utca másik oldalára a villa elé. Valamint akár a dombnál a terveken szereplő egy sor parkolóhely két vagy háromsorossá tehető. Ezt az is indokolja, hogy a látogatók jelentős része az azon a területen levő létesítmények miatt érkezik majd. Ezeknek az új parkolóhelyeknek a kialakítása nem okoz problémát a gyalogos és kerékpáros forgalomban, járdákkal ellátott területen van, nem érinti a helyi lakosokat, viszont a meglátogatni kívánt területhez a lehető legközelebb van.

## **2. tűzrakóhely kialakítása**

Jelenleg a rajzon a tűzrakóhely nagyjából a Makói utca közepén, nagyon közel az utcához jelenik meg. A tűzrakóhelyet célszerűbb lenne a kialakítandó tó partjára áthelyezni, ott lenne sokkal kellemesebb azoknak, akik azt használni szeretnék. A Makói utca lakóit pedig nem érintené a használattal járó szag és zajhatás (a tó környékén nincsenek lakóházak, a zajhatásoktól pedig az építendő dombok is védenék a távolabb lakókat).

## **3. rendezvényhelyszín**

- a) A főépület későbbi hátulján a tervek szerint kialakításra kerül egy rendezvényhelyszín, ami folyamatos vagy esetenkénti zajhatással jár majd a környéken élők számára. Elképzelhető, hogy csak havi, heti vagy napi pár órát fogják csak használni, de a hangosított rendezvények száma a parkban már így is elviselhetetlen, a birtokháborítás fennállása egyértelmű. Fontos lenne, hogy bármely rendezvény megtartásakor ügyeljének arra, hogy a parknak azokat a részeit használják, amelyek a lakóházaktól messze helyezkednek el.
- b) A környék – nem a rendezvényeket, hanem a kikapcsolódást, nyugalmat kereső – lakossága a parknak a főépület, teniszbüfé, sídomb, Makói utca négyszögét látogatja, ott játszik a gyermekeivel, használja a Makói utca adományaként kialakított játszóteret, focizik vagy pihenésképpen fekszik a fűben. Tehát a parkba látogatók nagy része a zöldtet és a nyugalmat keresi/várja, ezért ezektől a területektől távol célszerű bármilyen rendezvényhelyszínt kijelölni.
- c) Ezeket figyelembe véve a parknak az elmúlt évek összes vezetősége a lakókkal történő megállapodás alapján ezt a területet hangosított rendezvényekre nem használta, hanem azt tervezte, hogy a Margó Tivadar-Sallai utcánál, tehát a nagyszínpadnál hoz létre egy olyan rendezvényhelyszínt, ami a környékbelieknek zajterheléssel nem jár vagy csak sokkal kisebbel, mint a park más részein történő hangosítás. Ennek a területnek lenne a funkciója a kisebb rendezvények például nemzetiségi összejövetelek lebonyolítása, illetve ez a terület lenne bérbeadva családi vagy céges rendezvényekre. Ez a kivitelezés egyelőre pénzhiány miatt nem valósulhatott meg. Sajnos a park legtöbb része rendkívül közel van a lakóházaktól és bármilyen hangosítás még csukott ablakokon keresztül is nagyon zavaró a környékbeliek részére. Ezért lenne fontos a tervezés folyamán, hogy a helyszíneket úgy tervezzék meg, továbbá a hangszórókat úgy helyezték el, hogy erre tekintettel legyenek és a később vitákat elkerüljük.
- d) A most a terven szereplő Rendezvényhelyszín területére így inkább kerülhetnének a fák alá az időseknek tervezett árnyas területek, sakkasztalok.

#### **4. pince, zenepavilon, és étterem kialakítása az iskolából**

Ezek a fentiekkel megegyező problémákat vetnek fel: mindhárom a már eddig is túlzott zajt erősítené a környékbeliek számára, tehát azt - attól függetlenül, hogy a nap melyik szakában lenne hangosított - támogatni nem tudjuk. Korábban bármikor hangosított rendezvények kerültek megtartásra az iskolaépületben vagy esténként a főépületben, az mivel a park lakóövezetben van, nagyon zavaró volt és hatósági intézkedéssel ért véget. Így már évek óta ilyen célra ezeket az épületeket nem használják.

Kérjük, hogy olyan funkciókat találjanak ezeknek az épületeknek, ami semmiféle hangosítással nem jár!

#### **5. zajvédelmi eszközök kialakítása**

Mivel most végre elégséges forrás állhat rendelkezésre, végre megvalósulhat a megfelelő zajvédelmi eszközök (például zajvédő falak és sátrak) beszerzése és telepítése a békés egymás mellett élés biztosításához. Az ÁNTSZ mérései alapján a rendezvények által okozott zajszint meghaladja a jogszabályban előírt értékeket! Kérjük, hogy építsék be a tervekbe és a költségvetésbe ezeket az eszközöket.

#### **6. a nagyszínpad elhelyezése teljesen helytelen**

Pár nappal ezelőtt zajlott a Szeptemberi Kóstoló több napos rendezvénye. A környéken lakók most tapasztalhatták meg első alkalommal, hogy a nagyszínpad áthelyezésével az eddig is óriási zajterhelés jelentősen tovább növekedett. Az áthelyezés következményeként a KISZ lakótelep lakóira küldik közvetlenül a koncert zajait, melyet most már a többi – Bókay-telepi - utca családi házainak lakója is duplán „élvez”. Csukott ablakok mellett is erős a dübörgés, az ablaküvegek rezegnek, lévén a hang oda-visszaverődik a lakótelep házain! Ezt ellensúlyozva persze a többi színpad is tovább növeli a hangerőt, hogy a nagyszínpadról érkező hangokat elnyomja.

A nagyszínpadot egy olyan helyre lehet csak helyezni, ahol bizonyított, hogy nincs zavaró hatása a környéken lakókra, birtokháborítást az ott zajló rendezvényekkel nem követnek el!

A következő, a tervvel kapcsolatos megjegyzéseket a parkot szerető és gyakran használó hozzászólóként és nem a környéken lakóként tesszük:

- 1) A parkban az azt látogatók elsősorban a nyugalmat, a zöldfelületet, a játszóteret és a sportlétesítményeket keresik. Ezért cél lenne ezeknek a területeknek a fejlesztése, megújítása, bővítése. A játszótér csak kevés és csak bizonyos korosztályú gyerek kikapcsolódására alkalmas, helyenként el is használódott, felújítást igényel. Eddig az volt a terv, hogy a mostani játszótér előtti további zöldfelület egészen a sídombig, akár csúszdák telepítésére magát a sídombot is felhasználva a gyermekek ingyenes szórakozását fogja szolgálni, tehát végig további ingyenesen használható játszótéri eszközök kerülnek elhelyezésre. Helyet kaphatna ugyanitt a gyerekek nagy öröme a csobogó (a földből fellövelő vízsugarak) területe is.
- 2) A hangosított és a nyugalmat biztosító részeket külön kellene helyezni, hogy azok egymást ne zavarják, minden látogató elégedett legyen és azt kapja a parktól, amiért jött: zenét vagy csendet.

- 3) A terven sajnos nem szerepelnek focipályák, ezekből legalább egyet jó lenne megtartani, 4-5 pingpongasztalt telepíteni a játszótér mellé a sídombhoz és azt a területet, amely a park egyik legsikeresebb beruházása: a futópályát meghosszabbítani, felújítani.
- 4) Bár kifejezetten jó, a közösség céljait szolgáló létesítmények kerültek kialakításra a parkban: tenispályák, uszoda, konditerem, strand, a Kőszegi úr által kialakított színvonalas sípálya, BMX-pálya, sportpályák, közkedvelt futópálya, melyek mind-mind a látogatók örömére vannak, ezek majdnem mindegyikét csak térítés ellenében lehet használni.  
Az lenne a cél, hogy ezek megtartása mellett már az ingyenes szolgáltatások köre bővüljön, mint a tervben mintaként szereplő Kós Károly téri területen. Ott csakis játszótereket és pihenőterületet hoztak létre, melyek mind ingyenesek a látogatók számára.

Kardos úr, nagy örömkre szolgált, hogy képviselőnként végighallgatta érveinket és javaslatainkat és boldogok vagyunk, hogy azokat jónak találta, azokkal a részletes megvitatás után mind egyetértett és biztosított bennünket arról, hogy azok alapján a terv módosításra kerül.

Amennyiben lenne bármilyen további javaslata vagy kérdése, kérjük, hogy lépjen kapcsolatba Veres Katalinnal (06-70-256-6958), illetve ha elkészül véglegesnek tekinthető terv, kérnénk, hogy azt a testületnek való bemutatása előtt ossza meg velünk.

Budapest, 2013. szeptember 7.

Nagyon köszönjük megértését és támogatását!

Üdvözlettel:

Veres Katalin  
A Makói utca összes lakójának nevében (általuk írásban felhatalmazva)