

# Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének

## 16/2005. (III. 29.)<sup>1</sup> önkormányzati rendelete az ingatlanon belüli csatornarakötések szociális rászorultsági elven való támogatásáról<sup>2</sup>

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

### Általános rendelkezések

1. §<sup>3</sup> A lakossági közműfejlesztés elősegítése céljából a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat közigazgatási területén található ingatlanon belüli csatorna bekötővezeték létesítéséhez a jogosult magánszemély részére támogatás – a továbbiakban: csatornarakötési támogatás - nyújtható.

2. §<sup>4</sup> E rendelet alkalmazásában

a)<sup>5</sup> *jogosult*: az a magánszemély,

- aki egyedül élő és jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének három és félszeresét, vagy

- aki nem egyedül élő és a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének háromszorosát, vagy

- aki háztartásában három vagy annál több kiskorú, illetve fiatalkorú eltartottat nevel, és a kiskorú, illetve fiatalkorú eltartott után a külön jogszabály szerint családi pótlékra jogosult, vagy

- aki a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 33. §-a szerinti aktív korúak ellátásában, vagy

- aki a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 19. §-a szerinti rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben - a saját vagy a gyermeke jogán - részesül,

és aki a nem vállalkozási célra épített, lakásként, lakóházként vagy lakásépítésre szolgáló ingatlan kerítésén belül annak közművesítése érdekében, annak tulajdonosaként csatorna bekötővezetékét létesít.

2/A.<sup>6</sup> § A rendelet hatálya a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre közigazgatási területén ingatlan tulajdonnal rendelkező állampolgárookra terjed ki.

### A csatornarakötési támogatás összege, formája

3. §<sup>7</sup> (1) A csatornarakötési támogatás a közmű tervezett építési költségének legfeljebb 50%-a, de legfeljebb 100.000,-Ft.

<sup>1</sup> Alaprendelet: 16/2005. (III. 29.) **Módosító rendeletek**: 22/2018. (IX.25.), 26/2013. (X.04.),34/2012. (VII 12.), 41/2005. (X. 04.)

<sup>2</sup> A Képviselő-testület 2007. július 03-i ülésén a 823/2007. (VII.03.) határozatával döntött a Polgármesteri Hivatal szervezeti felépítésének módosításáról és megalkotta 30/2007. (IX. 11.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendeletét, amely a kihirdetése napján lép hatályba. A szervezeti felépítés módosítása következtében több iroda neve módosult, ezért szükséges az Önkormányzat névváltozásokkal érintett rendeleteinek ez irányú módosítása.

<sup>3</sup> Módosította a 22/2018. (IX.25.) sz. rendelet, hatályos: 2018. szeptember 26-tól

<sup>4</sup> Módosította a 26/2013. (X.04.) sz. rendelet, hatályos: 2013. október 5-től

<sup>5</sup> Módosította a 22/2018. (IX.25.) sz. rendelet, hatályos: 2018. szeptember 26-tól

<sup>6</sup> Módosította 22/2018. (IX.25.) sz. rendelet, hatályos: 2018. szeptember 26-tól  
Beiktatta a 26/2013. (X.04.) sz. rendelet, hatályos: 2013. október 5-től

<sup>7</sup> Módosította a 26/2013. (X.04.) sz. rendelet, hatályos: 2013. október 5-től

(2) Csatornarakötési támogatás a mindenkor évi önkormányzati költségvetési rendeletben meghatározott keretösszeg mértékéig nyújtható.

**4. § (1)** A csatornarakötési támogatás kamatmentes visszatérítendő támogatás<sup>8</sup> formájában, legfeljebb négy év időtartamra nyújtható.

(2) A támogatás visszatérítése időpontjáig a támogatási összeg erejéig az ingatlan-nyilvántartásban az Önkormányzat javára jelzálogjog kerül bejegyzésre, amelyről a polgármester gondoskodik.

#### **A csatornarakötési támogatás igénybevételének feltételei**

**5. §** Csatornarakötési támogatás kizárólag a 2. § a) pontjában meghatározott jogosultnak adható.

**6. §** Nem adható csatornarakötési támogatás, ha a jogosult:

- a) a jelen rendelet 2. § a) pontjában meghatározott feltételeknek nem felel meg,
- b) valótlan adatot közöl,
- c)<sup>9</sup> az Önkormányzattal szemben más támogatásból eredő, lejárt tartozása van.

#### **A csatornarakötési támogatással kapcsolatos eljárási szabályok**

**7. § (1)**<sup>10</sup> A csatornarakötési támogatás iránti igényt Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) (1184 Budapest, Üllői út 400.) Műszaki, Építéshatósági és Környezetvédelmi Irodájához kell benyújtani.

(2) A kérelemhez mellékelni kell a támogatáshoz való jogosultságot igazoló alábbi iratokat:

- a) jelen rendelet 1. számú mellékletét képező formanyomtatvány szerinti nyilatkozatot,
- b) jelen rendelet 2. számú mellékletében meghatározott igazolásokat,
- c)<sup>11</sup> Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. által engedélyezett kiviteli tervet telken belüli hálózatról és a rákötési engedélyt.
- d) a csatornarakötési munkálatok költségvetését.

**8. §**<sup>12</sup>(1) A kérelmek elbírálásáról I. fokú határozatával a kérelem átvételét követő 30 napon belül a polgármester dönt. A támogatottal a végleges határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül szerződést kell kötni, melynek tartalmaznia kell:

- a) a támogatás összegét és a visszafizetés határidejét;
- b) a havi törlesztő-részlet összegét, amely nem lehet kevesebb 4.000,- Ft-nál, és amelyet a teljes futamidőre - az utolsó részlet kivételével - egyformán kell megállapítani úgy, hogy a törlesztő-részleteket minden hónap tizedik napjáig kell teljesíteni;
- c)<sup>13</sup> a támogatás törlesztésének kezdő időpontját, amely legkésőbb a támogatás folyósítását követő második hónap tizedik napja lehet;
- d) e rendeletben szabályozott, a támogatás jogosulatlan felhasználása miatt a támogatottat terhelő visszafizetési kötelezettség eseteit;
- e) a támogatott hozzájárulását, hogy a szerződésben rögzített tőkeösszeg és járulékaik erejéig jelzálogjog kerüljön az Önkormányzat javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre.
- f)<sup>14</sup> a támogatott vállalását arra nézve, hogy a jelzálogbejegyzés és a visszafizetést követően a -törlesztés költségét megfizeti.

<sup>8</sup>Módosította: 34/2012. (VII. 12.) önkormányzati rendelet, Hatályba lép: 2012. július 13.

<sup>9</sup>Beiktatta a 26/2013. (X.04.) sz. rendelet, hatályos: 2013. október 5-től

<sup>10</sup>Módosította a 22/2018. (IX.25.) sz. rendelet, hatályos: 2018. szeptember 26-tól  
34/2012. (VII. 12.) önkormányzati rendelet, Hatályba lép: 2012. július 13.

<sup>11</sup>Módosította: 34/2012. (VII. 12.) önkormányzati rendelet, Hatályba lép: 2012. július 13.

<sup>12</sup>Módosította: 22/2018. (IX.25.) sz. rendelet, hatályos: 2018. szeptember 26-tól  
34/2012. (VII. 12.) önkormányzati rendelet, Hatályba lép: 2012. július 13.

<sup>13</sup>Módosította a 26/2013. (X.04.) sz. rendelet, hatályos: 2013. október 5-től

<sup>14</sup>Beiktatta a 26/2013. (X.04.) sz. rendelet, hatályos: 2013. október 5-től

(2)<sup>15</sup> A támogatás összegét a Gazdasági és Költségvetési Iroda a jelzálogjog végleges bejegyzését követő 30 napon belül átutalja a támogatott által megjelölt pénzügyi intézménynek.

(3)<sup>16</sup> A polgármester döntése ellen a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett fellebbezéssel lehet élni a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül, melyet a Polgármesteri Hivatal Műszaki, Építéshatósági és Környezetvédelmi Irodájához kell benyújtani. A jogorvoslati kérelemről a Képviselő-testület dönt.

**9. §<sup>17</sup>** A csatornarakötési támogatást csak a megjelölt célra, a támogatás folyósításától számított hat hónapig lehet felhasználni. A csatornarakötési támogatás felhasználásának ellenőrzése céljából a támogatás jogosultja köteles bemutatni a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. által kiadott használatbavételi engedélyét a Polgármesteri Hivatal (1184 Budapest Üllői út 400.) Műszaki, Építéshatósági és Környezetvédelmi Irodáján legkésőbb a támogatás folyósításának napját követő nyolc hónapon belül.

**10. §<sup>18</sup>** A folyósított visszatérítendő támogatás az alábbi esetekben egy összegben visszafizetendő lejárt követelésnek minősül, és a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyvben meghatározott mértékű, a folyósítás napjától a megfizetés napjáig járó kamataival együtt esedékessé válik:

- a) ha megállapítást nyer, hogy a támogatásban részesített személy az Önkormányzat félrevezetésével jutott a támogatáshoz,
- b) a csatorna rákötési támogatást részben vagy egészben nem az e rendeletben meghatározott célra használja,
- c) a támogatás jogosultja a részletfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, és fizetési elmaradását felszólítás ellenére sem rendezi a megadott határidőn belül,
- d) a támogatást a megjelölt határidőig nem használja fel,
- e) a felhasználást írásbeli felszólítás ellenére, a felszólítás kézhezvételétől számított 8 napon belül sem igazolja.

**11. §** Amennyiben az ingatlanát (tulajdoni illetőségét) a támogatás jogosultja a támogatás teljes összegének visszafizetését megelőzően elidegeníti, elcseréli, elajándékozza, illetve bármely más módon harmadik személyre átruházza, a támogatás jogosultja köteles a folyósított visszatérítendő támogatás<sup>19</sup> még vissza nem térített részét egy összegben visszafizetni legkésőbb tulajdoni illetősége átruházásának napján.

### **Záró rendelkezések**

**12. § (1)** 16/2005. (III. 29.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet 2005. május 1-jén lép hatályba.

A 41/2005. (X. 4.) sz. rendelet 2005. november 1-jén lép hatályba. A 41/2005 (X. 4.) sz. rendelet módosította az 1. és 2. számú mellékletet.

(2) Csatornarakötési támogatás a rendelet hatályba lépését követően létesíteni kívánt közmű után igényelhető.

A 30/2007. (IX. 11.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendeletmódosítás a kihirdetése napján lép hatályba.

Budapest, 2005. március 24.

---

<sup>15</sup>Módosította 22/2018. (IX.25.) sz. rendelet, hatályos: 2018. szeptember 26-tól a 26/2013. (X.04.) sz. rendelet, hatályos: 2013. október 5-től

<sup>16</sup> Módosította 22/2018. (IX.25.) sz. rendelet, hatályos: 2018. szeptember 26-tól

<sup>17</sup>Módosította a 22/2018. (IX.25.) sz. rendelet, hatályos: 2018. szeptember 26-tól 26/2013. (X.04.) sz. rendelet, hatályos: 2013. október 5-től

<sup>18</sup>Módosította a 26/2013. (X.04.) sz. rendelet, hatályos: 2013. október 5-től

<sup>19</sup>Módosította: 34/2012. (VII. 12.) önkormányzati rendelet, Hatályba lép: 2012. július 13.

**Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.**  
*j e g y z ő*

**Dr. Mester László s.k.**  
*polgármester*

### **Általános indokolás**

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a lakossági közműfejlesztés elősegítése céljából 1114/2004. (XI. 25.) sz. határozatával kinyilvánította a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat közigazgatási területén található ingatlanon belüli csatorna bekötővezeték kiépítéséhez szociális rászorultsági elven történő támogatása iránti szándékát, majd meghatározta a szabályozás elveit.

A 30/2007. (IX. 11.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendeletmódosítás szerint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 38. § (1) bekezdése szerint a képviselő-testület egységes hivatalt hoz létre - polgármesteri hivatal elnevezéssel - az önkormányzat működésével, valamint az államigazgatási ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására.

A Képviselő-testület 2007. július 03-i ülésén a 823/2007. (VII.03.) határozatával döntött a Polgármesteri Hivatal szervezeti felépítésének módosításáról.

A szervezeti felépítés módosítása következtében több iroda neve módosult, ezért szükséges az Önkormányzat névváltozásokkal érintett rendeleteinek ez irányú módosítása.

Budapest, 2005. március 24.

**Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.**  
*j e g y z ő*

**Dr. Mester László s.k.**  
*polgármester*

**NYILATKOZAT**

a csatornákötési támogatás megállapításához

**I. A kérelmező adatai:**

1. Kérelmező neve:.....
- Születési neve:.....
2. Születési hely:.....idő:.....
3. Anyja születési neve:.....
4. Állampolgárság:.....
5. Családi állapot:.....
6. Lakóhely (állandó bejelentett lakása):.....
7. Tényleges tartózkodási helye:.....

**II. Az ingatlanra vonatkozó adatok:**

1. Az ingatlan helyrajzi száma:.....
2. Az ingatlanhasználat jogcíme:.....
3. A kérelmező tulajdoni hányada:.....
4. A lakásban életvitelszerűen élők száma:.....
5. A kérelmezővel közös háztartásban élő közeli hozzátartozók adatai:

<b>Név</b>	<b>Születési idő (év)</b>	<b>Anyja Neve</b>	<b>Rokoni fokozat</b>	<b>Havi nettó jövedelem Ft</b>

**III. A csatornarakötési támogatással kapcsolatos egyéb nyilatkozatok:**

1. Csatornarakötési támogatást korábban:                              igénybe vettem /    nem vettem igénybe.
2. Rendszeres gyermekvédelmi támogatásban: részesülök /    nem részesülök.  
összege: ..... Ft/hó.  
összege: ..... Ft/hó.
3. Aktív korúak ellátásában    részesülök /    nem részesülök.  
összege: ..... Ft/hó.

---

<sup>20</sup>Módosította a 22/2018. (IX.25.) sz. rendelet, hatályos: 2018. szeptember 26-tól  
34/2012. (VII.12.) önkormányzati rendelet, Hatályba lép: 2012. július 13.

4. A kérelmező háztartásában az egy főre jutó jövedelem: .....Ft/hó.

5. Az igénybe venni kívánt összeg, százalékos érték\*: .....

6. A támogatás esetleges folyósításának kérelmező által igényelt módja: átutalás / postai kifizetés

Átutalás esetén a kérelmező bankszámlaszáma: .....

#### **IV. Tájékoztató a csatornarákötési támogatás feltételeiről:**

Csatornarákötési támogatásra jogosult az a magánszemély,

- aki egyedül élő és jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének három és félszeresét, vagy

- aki nem egyedül élő és a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének háromszorosát, vagy

- aki háztartásában három vagy annál több kiskorú, illetve fiatalkorú eltartottat nevel, és a kiskorú, illetve fiatalkorú eltartott után a külön jogszabály szerint családi pótlékra jogosult, vagy

- aki a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 33. §-a szerinti aktív korúak ellátásában, vagy

- aki a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 19. §-a szerinti rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben – a saját vagy a gyermeke jogán – részesül,

és aki a nem vállalkozási célra épített, lakásként, lakóházként vagy lakásépítésre szolgáló ingatlan kerítésén belül annak közművesítése érdekében, annak tulajdonosaként csatorna bekötővezetéket létesít.

- A csatornarákötési támogatás a közmű tervezett építési költségének legfeljebb 50%-a, de legfeljebb 100.000,- Ft.

- A csatornarákötési támogatás kamatmentes visszatérítendő támogatás formájában, legfeljebb négy év időtartamra nyújtható.

- A támogatás visszatérítése időpontjáig a támogatási összeg erejéig az ingatlan-nyilvántartásban az Önkormányzat javára jelzálogjog kerül bejegyzésre, amelyről a polgármester gondoskodik.

- Nem adható csatornarákötési támogatás, ha a jogosult:

a) a 16/2005. (III.29.) önkormányzati rendelet 2. § a) pontjában meghatározott feltételeknek nem felel meg,

b) valótlan adatot közöl,

c) az Önkormányzattal szemben más támogatásból eredő, lejárt tartozása van.

- A csatornarákötési támogatást csak a megjelölt célra, a támogatás folyósításától számított hat hónapig lehet felhasználni.

- A csatornarákötési támogatás felhasználásának ellenőrzése céljából a támogatás jogosultja köteles bemutatni a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. által kiadott használatbavételi engedélyét a Polgármesteri Hivatal (1184 Budapest Üllői út 400.) Műszaki, Építéshatósági és Környezetvédelmi Irodáján legkésőbb a támogatás folyósításának napját követő nyolc hónapon belül.

- A folyósított visszatérítendő támogatás az alábbi esetekben egy összegben visszafizetendő lejárt követelésnek minősül, és a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyvben meghatározott mértékű, a folyósítás napjától a megfizetés napjáig járó kamataival együtt esedékessé válik:

a) ha megállapítást nyer, hogy a támogatásban részesített személy az Önkormányzat félrevezetésével jutott a támogatáshoz,

b) a csatorna rákötési támogatást részben vagy egészben nem az e rendeletben meghatározott célra használja,

c) a támogatás jogosultja a részletfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, és fizetési elmaradását felszólítás ellenére sem rendezi a megadott határidőn belül,

d) a támogatást a megjelölt határidőig nem használja fel,

e) a felhasználást írásbeli felszólítás ellenére, a felszólítás kézhezvételétől számított 8 napon belül sem igazolja.

- Amennyiben az ingatlanát (tulajdoni illetőségét) a támogatás jogosultja a támogatás teljes összegének visszafizetését megelőzően elidegeníti, elcseréli, elajándékozza, illetve bármely más

módon harmadik személyre átruházza, a támogatás jogosultja köteles a folyósított visszatérítendő támogatás még vissza nem térített részét egy összegben visszafizetni legkésőbb tulajdoni illetősége átruházásának napján.

A tájékoztatásban foglaltakat tudomásul veszem és elfogadom.

Személyes adataimnak a támogatás folyósítására érdekében történő kezeléséhez és továbbításához jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok.

\* A közmű tervezett építési költségének legfeljebb 50%-a, de legfeljebb 100.000,-Ft.

Jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam jelen nyilatkozatban foglalt adatok a valóságnak megfelelnek.

Budapest, ..... év ..... hó..... nap

.....  
kérelmező vagy törvényes képviselő aláírása

### **Igazolások**

a csatornarákötési támogatás megállapításához \*

- 1.) A **kereső családtagok** utolsó három (3) havi nettó jövedelméről munkáltatói igazolás (táppénzről, GYES-ről, GYED-ről is).
- 2.) **Nyugdíjasok** esetében a legutolsó nyugdíjszelvény vagy bankszámlakivonat, illetve a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság tárgyév elején kiküldött értesítése, melyben szerepel az adott évre megállapított ellátás összege és jogcíme
- 3.) **Álláskeresők** esetében az utolsó csekkszelvény.
- 4.) **Álláskeresési járadékban nem részesülők** esetében nyilatkozat alkalmi munkából származó jövedelemről.
- 5.) **Aktív korúak ellátásában vagy gyermeknevelési támogatásban** részesülőknél az utolsó postai csekkszelvény.
- 6.) **Ha a családban kiskorú, ill. fiatalkorú gyermek van,** igazolás a családi pótlék összegéről, esetleges igazolás az árvaellátásról.
- 7.) **Egyetemi, főiskolai hallgatónál** az ösztöndíj összegéről az oktatási intézmény igazolása.
- 8.) **18 éven felüli gyermek(ek)** esetében az oktatási intézmény igazolása a tanulói vagy hallgatói jogviszony fennállásáról.
- 9.) **Igazolás a tartásdíj összegéről** (postai szelvény fénymásolata vagy nyilatkozat két tanú aláírásával).”

---

<sup>21</sup>Módosította a 34/2012. (VII. 12.) önkormányzati rendelet, Hatályba lép: 2012. július 13.

\* A jelen mellékletben meghatározott igazolásokon túl a csatornarákötési támogatás iránti kérelemhez csatolni kell:

- az erre a célra rendszeresített formanyomtatvány szerinti nyilatkozatot,
- Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. által engedélyezett kiviteli tervet telken belüli hálózatról és a rákötési engedélyt,
- a csatornarákötési munkálatok költségvetését.