

Alábbi észrevételeink lennének az első vázlatos átnézést követően:

- A parkban javasolt az egyes funkciók szétválasztása, mely üzemeltetési szempontok mellett az egyes funkciók zavartalan egymás mellett működést szolgálja

- Fontos lenne, hogy a bejáratok megfelelő helyekre kerüljenek, melyeket nem csak forgalomtechnikai hanem építészeti, parképítészeti szempontból is átgondoltan és megfelelő hangsúllyal kell kezelni

- A park kialakításánál törekedni kell az egységes építészeti és parképítészeti megjelenésre. A hagyományokra építve a kortárs építészet elemeit egységes arculatban kell kezelni.

- A javasolt tó kialakítása és fenntartása igen jelentős egyszeri és folyamatos költséget jelent. Szükségessége és mérete átgondolandó, körülötte levő kevert funkcionalitást, mely eltérő korosztályok tevékenységét ötvözi (relax tér és kisgyerekek játszórésze) érdemes átgondolni.

- A park átalakítása és funkcionális bővítése során szükséges átgondolni és megtervezni a részletes hasznosítást:

- éves rendezvények, táborok, sportrendezvények, versenysport, tömegsport, közpark, oktatás....funkciókat

- a funkciókhoz tartozó látogató számot, ezekhez szükséges kiszolgáló létesítmények esetleges összevonását, tervezését, bővítését

- a tervezett funkciók profittermelését, gazdasági fenntarthatóságát, a park marketing tervét, és arculatát

- látni kell éves szinten a következő 10 évben mennyit kell beruházásra költeni és mennyit a fenntartásra, üzemeltetésre

- az egyes beruházásokat mekkora célcsoport fogja használni (arányosságra törekvés)

- érdemes egyeztetéseket kezdeményezni a parkban jelenleg is működő sportegyesületekkel, hogy milyen távlati céljaik vannak (pl. tenisz, kerékpár, úszás, stb.). Javasolom futópálya (kocogópálya) kialakítását!

- javasolt 1 – 2 további tervpályázat bekérése részben mert talán kötelező, részben mert több szem többet lát, részben mert a Herrich-villára készült tervdokumentáció érinti a villát körülvevő telekrészeket és ezek is részei a parknak. Nem mellékes szempont, hogy az az építész-csoport nemzetközi hírű parképítő tapasztalatokkal is rendelkezik.

- nem mellékes szempont, hogy az anyagban szereplő 1,2 milliárd tervezett költség kissé soknak tűnik, talán van jobban átgondolt, takarékos megoldás is

Tehát összegezve, javasolt a teljes funkcionális, üzemeltetési és gazdasági környezetet megvizsgálni. A tényleges igényekhez és a lehetőségekhez mértem egységes professzionális építészeti és parképítészeti megoldások alkalmazásával ütemezhető módon megtervezni a beruházást.

Az elkészült tanulmány a fent felsorolt témákat részben érinti, van amivel nem foglalkozik. Építészeti és parképítészeti szempontból a tanulmányban szereplő javaslatok további más szempontokon alapuló elemzéseket is igényelnének.