

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**41/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról¹**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.²

I. Fejezet

A rendelet hatálya

1. §³ Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat közigazgatási területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) felsorolt helyi adók közül határozatlan időre bevezeti az építmény- és a telekadót.

II. Fejezet

Építményadó

1. Az adókötelezettség

2. § A Htv. 11. §-át alapul véve adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

2/A. §⁴ -

2. Az adó alapja

3. §⁵ A Htv. 15. § a) pontja alapján az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

3/A. §⁶ § -

3. Az adó mértéke

4. §⁷ A Htv. 15. §-a szerinti adóalap esetén a Htv. 6. § c) pontja, 7. § g) pontja és a 16. § a) pontja figyelembevételével az adó évi mértéke 2 190 Ft/m².

4/A. §⁸ -

4. Adómentesség

5. § A Htv. 13. §-án túlmenően mentes az adó alól:

a) a lakás céljára szolgáló épület, épületrész, amennyiben az adó alanya magánszemély,

b) ⁹ a Htv. szerinti tulajdonos magánszemély tulajdonában álló gépjárműtároló, amelynek hasznos alapterülete nem haladja meg a 30 m²-t. Amennyiben a magánszemély az önkormányzat illetékességi területén több gépjárműtároló tulajdonjogával rendelkezik, a legkisebb 30 m² alatti hasznos alapterületű gépjárműtároló után szerez jogosultságot a mentesség igénybevételére. Amennyiben a 30 m² hasznos alapterületet meghaladó gépjárműtárolónak több tulajdonosa van, a társtulajdonosok tulajdoni hányadaik

¹Módosította a 25/2022. (XI.03.), 28/2020. (IX.28.), 13/2019. (XI.28.), 22/2018. (IX.25.), 25/2017. (XI.22.), 22/2016. (XI.30.), 4/2016. (II.26.), 1/2014. (I.17.), 33/2013. (XII.02.), 73/2012. (XII. 18), 57/2012. (XI. 26.) sz. önkormányzati rendelet

² Módosította a 13/2019. (XI.28.) sz. rendelet, hatályos: 2020. január 1-től

³ Módosította a 22/2018. (IX.25.) sz. rendelet, hatályos: 2018. szeptember 26-tól

⁴ Hatályon kívül helyezte a 28/2020. (IX.28.) sz. rendelet, hatálytalan: 2020. szeptember 29-től

⁵ Módosította a 22/2018. (IX.25.) sz. rendelet, hatályos: 2018. szeptember 26-tól

⁶ Hatályon kívül helyezte a 28/2020. (IX.28.) sz. rendelet, hatálytalan: 2020. szeptember 29-től

⁷ Módosította a 25/2022. (XI.03.) rendelet, hatályos: 2023. január 1-től

13/2019. (XI.28.) sz. rendelet, hatályos: 2020. január 1-től

25/2017. (XI.22.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2018. január 1-től

22/2016. (XI.30.) sz. rendelet, hatályos: 2017. január 1-től

33/2013. (XII.02.) sz. rendelet, hatályos: 2014. január 1-től, 57/2012. (XI.26.) sz. rendelet, hatályos: 2013. január 1-től

⁸ Hatályon kívül helyezte a 28/2020. (IX.28.) sz. rendelet, hatálytalan: 2020. szeptember 29-től

⁹ Módosította a 25/2022. (XI.03.) rendelet, hatályos: 2023. január 1-től

13/2019. (XI.28.) sz. rendelet, hatályos: 2020. január 1-től

25/2017. (XI.22.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2018. január 1-től

arányában kötelesek az adó megfizetésére.

5. Adókedvezmény

6. §¹⁰ A fizetendő építményadó összegéből a magánszemélyt 1 540 Ft/m²/év adókedvezmény illeti meg. Nem illeti meg a magánszemélyt az adókedvezmény, ha az épületet, épületrészt üzleti célra hasznosítja.

III. Fejezet

Telekadó

6. Az adókötelezettség

7. § A Htv. 17. §-a alapján adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

7. Az adó alapja

8. § A Htv. 21. § a) pontját figyelembe véve telekadó alapja a telek m² -ben számított területe.

8. Az adó mértéke

9. §¹¹ (1) Az adó mértéke a Htv. 6. § c) pontján, 7. § g) pontján és a 22. § a) pontján alapul.

(2)¹² Az adó mértéke a Htv. 19. §-ában foglalt adómentességekkel korrigált, jelen rendelet 8. §-ában meghatározott adóalap után, ha az

- a) 1 500 m² alatti, akkor 250 Ft/m²;
- b) 1 500 m² - 5 000 m² közötti, akkor
 - ba) 1 500 m² alatti rész az a) pont szerinti,
 - bb) 1500 m² és az 1 500 m² feletti rész 300 Ft/m²;
- c) 5 000 m²-t meghaladó területű, akkor
 - ca) 1 500 m² alatti rész az a) pont szerinti,
 - cb) 1 500 m² – 5 000 m² közötti rész a b) pont szerinti,
 - cc) 5 000 m² feletti rész 395 Ft/m².

9. Adómentesség

10. § A Htv. 19. §-án túlmenően mentes az adó alól:

- a)¹³ a telek, ha ahhoz lakás céljára szolgáló épület, épületrész tartozik, feltéve, ha az adó alanya magánszemély, és a telek teljes területe az 1 500 m²-t nem haladja meg,
- b)¹⁴ -
- c)¹⁵ -
- d)¹⁶ az ingatlan-nyilvántartásban útként nyilvántartott földterület, ha az adó alanya magánszemély.

10. Adókedvezmény

11. §¹⁷ Adókedvezmény illeti meg:

- a) a fizetendő telekadó összegéből a magánszemélyt 140 Ft/m²/év összegben a 3 000 m²-nél kisebb alapterületű telke után,
- b) az a) pontban szereplő kedvezményen felül a 65. életévét betöltött magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén további egy – a 10. § a) és d) pontjában nem említett – 3 000 m²-nél kisebb alapterületű telek Htv. szerinti tulajdonosa. Az adókedvezmény mértéke 80 %.

III/A. Fejezet¹⁸

¹⁰ Módosította a 25/2022. (XI.03.) rendelet, hatályos: 2023. január 1-től

13/2019. (XI.28.) sz. rendelet, hatályos: 2020. január 1-től

25/2017. (XI.22.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2018. január 1-től

33/2013. (XII.02.), hatályos: 2014. január 1-től, az 57/2012. (XI.26.), hatályos: 2013. január 1-től

¹¹Módosította a 22/2016. (XI.30.), hatályos: 2017. január 1-től

1/2014. (I.17.) hatályos:2014. február 1-től,33/2013. (XII.02.), hatályos: 2014. január 1-től,57/2012. (XI.26.), hatályos: 2013. január 1-től

¹² Módosította a 25/2022. (XI.03.) rendelet, hatályos: 2023. január 1-től

¹³ Módosította a 25/2022. (XI.03.) rendelet, hatályos: 2023. január 1-től

¹⁴ Hatályon kívül helyezte a 25/2022. (XI.03.) rendelet, hatálytalan: 2023. január 1-től

¹⁵ Hatályon kívül helyezte a 25/2022. (XI.03.) rendelet, hatálytalan: 2023. január 1-től

¹⁶Beiktatta a 4/2016. (II.26.) sz. rendelet, hatályos: 2016. március 1-től

¹⁷ Módosította a 25/2022. (XI.03.) rendelet, hatályos: 2023. január 1-től

25/2017. (XI.22.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2018. január 1-től

¹⁸Módosította a 22/2018. (IX.25.) sz. rendelet, hatályos: 2018. szeptember 26-tól

Beiktatta a 73/2012. (XII. 18.) sz. rendelet,hatályos: 2013. január 1-től.

Adatbejelentési kötelezettség alóli mentesség

11/A. §¹⁹ A Htv. 43. § (2) bekezdése alapján adatbejelentési kötelezettség alóli mentesség illeti meg az adóalanyt az 5. § és a 10. § a) és d) pontjában foglalt adómentességi feltételek fennállása esetén.

IV. Fejezet

Záró rendelkezések

12. § (1)²⁰ E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet alapján kell eljárni.

(2) Ez a rendelet 2012. január 1. napján lép hatályba.

(3) Hatályát veszti a helyi adók bevezetéséről szóló 20/1995. (VI.29.) önkormányzati rendelet.

(4)²¹ E rendeletnek a helyi adókról szóló 41/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 4/2016. (II. 26.) önkormányzati rendelettel beiktatott rendelkezését a 2016. adóévtől kell alkalmazni.

(5)²² E rendeletnek a helyi adókról szóló 41/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 22/2016. (XI.30.) önkormányzati rendelettel beiktatott 11. § b) pontjában foglaltakat a 2016. adóévtől kell alkalmazni.

Budapest, 2011. december 15.

dr. Peitler Péter s. k.
jegyző

Ughy Attila s. k.
polgármester

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A rendelet megalkotásával a Képviselő-testület eleget tesz a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben előírt kötelezettségeknek.

A rendelet célja, hogy a helyi adónemeket, azok mértékét és alapját meghatározza, továbbá ezzel összefüggésben a vonatkozó mentességeket és kedvezményeket a felsőbb szintű jogszabályi körön túl, azzal harmonizálva szabályozza.

Részletes indokolás

1. §-hoz: rendelet hatályáról rendelkezik a magasabb szintű jogszabályokkal összhangban.

2-6. §-hoz: építményadó kötelezettségét, alapját, mértékét, mentességét, és kedvezményét tartalmazza.

7-11. §-hoz: telekadó kötelezettségét, alapját, mértékét, mentességét, és kedvezményét tartalmazza.

12. §-hoz: jelen rendelet hatályba lépéséről, valamint a hatályát veszítő jogszabályról rendelkezik.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet.

Budapest, 2011. december 15.

dr. Peitler Péter s. k.
jegyző

Ughy Attila s. k.
polgármester

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2011. december 20.

dr. Peitler Péter s. k.
jegyző

¹⁹ Módosította a 22/2018. (IX.25.) sz. rendelet, hatályos: 2018. szeptember 26-tól 22/2016. (XI.30.) sz. rendelet, hatályos: 2017. január 1-től

²⁰ Módosította a 22/2018. (IX.25.) sz. rendelet, hatályos: 2018. szeptember 26-tól

²¹ Beiktatta a 4/2016. (II.26.) sz. rendelet, hatályos: 2016. március 1-től

²² Beiktatta a 22/2016. (XI.30.) sz. rendelet, hatályos: 2017. január 1-től