

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének

25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelete a lakások bérletéről és elidegenítéséről¹

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és (2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. § (1) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) és (3) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 54. § (1) és (3) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.²

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet alkalmazási köre³

1. § (1)⁴ A rendelet előírásait alkalmazni kell a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló, a kerület közigazgatási területén és azon kívül található lakásokra, a lakás céljára szolgáló házas ingatlanokra és a hozzátartozó földrészletre, az osztatlan közös tulajdonban álló ingatlanokban lévő lakások önkormányzati tulajdoni hányadára (a továbbiakban: lakások).

(2) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.), az önkormányzati tulajdonban álló lakások szociális helyzet alapján történő bérbeadásának lakbér-megállapítási elveiről szóló 42/2016. (XII.29.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: fővárosi közgyűlés rendelete), a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.), valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezései megfelelően irányadóak.

(3) A (2) bekezdésben felsorolt jogszabályok által nem szabályozott, de az önkormányzati vagyona vonatkozó vagy azt érintő esetekben – eltérő rendelkezés hiányában – az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet szabályait kell megfelelően alkalmazni.

2. Értelmező rendelkezések

2. § E rendelet alkalmazásában:

1. **beköltözhető lakás:** életvitelszerűen nem lakott, legalább ½ tulajdoni hányadban lévő, haszonélvezeti joggal nem terhelt lakásingatlan. A lakástulajdon nem tekinthető beköltözhetőnek, ha az érintett lakástulajdon bontását az építésügyi hatóság véglegesen elrendelte vagy engedélyezte.

¹ Módosította a 20/2023. (VI.07.) rendelet, hatályos: 2023. június 8-tól

1/2023. (II.13.) rendelet, hatályos: 2023. február 13., 09.00 órától

36/2022. (XII.05.) rendelet, hatályos: 2023. január 1-től

32/2021. (XII.13.) rendelet, hatályos: 2021. december 14-től

13/2021. (V.25.) rendelet, hatályos: 2021. május 26-tól

39/2020. (XI.27.) rendelet, hatályos: 2021. január 1-től

33/2020. (X.29.) sz. rendelet, hatályos: 2020. október 29., 10.00 óra

² Módosította a 36/2022. (XII.05.) rendelet, hatályos: 2023. január 1-től

³ Módosította a 36/2022. (XII.05.) rendelet, hatályos: 2023. január 1-től

⁴ Módosította a 36/2022. (XII.05.) rendelet, hatályos: 2023. január 1-től

1a.⁵ életvitelszerű tartózkodás: a bérlő akkor tartózkodik életvitelszerűen a lakásban, ha a lakás az otthona, a lakás helyszíne mindennapi teendőinek (így különösen alvás, étkezés, tisztálkodás), továbbá a személyes használati és berendezési tárgyak tartós tárolásának, és ahol rendszeresen közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe. Nem tekinthető életvitelszerű tartózkodásnak a ritka, alkalmyszerű, az otthagás látszatának keltése miatti lakáshasználat.

2. jogcím nélküli lakáshasználó: az Ltv. 91/A. § 13. pontja szerinti magánszemély.

3.⁶ jövedelem: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. §-ában és 10. § (2a) bekezdésében meghatározott fogalom.

4. Kezelő: a Képviselő-testület felhatalmazása vagy szerződése alapján önkormányzati tulajdonú lakások kezelésével megbízott szervezet.

5. közeli hozzátartozó: a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti magánszemély.

6. önkényes lakásfoglaló: olyan magánszemély, aki az üres önkormányzati bérlakást önkényesen foglalja el és tartja birtokában.

7. valótlan adatközlés: kérelmében vagy pályázatában hamis adatot közöl, hamis adatokról valósan nyilatkozik, valamint a kérelemmel, pályázattal összefüggő valós adatot elhallgat, vagy hamis adatot, tényt valósként állít.

8.⁷ vagyon: az a hasznosítható ingatlan, jármű, vagyoni értékű jog, továbbá pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt – jövedelemként figyelembe nem vett – összeg, amelynek együttes forgalmi értéke, valamint összege a szociális vetítési alap összegének száznolcvanszorosát meghaladja, amelyet a magyarországi ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvánnyal igazolni szükséges.

9. vis maior: különösen természeti katasztrófák (többek között földrengés, tűzvész, járvány, aszály, fagykár, árvíz, szélvihar, villámcsapás), továbbá bizonyos politikai-társadalmi események (többek között háború, forradalom, felkelés, szabotázs).

2/A. §⁸ A család, az egyedülálló, az egyedül élő, a háztartás fogalmak alatt a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. §-ában meghatározott fogalmakat kell érteni.

3. A tulajdonosi jogok gyakorlására jogosultak

3. § (1) A tulajdonosi (bérbeadói) jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.

(2) A Képviselő-testület - a rendeletben meghatározott feladat-és hatáskör megosztás szerint - a lakások tulajdonosi (bérbeadói) jogainak gyakorlására átruházott hatáskörben

a) az Idősügyi és Lakásügyi Bizottságot; és

b) a polgármestert.

jogosítja fel.

(3) A rendeletben szabályozott hatásköri rendtől és bérbeadási feltételektől el lehet térni, ha vis maior miatt kell bérbeadói döntést hozni. Ebben az esetben minden bérbeadói döntést a polgármester hozhat meg, 90 napnál hosszabb időre szóló bérleti szerződés megkötéséről azonban nem dönthet. A döntéséről a Képviselő-testületet a soron következő rendes ülésén, vagy ha a döntésre egyébként az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság jogosult, a bizottságot a soron következő ülésén írásban tájékoztatnia kell.

(4) Ahol a rendelet külön nem rögzíti a bérbeadói jogokat, valamint kötelezettségeket gyakorló szervet, ott a jogok és kötelezettségek gyakorlója a polgármester.

(5) A (2)-(4) bekezdésben foglaltak nem érintik a Képviselő-testület azon jogát, hogy bármely lakás tekintetében a tulajdonosi, valamint bérbeadói jogot közvetlenül gyakorolja.

⁵ Beiktatta a 36/2022. (XII.05.) rendelet, hatályos: 2023. január 1-től

⁶ Módosította a 36/2022. (XII.05.) rendelet, hatályos: 2023. január 1-től

⁷ Módosította a 20/2023. (VI.07.) rendelet, hatályos: 2023. június 8-tól
36/2022. (XII.05.) rendelet, hatályos: 2023. január 1-től

⁸ Beiktatta a 36/2022. (XII.05.) rendelet, hatályos: 2023. január 1-től

II. Fejezet
A bérbeadás általános feltételei
4. A bérbeadás jogcímei

4. § (1) A pályázat útján megvalósuló lakás bérbeadás:

- a) a szociális helyzet alapján, valamint a hiteladósok program keretében;
- b) a költségelven;
- c) a piaci alapon;
- d) a Fecske-program keretében

történő bérbeadás.

(2) A pályázaton kívüli lakás bérbeadás:

- a) közérdekű cél megvalósítása érdekében;
- b) a jogcím nélküli lakáshasználók részére;
- c) a bérlőkijelölési, valamint bérlőkiválasztási jog alapján;
- d) a szolgálati lakásra jogosító jogviszony alapján;
- e) a kényszerbérlők elhelyezése céljából;
- f) a jogszabály alapján;
- g) a végrehajtási árverés esetén;
- h) a krízishelyzet alapján;
- i) a lakásgazdálkodási célból;
- j) lakáscsere jogcímén;
- k) bérleti jogviszony folytatása alapján;
- l) bérlőtársi jogviszony létesítése alapján

történő bérbeadás.

5. A bérbeadás általános feltételei

5. § (1) Lakást bérbe adni kizárólag természetes személynek (bérlő) vagy személyeknek (bérlőtársak) lehet.

(2) Ha e rendelet eltérően nem rendelkezik, nem lehet lakást bérbe adni, annak a személynek, valamint a vele életvitelszerűen együtt lakó- és költöző személyeknek,

- a) akiknél a pályázat vagy a kérelem benyújtása során valótlan adatközlés történt, annak megállapításától számított 5 éven belül;
- b) akiknek jogerős bírósági ítélet végrehajtása miatt ki kell költözni az általuk jelenleg lakott lakásból és a végrehajtást kérő az Önkormányzat;
- c) akiknek olyan tartozása van, melyre az Önkormányzat végrehajtási eljárást indított lakáskiürítés vagy pénzkövetelés vonatkozásában, annak lezárásától számított 5 éven belül;
- d) akik az általuk határozatlan időtartamra bérelt önkormányzati bérlakás bérleti jogviszonyának megszüntetését közös megegyezéssel kezdeményezték, és a megszüntetéskor pénzbeli térítést kaptak, a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésétől számított 5 éven belül;
- e) akiknek lakbér - vagy közüzemi díjhátraléka van az Önkormányzat felé;
- f) akik önkényes lakásfoglalók voltak.

6. A pályázat útján megvalósuló lakásbérbeadás általános feltételei

6. § (1) A 4. § (1) bekezdése alapján történő bérbeadás érdekében az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság nyilvános pályázati felhívást tesz közzé.

(2) A bérlakások bérbeadására vonatkozó pályázatokról szóló hirdetményt 30 napra közzé kell tenni:

- a) a Polgármesteri Hivatal Hatósági Főosztálya Ügyfélszolgálati Osztályának az ügyfélfogadására szolgáló helyiségében, valamint hirdetőtábláin,
- b) az Önkormányzat helyi lapjában, az önkormányzati kábeltelevízió hirdetése között, az Önkormányzat honlapján.

(3) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) a bérbeadás jogcímét,
- b) a Kiíró megnevezését, székhelyét,

- c) a bérbeadás útján hasznosítani kívánt önkormányzati lakások címét,
 - d) a pályázati ajánlatok benyújtásának helyét, határidejét, módját,
 - e) a pályázati feltételeket, az elbírálás szempontjait és a Pályázók értesítésének módját,
 - f) a pályázat mellékleteként benyújtandó nyilatkozatok és igazolások pontos meghatározását,
 - g) az eredmény közlésének módját és időpontját,
 - h) a pályázat érvénytelenségének eseteit.
- (4) A pályázatot a Kiíró által előre meghatározott tartalmú nyomtatványon kell benyújtani. Amennyiben a Pályázó több lakásra is nyújt be pályázatot, pályázatának tartalmaznia kell a lakások rangsorolását is.
- (5) A pályázatokat az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság bírálja el a felhívásban meghatározott határidő lejártát követő 60 napon belül.
- (6) Azt a pályázatot, amely a szükséges mellékleteket, igazolásokat, nyilatkozatokat nem tartalmazza, érvénytelennek kell tekinteni.
- (7) A polgármester méltánylást érdemlő esetben egy alkalommal hiánypótlást engedélyezhet.
- 7. §** (1) A pályázatok rangsorolásához szükséges pontrendszert a pályázati kiírás tartalmazza.
- (2) Az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság határozatával megpályázható lakásonként rangsort állapít meg. Az egyes lakásokra megállapított rangsor első helyén lévő Pályázót kell felhívni a lakásbérleti szerződés megkötésére. Pontegyenlőség esetén az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság egyedi elbírálás alapján rangsorolja a Pályázókat.
- (3) A nyertes Pályázó visszalépése esetén a rangsorban következő Pályázó lép előre.

III. Fejezet

A pályázat útján megvalósuló lakás bérbeadás feltételei

7. A szociális helyzet alapján, valamint a hiteladósok program keretében történő bérbeadás

- 8. §** (1) Szociális helyzet alapján, valamint a hiteladósok program keretében kiírt pályázat feltételeiről, valamint a lakás bérbeadásról az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság dönt.
- (2) Szociális helyzet alapján, valamint a hiteladósok program keretében meghirdetett önkormányzati lakás bérleti jogát az nyerheti el, aki megfelel a rendelet 9. §-ában meghatározott szociális, jövedelmi és vagyoni feltételeknek.
- 9. §** A szociális alapon bérebe adott lakásra az jogosult, akinek, valamint vele együtt költöző személyeknek
- a) a tulajdonában, haszonélvezetében külön-külön, vagy együttesen nincs másik beköltözhető lakás;
 - b) lakásbérleti jogviszonya nem áll fenn, kivéve az Önkormányzattal fennálló lakásbérleti jogviszonyt, ha
 - ba) a pályázat benyújtásakor a már meglévő bérleményére lakbér- vagy közüzemi díjtarozással nem rendelkezik, és
 - bb) a Pályázó, valamint a vele együtt költöző hozzátartozó személy írásos nyilatkozattal vállalja, hogy nyertessége esetén az új lakás bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a pályázat benyújtásakor bérelt ingatlanát beköltözhető, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Kezelőnek leadja.
 - c)⁹ az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 500 %-át, egyedül élő esetén annak 550%-át;
 - d) nincs a 2. § 8. pontjában meghatározott vagyona.

- 10. §** (1) A hiteladósok megsegítése program keretében kiírt pályázaton az jogosult részt venni, aki

⁹ Módosította a 20/2023. (VI.07.) rendelet, hatályos: 2023. június 8-tól
36/2022. (XII.05.) rendelet, hatályos: 2023. január 1-től

- a)¹⁰ igazolja, hogy a magasabb szintű jogszabályok alapján hiteladós vagy zálogkötelezett és a hitelszerződésben érintett ingatlant végrehajtás alá vonták, árverésre kítűzték;
- b)¹¹ igazolja, hogy a magasabb szintű jogszabályok alapján létrehozott Nemzeti Eszközkezelőn keresztül nem tudott élni a törvényben biztosított azon lehetőséggel, hogy a tulajdonában álló ingatlant a Nemzeti Eszközkezelő megvásárolja, és bérlőként tovább használhatja a lakást, vagy nyilatkozik arról, hogy a vonatkozó kérelmét azért nem nyújtotta be a Nemzeti Eszközkezelőhöz, mert a jogszabályban meghatározott feltételeknek nem felel meg.

(2) A lakbér mértéke a pályázó szociális, jövedelmi és vagyoni viszonyai alapján kerül megállapításra.

11. § (1) Szociális bérlet esetén legfeljebb a méltányolható lakásigény mértékét meg nem haladó szobaszámú lakás adható bérbe.

(2)¹² A méltányolható lakásigény mértéke az együtt lakó személyek számától függően:

- a) három személyig legalább egy és legfeljebb két lakószoba,
- b) négy személy esetében legalább másfél és legfeljebb kettő és fél lakószoba,
- c) öt személy esetében legalább két és legfeljebb három lakószoba,
- d) hat személy esetében legalább kettő és fél, valamint legfeljebb három és fél lakószoba,
- e) hét személy esetében legalább három és legfeljebb négy lakószoba,
- f) hétnél több személy esetében legalább három lakószoba.

A méltányolható lakásigény elbírálásakor két fél szoba egy lakószobának számít.

(3) A méltányolható lakásigény mértékének megállapításánál a szociális bérletre jogosultat és a vele együtt költöző élettársat, valamint azon személyeket kell figyelembe venni, akik a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhatók be a lakásba.

(4) Az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság a jogosultság mértékétől indokolt esetben (személyi-, szociális körülmények és egészségügyi ok folytán) eltérhet.

8. A költségelven, valamint a piaci alapon történő bérbeadás

12. § (1) A költségelven történő bérbeadás keretében kiírt lakáspályázat feltételeiről, valamint a lakás bérbeadásáról az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság dönt.

(2)¹³ A költségelven bérbe adott lakásra az jogosult,

- a) akinek, valamint a vele együtt költöző személyeknek az egy főre eső havi nettó jövedelme nem haladja meg a 9. § c) pontjában meghatározott összeg kétszeresét;
- b) aki, valamint a vele együtt költöző személyek a 9. § a) és d) pontjában megjelölt feltételeknek megfelelnek.

(3) A pályázat alapján azt a Pályázót kell a lakásbérleti szerződés megkötésére felhívni, aki a pályázati felhívás szerint a bérleti díj megfizetését a leghosszabb időre – legfeljebb öt évre – vállalja, és a vállalásnak megfelelő bérleti díjat a szerződéskötéssel egyidejűleg meg is fizeti.

13.§ (1) A piaci alapon történő bérbeadás keretében kiírt lakáspályázat feltételeiről, valamint a lakás bérbeadásáról az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság dönt.

(1a)¹⁴ A piaci alapon bérbe adott lakásra az jogosult, akinek, valamint a vele együtt költöző személyeknek az egy főre eső havi nettó jövedelme meghaladja a 9. § c) pontjában meghatározott összeg kétszeresét.

¹⁰ Módosította a 36/2022. (XII.05.) rendelet, hatályos: 2023. január 1-től

¹¹ Módosította a 36/2022. (XII.05.) rendelet, hatályos: 2023. január 1-től

¹² Módosította a 36/2022. (XII.05.) rendelet, hatályos: 2023. január 1-től

¹³ Módosította a 36/2022. (XII.05.) rendelet, hatályos: 2023. január 1-től
13/2021. (V.25.) rendelet, hatályos: 2021. május 26-tól

39/2020. (XI.27.) sz. rendelet, hatályos: 2021. január 1-től

¹⁴ Beiktatta a 39/2020. (XI.27.) sz. rendelet, hatályos: 2021. január 1-től

(2) A pályázat alapján azt a Pályázót kell a lakásbérleti szerződés megkötésére felhívni, aki a pályázati felhívás szerint a bérleti díj megfizetését a leghosszabb időre – legfeljebb öt évre – vállalja, és a vállalásnak megfelelő bérleti díjat a szerződéskötéssel egyidejűleg meg is fizeti.

14. § (1) A költségelven, valamint a piaci alapon bérebe adott bérlakások esetében a bérlőt terhelő kötelezettségek biztosítására a bérlőnek a szerződés megkötésével egyidejűleg óvadékot kell fizetnie. Az óvadék a lakás havi bérleti díja kétszeresének megfelelő összeg.

(2) Az óvadékból a bérbeadó azon igénye elégíthető ki, amely a bérlőre háruló kötelezettségek teljesítésének elmulasztása miatt, a bérlet fennállása alatt, vagy a bérlakás visszaadása, a bérleti jogviszony megszűnése során felmerült, ideértve a lakás helyreállításával kapcsolatos költségeket is.

(3) Az óvadékot az Önkormányzat számláját vezető pénzügyintézetnél elkülönített számlán kell kezelni.

(4) Az igénybe nem vett óvadékot a szerződés megszűnésekor – a kezelési költségek levonásával – a (3) bekezdésben hivatkozott pénzügyintézet tárgyi óvadéokra biztosított kamatával együtt 30 napon belül vissza kell fizetni a volt bérlő részére. A visszafizetésről az Önkormányzat intézkedik.

(5) Az óvadékot meghaladó mértékű helyreállítási költség megfizetésére vonatkozó igényét a bérbeadó a bérlővel, valamint a volt bérlővel egyezség útján fizetési megállapodásban, ennek eredménytelensége esetén polgári nemperes vagy peres úton köteles érvényesíteni.

(6) A bérleti jogviszony fennállása alatt az óvadék igénybevétele esetén a bérlő köteles az óvadék összegét az (1) bekezdésben meghatározott összegnek megfelelő összegre a bérbeadó felszólítását követő 30 napon belül kiegészíteni.

(7) A megsemmisült vagy életveszélyessé vált lakás bérlője a részére azonnali elhelyezésként biztosított lakásért óvadékot nem fizet.

9. A Fecske-program keretében történő bérbeadás

15. § (1) A Fecske-program keretében az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság dönt a szociális helyzet alapján vagy költségelven kiírt lakáspályázat feltételeiről, valamint a lakás bérbeadásáról.

(2) Fecske-program keretében lakás bérleti jogát azok a személyek nyerhetik el, akik

a) a 40. életévüket még nem töltötték be, házastársi kapcsolatban élnek, legfeljebb egy gyermeket nevelnek és

b) ingatlan tulajdonjogával, vagy haszonélvezeti joggal nem rendelkeznek, és

c) vállalják, hogy külön bankszámlán lakáscélú megtakarítást képeznek a bérleti szerződés fennállásáig.

(3) A Fecske-program keretében a lakások bérbeadására a költségelven meghatározott lakbérű bérlakás, valamint a szociális alapon bérebe adott önkormányzati lakás pályáztatási rendjére és bérbeadására vonatkozó szabályok az irányadók.

IV. Fejezet

A pályázaton kívüli lakás bérbeadás feltételei

10. Közérdekű cél megvalósítása érdekében történő bérbeadás

16. § (1) A közérdekű cél megvalósítása érdekében történő bérbeadásról az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság dönt.

(2) Közérdekből valósul meg a bérbeadás

a) ha az Önkormányzat kisajátítási kérelme alapján lefolytatott eljárás, valamint a kisajátítási eljárást megelőző megállapodás eredményeként kell lakást bérebe adni, függetlenül attól, hogy a lakás bérbeadásával egyidejűleg pénzbeli térítés kifizetésére kerül sor;

b) az Önkormányzat – koncepcióban, önkormányzati rendeletben vagy képviselő-testületi határozatban megfogalmazott – céljainak megvalósítása érdekében;

c) az önkormányzati rendeletek, valamint határozatok végrehajtásához kapcsolódó járulékos elhelyezési kötelezettségek (különösen szabályozási tervek, tömb rehabilitáció, önkormányzati tulajdonú épületek szanálása) teljesítése esetén.

(3) A közérdekű célból történő elhelyezés esetén a cseréből adódó indokolt költségeket – a lakbéren kívül – az Önkormányzat viseli.

(4) A közérdekű célból történő elhelyezési kötelezettség esetén az Önkormányzat a jogosulttal való megállapodás alapján, másik lakást ad bérbe, vagy pénzbeli térítést fizet a rendelet 46. §-ában foglalt feltételek alapján.

(5) Az Önkormányzat, ha a jogosult részére nem tud a korábbi lakásának megfelelő bérlakást bérbe adni, akkor a másik lakás bérbeadása mellett arányosan pénzbeli térítés is fizethető.

(6) Az Önkormányzat a közérdekű cél megvalósítása érdekében biztosított másik lakás bérleti szerződésének feltételeit nem állapíthatja meg terhebben a megszűnő bérleti szerződés feltételeinél.

10. A jogcím nélküli lakáshasználók részére történő bérbeadás

17. § (1) A jogcím nélküli lakáshasználók részére a lakás bérbeadásáról az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság dönt.

(2) Lakás bérbeadásra lehet ajánlatot tenni annak a jogcím nélküli lakáshasználónak, aki a bérlő halála után maradt vissza a lakásban feltéve, hogy

a) a lakás vonatkozásában lakbér- vagy közüzemi díjtartozása nem áll fenn, vagy ezen tartozás megfizetését az Önkormányzat hozzájárulásával átvállalja, és

b) ha a jogcím nélkül visszamaradt személy az elhunyt bérlő gyermeke, unokája, testvére, valamint az elhunyt bérlő házastársának gyermeke, unokája, amennyiben a bérlő halálát megelőzően több, mint 3 évig életvitelszerűen a lakásban lakott, és ott a fenti időszakban megszakítás nélkül bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezett, vagy

c) ha a jogcím nélkül visszamaradt személy a bérlő élettársa volt, és közjegyzőnél nyilvántartott élettársi nyilatkozattal rendelkezik, továbbá a bérlő halálát megelőzően több mint, 5 évig életvitelszerűen a lakásban lakott, és ott a fenti időszakban megszakítás nélkül bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezett.

18. § (1) Nem lehet a lakás bérbeadására ajánlatot tenni a rendelet 17. § (2) bekezdésében meghatározott feltételek fennállása esetén különösen abban az esetben, ha

a) a lakásbérleti jog folytatására jogosult lakik a lakásban,

b) szociális bérlet esetén, ha a visszamaradt jogcím nélküli lakáshasználó – kiskorú esetében szülője – a rendelet 9. §-ában meghatározott szociális bérlakás bérbeadás feltételeinek nem felel meg.

(2) A rendelet 17. § (2) bekezdésében meghatározott feltételek fennállása esetén másik lakás bérbeadására akkor tehető ajánlat, ha a jogosult vállalja a lakásban lakó többi – másik lakás bérbevételére nem jogosult – személy lakásba történő állandó jellegű befogadását.

(3) Ha a rendelet 17. § (2) bekezdésében meghatározott feltételek fennállása esetén több jogosult van, részükre együttesen egy másik lakás bérbeadására lehet ajánlatot tenni. A jogosultak kérésére a lakást bérlőtársi jogviszony mellett kell bérbe adni.

(4) Amennyiben a jogcím nélküli lakáshasználó a rendelet 17. § (2) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel, de az általa használt lakás bérbevételére a rendelet 10. § (2) bekezdésében foglaltak alapján nem lennének jogosultak, részére másik, a méltányolható lakásigény mértékének megfelelő lakás bérbeadására tehető ajánlat.

19. § (1) A jogcím nélküli lakáshasználó, amennyiben a rendelet 17. § (2) bekezdésében foglalt feltételeknek nem felel meg, a jogcím nélküli használat kezdetétől számított 60 napon belül a lakást köteles elhagyni.

(2) A jogcím nélküli lakáshasználó lakásban hátrahagyott ingóságait a Kezelő a jogcím nélküli lakáshasználó költségére és veszélyére a lakásból elszállíttatja, majd megsemmisíti.

(3) A jogcím nélküli lakáshasználó amennyiben az (1) bekezdésben meghatározott határidőig a lakást nem hagyja el, a Bérbeadó köteles a lakás kiürítése iránt pert kezdeményezni. A jogcím nélküli lakáshasználó a jogcím nélküli lakáshasználat 61. napjától kezdődően lakáshasználati díjat köteles fizetni. A használati díj mértéke megegyezik a lakásbérleti szerződés megszűnésekor érvényes bérleti díj 120 % -ának megfelelő összegű díjjal.

11. A bérlőkijelölési, valamint bérlőkiválasztási jog alapján történő bérbeadás

20. § (1) A bérlőkijelölési jog

- a) jogszabályon, vagy
- b) a Képviselő-testület döntésén

alapulhat.

(2) A bérlőkijelölési, valamint bérlőkiválasztási jog biztosítható állami, államigazgatási, közhatalmi, más önkormányzati szerv, intézmény, többségi önkormányzati tulajdonú gazdálkodó szervezet, valamint más önkormányzat részére.

(3) A bérlőkijelölési, valamint bérlőkiválasztási jog abban az esetben biztosítható, ha a szervvel a Képviselő-testület az önkormányzati érdekkörbe tartozó feladatellátást is magában foglaló együttműködési megállapodást kötött, valamint a szerv az általa ellátott feladat jellege alapján önkormányzati feladatot lát el. A megállapodásban rögzíteni kell, hogy

- a) az Önkormányzat a szolgálati lakások lakbérére vonatkozó rendelkezések szerinti bérleti díj fejében biztosítja a bérlőkijelölési joggal érintett lakás bérletét;
- b) a bérlőkijelölési jog gyakorlója köteles a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnésekor a lakás kiürített és rendeltetésszerű állapotban történő visszaadása érdekében a bérlőnél eljárni.

(4)¹⁵ A bérlőkijelölési, valamint a bérlőkiválasztási jog – a polgármester egyetértésével – a szerv vezetőjét illeti meg, aki az általa vezetett szervvel munkaviszonyban, közszolgálati jogviszonyban, azzal azonos tartalmú, rendszeres munkavégzésre irányuló jogviszonyban – ideértve a Budapest Főváros XVIII. kerületének közigazgatási területén területi ellátási kötelezettséggel járó házi- és fogorvosi praxist ellátó/működtető házi- és fogorvosi tevékenységet is – (a továbbiakban együtt: munkaviszonyban) álló személyt jelölhet bérlőnek. A bérlet ideje a jelölő szerv javaslata alapján a jelölt személy jelölő szervvel fennálló munkaviszonya, valamint a házi- és fogorvosi praxis ellátásának idejéig, vagy legfeljebb 2 évig tart.

(5) A (4) bekezdés alapján kijelölt bérlő részére a bérlakás bérbeadásáról – amennyiben megállapodás eltérően nem rendelkezik – az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság dönt.

21. § (1) A bérlőkijelölési jog, valamint a bérlőkiválasztási jog a Képviselő-testület döntése alapján lehet egyszeres, vagy többszörös, de 20 évnél hosszabb ideig nem gyakorolható. Az egyszeres bérlőkijelölési jog alapján megkötött bérleti szerződés 20 éven belüli, bármely okból történő megszűnése esetén a bérlakás az általános szabályok szerint adható ismételten bérbe.

(2) A bérlőkijelölési jog, valamint a bérlőkiválasztási jog fennállásának időtartama alatt, ha a lakást ismételten bérbe lehet adni, a bérlő kijelölésére, valamint a bérlő kiválasztására jogosultnak felhívásra közölnie kell a bérlő személyét és a bérbeadásnak azokat a feltételeit, amelyre jogszabály vagy más megállapodás feljogosítja. Amennyiben a jogosult a bérlőkijelölési jogával a felhívás átvételét követően 30 napon belül nem él, úgy bérlőkijelölési jogát elveszti és a lakás az általános szabályok szerint adható bérbe.

(3) A jogosult figyelmét fel kell hívni, hogy ha határidőben nem válaszol, vagy az általa közölt adatok alapján a szerződést nem lehet megkötni, a lakás bérének megfelelő összeget és a bérbeadónak számlázott közüzemi, (társasházi) közös költségeit köteles megtéríteni az Önkormányzatnak.

(4) A bérlőkijelölési jog, valamint a bérlőkiválasztási jog jogosultja nem adhat hozzájárulást a lakás albérletbe adásához, vagy másnak a használatába adásához, a lakásbérleti jog folytatására irányuló tartási szerződéshez, továbbá a lakásra bérlőtársi jogviszony nem létesíthető, annak a bérleti joga nem folytatható.

13. Szolgálati lakásra jogosító jogviszony alapján történő bérbeadás

22. § (1) A szolgálati lakás bérbeadásáról – a polgármester javaslata alapján - az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság dönt.

¹⁵ Módosította a 32/2021. (XII.13.) sz. rendelet, hatályos: 2021. december 14-től

(2)¹⁶ A szolgálati bérlakás az Önkormányzattal, az Önkormányzat fenntartásában működő költségvetési szervvel, az Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társasággal, valamint a kerület közigazgatási területén működő oktatási intézménnyel szolgálati- vagy munkaviszonyban álló személyeknek adható bérbe. A szolgálati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszony határozott időre, de – a 24. §-ban meghatározott esetet kivéve – legfeljebb a bérleti szerződés megkötésekor fennálló munkavégzésre irányuló munka- vagy jogviszony fennállásáig tart azzal, hogy a bérleti jogviszony fennállását követő második évtől a bérlő, valamint a vele együttlakó családtagok vagyoni helyzetét vizsgálni kell, és amennyiben a 9. § a) pontjában meghatározott feltételnek nem felelnek meg, a bérleti szerződés felmondásra kerülhet.

(3)¹⁷ A bérlő személyére – a polgármester egyetértésével – a feladatai ellátásához biztosított lakás vonatkozásában a (2) bekezdés szerinti szervezet vezetője tesz javaslatot.

(3a)¹⁸ -

(4) A szolgálati lakásba való befogadásra a 30. §-ban foglaltak az irányadóak.

(5) Szolgálati lakás csak lakás céljára használható, albérletként, valamint nem lakás céljára nem hasznosítható, továbbá szolgálati lakás esetében bérlőtársi jogviszony nem létesíthető, a lakásbérleti jog nem folytatható.

(6) A szolgálati lakásra fennálló lakásbérleti jog megszűnését követően a volt bérlő köteles 30 napon belül a lakást kiüríteni és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Kezelőnek visszaadni.

23. § (1)¹⁹ Amennyiben jogszabály módosítása következtében a bérlőnek a szolgálati lakásra jogosító jogviszonya megváltozása miatt szűnik meg a bérleti jogviszonya, úgy a bérlő az általa bérelt lakás – szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetétől függően – szociális alapú vagy költségelvé pályázaton kívüli bérletére jogosult.

(2) A bérlő köteles a bérleti szerződés megkötésekor fennálló munkavégzésre irányuló jogviszonyának bármely módon történő megszűnését a jogviszony megszűnésétől számított 15 napon belül írásban bejelenteni a bérbeadónak.

(3) Az (1) bekezdésben foglalt esetben a lakáshasználót a rendelet szerint létrejött lakásbérleti szerződés megkötéséig a bérleti díj összegével megegyező mértékű használati díjfizetési kötelezettség terheli.

24. §(1) Amennyiben a bérlő vagy a lakáshasználó szolgálati jogviszonya öregségi nyugdíjra való jogosultság megszerzése következtében szűnik meg, – a (2) bekezdésben meghatározott feltételek fennállása esetén – kérelmére a lakás bérbeadásáról az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság dönt.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott lakás bérbeadás feltétele, hogy

- a) a kérelmező munkavégzésre irányuló jogviszonya a munkáltatónál a szolgálati jogviszonya megszűnését megelőzően legalább 15 évig folyamatosan fennállt, és
- b) a lakásra vonatkozó bérleti jogviszonya legalább 10 éve fennállt, és
- c) a tulajdonában, haszonélvezetében nincs másik beköltözhető lakás, és
- d) a már meglévő bérleményre lakbér- vagy közüzemi díjtartozással nem rendelkezik, és
- e) a vele együttlakó személyek nyilatkoznak arról, hogy tudomásul veszik, hogy a lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén kötelesek a lakásból elköltözni.

(3) Amennyiben az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság az (1) bekezdésben meghatározott lakás bérbeadásához nem járul hozzá, a bérlő vagy a lakáshasználó a lakást a bizottsági döntés kézhezvételét követő vagy a szolgálati jogviszony megszűnését követő 30 napon belül köteles kiüríteni és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Kezelőnek visszaadni.

¹⁶Módosította a 32/2021. (XII.13.) sz. rendelet, hatályos: 2021. december 14-től
33/2020. (X.29.) sz. rendelet, hatályos: 2020. október 29., 10.00 óra

¹⁷Módosította a 33/2020. (X.29.) sz. rendelet, hatályos: 2020. október 29., 10.00 óra

¹⁸ Hatályon kívül helyezte a 13/2021. (V.25.) rendelet, hatálytalan: 2021. május 26-tól

¹⁹ Módosította a 13/2021. (V.25.) rendelet, hatályos: 2021. május 26-tól
39/2020. (XI.27.) sz. rendelet, hatályos: 2021. január 1-től

14. A kényszerbérlet elhelyezése céljából történő bérbeadás

25. § (1) A kényszerbérlet tekintetében a bérbeadói jogokat az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság gyakorolja.

(2) Azon magánszemélyek esetében, akik az Ltv. kényszerbérletre vonatkozó szabályainak megfelelnek, de az elhelyezésüket az Ltv.-ben biztosított határidőn belül nem kérték, kérelemre az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság egy lakást ajánlhat fel bérbeadásra. A kérelmezőnek a felajánlott lakás elfogadásáról a döntés közlését követő 15 napon belül írásban nyilatkoznia kell.

15. A jogszabály alapján történő bérbeadás

26. § (1) Az Ltv. 68. § (1) bekezdésében foglalt esetben annak, aki a szociális intézménybe utaláskor pénzbeli térítés nélkül mondott le a lakásbérleti jogviszonyáról, részére lakás bérbeadásra, vagy pénzbeli térítésre tehető ajánlat.

(2) Az (1) bekezdés szerint az elhelyezésre jogosult részére jelen rendelet 46. §-ában foglalt feltételek alapján adható pénzbeli térítés.

(3) Az (1) bekezdés szerint az elhelyezésre jogosult részére legfeljebb a korábban lakott lakás bérleti feltételeinek megfelelő lakás biztosítható, melynek lakásbérleti szerződési feltételei nem állapíthatók meg terhebben a korábban megszűnő bérleti szerződés feltételeinél.

(4) Az Ltv. 68. § (2) bekezdésében foglalt esetben annak, aki a szociális intézménybe utaláskor pénzbeli térítés ellenében mondott le a lakásbérleti jogviszonyáról az Önkormányzat vagy jogelődje javára, nem tehető másik lakás bérbeadásra ajánlat.

16. A végrehajtási árverés esetén történő bérbeadás

27. § (1) Az Ltv. 85/F. § (1) és (2) bekezdésében biztosított elővásárlási jogot a Képviselő-testület gyakorolhatja az alábbi feltételek megléte esetén:

a) ha az adós, valamint zálogkötelezett saját háztartásban legalább két kiskorú saját, nevelt vagy örökbefogadott gyermeket nevel, és

b)²⁰ a kérelmező és a vele életvitelszerűen együtt lakó személyek egy főre jutó havi jövedelme eléri, vagy meghaladja a szociális vetítési alap összegét, de nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének a két és félszeresét, és

c) a lakás legfeljebb 2,5 szobás, és az alapterület nem haladja meg a 75 m²-t, és

d) a kérelmezőnek és a vele életvitelszerűen együtt lakó személyeknek nincs bérleti jogviszonya, vagy tulajdonában, hasznélvezetében beköltözhető lakása.

(2) A lakásra vonatkozó adásvételi szerződés megkötését követő 30 napon belül jelen rendeletben szabályozott feltételekkel az Önkormányzat határozott időre, 5 évre szóló bérleti szerződést köt az adóssal, valamint zálogkötelezettel.

(3) A lakóingatlanba a bérlettel – az Ltv. 21. § (2) bekezdésében meghatározott személyeken túlmenően – azok a személyek költözhetnek, akik az Önkormányzat tulajdonszerzését megelőzően hasznélvezőként életvitelszerűen a lakóingatlanban laktak, és ott bejelentett lakcímmel rendelkeztek.

17. Krízishelyzet alapján történő bérbeadás

28. § (1) A krízishelyzet alapján történő bérbeadás esetében a lakás bérbeadásáról az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság dönt.

(2) A krízishelyzet alapján történő bérbeadás feltételei:

a) a kérelmező, vagy a vele együtt költöző családtagja Budapest, XVIII. kerületében bejelentett lakóhellyel rendelkezik; és

b) a kérelmező és vele együtt költöző családtagja külön- külön, vagy együttesen beköltözhető lakás tulajdonnal nem rendelkezik; és

²⁰ Módosította a 20/2023. (VI.07.) rendelet, hatályos: 2023. június 8-tól

- c) a kérelmező és vele együtt költöző családtagja a rendelet 9. §-ában meghatározott szociális, jövedelmi és vagyoni feltételeknek megfelel; és
- d) a kérelmezőnek, valamint a vele együttköltöző családtagjának jogerős bírósági határozat végrehajtása miatt ki kell költöznie az általuk jelenleg lakott lakásból (beleértve a munkásszállót, krízisszállót, Családok Átmeneti Otthonát), elhelyezésüket saját maguk nem tudják megoldani, lakásjuttatás nélkül hajléktalanná válnának; vagy
- e) a kérelmezőnek, valamint a vele együttköltöző családtagjának előre nem látható ok következtében ki kell költöznie az általuk jelenleg lakott lakásból, elhelyezésüket saját maguk nem tudják megoldani, lakásjuttatás nélkül hajléktalanná válnának.
- (3) A (2) bekezdésben meghatározott családként az élettársi kapcsolatban élők akkor vehetők figyelembe, ha közös gyermeküket együtt nevelik, vagy közjegyzőnél nyilvántartott élettársi nyilatkozattal rendelkeznek.
- (4) A kérelmező és a vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozók vagyoni, jövedelmi és szociális helyzetének vizsgálatakor figyelembe kell venni a mindennapi megélhetés igazolt költségeit, a rezsi költségeket, a lakhatásra fizetett legalább 3 havi albérleti díj átlagos összegét, a közös háztartáson kívül élő hozzátartozó igazolt támogatását, a tartósan beteg, fogyatékos családtag ellátásával kapcsolatos többletköltségeket.
- (5) A családon belüli és párkapcsolati erőszak felnőtt és gyermek áldozatai számára a polgármester az érdekképviseleti szervezet megkeresésére – krízishelyzet alapján – védett lakást (titkos menhely) biztosíthat.

18. Lakásgazdálkodási célból történő bérbeadás

- 29. §** (1) Lakásgazdálkodási célból a bérlő közös megegyezéssel úgy állapodhat meg a bérbeadóval, hogy
- a) a bérleti szerződés megszüntetésekor a bérbeadó a bérlő részére pénzbeli térítést fizet; vagy
- b) a bérleti szerződés megszüntetésekor a bérlő részére a méltányolható lakásigény figyelembevételével másik lakást biztosít.
- (2) Az (1) bekezdés esetén a pénzbeli térítés szabályaira a 46. §-ban foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.
- (3) Ha a bérleti jogviszonnal rendelkező bérlő csereként alacsonyabb szobaszámú, vagy komfortfokozatú üres lakásra tart igényt, a bérbe adható lakást a polgármester jelöli ki.
- (4) Ha a bérleti jogviszonnal rendelkező bérlő csereként nagyobb szobaszámú, vagy komfortfokozatú üres lakásra tart igényt, a bérbe adható lakást az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság jelöli ki.

V. Fejezet

A bérbeadói hozzájárulás szabályai

19. Hozzájárulás a lakásba való befogadáshoz

- 30. §²¹** (1) A polgármester a bérlő (bérlőtársak) kérelmére hozzájárulhat ahhoz, hogy a bérlő a testvérét, nagyszülőjét, vele együtt lakó gyermekének házastársát, az Ltv. 21. § (1) és (2) bekezdésének hatálya alá nem tartozó unokáját és a közjegyzőnél nyilvántartott élettársi nyilatkozattal rendelkező élettársát a lakásba befogadja.
- (2) A hozzájárulás feltétele, hogy
- a) a bérlő (bérlőtársak) és az általa befogadni kívánt személyek közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozatban vállalják, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a befogadott személy a lakást – elhelyezési igény nélkül – 30 napon belül elhagyja és kiüríti, és
- b) a lakás szobaszáma a befogadott személy figyelembevételével is megfelel a 11. § (2) bekezdésében meghatározott méltányolható lakásigény mértékének.

²¹ Módosította a 36/2022. (XII.05.) rendelet, hatályos: 2023. január 1-től

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben szociális bérlet esetén a bérlő (bérlőtársak), az együtt lakó és a befogadott személyek szociális, jövedelmi és vagyoni viszonyainak felülvizsgálatát a bérbeadó köteles elvégezni. Amennyiben a felülvizsgálat során megállapítást nyer, hogy a bérlő továbbiakban szociális bérleményre nem jogosult, úgy a bérbeadó költségelven vagy piaci alapon adja bérbe a bérlakást.

(4) A hozzájárulást a bérbeadó megtagadja, amennyiben

- a) a bérlőnek lakbér- vagy közüzemi díjtartozása van, vagy
- b) a bérlő vagy a vele együtt lakó személy az Ltv. 25. §-ában, valamint a Ptk. 6:348 §-ában meghatározott magatartást tanúsít, vagy
- c) a bérlő a lakást nem életvitelszerűen használja, abban nem életvitelszerűen tartózkodik vagy
- d) a bérlő a közüzemi szolgáltatókkal a szolgáltatási szerződést nem köti meg, jogtalanul energiát vételez, vagy
- e) a bérlő és a vele együtt lakó személyek nem felelnek meg a 9. § a) és d) pontjában foglalt feltételeknek.

20. Hozzájárulás bérlőtársi jogviszony létesítéséhez

31. § (1) A bérbeadó közös írásbeli kérelem alapján a lakás bérlőtársi jogviszonyban történő bérbeadását elismeri, ha a kérelmezők

- a) házastársak;
- b) élettársak és közös gyermeküket együtt nevelik;
- c) közjegyzőnél nyilvántartott élettársi nyilatkozattal rendelkeznek, és a kérelmező élettárs 5 éve életvitelszerűen a lakásban lakik, és ott a fenti időszakban megszakítás nélkül bejelentett lakóhellyel rendelkezik;
- d) a bérlő és a vele legalább 3 éve életvitelszerűen együtt lakó, és a fenti időszakra megszakítás nélkül bejelentett lakóhellyel rendelkező 18. életévét betöltött gyermeke (örökbefogadott-, mostoha- és nevelt gyermeke), valamint szülője (örökbefogadó-, mostoha-, és nevelőszülő);
- e) a bérlő és a vele legalább 5 éve életvitelszerűen együtt lakó, és a fenti időszakra megszakítás nélkül bejelentett lakóhellyel rendelkező 18. életévét betöltött, jogszerűen befogadott gyermekének gyermeke;
- f) a bérlő és a vele legalább 5 éve életvitelszerűen együtt lakó, és a fenti időszakra megszakítás nélkül bejelentett lakóhellyel rendelkező nagykorú testvér.

(2)²² Az (1) bekezdésben meghatározott esetben szociális bérlet esetén a bérlőtársak és az együtt lakó személyek szociális, jövedelmi és vagyoni viszonyainak felülvizsgálatát a bérbeadó köteles elvégezni. Amennyiben a felülvizsgálat során megállapítást nyer, hogy a bérlőtársak a továbbiakban szociális bérleményre nem jogosultak, úgy a bérbeadó költségelven vagy piaci alapon adja bérbe a bérlakást.

(3) A lakásbérleti szerződés módosításához szükséges nyilatkozat megadására a polgármester jogosult.

(4) Ha a lakásbérleti szerződés a rendelet hatálybalépésekor már fennáll, bérlőtársi jogviszony a szerződés módosításával az (1) bekezdés értelemszerű alkalmazásával jöhet létre.

(5)²³ Nem lehet hozzájárulni a bérlőtársi jogviszony létesítéséhez, ha az (1) bekezdésben meghatározott – bérlőtársként elismerendő – személyek rendelkeznek önálló beköltözhető lakástulajdonnal, önálló lakásnak minősülő ingatlan tulajdoni hányadával, lakás haszonélvezeti jogával, önkormányzati lakásnak a bérleti vagy bérlőtársi jogával.

21. Hozzájárulás tartási szerződés esetén

²² Módosította a 36/2022. (XII.05.) rendelet, hatályos: 2023. január 1-től
13/2021. (V.25.) rendelet, hatályos: 2021. május 26-tól
39/2020. (XI.27.) sz. rendelet, hatályos: 2021. január 1-től

²³ Beiktatta a 36/2022. (XII.05.) rendelet, hatályos: 2023. január 1-től

32. § (1) Az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság a bérlő írásbeli kérelmére hozzájárulhat ahhoz, hogy a bérlő a bérleti jogviszony folytatása ellenében tartási szerződést kössön. A hozzájárulás megadása esetén a bérlő az eltartót a lakásba befogadhatja.

(2) A hozzájárulás megadásának együttes feltétele, hogy az eltartott a kora vagy egészségi állapota folytán a tartásra ténylegesen rászoruljon, és az eltartó személyi és anyagi körülményei biztosítsák az eltartás lehetőségét.

(3)²⁴ Ha a tartási szerződést nem a bérleti jogviszony folytatása ellenében kötik, az eltartó lakásba való befogadásához akkor lehet hozzájárulni, ha az eltartó közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozatot nyújt be a bérbeadóhoz, amelyben vállalja, hogy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának megszűnése esetén a lakásból minden elhelyezési igény nélkül kiköltözik, azt elhagyja.

(4)²⁵ Nem adható hozzájárulás a tartási szerződéshez, amennyiben az eltartó az eltartott gyermeke, unokája, testvére vagy jogi személy.

(5)²⁶ A bérbeadó megtagadja a tartási szerződéshez való hozzájárulást, ha a szerződő felek életkora, egészségi állapota vagy egyéb körülményei alapján megállapítható, hogy a bérlő tartásra nem szorul, vagy az eltartó a tartásra nem képes.

22. Hozzájárulás az albérletbe adáshoz

33. § (1) Önkormányzati bérlakás albérletbe adásáról – az Ltv. 33. §-ának figyelembevételével – az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság dönt.

(2) Albérletbe adáshoz a bérlő kérelmére akkor adható hozzájárulás, ha

- a) a bérleti szerződés alapján a bérlő költségelví vagy piaci alapú bérleti díjat fizet;
- b) legalább egy fél lakószoba a bérlő használatában marad;
- c) az albérleti szerződés megkötéséhez valamennyi bérlőtárs (társbérlő) hozzájárult;
- d) az albérleti jogviszony alapján a lakásba költözők, valamint a lakásban már jogszerűen lakók számát figyelembe véve, a lakás egy használójára 6 m²-es lakószobarársz jut;
- e) a lakás bérlője vállalja az albérletbeadás időtartama alatt a mindenkori lakbére kétszeresének megfelelő összegű lakbér fizetését.

(3) Az albérletbe adáshoz történő hozzájárulás a lakásba történő tartózkodási hely létesítéséhez történő hozzájárulást is magában foglalja.

(4) A (2) bekezdésben foglalt feltételek esetén is kizárólag a határozott időre – legfeljebb egy évre – kötött albérleti szerződéshez adható hozzájárulás. A hozzájárulás ismételten is megadható.

(5) A lakásbérleti szerződés megszűnése után a lakásban jogcím nélkül visszamaradó, valamint az albérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a volt albérelő önkormányzati lakásban való elhelyezésre nem tarthat igényt.

(6) A lakás fizetővendéglátás céljára nem hasznosítható.

(7) Amennyiben a lakás albérletbe adására a bérbeadó írásos hozzájárulása nélkül kerül sor, úgy a bérbeadó az Ltv. 25. §-ában, valamint a Ptk. 6:348 § -ában foglaltakra történő hivatkozással a bérleti jogviszonyt felmondhatja.

23. Lakásbérleti jog folytatása

34. § (1) Az Ltv. 32. §-ának figyelembevételével a lakásbérleti jogviszony folytatására jogosult részére, a bérlő halálától számított 45 napon belül a szükséges nyilatkozat megadására a polgármester jogosult.

(2) Aki az (1) bekezdésben hivatkozott bérleti jogviszony folytatására vonatkozó feltételeknek nem felel meg, az jogcím nélküli lakáshasználóvá válik, melyre a rendelet 17. §-ában meghatározott előírások az irányadók.

²⁴ Módosította a 36/2022. (XII.05.) rendelet, hatályos: 2023. január 1-től

²⁵ Módosította a 36/2022. (XII.05.) rendelet, hatályos: 2023. január 1-től

²⁶ Beiktatta a 36/2022. (XII.05.) rendelet, hatályos: 2023. január 1-től

24. A lakáscsere

35. § (1) Önkormányzati lakás bérleti joga kizárólag másik lakás tulajdonjogára, vagy bérleti jogára cserélhető, amennyiben nem esik az Ltv. 29. §-ában meghatározott kizáró okok hatálya alá. A lakásokat akkor lehet elcserélni, ha mindegyik érintett bérbeadó hozzájárult a lakás, lakások elcseréléséhez.

(2)²⁷ A polgármester adja meg a hozzájárulást:

- a) önkormányzati lakás bérleti jogának másik, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérleti jogára való cseréje esetén,
- b) az önkormányzati lakás bérleti jogának nem az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás vagy házas ingatlan bérleti jogára vagy tulajdonjogára való cseréje esetén.

A polgármester a döntéséről az Idősügyi és Lakásügyi Bizottságot a soron következő rendes ülésén írásban tájékoztatja.

25. Lakás bérbeadása nem lakás céljára

36. § (1)²⁸ Önkormányzati tulajdonú lakás egészét vagy annak egy részét nem lakás céljára bérbe adni, használni – az (1a) bekezdésben meghatározott kivétellel – nem lehet.

(1a)²⁹ A polgármester hozzájárulhat, hogy a bérlő vagy bérlőtárs saját jogán vagy gazdasági társaság tagjaként az önkormányzati bérlakás címén székhelyet vagy telephelyet létesítsen. A tulajdonosi (bérbeadói) hozzájárulás megadásának feltétele bérlőtársak esetében a bérlőtárs hozzájáruló nyilatkozatának megléte is. A tulajdonos, bérbeadó hozzájárulása nem mentesít az egyéb jogszabályokon alapuló engedélyek beszerzése alól. A székhely vagy telephely létesítéséhez tulajdonosi (bérbeadói) hozzájárulás azzal a feltétellel adható ki, hogy az kizárólag a lakásbérleti szerződés megszűnésének napjáig érvényes.

Lakás egészének kizárólag nem lakás céljára (székhely, telephely) történő használatához tulajdonosi (bérbeadói) hozzájárulás nem adható.

(2) Ha a rendelet hatálybalépésekor, vagy azt követően a lakás egészét, vagy egy részét nem lakás céljára használják, az erre vonatkozó felszólítástól számított 30 napon belül köteles a bérlő a kifogásolt állapotot megszüntetni. A felszólítás eredménytelensége esetén a bérbeadó a lakásbérleti jogviszony felmondását kezdeményezi.

VI. Fejezet

A bérleti jogviszony feltételei, időtartama és megszűnése

26. A bérleti jogviszony feltételei

37. § (1) Önkormányzati bérlakást – amennyiben jogszabály vagy megállapodás eltérően nem rendelkezik – csak határozott időre lehet bérbe adni, melyről az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság dönt.

(2) A lakásbérleti szerződést írásba kell foglalni, melynek tartalmaznia kell, hogy:

- a) a bérlő köteles a lakbért, a külön szolgáltatások díját, valamint a közüzemi díjakat a bérbeadónak és a szolgáltatóknak megfizetni;
- b) a bérlő a bérleti jogviszony fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni, a lakásból történő 2 hónapot meghaladó távollétét, annak időtartamát és okát köteles a bérbeadó részére írásban, előzetesen bejelenteni és azt megfelelő módon (különösen orvosi-, munkáltatói-, tanintézeti igazolással) igazolni.
- c)³⁰ a bérlő köteles a közösségi együttélés szabályait a házirendnek – azon lakások esetében, amelyek nem tartoznak a társasházakról szóló törvény hatálya alá, vagy olyan 100%-ban önkormányzati tulajdonban álló társasházban vannak, amelynek nincs szervezeti és működési szabályzata, a lakóközösség részére kihirdetett házirendnek – megfelelően betartani és valamennyi, a lakásba vele együtt lakó, befogadott személlyel betartatni.

²⁷ Módosította a 20/2023. (VI.07.) rendelet, hatályos: 2023. június 8-tól

²⁸ Módosította a 36/2022. (XII.05.) rendelet, hatályos: 2023. január 1-től

²⁹ Beiktatta a 36/2022. (XII.05.) rendelet, hatályos: 2023. január 1-től

³⁰ Beiktatta a 36/2022. (XII.05.) rendelet, hatályos: 2023. január 1-től

Amennyiben fenti kötelezettségeinek a bérlő nem tesz eleget, az nem a szerződés szerinti használatnak minősül, és a bérbeadó jogosult a bérleti szerződést felmondani.

(3)³¹ A bérbeadó a bére adott lakások esetében vizsgálhatja a bérlő vagyoni és jövedelmi viszonyait. Amennyiben a bérlő vagyoni és jövedelmi viszonyai megváltoztak, a bérlő részére a jövedelmi helyzetének megfelelő, a rendeletben meghatározott szociális helyzet alapján, költségelvű, valamint piaci alapon bére adott lakásokra vonatkozó bérleti díjat kell megállapítani.

(4)³² A bérlő a bérbeadónak írásban köteles bejelenteni a változást követő 30 napon belül, ha a jövedelmi és vagyoni viszonyai megváltoztak. Amennyiben a bérlő az előírt bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget, vagy a bejelentésben valótlan adatközlés történt, akkor a rendeletben meghatározott piaci alapon bére adott lakásra vonatkozó lakbért kell megállapítani részére.

(5) A bérbeadó a Kezelő útján naptári évenként legalább egyszer bérleményellenőrzést végez, melynek során köteles ellenőrizni a rendeletben és a bérleti szerződésben foglaltak betartását. A bérlő a lakásba történő bejutást köteles biztosítani.

(6)³³ A bérleti szerződés a bérbeadó döntésének kézbesítésétől számított 45 napon belül köthető meg vagy módosítható. Amennyiben a szerződéskötésre vagy a szerződés módosítására rendelkezésre álló időtartam alatt a kérelmező nem köt szerződést, a bérleti jogát elveszíti, vagy a módosításra vonatkozó kérelme nem támogatható.

27. A lakásbérleti szerződés időtartama

38. § (1) Szociális bérlet esetén a határozott időre szóló bérbeadás időtartama legfeljebb öt év. A bérleti szerződés meghosszabbítható, amennyiben

a) a kérelmező és családja esetében a rendelet 9. §-ában meghatározott szociális, jövedelmi és vagyoni feltételek továbbra is fennállnak,

b) a Ptk. 6:348 §-ában és az Ltv. 25. §-ában meghatározott felmondási okok a bérlővel szemben nem állnak fenn.

(2)³⁴ A szerződés időtartamának meghosszabbítása iránti kérelmet a szerződés lejártát megelőzően legalább 30 nappal be kell nyújtani az Önkormányzathoz. A szerződés hosszabbítása iránti kérelemhez a bérlő és a vele egy háztartásban élők jövedelemigazolását, valamint a közműszolgáltatók hátralékmentességet tartalmazó igazolását is csatolni kell. A hosszabbítás iránti kérelem késedelmes vagy a csatolandó iratok hiányos benyújtása a határozott időtartam elteltét követően a jogviszony megszűnését eredményezi.

(3) Ha a bérlő a határozott idő lejártakor a – megváltozott jövedelmi, szociális, vagyoni helyzetére tekintettel –

a) szociális bérletre ismételten jogosult, kérelmére a szociális bérletre vonatkozó rendelkezések szerint, 5 évre lehet a lakást pályázati eljárás nélkül bérbeadásra felajánlani;

b)³⁵ szociális bérletre nem jogosult, kérelmére a jövedelmi helyzetének megfelelő költségelven vagy piaci alapon történő bérbeadásra vonatkozó rendelkezések szerint lehet a lakást pályázati eljárás nélkül 2 év időtartamra bérbeadásra felajánlani.

Amennyiben a bérlő a lehetőséggel nem kíván élni, úgy a bérleti szerződés megszűnését követő 30 napon belül köteles a lakást rendeltetésszerű állapotban a Kezelőnek visszaadni;

³¹ Módosította a 36/2022. (XII.05.) rendelet, hatályos: 2023. január 1-től
13/2021. (V.25.) rendelet, hatályos: 2021. május 26-tól
39/2020. (XI.27.) sz. rendelet, hatályos: 2021. január 1-től

³² Módosította a 36/2022. (XII.05.) rendelet, hatályos: 2023. január 1-től
13/2021. (V.25.) rendelet, hatályos: 2021. május 26-tól
39/2020. (XI.27.) sz. rendelet, hatályos: 2021. január 1-től

³³ Beiktatta a 36/2022. (XII.05.) rendelet, hatályos: 2023. január 1-től

³⁴ Módosította a 36/2022. (XII.05.) rendelet, hatályos: 2023. január 1-től

³⁵ Módosította a 36/2022. (XII.05.) rendelet, hatályos: 2023. január 1-től
13/2021. (V.25.) rendelet, hatályos: 2021. május 26-tól
39/2020. (XI.27.) sz. rendelet, hatályos: 2021. január 1-től

(4) Ha a bérlő az újabb határozott időre megkötött bérleti szerződés lejártakor a – megváltozott jövedelmi, szociális, vagyoni helyzetére tekintettel –

a) szociális bérletre ismételten jogosult, kérelmére a szociális bérletre vonatkozó rendelkezések szerint, 5 évre lehet a lakást pályázati eljárás nélkül bérbeadásra felajánlani.

b)³⁶ szociális bérletre továbbra sem jogosult, kérelmére ismételten a jövedelmi helyzetének megfelelő költségelven vagy piaci alapon történő bérbeadásra vonatkozó rendelkezések szerint lehet a lakást pályázati eljárás nélkül 2 év időtartamra bérbeadásra felajánlani.

(5)³⁷ Ha a bérlő a (2) bekezdésben meghatározott határidőig nem nyújtja be a bérleti szerződés meghosszabbítására vonatkozó kérelmét, a határozott idejű bérleti szerződés megszűnését követően, jogcím nélküli lakáshasználóvá válik, és a bérbeadó – amennyiben új bérleti szerződés megkötésére nem kerül sor – köteles lakás kiürítési pert kezdeményezni. A lakáshasználó a 19. § (3) bekezdésben meghatározott használati díjat köteles fizetni.

(6)³⁸ Ha a bérlő a (2) bekezdésben meghatározott határidőig, hiánytalanul benyújtotta a bérleti szerződés meghosszabbítására vonatkozó kérelmét, a kérelmének elbírálásáig a 67. § (5) bekezdésben meghatározott használati díjat köteles fizetni.

(7)³⁹ A bérlővel, ha az (5) bekezdésben meghatározott feltételek miatt vált jogcím nélküli lakáshasználóvá, és lakbér- és közüzemi díjhátralékkal nem rendelkezik, a korábbival megegyező jogcímű, egy éves időtartamú bérleti szerződés köthető.

39. § (1) Fecske-program alapján bérbe adott lakásra legfeljebb 5 évre szóló bérleti szerződés köthető, amennyiben a házaspár vállalja, hogy külön bankszámlaszámon lakásmegtakarítást képez, melyet a bérbeadás időtartama alatt fenntart, és ezt éves rendszerességgel a bérbeadó részére igazolja.

(2) A határozott idő lejártát követően csak egy alkalommal van lehetőség a bérleti szerződés hosszabbítására, határozott időre, 5 év időtartamra az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság támogató határozata alapján.

40. § (1) A krízishelyzet alapján bérbe adott lakás bérleti szerződése egy évre köthető.

(2) Amennyiben az egy év lejártával a bérlő rajta kívül álló okokból nem tudja lakáshelyzetét rendezni, és nem rendelkezik lakbér- vagy közüzemi díjhátralékkal, akkor a bérleti szerződés három évre köthető.

(3) Ha a bérlő a (2) bekezdésben meghatározott szerződés lejártával továbbra sem tudja lakáshelyzetét rendezni, és nem rendelkezik lakbér- vagy közüzemi díjhátralékkal, akkor a rendelet 38. §-ában meghatározott szociális bérletre vonatkozó szabályok az irányadók.

41. §⁴⁰ A költségelven bérbe adott bérlakásokat legfeljebb öt évre lehet bérbe adni. A határozott idő leteltét követően a szerződés a bérlő kérelmére, pályázati eljárás nélkül ismételten megköthető, ha a pályázatában foglalt vállalásának eleget tett. A bérlőt jövedelmi viszonyaitól függetlenül továbbra is költségelvű lakbérfizetési kötelezettség terheli. A bérleti szerződés meghosszabbítására vonatkozó kérelemre a 38. § (5)-(7) bekezdésében foglaltakat megfelelően alkalmazni kell.

³⁶ Módosította a 36/2022. (XII.05.) rendelet, hatályos: 2023. január 1-től
13/2021. (V.25.) rendelet, hatályos: 2021. május 26-tól
39/2020. (XI.27.) sz. rendelet, hatályos: 2021. január 1-től

³⁷ Módosította a 36/2022. (XII.05.) rendelet, hatályos: 2023. január 1-től
13/2021. (V.25.) rendelet, hatályos: 2021. május 26-tól
Beiktatta a 39/2020. (XI.27.) sz. rendelet, hatályos: 2021. január 1-től

³⁸ Módosította a 36/2022. (XII.05.) rendelet, hatályos: 2023. január 1-től
Beiktatta a 39/2020. (XI.27.) sz. rendelet, hatályos: 2021. január 1-től

³⁹ Beiktatta a 39/2020. (XI.27.) sz. rendelet, hatályos: 2021. január 1-től

⁴⁰ Módosította a 13/2021. (V.25.) rendelet, hatályos: 2021. május 26-tól
39/2020. (XI.27.) sz. rendelet, hatályos: 2021. január 1-től

42. § (1) A piaci alapon bérbe adott bérlakásokat legfeljebb öt évre lehet bérbe adni. Ha a piaci alapon bérbe adott lakást a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, a bérbeadás időtartama legfeljebb 10 év lehet.

(2) A határozott idő lejártát követően a lakást ismételten pályázat útján lehet bérbe adni.

43. § Ha a lakás megsemmisült, vagy életveszélyessé vált,

a) egy éves időtartamra lehet bérbeadást felajánlani, ha a lakásra vonatkozó bérleti szerződés határozott, vagy határozatlan időre szól, és a korábbi lakás bérleti szerződés feltételeinek megfelelő lakást az Önkormányzat nem tud biztosítani. A bérleti szerződés a rendelet 38. §-ában meghatározott feltételek alapján köthető,

b) a korábbi lakás bérleti szerződés feltételeivel azonos időtartamra lehet bérbeadást felajánlani, ha a bérlőnek felajánlott lakás a megsemmisült, vagy életveszélyessé vált lakással megegyező szobaszámú és komfort fokozatú.

44. § (1) A lakbér- vagy közüzemi díjhátralékkal rendelkező bérlővel, amennyiben a rendelet 50. §-ában szabályozott lakásügyi hátralék rendezése érdekében kedvezményben részesült, egy éves időtartamú, a korábbival megegyező jogcímű bérleti szerződés köthető.

(2) A lakbér- vagy közüzemi díj(ak) meg nem fizetése okán történő felmondás miatt jogcím nélküli lakáshasználóval, amennyiben minden lakásügyi hátralékát, kamataival együtt, valamint a per- és végrehajtási költségeket kiegyenlítette, egy éves időtartamú, a korábbival megegyező bérleti szerződés köthető.

(3) A korábbival megegyező jogcímű, hosszabb időtartamú bérleti szerződés köthető azzal a bérlővel, aki az egy éves bérleti szerződés időtartama alatt valamennyi szerződésből eredő kötelezettségének – különös tekintettel a bérleti és közüzemi díjak havi rendszerességgel történő megfizetésére – maradéktalanul és határidőben eleget tett.

28. A lakásbérlet megszűnése, megszüntetése

45. § (1) A lakásbérlet megszűnik a szerződésben meghatározott határozott idő lejártakor, vagy meghatározott feltétel bekövetkezésekor, vagy a bérleti jogviszony bármely egyéb okból történő megszűnésekor.

46. § (1) Ha a határozatlan időtartamra bérbe adott lakásra szóló bérleti jogviszonnal rendelkező bérlő a bérleti szerződést közös megegyezés alapján, pénzbeli térítés ellenében kívánja megszüntetni, és a lakást – a jelen rendeletben foglaltak szerint – kiürítve átadja, a bérlő által használt lakásra megállapított éves bérleti díjnak ötszörösét kell részére kifizetni.

A pénzbeli térítés összegéből le kell vonni a lakbérhátralékot, az Önkormányzat által mögöttes felelősség alapján megfizetett távhődíj hátralékot és a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmatlansága esetén – a befizetett óvadék által nem fedezett- rendbehozatal költségeit.

(2) A pénzbeli térítés mértékéről az (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelően az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság dönt.

47. § (1) A lakásbérlet megszüntetésre kerül, ha a bérlő

a) a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségének nem tesz eleget;

b) az Ltv. 25. §-ában, valamint a Ptk. 6:348 §-ában meghatározott magatartást tanúsít, vagy a lakást nem szerződésszerűen használja;

c) a rendeletben meghatározott lakásügyi hátralékkal rendelkezik és tartozását felszólítás ellenére sem fizeti meg, vagy a bérlő az óvadék megfizetésére részletfizetést kapott, és a részleteket határidőben nem fizeti meg;

d) a lakásban nem életvitelszerűen tartózkodik.

(2)⁴¹ A bérleti szerződés felmondásáról a polgármester dönt.

(3) A bérbeadó a már kibocsátott felmondást visszavonhatja, amennyiben a bérlő lakbér-és közüzemi hátralékát a fizetési felszólításban megjelölt határidőben, de legkésőbb a kibocsátott felmondás hatályba lépését megelőző napig rendezi.

48. § (1) A lakásbérleti jogviszony megszűnése, vagy megszüntetése esetén a bérlő köteles 30 napon belül a lakást kiüríteni és a vele lakó személyekkel együtt elhagyni, továbbá – a felek eltérő megállapodásnak hiányában – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban azt a Kezelő birtokába visszaadni.

(2) A lakásbérleti jogviszony megszűnése, vagy megszüntetése esetén, amennyiben a bérlő nem rendeltetésszerűen adja át a lakást a Kezelő részére, az Önkormányzat a rendbehozatal költségeinek megtérítése iránt bírósági eljárást kezdeményez.

(3) A bérlő köteles a bérlakás birtokbaadásának időpontjáig intézkedni a lakásba bejelentett valamennyi személy más lakcímre történő bejelentése iránt. A befogadott személyek kijelentésére vonatkozó kötelezettség elmulasztása esetén a Polgármesteri Hivatal a lakásba bejelentett, de ténylegesen nem ott lakó személy(ek) esetén a lakcím fiktiválása iránt eljárást kezdeményez.

VII. Fejezet

Lakásügyi hátralékkal rendelkező bérlőkre vonatkozó rendelkezések

28. Hátralékkezeléssel kapcsolatos szabályok

49. § A bérleti díjban, lakáshasználati díjban, különszolgáltatási díjban, közüzemi díjban és felújítási támogatásban keletkezett hátralék (a továbbiakban: lakásügyi hátralék) rendezése érdekében kedvezmény nyújtható annak a személynek, aki

- a) önkormányzati lakás bérlője és lakásügyi hátraléka keletkezett, vagy
- b) önkormányzati lakás jogcím nélküli lakáshasználója és lakásügyi hátraléka keletkezett, vagy
- c) önkormányzati lakásnak már nem bérlője, viszont korábbi tartozása miatt lakásügyi hátraléka keletkezett.

50. § (1) A lakásügyi hátralék rendezése érdekében a következő támogatások vagy kedvezmények vehetők igénybe:

- a) a mindenkor hatályos önkormányzati szociális rendelet alapján lakhatási támogatás, amennyiben a kérelmező a szociális rendeletben meghatározott jogosultsági feltételeknek megfelel;
- b) a mindenkor hatályos önkormányzati szociális rendelet alapján hátralékkezelési szolgáltatás keretében a Csibész Család- és Gyermejköltségi Központ szervezésében hátralékkezelési tanácsadás, valamint hátralékcsökkentési támogatás, amennyiben a kérelmező a szociális rendeletben meghatározott jogosultsági feltételeknek megfelel;
- c) részletfizetési kedvezmény;
- d) kamat elengedés.

(2) A lakásügyi hátralék összegét a kérelem benyújtásakor megállapított hátralék – tőke és járulékai – mértéke szerint kell megállapítani.

(3) A lakásügyi hátralékkal rendelkező személyek az (1) bekezdésben felsorolt kedvezményeket akkor igényelhetik, ha az adósság legalább 3 hónapja fennáll, vagy a hátralék összege meghaladja az 50 ezer Ft-ot.

(4) A kedvezményre az a kérelmező jogosult, aki megfelel a rendelet 9. §-ában meghatározott szociális, jövedelmi és vagyoni feltételeknek.

(5)⁴² A 47. § (1) bekezdés c) pontja szerinti felmondási ok elkerülése érdekében a bérbeadó fizetési felszólítást küld a bérlőnek, amelyben részletesen tájékoztatja a bérlőt:

⁴¹ Módosította a 32/2021. (XII.13.) sz. rendelet, hatályos: 2021. december 14-től

⁴² Módosította a 36/2022. (XII.05.) rendelet, hatályos: 2023. január 1-től

- a) a részletfizetési megállapodás megkötésének lehetőségéről,
 - b) a kerületi családsegítő szolgálat által nyújtott szolgáltatásokról, a Hálózat Alapítvány támogatási szabályzatában meghatározottak szerinti lehetőségekről,
 - c) az igénybe vehető lakhatási települési támogatásokról,
 - d) a tartozás miatt alkalmazható bérbeadói intézkedésekről,
 - e) az esetleges felmondás jogkövetkezményeiről.
- (6)⁴³ Az Önkormányzat a fizetési felszólítás megküldésével egyidejűleg – a bérlő lakhatásának megőrzése érdekében – a felszólítás tényéről írásban tájékoztatja a kerületi családsegítő szolgálatot és felkéri, hogy vegye fel a kapcsolatot a bérlővel és adjon tájékoztatást a kapcsolatfelvétel eredményéről a tájékoztatás kézbesítésétől számított 60 napon belül.
- (7)⁴⁴ A megítélt támogatás folyósításának feltételei és a szociális szolgáltató javaslata szerint kerül megkötésre a hátralékrendezésre vonatkozó együttműködési megállapodás a kérelmezővel, amelynek időtartamáig, de legfeljebb – a 3. melléklet szerint megkötött – részletfizetési megállapodásban vállalt határidő végéig a felmondás nem gyakorolható a megállapodással érintett tartozás alapján.
- (8)⁴⁵ A bérlő kezdeményezheti legfeljebb egy alkalommal:
- a) a 3. melléklet szerint megkötött részletfizetési megállapodás, továbbá
 - b) a hátralékrendezésre vonatkozó együttműködési megállapodás
- feltételeire és időtartamára – jövedelmi helyzetének, egészségi állapotának, méltányolható körülményének figyelembevételével – vonatkozó átütemezését, azonban a hátralékrendezés időtartama ebben az esetben sem haladhatja meg a 72 hónapot.
- (9)⁴⁶ Amennyiben a bérlő a részletfizetési megállapodásban, továbbá a hátralékrendezésre vonatkozó együttműködési megállapodásban foglalt feltételeknek megfelelően, maradéktalanul és késedelem nélkül teljesíti a fizetési kötelezettségeit, a részletfizetési megállapodás megkötését követően a – megállapodással érintett – tartozást további kamat nem terheli.
- (10)⁴⁷ Kamat elengedés kizárólag szociális bérlakás esetében a lakásügyi hátralék egyösszegű befizetése esetén engedélyezhető. A kamat elengedés mértéke azonos a befizetett tőketartozás arányával.

51. § (1) A lakásügyi hátralék rendezése érdekében a jelen rendelet 50. §-ában foglalt kedvezményekről a polgármester dönt.

(2) A polgármester 3 havonta tájékoztatja az Idősügyi és Lakásügyi Bizottságot a lakásügyi hátralékok alakulásáról, valamint a lakásügyi hátralékkal rendelkező személyek részére biztosított kedvezményekről.

VIII. Fejezet

A bérlakások műszaki feladataival kapcsolatos rendelkezések

30. A bérlakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba történő átadásának feltételei

52. § (1) A lakást a bérbeadó – az Ltv. II. fejezetében, valamint a 91/A. §-ában meghatározottak szerint – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles átadni a bérlő részére a lakásbérleti szerződésben meghatározott időpontban.

(2) A bérlő és a bérbeadó – a bérlő kérelme alapján és amennyiben a bérlő vállalja a (3) bekezdésben előírt feltételeket – megállapodhatnak abban, hogy a lakást a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá a Kezelő folyamatos műszaki ellenőrzése mellett.

(3) A rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétel költsége a Kezelő által kalkulált és a polgármester által elfogadott összeg, melynek a lakbérbe beszámítható mértékét a bérbeadás jogcíme határozza meg:

⁴³ Módosította a 36/2022. (XII.05.) rendelet, hatályos: 2023. január 1-től

⁴⁴ Módosította a 36/2022. (XII.05.) rendelet, hatályos: 2023. január 1-től

⁴⁵ Módosította a 36/2022. (XII.05.) rendelet, hatályos: 2023. január 1-től

⁴⁶ Beiktatta a 36/2022. (XII.05.) rendelet, hatályos: 2023. január 1-től

⁴⁷ Beiktatta a 36/2022. (XII.05.) rendelet, hatályos: 2023. január 1-től

- a) a költségalapon, valamint piaci elven bérbe adott lakás esetén az elfogadott összeg 50 %-a levonható a lakbér összegéből;
 - b) a közérdekű cél megvalósítása érdekében, a bérlőkijelölés, valamint bérlőkiválasztási jog alapján, a szolgálati lakásra jogosító jogviszony alapján történő bérbeadás esetén az elfogadott összeg 35 %-a levonható a lakbér összegéből;
 - c) a szociális alapon, valamint a hiteladósok megsegítése program keretében, továbbá krízishelyzet alapján bérbe adott lakás esetén az elfogadott összeg 20 %-a levonható a lakbér összegéből.
- (4) A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére vonatkozó megállapodásnak tartalmazni kell:
- a) a lakás helyreállításának a Kezelő által kalkulált és a polgármester által elfogadott összegét,
 - b) az elvégzendő munkák megjelölését, minőségét,
 - c) a munkálatok elvégzésének határidejét, mely legfeljebb 6 hónap lehet,
 - d) a műszaki ellenőrzés módját,
 - e) a lakbérbeszámítás alapján azt az időpontot, ameddig a bérlő a megállapodás alapján a lakbér 50 %-áig a meghatározott összeg megfizetése alól mentesül.
- (5) A bérbeadó a Kezelő javaslata alapján a munkálatok elvégzésének határidejét – a bérlő kérésére indokolt esetben, legfeljebb egy alkalommal – további 60 nappal – meghosszabbíthatja.
- (6) A rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot kialakításához szükséges további költségek a bérleti díjba nem számíthatók be. Amennyiben a felújítási munkák során olyan előre nem látható, de a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot kialakításához szükséges munka válik indokolttá, mely a költség kalkulálásakor még nem volt ismert, a bérlő köteles erről haladéktalanul értesíteni a bérbeadót. A Kezelő javaslata alapján a polgármester dönt a lakás további rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételének indokoltságáról és összegéről, mely a továbbiakban nem a bérlő feladata.
- (7) Ha a bérlő a munkálatokat saját hibájából a megállapodásban meghatározott, vagy a bérbeadó által az (5) bekezdésben foglaltak alapján meghosszabbított határidőn belül nem végzi el, a bérleti szerződés nem kerül meghosszabbításra.
- (8) A bérlő a lakásbérleti jogviszony öt éven belüli megszűnése esetén jogosult a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges költség részbeni megtérítésére.

Ha a lakásbérleti jogviszony

- a) egy éven belül szűnik meg, a megtérítés összege a polgármester által elfogadott, a bérlő által elvégzett munkálatok igazolt költségének az 50 %-a;
- b) egy éven túl, de két éven belül szűnik meg, a megtérítés összege a polgármester által elfogadott, a bérlő által elvégzett munkálatok igazolt költségének a 40 %-a;
- c) két éven túl, de három éven belül szűnik meg, a megtérítés összege a polgármester által elfogadott, a bérlő által elvégzett munkálatok igazolt költségének a 30 %-a;
- d) négy éven túl, de öt éven belül szűnik meg, a megtérítés összege a polgármester által elfogadott, a bérlő által elvégzett munkálatok igazolt költségének a 10 %-a.

A megtérítés összegéből le kell vonni a bérlőnek a lakásbérleti jogviszonnyal összefüggésben fennálló lakbér- és közüzemi díjtartozását, az általa esetlegesen okozott kár megtérítésére szolgáló összeget, valamint – a lakás bérlő részére történő elidegenítése kivételével – a lakásbérleti jogviszony megszűnésekor a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges munkálatok költségét.

31. A bérlakás felújításához és karbantartásához biztosított támogatás feltételei

53. § (1) Az Ltv. 13. §-a szerint a bérlőt terhelő, a lakás felújításával és karbantartásával kapcsolatos munkák elvégzéséhez – a bérlő kérelmére – kamatmentes visszatérítendő támogatást nyújtható, ha a bérlő

- a) lakbér- vagy közüzemi díjhátralékkal nem rendelkezik, és
- b) határozott, valamint határozatlan időtartamú bérleti szerződéssel rendelkezik.

(2) A támogatás összegéről az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság dönt. A támogatás összege legfeljebb bruttó 500.000,-Ft.

(3) A támogatás a mindenkori éves költségvetési rendeletben meghatározott keretösszeg erejéig nyújtható. A támogatás visszafizetése havi egyenlő részletekben, legfeljebb öt év időtartam alatt lehetséges.

(4) A felújítási támogatás iránti kérelmet a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán beszerezhető és az Önkormányzat honlapjáról letölthető formanyomtatványon, valamint a nyomtatvány elválaszthatatlan részét képező csatolandó dokumentumokkal kell benyújtani az Önkormányzathoz.

(5) A támogatásban részesítettel a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül támogatási szerződést kell kötni. A szerződésnek tartalmaznia kell:

a) a támogatás összegét, célját, jogalapját és a visszafizetés határidejét;

b) a havi törlesztőrészlet összegét, amely nem lehet kevesebb 5.000,- Ft-nál, és amelyet a teljes futamidőre – az utolsó részlet kivételével – egyformán kell megállapítani úgy, hogy a törlesztő részleteket minden hónap tizedik napjáig kell teljesíteni;

c) a támogatás törlesztésének kezdő időpontját, amely legkésőbb a szerződés megkötését követő hónap tizedik napja lehet;

d) a támogatás szabálytalan felhasználása esetén az Önkormányzat azonnali hatályú felmondási jogát és a támogatottat terhelő azonnali, Önkormányzat által már bérlő részére kifizetett részletre vonatkozó visszafizetési kötelezettséget, az Önkormányzat által már folyósított támogatási összeg utáni, a folyósítástól számított Ptk. szerinti késedelmi kamatokkal együtt; mely esetben a támogatás esetlegesen még fennálló további részletei nem folyósíthatóak;

e) a támogatás igénylése során valótlan adatközlés, vagy lényeges adat eltitkolása esetére az Önkormányzat azonnali hatályú felmondási jogát, mely esetben a támogatás esetlegesen még fennálló további részletei nem folyósíthatóak, továbbá a támogatottat terhelő azonnali, az Önkormányzat által már folyósított, bérlő által megfizetendő részletekre vonatkozó egyösszegben történő visszafizetési kötelezettségét, az Önkormányzat által már folyósított támogatási összeg utáni, folyósítástól számított Ptk. szerinti késedelmi kamatokkal együtt.

(6) A támogatást a támogatási szerződés megkötésétől számított 6 hónapon belül kell felhasználni. A felhasználásra megállapított határidőt – erre irányuló kérelemre – a polgármester egy alkalommal legfeljebb 3 hónappal meghosszabbíthatja. Ez utóbbi határidő jogvesztő.

(7) A támogatás összegének 50%-a szerződés megkötését követő 15 napon belül előre kerül kifizetésre a támogatott részére, mely összeg felhasználását köteles igazolni. A támogatás fennmaradó 50%-os összege az előző résztámogatás szabályszerű felhasználásáról szóló elszámolás elfogadása esetén, az elfogadástól számított 15 napon belül történik. A támogatás csak a megállapodást követően elvégzett munkálatokhoz vehető igénybe.

(8) Gáz, víz, valamint elektromos vezetéket érintő felújítások és átalakítások esetén a beruházás csak a Kezelő szervezet szoros műszaki felügyelete mellett végezhető.

(9) A Kezelő a támogatás felhasználását a felújítási és karbantartási munkák befejezését követően műszakilag ellenőrzi.

32. A bérlakás átalakításához és korszerűsítéséhez biztosított támogatás feltételei

54. § (1) A polgármester engedélyével a bérlő írásbeli kérelmére – megállapodás alapján - a lakást átalakíthatja, korszerűsítheti.

(2) A megállapodásnak tartalmaznia kell:

a) az elvégzendő munkák:

aa) konkrét megjelölését;

ab) befejezésének határidejét;

ac) a vonatkozó műszaki terveket;

ad) költségeit és azok megfizetésének feltételeit, módját,

b) azt, hogy a munkálatok megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyt a bérlő köteles megkérni.

(3) A bérbeadó megtagadja a hozzájárulást, ha

a) a tervezett munkák a vonatkozó szakhatósági állásfoglalásokkal, építésügyi és egyéb jogszabályokkal ellentétesek;

b) a munka elvégzése az ésszerűség követelményeivel ellentétes;

c) az eredeti állapot helyreállítása lehetetlenné válik.

(4) Az (1) bekezdés szerinti megállapodásban rögzíteni kell, hogy a bérbeadó a bérlő átalakítással, korszerűsítéssel kapcsolatos költségeit nem téríti meg, de kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés hatálya alatt a bérleti díj összegét a komfortfokozat esetleges változására tekintettel nem emeli meg.

(5) A bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül végzett beruházás szerződésszegő magatartás, a bérbeadó nem köteles a bérlő részére utólagosan megtéríteni a bérlő által elvégzett beruházás összegét, és a bérlő köteles a bérbeadó részére a bérlakást eredeti állapotába helyreállítani.

33. A bérlakás rongálása

55. § (1) Ha az Ltv. 13. §-ában foglalt munkák szükségességét a lakás nem rendeltetésszerű használata, valamint a lakás berendezési tárgyainak rongálása idézte elő, azok elvégzését, valamint a költségek megtérítését a bérlő a bérbeadótól nem követelheti, és a Kezelő által elvégzett munkák ellenértékét köteles a bérbeadónak az erre vonatkozó felszólítást követő 30 napon belül megfizetni.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott munkák ellenértéke – amennyiben azokat a Kezelő elvégeztette – a rendelet 14. §-a szerint befizetett óvadék terhére kiegyenlíthető. Erről a bérlőt írásban, haladéktalanul értesíteni kell.

34. A bérlakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadásának feltételei

56. § (1) A lakásbérleti szerződés megszűnésekor a lakás helyreállítása a volt bérlő kötelezettsége. A volt bérlő e kötelezettségének – amennyiben a rendelet másként nem rendelkezik – a lakásbérleti jogviszony megszűnését követő 30 napon belül köteles eleget tenni, mely időszakra lakáshasználati díjat és a felmerülő közüzemi költségeket köteles megfizetni bérbeadó részére. E határidőt a Kezelő a volt bérlő erre irányuló kérése esetén, indokolt esetben, legfeljebb további 30 nappal meghosszabbíthatja.

(2) A bérbeadó és a bérlő írásban megállapodhatnak abban, hogy a lakásbérleti szerződés megszűnésekor a lakást és berendezéseit a bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá. Ebben az esetben az ezzel kapcsolatban felmerült költségeket a volt bérlő köteles a bérbeadónak megtéríteni.

(3) A (2) bekezdés szerinti megállapodás költségelven, valamint piaci alapon bérbe adott bérlakások esetében csak akkor köthető meg, ha a volt bérlő által a rendelet 14. §-a alapján befizetett óvadék összege a lakás helyreállítására elegendő.

(4) Megállapodás hiányában, valamint amennyiben a bérlő a lakás helyreállítására vonatkozó kötelezettségének az (1) bekezdésben meghatározott határidőben nem tesz eleget, a bérbeadó a helyreállítási költség megtérítése iránt köteles peres vagy nem peres eljárást indítani.

35. Lakás összevonása, lakásállományból törlés

57. § (1) A bérlakás megüresedése esetén a közvetlenül szomszédos lakás bérlője (a továbbiakban: kérelmező) kérelmére a bérbeadó hozzájárulhat a kérelmező bérlakásának a megüresedett helyiségcsoporttal történő bővítéséhez.

(2) A kérelmezőnek előzetesen a bérbeadóhoz összevonás iránti kérelmet kell benyújtania. A kérelemhez csatolni kell az összevonásra vonatkozó műszaki tervdokumentációt, be kell szereznie a Kezelőnek a lakás összevonására elkészített tervdokumentációról szóló műszaki véleményét és esetleges előírásait.

(3) Az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság dönt – az (1) és (2) bekezdés figyelembevételével – a végleges hozzájárulás megadásáról.

(4) Az átalakítással, valamint társasházak esetén az Alapító Okirat módosításával kapcsolatban felmerült költségek a kérelmezőt terhelik.

(5) A bérlőnek a kialakított lakás után kell lakbért fizetnie, korábbi bérleti szerződésének egyidejű módosítása mellett. Amennyiben az összevonás során az eredetileg bérbe adott lakás komfortfokozata megváltozik, úgy a magasabb összegű bérleti díj megfizetésének kezdő időpontjára a bérlő és a

bérbeadó erre vonatkozó megállapodása az irányadó. A bérleti szerződés módosítása során figyelemmel kell lenni a bérlőnek a lakás összevonás során felmerült, a lakás komfortfokozatának megváltozásával kapcsolatos igazolt költségeire.

58. § (1)⁴⁸ Az Ltv. szerint nem megfelelő műszaki állapotú, lakhatatlan lakás, a város-rehabilitációs területen elhelyezkedő lakás, továbbá közcélra hasznosítani kívánt lakás megüresedése esetén – a közcélú hasznosítás esetén a közcél egyidejű megjelölése mellett – az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság dönt a bérlakás állományból való kivonásról.

IX. Fejezet

A lakbérre vonatkozó rendelkezések

36. A lakbér

59. § (1) Az önkormányzati lakás bérlője, használója köteles az általa bérelt vagy használt önkormányzati lakásra megállapított

- a) lakbért, valamint használati díjat, és
- b) a külön szolgáltatások díját

fizetni.

(2) Az önkormányzati lakások lakbérének mértékét

- a) szociális helyzet alapján, vagy
- b) költségelven, vagy
- c) piaci alapon

lehet meghatározni.

60. § (1) A szociális helyzet alapján létrejött lakásbérlet olyan kedvezményezett bérleti forma, ahol a lakásnak a bérleti díját az Ltv. 34. § (2) bekezdésében és a fővárosi közgyűlés rendelete 2.§ és 3. §-ában meghatározott lakbér-megállapítási elvek alapján kell képezni.

(2) A költségelven létrejött lakásbérlet olyan kedvezményezett bérleti forma, ahol a lakás bérleti díját az Ltv. 34. § (4) bekezdésének rendelkezéseivel összhangban kell megállapítani.

(3) A piaci alapon bére adott lakás bérleti díjának mértékét az Ltv. 34. § (5) bekezdése alapján kell megállapítani.

(4) A lakbért módosítani kell, ha a lakás alapterületében, komfortfokozatában, vagy a lakbér mértékét növelő, valamint csökkentő tényezőkben változás következik be.

61. §⁴⁹ (1) A költségelvű lakbér mértéke a lakás komfortfokozata szerint:

- | | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| a) összkomfortos lakás esetén | 525,-Ft/ m ² /hó; |
| b) komfortos lakás esetén | 472,- Ft/ m ² /hó; |
| c) félkomfortos lakás esetén | 262,- Ft/ m ² /hó; |
| d) komfort nélküli lakás esetén | 210,- Ft/ m ² /hó; |
| e) szükséglakás esetén | 157,- Ft/ m ² /hó. |

(2) A szociális alapon bére adott lakások bérlői részére a lakbér mértéke az (1) bekezdésben meghatározott lakbér 80 %-a.

(3) A piaci alapon bére adott lakások bérlői részére a lakbér mértéke az (1) bekezdésben meghatározott lakbér kétszerese.

(4)⁵⁰ Vis maior esetében, a krízisszállón történő elhelyezés esetén a bérleti díj a (2) bekezdésben meghatározott bérleti díj 50 %-a.

⁴⁸ Módosította az 1/2023. (II.13.) rendelet, hatályos: 2023. február 13., 09.00 órától
36/2022. (XII.05.) rendelet, hatályos: 2023. január 1-től

⁴⁹ Módosította a 13/2021. (V.25.) rendelet, hatályos: 2021. május 26-tól
39/2020. (XI.27.) sz. rendelet, hatályos: 2021. január 1-től

⁵⁰ Beiktatta a 36/2022. (XII.05.) rendelet, hatályos: 2023. január 1-től

62. § (1) A szociális helyzet alapján bérbe adott lakás bérleti díját csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével kell megállapítani.

(2) A havi lakbér mértékét 10 %-kal csökkenteni kell

a) a lakás településen belüli elhelyezkedése alapján:

aa) az Erzsébet-telepen lévő lakásoknál,

ab) a Béla-telepen lévő lakásoknál,

ac) a Gyömrői út mentén lévő lakásoknál,

ad) a Havanna lakótelepen lévő lakásoknál.

b) a lakás épületen belüli fekvése alapján:

ba) alagsorban, a lakószobák padlószintje legalább 15 cm-rel a terepszint alatt van,

bb) a lapostetős házaknál közvetlenül a tetőszint alatti lakás,

bc) az Üllői útra és a Nemes utcára néző lakószobával rendelkezik,

bd) a falazata nedves, szigetelése nem megfelelő.

c) a Budapest Főváros Kormányhivatal Állami Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve által kiadott – egy hónapnál nem régebbi – hivatalos szakvéleménye alapján a lakás egészségre ártalmas állapotú, e helyzet fennállásának időtartamára.

(3) A havi lakbér mértékét 5 %-kal csökkenteni kell a lakás belső adottságai alapján, ha:

a) a fürdőszoba helyett zuhanyozó-, mosdófülke van,

b) összkomfortos vagy komfortos, de közlekedő helyiség nincs.

(4) A lakbér csökkentésének mértéke a csökkentő százalékok összeadása után sem haladhatja meg a 30%-ot.

63. § A megállapított lakbér mértékét 10 %-kal növelni kell, ha az alábbi tényezők közül együttesen legalább kettőnek a lakás megfelel:

a) olyan egy- vagy kétlakásos lakóépületben van, amelyhez legalább 150 m² nagyságú udvar, vagy kertterület tartozik,

b) olyan épületben van, amelyhez parkosított pihenésre, gyermekek tartózkodására alkalmas udvar tartozik,

c) olyan épületben van, amelynek udvara vagy egyéb helyisége gépkocsik parkolására alkalmas,

d) legfeljebb négy-lakásos épületben található,

e) zárt, fűtött közlekedőből nyílik.

37. A külön szolgáltatások díjai

64. § (1) A külön szolgáltatások díjának mértékét a szolgáltatásért mindenkor fizetendő árak, szolgáltatási díjak figyelembevételével kell megállapítani.

(2) Társasházban vagy szövetkezeti formában működő házban (a továbbiakban együtt: társasház) lévő lakás esetében a külön szolgáltatások díjának mértékét a társasház közösségének határozata vagy a társasház közössége által alkalmazott számítási módszer alapján, a társasház által közölt adatok figyelembevételével kell megállapítani. Amennyiben az épület nem társasházként működik, a külön szolgáltatások díjának mértékét a tulajdonosok közössége által meghatározott mérték szerint állapítja meg a bérbeadó.

(3) A nem társasházban lévő lakások esetében az egyes lakásokra jutó vízellátás- és csatornahasználat vagy szennyvízszállítás díját – ha a bérlő e szolgáltatások díjait nem közvetlenül a közüzemi szolgáltatók részére fizeti meg – a bérbeadó által meghatározott mérték szerint a bérlő fizeti meg.

(4) A bérlő közvetlenül a közüzemi szolgáltatónak köteles megfizetni azt a közüzemi szolgáltatási díjat, amelyet részére a közszolgáltató egyedi fogyasztói szerződés alapján kiszámlázott. E kötelezettsége a bérlőnek akkor is fennáll, ha a közüzemi szolgáltatás díját a bérbeadó mögöttes felelőssége alapján a bérlő helyett fizeti vagy fizette meg.

65. § A bérleti díjon felül a bérlő viseli különösen a következő külön szolgáltatások költségeit, díjait:

- a) a vízellátás- és csatornahasználat díját, a közcsatornába be nem kötött ingatlanon keletkezett házi szennyvíz elszállításának díját, valamint a technikai vízfogyasztás és hozzá tartozó szennyvíz-elszállítás díját a társasház szervezeti és működési szabályzata vagy határozata alapján,
- b) a nem társasházi formában működő épületekben a technikai vízfogyasztást és hozzá tartozó szennyvíz-elszállítás díját a lakásban lakóknak a főórával ellátott épületben összesen lakó személy hányadosa arányában kell a bérlőnek megfizetnie,
- c) a lakás hőellátásának és meleg víz ellátásának díját, és annak üzemeltetési költségét,
- d) a közös használatra szolgáló területeken lévő olyan berendezések használatának díját, amelyek egyedi fogyasztása mérhető,
- e) az épület előtti járda és a telken belüli közlekedő utak síkosság mentesítésének díját, az épülethez tartozó zöldfelület rendben tartásának, gyommentesítésének, kaszáltságának költségét, valamint az épület takarításának és a társasház gondnokának költségét, ha ezeknek a munkáknak az elvégzése szerződés alapján a bérlőkötelezettsége és azt felszólítás ellenére sem végzi el,
- f) a kéményseprési közszolgáltatás szolgáltató által meghatározott kiszállási díját, amennyiben a bérlő a közszolgáltató bejutását a lakásba a szolgáltató vagy a bérbeadó másodszori írásbeli felszólítását követően sem biztosítja,
- g) a mellékvízmérő óra hitelesítésre jogosult személy kiszállási díját, amennyiben a bérlő a hitelesítést végző személy bejutását a lakásba a szolgáltató vagy a bérbeadó másodszori írásbeli felszólítását követően sem biztosítja,
- h) a lakásban keletkezett háztartási hulladék gyűjtésének és elszállításának díját,
- i) a kéményseprés díját,
- j) a közös használatú helyiségek elektromos áram fogyasztását,
- k) a felvonó működtetésének költségeit, beleértve a felvonó működtetéshez használt elektromos áramot is,
- l) a ház közös használatú helyiségeiben és a bérlő által használt lakásban elvégzett rovar- és rágcsálóirtás költségét.

66. § A távfűtéssel ellátott lakás bérlője (használója) amennyiben korábban együttes kérelemmel fordul a távhőszolgáltatóhoz, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 44. § (3) bekezdésében foglaltak szerint közvetlenül a szolgáltató irányába köteles a távhődíj összegét megfizetni. Amennyiben nem a bérlő (használó) részére kerül kiszámlázásra a távhődíj összege, a bérlő a Kezelő révén köteles utólagosan megfizetni a távhőszolgáltatás díját a bérbeadó részére különszolgáltatási díjként.

38. A fizetési kötelezettség teljesítése

67. § (1) A rendelet szerinti lakbér és külön szolgáltatások díjának fizetési kötelezettsége (a továbbiakban együtt: fizetési kötelezettség) a lakásbérleti szerződés hatályba lépésének napjától a lakásbérleti szerződés megszűnésének napjáig áll fenn.

(2) A bérleti díj összegével megegyező mértékű használati díj és külön szolgáltatások díjának fizetési kötelezettsége a lakáshasználat első napjától a lakáshasználat megszűnésének napjáig áll fenn.

(3) A rendelet szerinti fizetési kötelezettségnek a bérlő minden hónapban egy összegben, legkésőbb a számlán megjelölt fizetési határidőig köteles eleget tenni a Kezelő részére.

(4) A külön szolgáltatásokért fizetendő díj nemfizetésének, vagy késedelmes megfizetésének jogkövetkezményei megegyeznek a lakbér nemfizetésének, vagy késedelmes megfizetésének jogkövetkezményeivel.

(5) A lakás jogcím nélküli használata esetén - használati díjként - a rendelet alapján megállapítható havi lakbérnek megfelelő összeget, valamint a lakásra megállapított külön szolgáltatások összességét kell alapul venni.

68. § (1) A társasházban lévő önkormányzati tulajdonú lakások esetében az Önkormányzat a (2) bekezdésben foglalt feltételek szerint előzetesen megfizeti a társasházi közös költséget.

(2) A vegyes – önkormányzati és magántulajdonú – társasházak esetében a bérlők kötelesek az Önkormányzatnak megfizetni az Önkormányzat által a társasház részére kifizetett külön szolgáltatások díját a Kezelő által kiállított számla alapján.

X. Fejezet

Lakások elidegenítése

39. A lakások elidegenítésével kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlása

69. § (1) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakás elidegeníthető

- a) elővásárlási joga alapján a bérlőnek vagy az Ltv. szerint arra jogosult személynek,
- b) üresen, lakásgazdálkodási célok megvalósítása érdekében.

(2) Az üres lakások elidegenítése tekintetében a tulajdonosi jogok gyakorlója jogszabály eltérő rendelkezése hiányában

- a) amennyiben a vagyontárgy forgalmi értéke az 5 millió Ft-ot nem haladja meg, a polgármester,
 - b) amennyiben a vagyontárgy forgalmi értéke 5 és 20 millió Ft között van, az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság,
 - c) amennyiben a vagyontárgy forgalmi értéke a 20 millió Ft-ot meghaladja, a Képviselő-testület.
- A Képviselő-testület az illetékes szakmai bizottság előzetes véleményének figyelembevételével, minősített többséggel dönt.

(3) Az Ltv. alapján elővásárlási joggal érintett lakások forgalmi értéken történő elidegenítéséről a Képviselő-testület dönt.

(4) Az Ltv. hatálya alá tartozó, nem értékesíthető lakásokat a rendelet 1. melléklete, az Ltv. hatálya alá tartozó, a tulajdonosi jogok gyakorlójának döntése alapján értékesíthető lakásokat a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

70. § (1) Ha a lakást az elővásárlásra jogosult bérlő, bérlőtárs vagy együttesen a bérlő és a bérlőtárs vásárolja meg, a lakás vételára – az Ltv. 52. §-ában meghatározott szempontokra figyelemmel – a minimum hat hónapnál nem régebbi értékbecslésben meghatározott forgalmi érték 95 %-a.

(2) Az Önkormányzat tulajdonában lévő üres lakás értékesítésére az önkormányzat vagyongazdálkodási, vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet önkormányzati ingatlan vagyonra vonatkozó, árveréssel történő versenyeztetési szabályait kell alkalmazni. Az induló ár az értékbecslésben meghatározott forgalmi érték.

(3) A forgalmi érték megállapítása során - kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlan esetén - a vagyon értékének meghatározásakor figyelembe kell venni a telekingatlan esetleges megoszthatóságát.

71. § (1) Amennyiben a lakást az elővásárlásra jogosult vásárolja meg, a megállapított vételár 20%-át az adásvételi szerződés megkötésekor kell készpénzben megfizetnie.

(2) A vételár hátralékot a vevő havi egyenlő részletekben köteles törleszteni, a mindenkori jegybanki alapkamattal növelten. A vételár hátralék megfizetésére legfeljebb 15 év biztosítható.

72. § (1) Amennyiben az elővásárlásra jogosult vevő a szociális alapon bérebe adott lakás jogosultsági feltételeinek megfelel, a vásárlástól számított 2 évig kamatmentes törlesztési lehetőséget kap, azzal a feltétellel, hogy ez idő alatt kifizeti a vételár hátralékát.

(2) A vételár 10%-ának megfelelő egyösszegű árengedményt kap az a vevő, aki vállalja a vételár – szerződés megkötését követően legfeljebb 3 hónapon belül – készpénzben történő kifizetését.

(3) A vételár hátralék 10%-ának megfelelő egyösszegű árengedményt kap az a vevő, aki vállalja a vételár hátralék – szerződés módosítását követően legfeljebb 3 hónapon belül – készpénzben történő kifizetését.

73. § (1) A vétel feltételeit és a lakás vételárát tartalmazó ajánlatot az Önkormányzat, valamint megbízásából a Kezelő a Képviselő-testület döntésétől számított 30 napon belül küldi meg a jogosultnak.

(2) A vételre jogosult - a kézbesítést követő - 30 napon belül nyilatkozhat a vételi ajánlat elfogadásáról. Ennek eredménytelen eltelte után az ajánlat hatályát veszti. A késedelem miatt nincs helye igazolásnak. Az önkormányzati lakás értékesítésére vonatkozó szerződést a vételi ajánlat elfogadását követő 30 napon belül kell megkötöni.

74. § (1) Az ingatlanforgalmi értékbecslést a Kezelő készíti el a vele kötött megállapodásban foglaltak betartásával. Az értékbecslés alapján a vételárról a Képviselő-testület dönt.

(2) Az önkormányzati lakások elidegenítését a Polgármesteri Hivatal, vagy megbízásából a Kezelő készíti elő és végzi a rendeletben, valamint a Kezelővel kötött megállapodásban foglaltak betartásával.

(3) Amennyiben a lakás vételárának megfizetése nem egy összegben történik, a részletfizetési kedvezmény teljes idejére az önkormányzat a követelését jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével biztosítja.

(4) A vevő tulajdonjogának bejegyzéséről az Önkormányzat gondoskodik azzal, hogy az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel járó költségek a vevőt, az adásvételi szerződés előkészítésével és ellenjegyzésével kapcsolatos költségek az Önkormányzatot terhelik.

75. § (1) Az Ltv. alapján az elővásárlási joggal érintett lakások harmadik személynek történő értékesítéséről a Képviselő-testület dönt abban az esetben, ha az elidegenítéshez a bérlő írásban hozzájárult és a bérlő (bérlőtárs) az Ltv.-ben biztosított elővásárlási jogával nem él. Ebben az esetben a forgalmi érték, a lakottság tényének figyelembe vételével megállapított, a minimum hat hónapnál nem régebbi értékbecslésben meghatározott ár.

(2) Az elővásárlási joggal érintett lakásokat harmadik személy részére a mindenkor hatályos, az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet önkormányzati ingatlan vagyonra vonatkozó versenyeztetési eljárás szabályairól szóló rendelkezéseinek megfelelően kell értékesíteni. Az induló ár az értékbecslésben meghatározott forgalmi érték.

XI. Fejezet

Záró rendelkezések

76. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2)⁵¹ A rendeletben foglalt rendelkezéseket a hatálybalépésekor fennálló bérleti jogviszonyokra is megfelelően alkalmazni kell. A vagyonkezelői jog alapján e rendelet hatálybalépését megelőzően bérbe adott lakásokra megkötött bérleti szerződésekre a szerződésben meghatározott feltételeket kell alkalmazni.

(3) A 2019. évben benyújtott bérbevételi ajánlatok alapján felállított névjegyzékben szereplő ajánlattevők esetében a felállított névjegyzék alapján önkormányzati bérlakás bérbeadására a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet 2019. december 31. napján hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni, azzal, hogy a Népjóléti Bizottság hatásköreit az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság gyakorolja.

(3a)⁵² A rendeletnek a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII. 06.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 39/2020. (XI.27.) önkormányzati rendelettel beiktatott 38. § (5)-(7) bekezdését a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(3b)⁵³ A rendeletnek a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII. 06.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 13/2021. (V.25.) önkormányzati rendelettel (a továbbiakban (Módosító rendelet) módosított rendelkezéseit 2021. január 1. napjától a Módosító rendelet hatálybalépéséig terjedő időszakra is alkalmazni kell.

⁵¹Módosította a 33/2020. (X.29.) sz. rendelet, hatályos: 2020. október 29., 10.00 óra

⁵² Módosította 39/2020. (XI.27.) sz. rendelet, hatályos: 2021. január 1-től

⁵³ Módosította a 13/2021. (V.25.) rendelet, hatályos: 2021. május 26-tól

(3c)⁵⁴ A rendeletnek a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII. 06.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 32/2021. (XII.13.) önkormányzati rendelettel (a továbbiakban: Módosító rendelet2) módosított 22. § (2) bekezdését és 47. § (2) bekezdését a Módosító rendelet2 hatálybalépésekor fennálló bérleti jogviszonyokra is megfelelően alkalmazni kell.

(4) Hatályát veszti a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet.

Budapest, 2020. július 2.

Szaniszló Sándor
polgármester

dr. Ronyecz Róbert
jegyző

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott feladatkör, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény felhatalmazása alapján a Képviselő-testület határozza meg az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletére és elidegenítésére vonatkozó rendelkezéseket.

A lakásrendelet célja a lakásokkal kapcsolatos bérlői kötelezettségek tulajdonosi ellenőrzése, a követelés-állomány csökkentésével a lakásgazdálkodás likviditásának javítása, olyan lakásgazdálkodási rendszer irányának meghatározása, mellyel az Önkormányzat a vagyongazdálkodási szabályok betartásával, önfenntartó módon, a legjobb, leggazdaságosabb kihasználtsággal tudja működtetni a lakásállományt, miközben érvényesülnek a lakások bérletére és elidegenítésére vonatkozó törvényi előírások, amelyekkel kezelhetők a társadalmi elvárások, a szociális és krízis helyzetek valamint a piaci igények egyaránt.

További cél, hogy a lakásállomány ösztönözze a társadalmi mobilitást, vagyis az önkormányzati tulajdonban álló lakások nagy része átmeneti, határozott idejű lehetőséget biztosítson azoknak, akik lakhatási problémájukat átmenetileg nem tudják más módon megoldani.

Fontos szempont továbbá a rendelkezésre álló lakásvagyon állagának megőrzése, megfelelő színvonalon történő tartása, valamint ennek érdekében az, hogy a felmerülő kiadásokat fedezze az éves költségvetési előirányzat, azaz a lakások bérbeadásából befolyt lakbér, valamint az elidegenítésből származó bevétel.

A lakásrendelet biztosítja annak lehetőségét, hogy a krízishelyzetben (szükséghelyzetben) lévő családok, akik önállóan lakáshelyzetüket megoldani nem tudják, a szociális bérlakás feltételeinek megfelelő elbírálásban részesüljenek kizárólag az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság döntése alapján. A krízishelyzet alapján történő bérbeadás szabályainak alkalmazása a veszélyhelyzet időszakában nehéz helyzetbe került családok számára segítséget jelenthet.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a Rendelet megalkotásának várható hatásai előzetesen megvizsgálásra kerültek.

A Rendelet megalkotásának társadalmi hatása pozitív, a lakásügyi helyzetüket önállóan megoldani nem tudó bérlők számára az Önkormányzat lehetőséget teremt lakásproblémájuk rendezésére. A rendelet a bérlők számára kedvezményt biztosít a lakásügyi hátralékok visszafizetésére, biztonságot teremtve a családok lakhatására.

A rendelet megalkotásának gazdasági, költségvetési hatása, hogy az Önkormányzat bérleti díjra, a lakás elidegenítéséből származó bevételre jogosult, mely fedezetet nyújt a bérlakások műszaki állapotának fenntartására, szociális lakhatási támogatásokra.

⁵⁴ Beiktatta a 32/2021. (XII.13.) sz. rendelet, hatályos: 2021. december 14-től

A rendelet megalkotásának környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

A rendeletben foglaltak végrehajtása az adminisztrációs terheket nem változtatja.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Az önkormányzati rendelethez tartozó indokolás közzétételének mellőzése nem indokolt.

Részletes indokolás

1. § - 3. §-hoz: Az általános rendelkezések körében meghatározza a rendelet hatályát, a rendelet egészére vonatkozó fogalmak magyarázatát (értelmező rendelkezések), valamint a tulajdonosi jogok gyakorlására jogosultak körét.

4. §-7. §-hoz: A bérbeadás jogcímeiről, a bérbeadás általános feltételeiről, a pályázat útján megvalósuló lakásbérbeadás általános feltételeiről rendelkezik.

8. §- 11. §-hoz: A szociális helyzet alapján, valamint a hiteladósok program keretében történő bérbeadás feltételeit, a méltányolható lakásigény mértékét szabályozza.

12. §-14. §-hoz: Meghatározza a költségelven, valamint a piaci alapon történő lakásbérbeadás feltételeit, továbbá rendelkezik az óvadék fizetési kötelezettségről.

15. §-hoz: A Fecske-program keretében történő bérbeadás feltételeiről rendelkezik.

16. §-hoz: A közérdekű cél megvalósítása céljából történő lakásbérbeadás feltételeit szabályozza.

17. §-19. §-hoz: A jogcím nélküli lakáshasználók részére történő lakásbérbeadás feltételeit határozza meg.

20. §- 21.§-hoz: A bérlőkijelölési, bérlőkiválasztási jog alapján történő lakás bérbeadás feltételeiről rendelkezik.

22. §-24.§-hoz: A szolgálati lakásra jogosító jogviszony alapján történő bérbeadás feltételeit szabályozza.

25. §-hoz: Meghatározza a kényszerbérlők elhelyezése céljából történő lakásbérbeadás feltételeit.

26. §-hoz: A jogszabály alapján történő lakás bérbeadás feltételeiről rendelkezik.

27. §-hoz: A végrehajtási árverés esetén történő lakás bérbeadás feltételeit szabályozza.

28. §-hoz: A krízishelyzet alapján történő lakás bérbeadás feltételeit határozza meg.

29. §-hoz: Meghatározza a lakásgazdálkodási célból történő bérbeadás feltételeit.

30. §-hoz: Az önkormányzati lakásba történő befogadás szabályairól rendelkezik.

31. §-hoz: A bérlőtársi jogviszony létesítéséhez szükséges hozzájárulás feltételeit szabályozza.

32. §-hoz: A tartási szerződés megkötéséhez szükséges hozzájárulás feltételeit határozza meg.

33. §-hoz: Az albérletbe adás feltételeiről rendelkezik.

34. §-hoz: A lakásbérleti jog folytatására vonatkozó feltételeket szabályozza.

35. §-hoz: Meghatározza a lakáscserére vonatkozó szabályokat.

36. §-hoz: A lakás nem lakás céljára történő bérbeadásának feltételeiről rendelkezik.

37. §-hoz: A bérleti jogviszony feltételeit szabályozza.

38. §- 44. §-hoz: A bérleti jogviszony időtartamára vonatkozó szabályokat határozza meg.

45. §- 48. §-hoz: A lakásbérlet megszűnésére, valamint megszüntetésére vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

49. §- 51. §-hoz: A lakásügyi hátralékkal rendelkező bérlőkre vonatkozó, valamint a hátralékkezeléssel kapcsolatos szabályokról rendelkezik.

52. §-hoz: Meghatározza a bérlakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba történő átadásának feltételeit.

53. §-hoz: A bérlakás felújításához és karbantartásához biztosítható támogatás feltételeiről rendelkezik.

54. §-hoz: A bérlakás átalakításához és korszerűsítéséhez biztosított támogatás feltételeit határozza meg.

55. §-hoz: A bérlakás rongálása esetén követendő eljárást szabályozza.

56. §-hoz: A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba történő visszaadásának feltételeit határozza meg.

57. §- 58. §- hoz: A lakás összevonására és a lakásállományból való törlésre vonatkozó szabályokról rendelkezik.

59. §- 63. §-hoz: A lakbérre vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

64. §- 66. §-hoz: A külön szolgáltatások díjára vonatkozó rendelkezéseket határozza meg.

67. § - 68. §-hoz: A fizetési kötelezettségek teljesítésére vonatkozó rendelkezéseket szabályozza.

69. §- 75. §-hoz: A lakások elidegenítésével kapcsolatos szabályokat határozza meg.

76. §-hoz: A záró rendelkezéseken belül került szabályozásra a rendelet hatálybalépése, az alkalmazandó átmeneti rendelkezések, valamint a hatályon kívül helyező rendelkezések. Az átmeneti rendelkezések a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 15. § (1) és (2) bekezdésére figyelemmel kerültek megállapításra. A Jat. 7. § (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet.

Budapest, 2020. július 2.

Szaniszló Sándor
polgármester

dr. Ronyecz Róbert
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2020. július 6.

dr. Kóródi-Juhász Zsolt
főosztályvezető
Jogi, Testületi és Pályázati Főosztály

A rendelet mellékletei: ER-20-23_lakásrend_mellékletek

1. melléklet a 32/2021. (XII.13.) önkormányzati rendelethez

1. melléklet a 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelethez

Lakástörvény hatálya alá tartozó nem értékesíthető lakások

Sszám	Cím	Hsz.	Em.	Ajt.	Hrsz.	Ab	Alapterület	Komfort
1.	Benedekfalva u.	7	3	8	150228/54	20	45	összkomfortos
2.	Benedekfalva u.	9	2	5	150228/67	17	45	összkomfortos
3.	Benedekfalva u.	11	3	7	150228/67	31	69	összkomfortos
4.	Benedekfalva u.	13	2	5	150228/67	41	40	összkomfortos
5.	Benedekfalva u.	13	2	6	150228/67	42	68	összkomfortos
6.	Benedekfalva u.	15	4	10	150228/67	58	65	összkomfortos
7.	Csontváry K. T. u.	1	2	11	151126/11	11	35	összkomfortos
8.	Csontváry K. T. u.	1	3	17	151126/11	17	35	összkomfortos
9.	Csontváry K. T. u.	1	4	23	151126/11	23	35	összkomfortos
10.	Csontváry K. T. u.	1	5	30	151126/11	30	53	összkomfortos
11.	Csontváry K. T. u.	1	6	31	151126/11	31	53	összkomfortos
12.	Csontváry K. T. u.	1	8	45	151126/11	45	71	összkomfortos
13.	Csontváry K. T. u.	1	10	58	151126/11	58	71	összkomfortos
14.	Csontváry K. T. u.	2	2	6	151126/13	6	53	összkomfortos
15.	Csontváry K. T. u.	2	3	7	151126/13	7	53	összkomfortos
16.	Csontváry K. T. u.	2	7	19	151126/13	19	53	összkomfortos
17.	Csontváry K. T. u.	2	8	22	151126/13	22	53	összkomfortos
18.	Csontváry K. T. u.	3	1	3	151126/11	64	71	összkomfortos
19.	Csontváry K. T. u.	3	7	40	151126/11	101	71	összkomfortos
20.	Csontváry K. T. u.	3	9	52	151126/11	113	71	összkomfortos
21.	Csontváry K. T. u.	4	1	3	151126/13	36	53	összkomfortos
22.	Csontváry K. T. u.	4	10	28	151126/13	61	53	összkomfortos
23.	Csontváry K. T. u.	5	3	16	151126/11	137	71	összkomfortos
24.	Csontváry K. T. u.	5	4	20	151126/11	141	35	összkomfortos
25.	Csontváry K. T. u.	5	5	29	151126/11	150	35	összkomfortos
26.	Csontváry K. T. u.	5	8	43	151126/11	164	54	összkomfortos
27.	Csontváry K. T. u.	5	10	58	151126/11	179	71	összkomfortos

28.	Csontváry K. T. u.	6	1	3	151126/13	69	53	összkomfortos
29.	Csontváry K. T. u.	6	3	8	151126/13	74	59	összkomfortos
30.	Csontváry K. T. u.	6	7	20	151126/13	86	59	összkomfortos
31.	Csontváry K. T. u.	6	8	23	151126/13	89	59	összkomfortos
32.	Csontváry K. T. u.	6	9	26	151126/13	92	59	összkomfortos
33.	Csontváry K. T. u.	6	10	30	151126/13	96	53	összkomfortos
34.	Csontváry K. T. u.	7	3	14	151126/11	195	35	összkomfortos
35.	Csontváry K. T. u.	7	4	22	151126/11	203	71	összkomfortos
36.	Csontváry K. T. u.	8	2	5	151126/13	104	59	összkomfortos
37.	Csontváry K. T. u.	8	9	27	151126/13	126	53	összkomfortos
38.	Csontváry K. T. u.	9	7	40	151126/11	281	71	összkomfortos
39.	Csontváry K. T. u.	9	7	41	151126/11	282	35	összkomfortos
40.	Csontváry K. T. u.	9	8	47	151126/11	288	35	összkomfortos
41.	Csontváry K. T. u.	9	10	59	151126/11	300	35	összkomfortos
42.	Csontváry K. T. u.	10	2	4	151126/13	136	53	összkomfortos
43.	Csontváry K. T. u.	10	3	8	151126/13	140	59	összkomfortos
44.	Csontváry K. T. u.	10	5	13	151126/13	145	53	összkomfortos
45.	Csontváry K. T. u.	10	6	16	151126/13	148	53	összkomfortos
46.	Csontváry K. T. u.	10	9	27	151126/13	159	53	összkomfortos
47.	Csontváry K. T. u.	10	10	28	151126/13	160	53	összkomfortos
48.	Csontváry K. T. u.	11	4	20	151126/11	321	35	összkomfortos
49.	Csontváry K. T. u.	11	5	30	151126/11	331	53	összkomfortos
50.	Csontváry K. T. u.	11	6	31	151126/11	332	54	összkomfortos
51.	Csontváry K. T. u.	11	6	32	151126/11	333	35	összkomfortos
52.	Csontváry K. T. u.	11	7	40	151126/11	341	71	összkomfortos
53.	Csontváry K. T. u.	11	9	49	151126/11	350	54	összkomfortos
54.	Csontváry K. T. u.	12	1	3	151126/13	168	53	összkomfortos
55.	Csontváry K. T. u.	12	4	10	151126/13	175	53	összkomfortos
56.	Csontváry K. T. u.	12	4	12	151126/13	177	53	összkomfortos
57.	Csontváry K. T. u.	12	7	19	151126/13	184	53	összkomfortos
58.	Csontváry K. T. u.	12	8	22	151126/13	187	53	összkomfortos
59.	Csontváry K. T. u.	12	11	33	151126/13	198	53	összkomfortos
60.	Csontváry K. T. u.	13	5	26	151126/11	387	35	összkomfortos

61.	Csontváry K. T. u.	13	6	36	151126/11	397	54	összkomfortos
62.	Csontváry K. T. u.	13	7	37	151126/11	398	53	összkomfortos
63.	Csontváry K. T. u.	13	7	39	151126/11	400	71	összkomfortos
64.	Csontváry K. T. u.	13	7	41	151126/11	402	35	összkomfortos
65.	Csontváry K. T. u.	13	8	47	151126/11	408	35	összkomfortos
66.	Csontváry K. T. u.	14	8	24	151126/13	222	53	összkomfortos
67.	Csontváry K. T. u.	15	2	12	151126/16	24	54	összkomfortos
68.	Csontváry K. T. u.	15	3	14	151126/16	26	35	összkomfortos
69.	Csontváry K. T. u.	15	3	18	151126/16	30	54	összkomfortos
70.	Csontváry K. T. u.	15	4	23	151126/16	35	35	összkomfortos
71.	Csontváry K. T. u.	15	5	29	151126/16	41	35	összkomfortos
72.	Csontváry K. T. u.	15	6	33	151126/16	45	71	összkomfortos
73.	Csontváry K. T. u.	15	7	39	151126/16	51	72	összkomfortos
74.	Csontváry K. T. u.	15	7	40	151126/16	52	71	összkomfortos
75.	Csontváry K. T. u.	15	7	42	151126/16	54	54	összkomfortos
76.	Csontváry K. T. u.	15	8	48	151126/16	60	54	összkomfortos
77.	Csontváry K. T. u.	16	1	3	151126/15	3	53	összkomfortos
78.	Csontváry K. T. u.	16	3	7	151126/15	7	53	összkomfortos
79.	Csontváry K. T. u.	16	3	8	151126/15	8	59	összkomfortos
80.	Csontváry K. T. u.	17	1	1	151126/16	86	54	összkomfortos
81.	Csontváry K. T. u.	17	4	21	151126/16	106	72	összkomfortos
82.	Csontváry K. T. u.	17	7	40	151126/16	125	71	összkomfortos
83.	Csontváry K. T. u.	17	9	52	151126/16	137	71	összkomfortos
84.	Csontváry K. T. u.	18	1	3	151126/15/A/36	36	53	összkomfortos
85.	Csontváry K. T. u.	18	7	21	151126/15	54	53	összkomfortos
86.	Csontváry K. T. u.	19	1	1	151126/16	156	54	összkomfortos
87.	Csontváry K. T. u.	19	1	3	151126/16	158	71	összkomfortos
88.	Csontváry K. T. u.	19	6	33	151126/16	188	71	összkomfortos
89.	Csontváry K. T. u.	19	6	34	151126/16	189	72	összkomfortos
90.	Csontváry K. T. u.	19	6	35	151126/16	190	35	összkomfortos
91.	Csontváry K. T. u.	19	7	39	151126/16	194	71	összkomfortos
92.	Csontváry K. T. u.	19	8	46	151126/16	201	71	összkomfortos
93.	Csontváry K. T. u.	19	9	49	151126/16	204	54	összkomfortos

94.	Csontváry K. T. u.	19	9	52	151126/16	207	72	összkomfortos
95.	Csontváry K. T. u.	19	9	53	151126/16	208	35	összkomfortos
96.	Csontváry K. T. u.	19	10	56	151126/16	211	35	összkomfortos
97.	Csontváry K. T. u.	20	1	1	151126/15	67	53	összkomfortos
98.	Csontváry K. T. u.	20	2	5	151126/15	71	59	összkomfortos
99.	Csontváry K. T. u.	21	1	1	151126/16	228	54	összkomfortos
100.	Csontváry K. T. u.	21	3	18	151126/16	245	54	összkomfortos
101.	Csontváry K. T. u.	21	4	21	151126/16	248	71	összkomfortos
102.	Csontváry K. T. u.	21	6	32	151126/16	259	35	összkomfortos
103.	Csontváry K. T. u.	21	6	33	151126/16	260	72	összkomfortos
104.	Csontváry K. T. u.	21	8	46	151126/16	273	71	összkomfortos
105.	Csontváry K. T. u.	21	8	48	151126/16	275	54	összkomfortos
106.	Csontváry K. T. u.	21	10	55	151126/16	282	54	összkomfortos
107.	Csontváry K. T. u.	22	1	3	151126/15	102	53	összkomfortos
108.	Csontváry K. T. u.	22	2	5	151126/15	104	59	összkomfortos
109.	Csontváry K. T. u.	22	8	23	151126/15	122	59	összkomfortos
110.	Csontváry K. T. u.	23	2	12	151126/16	311	54	összkomfortos
111.	Csontváry K. T. u.	23	6	34	151126/16	333	72	összkomfortos
112.	Csontváry K. T. u.	23	8	43	151126/16	342	54	összkomfortos
113.	Csontváry K. T. u.	23	9	54	151126/16	353	54	összkomfortos
114.	Csontváry K. T. u.	23	10	60	151126/16	359	54	összkomfortos
115.	Csontváry K. T. u.	24	1	2	151126/15	134	59	összkomfortos
116.	Csontváry K. T. u.	24	4	12	151126/15	144	53	összkomfortos
117.	Csontváry K. T. u.	24	5	13	151126/15	145	53	összkomfortos
118.	Csontváry K. T. u.	24	7	21	151126/15	153	53	összkomfortos
119.	Csontváry K. T. u.	24	10	30	151126/15	162	53	összkomfortos
120.	Csontváry K. T. u.	24	11	32	151126/15	164	59	összkomfortos
121.	Csontváry K. T. u.	24	11	33	151126/15	165	53	összkomfortos
122.	Csontváry K. T. u.	25	2	4	151159/19	4	53	összkomfortos
123.	Csontváry K. T. u.	25	4	11	151159/19	11	59	összkomfortos
124.	Csontváry K. T. u.	25	6	17	151159/19	17	59	összkomfortos
125.	Csontváry K. T. u.	25	7	21	151159/19	21	53	összkomfortos
126.	Csontváry K. T. u.	25	9	26	151159/19	26	59	összkomfortos

127.	Csontváry K. T. u.	25	10	30	151159/19	30	53	összkomfortos
128.	Csontváry K. T. u.	26	1	3	151126/15	168	53	összkomfortos
129.	Csontváry K. T. u.	26	2	5	151126/15	170	59	összkomfortos
130.	Csontváry K. T. u.	26	4	12	151126/15	177	53	összkomfortos
131.	Csontváry K. T. u.	26	9	26	151126/15	191	59	összkomfortos
132.	Csontváry K. T. u.	26	9	27	151126/15	192	53	összkomfortos
133.	Csontváry K. T. u.	26	10	30	151126/15	195	53	összkomfortos
134.	Csontváry K. T. u.	27	1	2	151159/19	35	59	összkomfortos
135.	Csontváry K. T. u.	27	4	10	151159/19	43	53	összkomfortos
136.	Csontváry K. T. u.	27	4	11	151159/19	44	59	összkomfortos
137.	Csontváry K. T. u.	27	4	12	151159/19	45	53	összkomfortos
138.	Csontváry K. T. u.	27	6	17	151159/19	50	59	összkomfortos
139.	Csontváry K. T. u.	27	7	19	151159/19	52	53	összkomfortos
140.	Csontváry K. T. u.	27	7	21	151159/19	54	53	összkomfortos
141.	Csontváry K. T. u.	27	11	32	151159/19	65	59	összkomfortos
142.	Csontváry K. T. u.	28	1	1	151126/15	199	53	összkomfortos
143.	Csontváry K. T. u.	28	3	8	151126/15	206	59	összkomfortos
144.	Csontváry K. T. u.	28	7	21	151126/15	219	53	összkomfortos
145.	Csontváry K. T. u.	28	8	22	151126/15	220	53	összkomfortos
146.	Csontváry K. T. u.	28	10	28	151126/15	226	53	összkomfortos
147.	Csontváry K. T. u.	28	10	30	151126/15	228	53	összkomfortos
148.	Csontváry K. T. u.	28	11	33	151126/15	231	53	összkomfortos
149.	Csontváry K. T. u.	29	8	23	151159/19	89	59	összkomfortos
150.	Csontváry K. T. u.	29	9	27	151159/19	93	53	összkomfortos
151.	Csontváry K. T. u.	30	1	2	151159/20	2	35	összkomfortos
152.	Csontváry K. T. u.	30	1	3	151159/20	3	71	összkomfortos
153.	Csontváry K. T. u.	30	1	4	151159/20	4	71	összkomfortos
154.	Csontváry K. T. u.	30	1	5	151159/20	5	35	összkomfortos
155.	Csontváry K. T. u.	30	1	6	151159/20	6	54	összkomfortos
156.	Csontváry K. T. u.	30	2	7	151159/20	7	53	összkomfortos
157.	Csontváry K. T. u.	30	3	17	151159/20	17	35	összkomfortos
158.	Csontváry K. T. u.	30	4	20	151159/20	20	35	összkomfortos
159.	Csontváry K. T. u.	30	4	23	151159/20	23	35	összkomfortos

160.	Csontváry K. T. u.	30	6	33	151159/20	33	71	összkomfortos
161.	Csontváry K. T. u.	30	7	40	151159/20	40	71	összkomfortos
162.	Csontváry K. T. u.	30	8	46	151159/20	46	71	összkomfortos
163.	Csontváry K. T. u.	30	8	47	151159/20	47	35	összkomfortos
164.	Csontváry K. T. u.	30	10	57	151159/20	57	71	összkomfortos
165.	Csontváry K. T. u.	30	10	60	151159/20	60	54	összkomfortos
166.	Csontváry K. T. u.	31	1	2	151159/19	101	59	összkomfortos
167.	Csontváry K. T. u.	31	5	15	151159/19	114	53	összkomfortos
168.	Csontváry K. T. u.	31	6	16	151159/19	115	53	összkomfortos
169.	Csontváry K. T. u.	31	9	25	151159/19	124	53	összkomfortos
170.	Csontváry K. T. u.	31	9	27	151159/19	126	53	összkomfortos
171.	Csontváry K. T. u.	31	11	31	151159/19	130	53	összkomfortos
172.	Csontváry K. T. u.	32	1	1	151159/20	61	53	összkomfortos
173.	Csontváry K. T. u.	32	2	8	151159/20	68	35	összkomfortos
174.	Csontváry K. T. u.	32	2	10	151159/20	70	71	összkomfortos
175.	Csontváry K. T. u.	32	2	11	151159/20	71	35	összkomfortos
176.	Csontváry K. T. u.	32	5	25	151159/20	85	53	összkomfortos
177.	Csontváry K. T. u.	32	6	31	151159/20	91	53	összkomfortos
178.	Csontváry K. T. u.	32	9	49	151159/20	109	54	összkomfortos
179.	Csontváry K. T. u.	32	9	51	151159/20	111	71	összkomfortos
180.	Csontváry K. T. u.	32	9	52	151159/20	112	71	összkomfortos
181.	Csontváry K. T. u.	32	10	55	151159/20	115	53	összkomfortos
182.	Csontváry K. T. u.	33	4	10	151159/19	142	53	összkomfortos
183.	Csontváry K. T. u.	33	5	13	151159/19	145	53	összkomfortos
184.	Csontváry K. T. u.	34	1	2	151159/20	122	35	összkomfortos
185.	Csontváry K. T. u.	34	2	7	151159/20	127	54	összkomfortos
186.	Csontváry K. T. u.	34	3	17	151159/20	137	35	összkomfortos
187.	Csontváry K. T. u.	34	4	23	151159/20	143	35	összkomfortos
188.	Csontváry K. T. u.	34	5	26	151159/20	146	35	összkomfortos
189.	Csontváry K. T. u.	34	7	37	151159/20	157	54	összkomfortos
190.	Csontváry K. T. u.	34	8	47	151159/20	167	35	összkomfortos
191.	Csontváry K. T. u.	34	9	49	151159/20	169	54	összkomfortos
192.	Csontváry K. T. u.	35	7	19	151159/19	184	53	összkomfortos

193.	Csontváry K. T. u.	35	8	22	151159/19	187	53	összkomfortos
194.	Csontváry K. T. u.	35	8	24	151159/19	189	53	összkomfortos
195.	Csontváry K. T. u.	35	9	25	151159/19	190	53	összkomfortos
196.	Csontváry K. T. u.	36	1	3	151159/20	183	71	összkomfortos
197.	Csontváry K. T. u.	36	1	4	151159/20	184	71	összkomfortos
198.	Csontváry K. T. u.	36	1	6	151159/20	186	53	összkomfortos
199.	Csontváry K. T. u.	36	5	28	151159/20	208	71	összkomfortos
200.	Csontváry K. T. u.	36	9	54	151159/20	234	53	összkomfortos
201.	Csontváry K. T. u.	36	10	57	151159/20	237	71	összkomfortos
202.	Csontváry K. T. u.	37	1	3	151159/19	201	53	összkomfortos
203.	Csontváry K. T. u.	37	5	14	151159/19	212	59	összkomfortos
204.	Csontváry K. T. u.	37	8	24	151159/19	222	53	összkomfortos
205.	Csontváry K. T. u.	37	9	25	151159/19	223	53	összkomfortos
206.	Csontváry K. T. u.	37	10	29	151159/19	227	59	összkomfortos
207.	Csontváry K. T. u.	38	1	1	151159/20	241	53	összkomfortos
208.	Csontváry K. T. u.	38	1	6	151159/20	246	53	összkomfortos
209.	Csontváry K. T. u.	38	3	18	151159/20	258	54	összkomfortos
210.	Csontváry K. T. u.	38	7	41	151159/20	281	35	összkomfortos
211.	Csontváry K. T. u.	38	8	45	151159/20	285	71	összkomfortos
212.	Csontváry K. T. u.	40	2	12	151159/21	12	54	összkomfortos
213.	Csontváry K. T. u.	40	5	28	151159/21	28	71	összkomfortos
214.	Csontváry K. T. u.	42	2	12	151159/21	72	53	összkomfortos
215.	Csontváry K. T. u.	42	4	20	151159/21	80	35	összkomfortos
216.	Csontváry K. T. u.	42	6	34	151159/21	94	71	összkomfortos
217.	Csontváry K. T. u.	42	9	51	151159/21	111	71	összkomfortos
218.	Csontváry K. T. u.	42	10	60	151159/21	120	54	összkomfortos
219.	Csontváry K. T. u.	44	2	12	151159/21	132	54	összkomfortos
220.	Csontváry K. T. u.	44	3	17	151159/21	137	35	összkomfortos
221.	Csontváry K. T. u.	44	9	52	151159/21	172	71	összkomfortos
222.	Csontváry K. T. u.	46	5	29	151159/21	209	35	összkomfortos
223.	Csontváry K. T. u.	46	10	58	151159/21	238	71	összkomfortos
224.	Csontváry K. T. u.	48	9	50	151159/21	290	35	összkomfortos
225.	Csontváry K. T. u.	48	9	53	151159/21	293	35	összkomfortos

226.	Csontváry K. T. u.	50	10	28	151159/23	225	52	összkomfortos
227.	Csörgőfa u.	3	1	5	145201/194	31	64	összkomfortos
228.	Csörgőfa u.	3	2	7	145201/194	33	47	összkomfortos
229.	Csörgőfa u.	9	2	8	145201/189	25	56	összkomfortos
230.	Endrődi S.u.	2/A	1	1	152060	17	69	összkomfortos
231.	Endrődi S.u.	2/A	1	2	152060	18	39	összkomfortos
232.	Endrődi S.u.	2/A	1	3	152060	19	63	összkomfortos
233.	Endrődi S.u.	2/A	2	1	152060	28	69	összkomfortos
234.	Endrődi S.u.	2/A	2	2	152060	29	39	összkomfortos
235.	Endrődi S.u.	2/A	2	3	152060	30	63	összkomfortos
236.	Endrődi S.u.	2/A	TE	1	152060/A/39	39	62	összkomfortos
237.	Endrődi S.u.	2/A	TE	2	152060	40	36	összkomfortos
238.	Endrődi S.u.	2/A	TE	3	152060	41	56	összkomfortos
239.	Endrődi S.u.	2/B	1	1	152060	20	53	összkomfortos
240.	Endrődi S.u.	2/B	1	2	152060	21	41	összkomfortos
241.	Endrődi S.u.	2/B	1	3	152060	22	40	összkomfortos
242.	Endrődi S.u.	2/B	1	4	152060	23	41	összkomfortos
243.	Endrődi S.u.	2/B	1	5	152060	24	39	összkomfortos
244.	Endrődi S.u.	2/B	2	1	152060	31	53	összkomfortos
245.	Endrődi S.u.	2/B	2	2	152060	32	41	összkomfortos
246.	Endrődi S.u.	2/B	2	3	152060	33	40	összkomfortos
247.	Endrődi S.u.	2/B	2	4	152060	34	41	összkomfortos
248.	Endrődi S.u.	2/B	2	5	152060	35	39	összkomfortos
249.	Eötvös u.	8	5	20	162242/2	152	53	összkomfortos
250.	Építő u.	2	4	13	152172/28	13	54	összkomfortos
251.	Építő u.	7	1	1	152175/8	2	53	összkomfortos
252.	Építő u.	7	1	3	152175/8	4	55	összkomfortos
253.	Építő u.	7	4	14	152175/8	15	55	összkomfortos
254.	Építő u.	7	6	24	152175/8	25	53	összkomfortos
255.	Építő u.	7	10	37	152175/8	38	41	összkomfortos
256.	Építő u.	24	1	1	152172/12	1	54	összkomfortos
257.	Építő u.	10/C	FS	1	152172/21	37	43	összkomfortos
258.	Építő u.	13/B	FS	1	152175/2	21	38	összkomfortos

259.	Építő u.	8/A	FS	3	152172/23	3	43	összkomfortos
260.	Fenyőfa	8	2	7	145201/193	15	52	összkomfortos
261.	Fenyőfa	8	FS	1	145201/193	9	67	összkomfortos
262.	Fenyőfa u.	4	FS	1	145201/190	10	68	összkomfortos
263.	Goroszló u.	8	6	19	150228/87	67	36	összkomfortos
264.	Goroszló u.	14	1	2	150228/63	B/8	45	összkomfortos
265.	Havanna u.	1	5	28	151126/4	28	71	összkomfortos
266.	Havanna u.	1	5	29	151126/4	29	35	összkomfortos
267.	Havanna u.	1	8	43	151126/4	43	53	összkomfortos
268.	Havanna u.	1	10	57	151126/4	57	71	összkomfortos
269.	Havanna u.	3	1	2	151126/4	73	35	összkomfortos
270.	Havanna u.	3	2	9	151126/4	80	71	összkomfortos
271.	Havanna u.	3	3	17	151126/4	88	35	összkomfortos
272.	Havanna u.	3	4	21	151126/4	92	71	összkomfortos
273.	Havanna u.	3	5	28	151126/4	99	71	összkomfortos
274.	Havanna u.	3	7	39	151126/4	110	71	összkomfortos
275.	Havanna u.	3	7	41	151126/4	112	35	összkomfortos
276.	Havanna u.	3	8	43	151126/4	114	54	összkomfortos
277.	Havanna u.	3	8	46	151126/4	117	71	összkomfortos
278.	Havanna u.	3	9	50	151126/4	121	35	összkomfortos
279.	Havanna u.	5	5	27	151126/4	160	71	összkomfortos
280.	Havanna u.	5	6	31	151126/4	164	53	összkomfortos
281.	Havanna u.	5	8	44	151126/4	177	35	összkomfortos
282.	Havanna u.	5	10	55	151126/4	188	53	összkomfortos
283.	Havanna u.	5	10	57	151126/4	190	71	összkomfortos
284.	Havanna u.	5	10	60	151126/4	193	53	összkomfortos
285.	Havanna u.	7	1	1	151126/4	195	53	összkomfortos
286.	Havanna u.	7	1	4	151126/4	198	71	összkomfortos
287.	Havanna u.	7	2	12	151126/4	206	54	összkomfortos
288.	Havanna u.	7	4	19	151126/4	213	54	összkomfortos
289.	Havanna u.	7	6	35	151126/4	229	35	összkomfortos
290.	Havanna u.	7	7	37	151126/4	231	53	összkomfortos
291.	Havanna u.	7	9	49	151126/4	243	53	összkomfortos

292.	Havanna u.	7	10	58	151126/4	252	71	összkomfortos
293.	Havanna u.	9	3	18	151126/4	273	54	összkomfortos
294.	Havanna u.	9	4	23	151126/4	278	35	összkomfortos
295.	Havanna u.	9	5	25	151126/4	280	54	összkomfortos
296.	Havanna u.	9	6	32	151126/4	287	35	összkomfortos
297.	Havanna u.	9	6	33	151126/4	288	71	összkomfortos
298.	Havanna u.	9	6	34	151126/4	289	71	összkomfortos
299.	Havanna u.	9	7	37	151126/4	292	53	összkomfortos
300.	Havanna u.	9	7	38	151126/4	293	35	összkomfortos
301.	Havanna u.	9	8	47	151126/4	302	35	összkomfortos
302.	Havanna u.	9	9	49	151126/4	304	53	összkomfortos
303.	Havanna u.	9	9	51	151126/4	306	71	összkomfortos
304.	Havanna u.	9	9	52	151126/4	307	71	összkomfortos
305.	Havanna u.	9	9	54	151126/4	309	53	összkomfortos
306.	Havanna u.	9	10	56	151126/4	311	35	összkomfortos
307.	Havanna u.	9	10	59	151126/4	314	35	összkomfortos
308.	Havanna u.	11	1	4	151126/4	324	71	összkomfortos
309.	Havanna u.	11	2	9	151126/4	329	71	összkomfortos
310.	Havanna u.	11	6	33	151126/4	353	71	összkomfortos
311.	Havanna u.	11	6	35	151126/4	355	35	összkomfortos
312.	Havanna u.	11	9	50	151126/4	370	35	összkomfortos
313.	Havanna u.	11	10	55	151126/4	375	54	összkomfortos
314.	Havanna u.	12	9	26	151126/9	190	59	összkomfortos
315.	Havanna u.	13	1	1	151126/4	382	54	összkomfortos
316.	Havanna u.	13	4	24	151126/4	405	53	összkomfortos
317.	Havanna u.	13	9	51	151126/4	432	71	összkomfortos
318.	Havanna u.	13	10	55	151126/4	436	54	összkomfortos
319.	Havanna u.	20	8	23	151126/8	89	59	összkomfortos
320.	Havanna u.	20	10	28	151126/8	94	52	összkomfortos
321.	Havanna u.	29	2	8	151126/6	8	53	összkomfortos
322.	Havanna u.	29	3	10	151126/6	10	35	összkomfortos
323.	Havanna u.	29	6	23	151126/6	23	35	összkomfortos
324.	Havanna u.	29	8	31	151126/6	31	35	összkomfortos

325.	Havanna u.	29	10	37	151126/6	37	60	összkomfortos
326.	Havanna u.	30	10	30	151126/7	30	53	összkomfortos
327.	Havanna u.	31	2	5	151126/6	49	60	összkomfortos
328.	Havanna u.	31	4	13	151126/6	57	60	összkomfortos
329.	Havanna u.	31	4	14	151126/6/A/58	58	35	összkomfortos
330.	Havanna u.	31	7	26	151126/6	70	35	összkomfortos
331.	Havanna u.	31	8	29	151126/6	73	60	összkomfortos
332.	Havanna u.	31	8	31	151126/6	75	35	összkomfortos
333.	Havanna u.	31	10	38	151126/6	82	35	összkomfortos
334.	Havanna u.	33	1	2	151126/6	90	35	összkomfortos
335.	Havanna u.	33	4	13	151126/6	101	60	összkomfortos
336.	Havanna u.	33	7	26	151126/6	114	35	összkomfortos
337.	Havanna u.	33	7	28	151126/6	116	53	összkomfortos
338.	Havanna u.	33	8	32	151126/6	120	53	összkomfortos
339.	Havanna u.	33	10	39	151126/6	127	35	összkomfortos
340.	Havanna u.	34	2	5	151126/7	71	59	összkomfortos
341.	Havanna u.	35	1	2	151126/6	134	35	összkomfortos
342.	Havanna u.	35	4	13	151126/6	145	60	összkomfortos
343.	Havanna u.	35	4	15	151126/6	147	35	összkomfortos
344.	Havanna u.	35	5	19	151126/6	151	35	összkomfortos
345.	Havanna u.	35	6	22	151126/6	154	35	összkomfortos
346.	Havanna u.	35	6	23	151126/6	155	35	összkomfortos
347.	Havanna u.	35	6	24	151126/6	156	53	összkomfortos
348.	Havanna u.	35	7	25	151126/6	157	60	összkomfortos
349.	Havanna u.	35	7	28	151126/6	160	53	összkomfortos
350.	Havanna u.	35	9	33	151126/6	165	60	összkomfortos
351.	Havanna u.	35	9	34	151126/6	166	35	összkomfortos
352.	Havanna u.	35	9	35	151126/6	167	35	összkomfortos
353.	Havanna u.	35	11	42	151126/6	174	35	összkomfortos
354.	Havanna u.	35	11	44	151126/6	176	53	összkomfortos
355.	Havanna u.	36	1	2	151126/7	101	59	összkomfortos
356.	Havanna u.	36	3	9	151126/7	108	53	összkomfortos
357.	Havanna u.	36	4	11	151126/7	110	59	összkomfortos

358.	Havanna u.	37	2	7	151126/6	183	35	összkomfortos
359.	Havanna u.	37	4	13	151126/6	189	60	összkomfortos
360.	Havanna u.	37	4	16	151126/6	192	53	összkomfortos
361.	Havanna u.	37	7	26	151126/6	202	35	összkomfortos
362.	Havanna u.	37	8	31	151126/6	207	35	összkomfortos
363.	Havanna u.	37	9	33	151126/6	209	60	összkomfortos
364.	Havanna u.	37	10	37	151126/6	213	60	összkomfortos
365.	Havanna u.	38	1	3	151126/7	135	53	összkomfortos
366.	Havanna u.	38	3	8	151126/7	140	59	összkomfortos
367.	Havanna u.	38	6	18	151126/7	150	53	összkomfortos
368.	Havanna u.	38	11	32	151126/7	164	59	összkomfortos
369.	Havanna u.	39	1	3	151126/6	223	35	összkomfortos
370.	Havanna u.	39	5	19	151126/6	239	35	összkomfortos
371.	Havanna u.	39	6	24	151126/6	244	53	összkomfortos
372.	Havanna u.	39	8	29	151126/6	249	60	összkomfortos
373.	Havanna u.	39	11	41	151126/6	261	60	összkomfortos
374.	Havanna u.	39	11	42	151126/6	262	35	összkomfortos
375.	Havanna u.	39	11	43	151126/6	263	35	összkomfortos
376.	Havanna u.	40	9	27	151126/7	192	53	összkomfortos
377.	Havanna u.	41	1	4	151126/6	268	53	összkomfortos
378.	Havanna u.	41	3	12	151126/6	276	53	összkomfortos
379.	Havanna u.	41	5	17	151126/6	281	60	összkomfortos
380.	Havanna u.	41	9	34	151126/6	298	35	összkomfortos
381.	Havanna u.	41	10	37	151126/6	301	60	összkomfortos
382.	Havanna u.	41	10	39	151126/6	303	35	összkomfortos
383.	Havanna u.	42	2	6	151126/7	204	53	összkomfortos
384.	Havanna u.	42	7	21	151126/7	219	53	összkomfortos
385.	Havanna u.	42	9	25	151126/7	223	53	összkomfortos
386.	Havanna u.	42	9	27	151126/7	225	53	összkomfortos
387.	Havanna u.	43	2	7	151126/6	315	35	összkomfortos
388.	Havanna u.	43	2	8	151126/6	316	53	összkomfortos
389.	Havanna u.	43	5	19	151126/6	327	35	összkomfortos
390.	Havanna u.	43	7	25	151126/6	333	60	összkomfortos

391.	Havanna u.	43	7	26	151126/6	334	35	összkomfortos
392.	Havanna u.	43	10	37	151126/6	345	60	összkomfortos
393.	Havanna u.	43	10	40	151126/6	348	53	összkomfortos
394.	Havanna u.	43	11	42	151126/6	350	35	összkomfortos
395.	Havanna u.	44	2	12	151159/7	25	54	összkomfortos
396.	Havanna u.	44	3	13	151159/7	26	54	összkomfortos
397.	Havanna u.	44	4	21	151159/7	34	72	összkomfortos
398.	Havanna u.	44	8	48	151159/7	61	54	összkomfortos
399.	Havanna u.	44	9	50	151159/7	63	35	összkomfortos
400.	Havanna u.	44	10	56	151159/7	69	35	összkomfortos
401.	Havanna u.	45	2	4	151159/3	4	60	összkomfortos
402.	Havanna u.	45	6	20	151159/3	20	60	összkomfortos
403.	Havanna u.	45	7	26	151159/3	26	35	összkomfortos
404.	Havanna u.	46	1	6	151159/7	92	54	összkomfortos
405.	Havanna u.	46	2	9	151159/7	95	72	összkomfortos
406.	Havanna u.	47	2	5	151159/3	48	35	összkomfortos
407.	Havanna u.	47	6	23	151159/3	66	53	összkomfortos
408.	Havanna u.	47	7	24	151159/3	67	60	összkomfortos
409.	Havanna u.	47	11	43	151159/3	86	53	összkomfortos
410.	Havanna u.	48	1	1	151159/7	157	54	összkomfortos
411.	Havanna u.	48	4	23	151159/7	179	35	összkomfortos
412.	Havanna u.	48	6	34	151159/7	190	71	összkomfortos
413.	Havanna u.	48	8	45	151159/7	201	71	összkomfortos
414.	Havanna u.	48	10	57	151159/7	213	72	összkomfortos
415.	Havanna u.	48	10	58	151159/7	214	72	összkomfortos
416.	Havanna u.	49	3	10	151159/3	96	35	összkomfortos
417.	Havanna u.	49	7	24	151159/3	110	60	összkomfortos
418.	Havanna u.	49	7	25	151159/3	111	35	összkomfortos
419.	Havanna u.	49	9	34	151159/3	120	35	összkomfortos
420.	Havanna u.	49	11	43	151159/3	129	53	összkomfortos
421.	Havanna u.	50	1	6	151159/7	234	54	összkomfortos
422.	Havanna u.	50	2	12	151159/7	240	54	összkomfortos
423.	Havanna u.	50	3	18	151159/7	246	54	összkomfortos

424.	Havanna u.	50	6	31	151159/7	259	54	összkomfortos
425.	Havanna u.	50	9	49	151159/7	277	54	összkomfortos
426.	Havanna u.	51	1	4	151159/3	133	53	összkomfortos
427.	Havanna u.	51	2	7	151159/3	136	35	összkomfortos
428.	Havanna u.	51	2	8	151159/3	137	53	összkomfortos
429.	Havanna u.	51	3	11	151159/3	140	35	összkomfortos
430.	Havanna u.	51	4	14	151159/3	143	35	összkomfortos
431.	Havanna u.	51	5	17	151159/3	146	60	összkomfortos
432.	Havanna u.	51	5	19	151159/3	148	35	összkomfortos
433.	Havanna u.	51	8	30	151159/3	159	35	összkomfortos
434.	Havanna u.	52	2	11	151159/7	310	35	összkomfortos
435.	Havanna u.	52	5	27	151159/7	326	71	összkomfortos
436.	Havanna u.	52	5	30	151159/7	329	54	összkomfortos
437.	Havanna u.	52	7	41	151159/7	340	35	összkomfortos
438.	Havanna u.	52	9	54	151159/7	353	54	összkomfortos
439.	Havanna u.	53	6	22	151159/3	195	35	összkomfortos
440.	Havanna u.	53	6	23	151159/3	196	35	összkomfortos
441.	Havanna u.	53	7	26	151159/3	199	35	összkomfortos
442.	Havanna u.	53	7	27	151159/3	200	35	összkomfortos
443.	Havanna u.	53	8	29	151159/3	202	60	összkomfortos
444.	Havanna u.	53	10	37	151159/3	210	60	összkomfortos
445.	Havanna u.	53	10	40	151159/3	213	53	összkomfortos
446.	Havanna u.	53	11	41	151159/3	214	60	összkomfortos
447.	Havanna u.	55	3	10	151159/3	227	35	összkomfortos
448.	Havanna u.	55	6	22	151159/3	239	35	összkomfortos
449.	Havanna u.	55	7	28	151159/3	245	53	összkomfortos
450.	Havanna u.	55	10	37	151159/3	254	60	összkomfortos
451.	Havanna u.	55	10	39	151159/3	256	35	összkomfortos
452.	Havanna u.	55	11	41	151159/3	258	60	összkomfortos
453.	Havanna u.	55	11	42	151159/3	259	35	összkomfortos
454.	Havanna u.	57	2	8	151159/3	269	53	összkomfortos
455.	Havanna u.	57	6	24	151159/3	285	53	összkomfortos
456.	Havanna u.	57	7	27	151159/3	288	35	összkomfortos

457.	Havanna u.	57	8	29	151159/3	290	60	összkomfortos
458.	Havanna u.	57	8	30	151159/3	291	35	összkomfortos
459.	Havanna u.	58	9	54	151159/6	173	54	összkomfortos
460.	Havanna u.	59	3	9	151159/3	314	60	összkomfortos
461.	Havanna u.	59	6	23	151159/3	328	35	összkomfortos
462.	Havanna u.	59	6	24	151159/3	329	53	összkomfortos
463.	Havanna u.	59	7	27	151159/3	332	35	összkomfortos
464.	Havanna u.	59	9	34	151159/3	339	35	összkomfortos
465.	Havanna u.	61	1	2	151159/3	351	35	összkomfortos
466.	Havanna u.	61	6	22	151159/3	371	35	összkomfortos
467.	Havanna u.	61	9	36	151159/3	385	53	összkomfortos
468.	Havanna u.	61	10	38	151159/3	387	35	összkomfortos
469.	Havanna u.	63	3	10	151159/3	403	35	összkomfortos
470.	Havanna u.	63	5	19	151159/3	412	35	összkomfortos
471.	Havanna u.	63	7	26	151159/3	419	35	összkomfortos
472.	Havanna u.	63	9	35	151159/3	428	35	összkomfortos
473.	Havanna u.	63	11	42	151159/3	435	35	összkomfortos
474.	Havanna u.	63	11	44	151159/3	437	53	összkomfortos
475.	Havanna u.	64	2	8	151159/5	8	53	összkomfortos
476.	Havanna u.	64	4	16	151159/5	16	53	összkomfortos
477.	Havanna u.	64	5	19	151159/5	19	35	összkomfortos
478.	Havanna u.	64	11	42	151159/5	42	35	összkomfortos
479.	Havanna u.	65	2	6	151159/4	6	35	összkomfortos
480.	Havanna u.	65	5	20	151159/4	20	53	összkomfortos
481.	Havanna u.	65	9	33	151159/4	33	60	összkomfortos
482.	Havanna u.	65	9	34	151159/4	34	35	összkomfortos
483.	Havanna u.	66	6	23	151159/5	67	35	összkomfortos
484.	Havanna u.	66	8	31	151159/5	75	35	összkomfortos
485.	Havanna u.	66	11	44	151159/5	88	53	összkomfortos
486.	Havanna u.	67	5	20	151159/4	64	53	összkomfortos
487.	Havanna u.	67	7	25	151159/4	69	60	összkomfortos
488.	Havanna u.	67	7	26	151159/4	70	35	összkomfortos
489.	Havanna u.	67	8	32	151159/4	76	53	összkomfortos

490.	Havanna u.	67	10	39	151159/4	83	35	összkomfortos
491.	Havanna u.	67	11	42	151159/4	86	35	összkomfortos
492.	Havanna u.	68	9	35	151159/5	123	35	összkomfortos
493.	Havanna u.	69	1	1	151159/4	89	60	összkomfortos
494.	Havanna u.	69	2	8	151159/4	96	53	összkomfortos
495.	Havanna u.	69	5	17	151159/4	105	60	összkomfortos
496.	Havanna u.	69	5	20	151159/4	108	53	összkomfortos
497.	Havanna u.	69	7	26	151159/4	114	35	összkomfortos
498.	Havanna u.	69	8	32	151159/4	120	53	összkomfortos
499.	Havanna u.	69	9	36	151159/4	124	53	összkomfortos
500.	Havanna u.	69	10	38	151159/4	126	35	összkomfortos
501.	Havanna u.	69	11	41	151159/4	129	60	összkomfortos
502.	Havanna u.	69	11	44	151159/4	132	53	összkomfortos
503.	Havanna u.	70	1	3	151159/5	135	35	összkomfortos
504.	Havanna u.	70	2	5	151159/5	137	60	összkomfortos
505.	Havanna u.	70	4	13	151159/5	145	60	összkomfortos
506.	Havanna u.	70	5	18	151159/5	150	35	összkomfortos
507.	Havanna u.	70	5	20	151159/5	152	53	összkomfortos
508.	Havanna u.	70	9	33	151159/5	165	60	összkomfortos
509.	Havanna u.	70	9	34	151159/5	166	35	összkomfortos
510.	Havanna u.	71	2	5	151159/4	137	60	összkomfortos
511.	Havanna u.	71	8	30	151159/4	162	35	összkomfortos
512.	Havanna u.	71	8	32	151159/4	164	53	összkomfortos
513.	Havanna u.	71	10	37	151159/4	169	60	összkomfortos
514.	Havanna u.	73	5	20	151159/4	196	53	összkomfortos
515.	Havanna u.	74	2	6	151159/5	226	53	összkomfortos
516.	Havanna u.	74	3	12	151159/5	232	53	összkomfortos
517.	Havanna u.	74	8	32	151159/5	252	53	összkomfortos
518.	Havanna u.	74	9	34	151159/5	254	35	összkomfortos
519.	Havanna u.	74	10	38	151159/5	258	35	összkomfortos
520.	Havanna u.	75	1	3	151159/4	223	35	összkomfortos
521.	Havanna u.	75	3	10	151159/4	230	35	összkomfortos
522.	Havanna u.	75	3	11	151159/4	231	35	összkomfortos

523.	Havanna u.	75	4	15	151159/4	235	35	összkomfortos
524.	Havanna u.	75	7	28	151159/4	248	53	összkomfortos
525.	Havanna u.	75	8	29	151159/4	249	60	összkomfortos
526.	Havanna u.	75	10	39	151159/4	259	35	összkomfortos
527.	Havanna u.	75	10	40	151159/4	260	53	összkomfortos
528.	Havanna u.	75	11	44	151159/4	264	53	összkomfortos
529.	Havanna u.	78	1	24	151159/70		28	összkomfortos
530.	Havanna u.	78	1	25	151159/70		28	összkomfortos
531.	Havanna u.	78	1	26	151159/70		28	összkomfortos
532.	Havanna u.	78	1	27	151159/70		28	összkomfortos
533.	Havanna u.	78	1	28	151159/70		28	összkomfortos
534.	Havanna u.	78	1	29	151159/70		28	összkomfortos
535.	Havanna u.	78	1	30	151159/70		28	összkomfortos
536.	Havanna u.	78	1	31	151159/70		28	összkomfortos
537.	Havanna u.	78	1	32	151159/70		28	összkomfortos
538.	Havanna u.	78	1	33	151159/70		28	összkomfortos
539.	Havanna u.	78	1	34	151159/70		28	összkomfortos
540.	Havanna u.	78	1	35	151159/70		28	összkomfortos
541.	Havanna u.	78	1	36	151159/70		28	összkomfortos
542.	Havanna u.	78	1	37	151159/70		28	összkomfortos
543.	Havanna u.	78	1	38	151159/70		28	összkomfortos
544.	Havanna u.	78	1	39	151159/70		28	összkomfortos
545.	Havanna u.	78	1	40	151159/70		28	összkomfortos
546.	Havanna u.	78	1	41	151159/70		28	összkomfortos
547.	Havanna u.	78	1	42	151159/70		28	összkomfortos
548.	Havanna u.	78	1	43	151159/70		28	összkomfortos
549.	Havanna u.	78	1	44	151159/70		28	összkomfortos
550.	Havanna u.	78	1	45	151159/70		28	összkomfortos
551.	Havanna u.	78	2	46	151159/70		28	összkomfortos
552.	Havanna u.	78	2	47	151159/70		43	összkomfortos
553.	Havanna u.	78	2	48	151159/70		46	összkomfortos
554.	Havanna u.	78	2	49	151159/70		46	összkomfortos
555.	Havanna u.	78	2	50	151159/70		43	összkomfortos

556.	Havanna u.	78	2	51	151159/70		37	összkomfortos
557.	Havanna u.	78	2	52	151159/70		37	összkomfortos
558.	Havanna u.	78	2	53	151159/70		28	összkomfortos
559.	Havanna u.	78	2	54	151159/70		37	összkomfortos
560.	Havanna u.	78	2	55	151159/70		37	összkomfortos
561.	Havanna u.	78	2	56	151159/70		43	összkomfortos
562.	Havanna u.	78	2	57	151159/70		46	összkomfortos
563.	Havanna u.	78	2	58	151159/70		46	összkomfortos
564.	Havanna u.	78	2	59	151159/70		43	összkomfortos
565.	Havanna u.	78	2	60	151159/70		28	összkomfortos
566.	Havanna u.	78	2	61	151159/70		28	összkomfortos
567.	Havanna u.	78	2	62	151159/70		28	összkomfortos
568.	Havanna u.	78	2	63	151159/70		28	összkomfortos
569.	Havanna u.	78	FS	11	151159/70		28	összkomfortos
570.	Havanna u.	78	FS	12	151159/70		28	összkomfortos
571.	Havanna u.	78	FS	13	151159/70		28	összkomfortos
572.	Havanna u.	78	FS	14	151159/70		28	összkomfortos
573.	Havanna u.	78	FS	15	151159/70		28	összkomfortos
574.	Havanna u.	78	FS	16	151159/70		28	összkomfortos
575.	Havanna u.	78	FS	17	151159/70		28	összkomfortos
576.	Havanna u.	78	FS	18	151159/70		28	összkomfortos
577.	Havanna u.	78	FS	19	151159/70		28	összkomfortos
578.	Havanna u.	78	FS	20	151159/70		28	összkomfortos
579.	Havanna u.	78	FS	21	151159/70		28	összkomfortos
580.	Havanna u.	78	FS	22	151159/70		28	összkomfortos
581.	Havanna u.	78	FS	23	151159/70		28	összkomfortos
582.	Juharos sor	14	2	6	145201/195	18	75	összkomfortos
583.	Juharos sor	15	1	5	145201/183	13	69	összkomfortos
584.	Juharos sor	18	2	9	145201/195	43	53	összkomfortos
585.	Juharos sor	18	FS	2	145201/195	36	41	összkomfortos
586.	Juharos sor	19	2	8	145201/183	36	63	összkomfortos
587.	Juharos sor	19	FS	2	145201/183	30	41	összkomfortos
588.	Juharos sor	32	1	4	145201/191	27	34	összkomfortos

589.	Juharos sor	32	2	7	145201/191	30	34	összkomfortos
590.	Juharos sor	32	3	10	145201/191	33	34	összkomfortos
591.	Juharos sor	34	2	9	145201/191	43	52	összkomfortos
592.	Juharos sor	34	FS	4	145201/191	38	33	összkomfortos
593.	Kele u.	5	2	3	150259/82	47	45	komfortos
594.	Kézműves u.	3	FS	1	152194/11	18	38	összkomfortos
595.	Kézműves u.	12/c	2	9	152194/6	43	28	összkomfortos
596.	Kinizsi Pál u.	4	3	1	150353/4	12	51	komfortos
597.	Kőrísa u.	1	FS	2	145201/190	19	41	összkomfortos
598.	Kőrísa u.	5	1	3	145201/193	45	64	összkomfortos
599.	Kőrísa u.	5	2	6	145201/193	48	64	összkomfortos
600.	Kőrísa u.	7	2	9	145201/193	42	53	összkomfortos
601.	Kőrísa u.	8	3	9	145201/75	208	45	összkomfortos
602.	Krepuska G.st.	6	2	7	145201/189	7	47	összkomfortos
603.	Margó T. u.	118	FS	2	150230/13		65	komfortos
604.	Margó T.u.	130	2	6	150228/54	66	65	összkomfortos
605.	Margó T.u.	136	2	4	150228/54	100	40	összkomfortos
606.	Margó T.u.	136	4	9	150228/54	105	64	összkomfortos
607.	Margó T.u.	148	2	4	150228/52	38	66	összkomfortos
608.	Margó T.u.	156	3	8	150228/52	90	40	összkomfortos
609.	Margó T.u.	164	3	5	150228/87	45	66	összkomfortos
610.	Mikszáth K.u.	6	7	28	152175/9	29	53	összkomfortos
611.	Mikszáth K.u.	8	1	3	152175/7	4	55	összkomfortos
612.	Mikszáth K.u.	8	4	16	152175/7	17	53	összkomfortos
613.	Mikszáth K.u.	10/C.	1	7	152175/4	42	42	összkomfortos
614.	Mikszáth K.u.	10/C.	2	9	152175/4	44	42	összkomfortos
615.	Mikszáth K.u.	10/C.	4	16	152175/4	51	42	összkomfortos
616.	Mikszáth K.u.	10/E.	FS	1	152175/4	73	44	összkomfortos
617.	Nagybecskerek u.	30	1	11	156208		28	összkomfortos
618.	Nagybecskerek u.	30	1	12	156208		28	összkomfortos
619.	Nagybecskerek u.	30	1	13	156208		28	összkomfortos
620.	Nagybecskerek u.	30	1	14	156208		28	összkomfortos
621.	Nagybecskerek u.	30	1	15	156208		28	összkomfortos

622.	Nagybecskerek u.	30	1	16	156208		28	összkomfortos
623.	Nagybecskerek u.	30	1	17	156208		28	összkomfortos
624.	Nagybecskerek u.	30	1	18	156208		28	összkomfortos
625.	Nagybecskerek u.	30	1	19	156208		28	összkomfortos
626.	Nagybecskerek u.	30	1	20	156208		28	összkomfortos
627.	Nagybecskerek u.	30	1	21	156208		28	összkomfortos
628.	Nagybecskerek u.	30	1	22	156208		28	összkomfortos
629.	Nagybecskerek u.	30	1	23	156208		28	összkomfortos
630.	Nagybecskerek u.	30	1	24	156208		28	összkomfortos
631.	Nagybecskerek u.	30	1	24/A	156208		28	összkomfortos
632.	Nagybecskerek u.	30	2	25	156208		28	összkomfortos
633.	Nagybecskerek u.	30	2	26	156208		28	összkomfortos
634.	Nagybecskerek u.	30	2	27	156208		28	összkomfortos
635.	Nagybecskerek u.	30	2	28	156208		28	összkomfortos
636.	Nagybecskerek u.	30	2	29	156208		28	összkomfortos
637.	Nagybecskerek u.	30	2	30	156208		28	összkomfortos
638.	Nagybecskerek u.	30	2	31	156208		28	összkomfortos
639.	Nagybecskerek u.	30	2	32	156208		28	összkomfortos
640.	Nagybecskerek u.	30	2	33	156208		28	összkomfortos
641.	Nagybecskerek u.	30	2	34	156208		28	összkomfortos
642.	Nagybecskerek u.	30	2	35	156208		28	összkomfortos
643.	Nagybecskerek u.	30	2	36	156208		28	összkomfortos
644.	Nagybecskerek u.	30	2	37	156208		28	összkomfortos
645.	Nagybecskerek u.	30	2	38	156208		28	összkomfortos
646.	Nagybecskerek u.	30	2	39	156208		28	összkomfortos
647.	Nagybecskerek u.	30	2	39/A	156208		28	összkomfortos
648.	Nagybecskerek u.	30	3	40	156208		28	összkomfortos
649.	Nagybecskerek u.	30	3	41	156208		28	összkomfortos
650.	Nagybecskerek u.	30	3	42	156208		28	összkomfortos
651.	Nagybecskerek u.	30	3	43	156208		28	összkomfortos
652.	Nagybecskerek u.	30	3	44	156208		28	összkomfortos
653.	Nagybecskerek u.	30	3	45	156208		28	összkomfortos
654.	Nagybecskerek u.	30	3	46	156208		28	összkomfortos

655.	Nagybecskerek u.	30	3	47	156208		28	összkomfortos
656.	Nagybecskerek u.	30	3	48	156208		28	összkomfortos
657.	Nagybecskerek u.	30	3	49	156208		28	összkomfortos
658.	Nagybecskerek u.	30	3	50	156208		28	összkomfortos
659.	Nagybecskerek u.	30	3	51	156208		28	összkomfortos
660.	Nagybecskerek u.	30	3	52	156208		28	összkomfortos
661.	Nagybecskerek u.	30	3	53	156208		28	összkomfortos
662.	Nagybecskerek u.	30	3	54	156208		28	összkomfortos
663.	Nagybecskerek u.	30	3	54/A	156208		28	összkomfortos
664.	Nagybecskerek u.	30	fs	1	156208		28	összkomfortos
665.	Nagybecskerek u.	30	fs	2	156208		28	összkomfortos
666.	Nagybecskerek u.	30	fs	3	156208		28	összkomfortos
667.	Nagybecskerek u.	30	fs	4	156208		28	összkomfortos
668.	Nagybecskerek u.	30	fs	5	156208		28	összkomfortos
669.	Nagybecskerek u.	30	fs	6	156208		28	összkomfortos
670.	Nagybecskerek u.	30	fs	7	156208		28	összkomfortos
671.	Nagybecskerek u.	30	fs	8	156208		28	összkomfortos
672.	Nagybecskerek u.	30	fs	9	156208		56	összkomfortos
673.	Nagybecskerek u.	30	fs	10	156208		28	összkomfortos
674.	Nagybecskerek u.	30	fs	10/A	156208		28	összkomfortos
675.	Nyárfás sor	18	2	8	145201/185	47	69	összkomfortos
676.	Nyárfás sor	19	1	7	145201/188	41	69	összkomfortos
677.	Nyárfás sor	19	2	9	145201/188	43	41	összkomfortos
678.	Nyárfás sor	22	1	4	145201/185	21	42	összkomfortos
679.	Nyárfás sor	35	3	10	145201/192	22	34	összkomfortos
680.	Nyárfás sor	37	3	11	145201/192	34	74	összkomfortos
681.	Nyárfás sor	39	FS	2	145201/192	36	41	összkomfortos
682.	Nyárfás sor	41-43.	1	6	145201/75	15	35	összkomfortos
683.	Nyárfás sor	41-43.	FS	1	145201/75	10	33	összkomfortos
684.	Nyárfás sor	41-43.	TE	29	145201/75	38	60	összkomfortos
685.	Örs u.	5	FS	9	153081/7	9	48	összkomfortos
686.	Péteri u.	34-36.	1	10	145201/75	94	51	összkomfortos
687.	Péteri út	16	1	4	145201/189	46	33	összkomfortos

688.	Péteri út	30	1	4	145201/193	21	33	összkomfortos
689.	Péteri út	30	2	6	145201/193	23	74	összkomfortos
690.	Péteri út	32	FS	1	145201/193	26	73	összkomfortos
691.	Sina Simon st.	2	3	9	150228/67	9	65	összkomfortos
692.	Sina Simon st.	4	3	7	150228/65	125	66	összkomfortos
693.	Sina Simon st.	4	3	8	150228/65	126	44	összkomfortos
694.	Sina Simon st.	6	2	4	150228/65	110	66	összkomfortos
695.	Sina Simon st.	6	3	8	150228/65	114	45	összkomfortos
696.	Sina Simon st.	8	2	7	150228/63	7	74	összkomfortos
697.	Thököly út	9/b	1	25	155453/5	25	55	összkomfortos
698.	Thököly út	9/b	1	26	155453/5	26	38	összkomfortos
699.	Thököly út	9/b	1	27	155453/5	27	38	összkomfortos
700.	Thököly út	9/b	1	28	155453/5	28	55	összkomfortos
701.	Tövishát u.	5	3	8	150228/67	92	45	összkomfortos
702.	Tövishát u.	9	2	4	150228/67	111	40	összkomfortos
703.	Tövishát u.	9	3	7	150228/67	114	40	összkomfortos
704.	Tövishát u.	11	1	3	150228/67	121	66	összkomfortos
705.	Tövishát u.	13	4	10	150228/65	10	66	összkomfortos
706.	Tövishát u.	15	4	11	150228/65	23	64	összkomfortos
707.	Tövishát u.	17	3	7	150228/65	30	40	összkomfortos
708.	Tövishát u.	19	4	12	150228/65	46	66	összkomfortos
709.	Tövishát u.	21	4	11	150228/65	57	40	összkomfortos
710.	Tövishát u.	23	1	3	150228/65	61	66	összkomfortos
711.	Tövishát u.	29	3	7	150228/65	101	70	összkomfortos
712.	Tövishát u.	29	4	10	150228/65	104	68	összkomfortos
713.	Tövishát u.	31	2	4	150228/63	24	66	összkomfortos
714.	Tövishát u.	33	4	12	150228/63	40	53	összkomfortos
715.	Tövishát u.	39	1	1	150228/63	B/22	51	összkomfortos
716.	Tövishát u.	41	1	2	150228/63	B/32	41	összkomfortos
717.	Tövishát u.	41	3	8	150228/63	B/38	41	összkomfortos
718.	Vándor S. utca	12	4	2	150259/108	17	54	összkomfortos
719.	Vándor S. utca	9-15.	1	3	150259/113	26	46	összkomfortos
720.	Vándor S. utca	10-12	2	1	150259/108	8	51	összkomfortos

721.	Vikár B. u.	2	4	1	150259/78	16	51	komfortos
722.	Vikár B. u.	8	4	1	150259/81	16	49	összkomfortos

2. melléklet a 32/2021. (XII.13.) önkormányzati rendelethez

2. melléklet a 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelethez

Lakástörvény hatálya alá tartozó, a tulajdonosi jogok gyakorlójának döntése alapján értékesíthető lakások

Sszám	Cím	Hsz.	Em.	Ajt.	Hrsz.	Ab	Alapterület	Komfort
1.	Ady E. u.	55	FS	1	140923	1	27	komfort nélküli
2.	Ady E. u.	55	FS	2	140923	2	26	komfort nélküli
3.	Ady E. u.	55	FS	3	140923	3	31	komfortos
4.	Ady E. u.	55	FS	4	140923	4	26	komfort nélküli
5.	Ady E. u.	55	FS	5	140923	5	33	összkomfortos
6.	Ady E. u.	100/A	FS	1	144405		25	összkomfortos
7.	Ady E. u. XXI.ker.	17	6	24	209364/16	24	54	összkomfortos
8.	Ady E.u.	158	FS	1	143443		29	komfortos
9.	Allende park	17			2942/2	48	52	összkomfortos
10.	Álmos u.	27	FS	2	153357	2	34	félkomfortos
11.	Álmos u.	27	FS	6	153357	6	34	félkomfortos
12.	Álmos u.	27	FS	8	153357	8	23	félkomfortos
13.	Aranyvirág st. IX.ker.	9/III.lh.	2	10	38236/211	E/50	26	összkomfortos
14.	Aranyvirág st. IX.ker.	9/III.lh.	3	13	38236/211	E/53	26	összkomfortos
15.	Attila u.	3	FS	2	153529		29	komfortos
16.	Bajcsy Zs. u.	67	FS	3	159078		48	összkomfortos
17.	Bajcsy Zs.u.	77	FS	3	158993	1	33	félkomfortos
18.	Bajcsy Zs.u.	77	FS	5	158993	5	22	félkomfortos
19.	Baranyai tér XI.ker.	15	6	1	4158/27	124	55	összkomfortos
20.	Baross tér VII.ker.	12	1	9	32976	10	35	összkomfortos
21.	Baross u.	4	FS	2	150838		47	komfortos
22.	Baross u.	4	FS	3	150833		36	komfortos
23.	Baross u.	4	FS	4	150833		42	összkomfortos
24.	Baross u.	4	FS	6	150833		34	félkomfortos
25.	Baross u.	4	FS	7	150833		25	komfort nélküli
26.	Baross u.	4	FS	8	150833		24	komfort nélküli
27.	Baross u.	4	FS	9	150833		25	komfortos

28.	Baross u.	4	FS	10	150833		36	komfort nélküli
29.	Baross u.	5	FS	2				
30.	Baross u.	5	1	1	150836		80	komfortos
31.	Baross u.	27	FS	3	151092	3	24	komfortos
32.	Baross u.	27	FS	5	151092	5	24	komfortos
33.	Baross u.	96	1	1	150259/61	4	49	összkomfortos
34.	Baross u.	96	FS	1	150259/61	1	27	komfortos
35.	Baross u.	100	FS	1	150259/57	1	27	komfortos
36.	Baross u.	40-42	FS	2	150447	5	43	komfortos
37.	Bartók B. út XI.ker.	95/B	2	2	4495/17	6	56	komfortos
38.	Batthyány u.	41	FS	3	150690	3	20	összkomfortos
39.	Batthyány u.	78	FS	1	150743		38	komfortos
40.	Batthyány u.	80	FS	1	150745		65	összkomfortos
41.	Batthyány u.	80	FS	2	150745		47	komfortos
42.	Batthyány u.	80	FS	3	150745		28	komfort nélküli
43.	Batthyány u.	80	FS	4	150745		44	komfortos
44.	Batthyány u.	80	FS	5	150745		31	komfortos
45.	Batthyány u.	85	FS	5	149987	5	27	komfortos
46.	Batthyány u.	85	FS	6	149987	6	26	komfortos
47.	Batthyány u.	118/B.	FS	6	149978	6	35	komfortos
48.	Batthyány u.	70/A	FS	1	150727/1	4	112	komfortos
49.	Béke u. XIII.ker.	8-10	3	67	26276/9	70	27	összkomfortos
50.	Benedek E.u.	21/B	FS	1	152023	1	24	komfortos
51.	Benedek E.u.	21/B	FS	4	152023	4	26	komfort nélküli
52.	Beregszász u.	7	FS	1	159804	1	28	komfort nélküli
53.	Bethlen u.	3	FS	1	152338		38	félkomfortos
54.	Bethlen u.	3	FS	2	152338		40	félkomfortos
55.	Bethlen u.	3	FS	3	152338		31	félkomfortos
56.	Bethlen u.	3	FS	4	152338		31	komfortos
57.	Bethlen u.	3	FS	5	152338		33	félkomfortos
58.	Bethlen u.	3	FS	6	152338		41	komfortos

59.	Bocskai u.	89/b			142408/2		52	komfortos
60.	Bódva u.	18	FS	1	157618		42	összkomfortos
61.	Bókay Á.u.	22	FS	1	151079		39	komfortos
62.	Bókay Á.u.	22	FS	2	151079		58	komfortos
63.	Bókay Á.u.	22	FS	3	151079		38	komfortos
64.	Bókay Á.u.	36	FS	5	150580	5	29	komfort nélküli
65.	Bókay Á.u.	113	FS	1	149769	1	29	komfort nélküli
66.	Bókay Á.u.	113	FS	3	149769	3	29	komfortos
67.	Botond u.	6	FS	1	153726		62	összkomfortos
68.	Csapó u.	12	FS	4	151409	4	21	félkomfortos
69.	Csapó u.	12	FS	5	151409	5	22	komfort nélküli
70.	Csapó u.	12	FS	9	151409	9	25	komfortos
71.	Csapó u.	12	FS	12	151409	12	28	komfortos
72.	Csapó u.	12	FS	13	151409	13	12	szükségglakás
73.	Csévésző u.	49	FS	2	137671/1		39	komfortos
74.	Csévésző u.	49	FS	3	137671/1		59	összkomfortos
75.	Csévésző u.	49	FS	4	137671/1		47	komfortos
76.	Csévésző u.	49	FS	1/a	137671/1		66	komfortos
77.	Csévésző u.	49	FS	1/b	137671/1		77	komfortos
78.	Csévésző u.	49	FS	2/A	137671/1		39	komfortos
79.	Dagály u. XIII.ker.	8	3	10	25838/7	81	57	összkomfortos
80.	Darányi I.u.	32	FS	4	151342	4	31	komfortos
81.	Darányi I.u.	32	FS	6	151342	6	29	komfort nélküli
82.	Darányi I.u.	46	FS	3	151349	3	32	összkomfortos
83.	Darányi I.u.	56	FS	1	151372		43	összkomfortos
84.	Darányi I.u.	56	FS	2	151372		38	összkomfortos
85.	Darányi I.u.	56	FS	3	151372		33	összkomfortos
86.	Darányi I.u.	56	FS	4	151372		60	összkomfortos
87.	Darányi I.u.	68	FS	1	151401	1	28	komfort nélküli
88.	Darányi I.u.	68	FS	2	151401	2	28	komfortos
89.	Darányi I.u.	68	FS	4	151401	4	30	komfort nélküli

90.	Darányi I.u.	68	FS	5	151401	5	23	komfort nélküli
91.	Darányi I.u.	29	FS	6	151708	6	69	komfortos
92.	Darányi I.u.	10/B	1	5	152106	5	31	komfort nélküli
93.	Darányi I.u.	10/B	1	6	152106	6	31	komfortos
94.	Darányi I.u.	10/B	FS	3	152106	3	39	félkomfortos
95.	Dobó K. u. XIX.ker.	1	7	30	161406/17	30	32	összkomfortos
96.	Egressy G.u.	23	FS	1	152392		37	komfortos
97.	Egressy G.u.	30/E	1	5	152194/7	39	28	összkomfortos
98.	Egressy G.u. (Bem u.12.)	37	FS	1	152240		58	összkomfortos
99.	Eke u.	16			142340		61	összkomfortos
100.	Endrődi S.u.	3	FS	1	151939	1	40	komfort nélküli
101.	Endrődi S.u.	3	FS	3	151939	1	26	komfortos
102.	Endrődi S.u.	3	FS	4	151939		23	komfortos
103.	Etele út XI. ker.	42/A	FS	3	3261/17	176	33	összkomfortos
104.	Fáy u.	2/A	1	7	152633		42	félkomfortos
105.	Fáy u.	2/A	1	8	152633		33	komfort nélküli
106.	Fáy u.	2/A	1	9	152633		52	komfortos
107.	Fáy u.	2/A	1	10	152633		58	komfortos
108.	Fáy u.	2/A	1	11	152633		58	komfortos
109.	Fáy u.	2/A	1	12	152633		18	szükséglakás
110.	Fáy u.	2/A	2	13	152633		48	összkomfortos
111.	Fáy u.	2/A	2	15	152633		33	komfort nélküli
112.	Fáy u.	2/A	2	16	152633		35	komfortos
113.	Fáy u.	2/A	2	18	152633		75	komfortos
114.	Fáy u.	2/A	2	19	152633		59	komfortos
115.	Fáy u.	2/A	2	20	152633		14	komfortos
116.	Fáy u.	2/A	3	21	152633		29	komfort nélküli
117.	Fáy u.	2/A	FS	1	152633		67	komfortos
118.	Fáy u.	2/A	FS	2	152633		33	félkomfortos
119.	Fáy u.	2/A	FS	3	152633		37	komfortos
120.	Fáy u.	2/A	FS	4	152633		60	komfortos

121.	Fáy u.	2/A	FS	5	152633		59	komfortos
122.	Fáy u.	2/A	FS	6	152633		28	komfortos
123.	Fáy u.	2/B	1	5	152633		38	komfort nélküli
124.	Fáy u.	2/B	1	6	152633		31	komfort nélküli
125.	Fáy u.	2/B	1	7	152633		37	félkomfortos
126.	Fáy u.	2/B	1	8	152633		39	félkomfortos
127.	Fáy u.	2/B	2	9	152633		38	komfortos
128.	Fáy u.	2/B	2	10	152633		38	komfortos
129.	Fáy u.	2/B	2	11	152633		36	komfortos
130.	Fáy u.	2/B	2	12	152633		37	komfortos
131.	Fáy u.	2/B	FS	1	152633		38	komfortos
132.	Fáy u.	2/B	FS	2	152633		39	komfortos
133.	Fáy u.	2/B	FS	3	152633		32	komfort nélküli
134.	Fáy u.	2/B	FS	4	152633		39	komfortos
135.	Fáy u.	2/C	1	9	152633		28	komfort nélküli
136.	Fáy u.	2/C	1	10	152633		29	komfortos
137.	Fáy u.	2/C	1	11	152633		29	komfort nélküli
138.	Fáy u.	2/C	1	12	152633		29	komfort nélküli
139.	Fáy u.	2/C	1	13	152633		43	komfortos
140.	Fáy u.	2/C	1	14	152633		29	komfort nélküli
141.	Fáy u.	2/C	1	15	152633		29	komfort nélküli
142.	Fáy u.	2/C	1	16	152633		29	komfort nélküli
143.	Fáy u.	2/C	2	17	152633		29	összkomfortos
144.	Fáy u.	2/C	2	19	152633		28	komfort nélküli
145.	Fáy u.	2/C	2	20	152633		29	komfort nélküli
146.	Fáy u.	2/C	2	21	152633		41	komfortos
147.	Fáy u.	2/C	2	22	152633		29	komfort nélküli
148.	Fáy u.	2/C	2	23	152633		29	komfortos
149.	Fáy u.	2/C	2	24	152633		28	félkomfortos
150.	Fáy u.	2/C	FS	1	152633		33	komfort nélküli
151.	Fáy u.	2/C	FS	2	152633		29	komfortos

152.	Fáy u.	2/C	FS	3	152633		29	komfort nélküli
153.	Fáy u.	2/C	FS	4	152633		29	komfort nélküli
154.	Fáy u.	2/C	FS	5	152633		42	komfortos
155.	Fáy u.	2/C	FS	6	152633		29	komfortos
156.	Fáy u.	2/C	FS	7	152633		29	komfortos
157.	Fáy u.	2/C	FS	8	152633		29	komfortos
158.	Fáy u.	2/D	FS	3	152632		76	komfortos
159.	Fáy u.	2/D	FS	4	152632		63	komfortos
160.	Fáy u.	2/E	FS	5	152632		60	komfortos
161.	Felsőcsatári út	21	1	4	153022		40	félkomfortos
162.	Felsőcsatári út	21	1	5	153022		51	félkomfortos
163.	Felsőcsatári út	21	FS	1	153022		27	komfortos
164.	Felsőcsatári út	21	FS	2	153022		31	félkomfortos
165.	Felsőcsatári út	21	FS	3	153022		29	félkomfortos
166.	Felsőcsatári út	27	FS	5	153019	5	34	komfortos
167.	Felsőtelki u. Erdőtelek	13			566		60	komfortos
168.	Ferenc u.	3	FS	4	152402	13	31	komfortos
169.	Ferenc u.	9	FS	4	152400	4	31	komfort nélküli
170.	Ferenc u.	11-13	FS	3	152399	3	33	komfortos
171.	Ferenc u.	11-13	FS	9	152399	9	29	komfort nélküli
172.	Fonal u.	5/A	FS	1	152632		96	komfortos
173.	Garay u.	7	FS	1	149837	1	54	komfortos
174.	Garay u.	7	FS	2	149837	2	55	komfort nélküli
175.	Garay u.	7	FS	3	149837	3	35	komfortos
176.	Garay u.	7	FS	4	149837	B/1	30	komfort nélküli
177.	Gárdonyi G.u.	18	FS	3	155600	3	31	komfort nélküli
178.	Gyakorló u. X.ker.	5	8	50	39210/116	50	34	összkomfortos
179.	Gyömrői út	89/A.	1	4	154444/1		67	félkomfortos
180.	Gyömrői út	89/A.	1	5	154444/1		31	összkomfortos
181.	Gyömrői út	89/A.	1	6	154444/1		62	összkomfortos
182.	Gyömrői út	89/A.	2	8	154444/1		61	összkomfortos

183.	Gyömrői út	89/A.	2	9	154444/1		38	félkomfortos
184.	Gyömrői út	89/A.	2	10	154444/1		60	összkomfortos
185.	Gyömrői út	89/A.	FS	1	154444/1		65	összkomfortos
186.	Gyömrői út	89/A.	FS	2	154444/1		78	összkomfortos
187.	Gyömrői út	89/A.	FS	3	154444/1		40	összkomfortos
188.	Gyömrői út	89/B.	1	5	154444/1		96	komfortos
189.	Gyömrői út	89/B.	1	7	154444/1		45	komfortos
190.	Gyömrői út	89/B.	1	8	154444/1		80	komfortos
191.	Gyömrői út	89/B.	FS	1	154444/1		44	komfortos
192.	Gyömrői út	89/B.	FS	2	154444/1		38	komfortos
193.	Gyömrői út	89/B.	FS	3	154444/1		61	komfortos
194.	Gyömrői út	89/B.	FS	4	154444/1		51	komfortos
195.	Gyömrői út	91/I.	FS	1	154443	1	41	komfortos
196.	Gyömrői út	91/I.	FS	2	154443	2	42	komfortos
197.	Gyömrői út	91/I.	FS	3	154443	3	20	félkomfortos
198.	Gyömrői út	91/I.	FS	4	154443	4	21	komfortos
199.	Gyömrői út	91/I.	FS	5	154443	5	41	komfortos
200.	Gyömrői út	91/II.	FS	1	154443	B/1	42	komfortos
201.	Gyömrői út	91/II.	FS	2	154443	B/2	42	komfortos
202.	Gyömrői út	91/II.	FS	3	154443	B/3	41	komfortos
203.	Gyömrői út	91/II.	FS	4	154443	B/4	38	komfortos
204.	Gyömrői út	91/III.	FS	2	154443	C/2	41	komfortos
205.	Gyömrői út	91/III.	FS	3	154443	C/3	42	komfortos
206.	Gyömrői út	91/III.	FS	4	154443	C/4	43	komfortos
207.	Gyömrői út	91/IV.	FS	2	154443	D/2	42	komfortos
208.	Gyömrői út	91/IV.	FS	4	154443	D/4	41	komfortos
209.	Gyöngyfa u.	14/A.	FS	1/A	147707/13		46	komfortos
210.	Gyöngyvirág u.	19	FS	1	155370	1	80	komfortos
211.	Gyöngyvirág u.	19	FS	2	155370	2	65	komfortos
212.	Gyöngyvirág u.	19	FS	3	155370	3	40	komfortos
213.	Gyöngyvirág u.	19	FS	4	155370	4	40	komfortos

214.	Gyöngyvirág u.	19	FS	5	155370	5	38	komfortos
215.	Gyöngyvirág u.	33	FS	1	154645		45	komfortos
216.	Gyöngyvirág u.	33	FS	2	154645		32	komfort nélküli
217.	Gyöngyvirág u.	33	FS	3	154645		23	komfort nélküli
218.	Gyöngyvirág u.	49/A. I.	1	5	154684		38	komfort nélküli
219.	Gyöngyvirág u.	49/A. I.	1	6	154684	2	48	komfortos
220.	Gyöngyvirág u.	49/A. I.	1	7	154684		48	félkomfortos
221.	Gyöngyvirág u.	49/A. I.	1	8	154684		38	félkomfortos
222.	Gyöngyvirág u.	49/A. I.	2	9	154684		66	komfortos
223.	Gyöngyvirág u.	49/A. I.	2	10	154684		77	komfortos
224.	Gyöngyvirág u.	49/A. I.	2	11	154684		75	komfortos
225.	Gyöngyvirág u.	49/A. I.	2	12	154684	1	39	komfortos
226.	Gyöngyvirág u.	49/A. I.	FS	1	154684		38	komfortos
227.	Gyöngyvirág u.	49/A. I.	FS	2	154684		48	komfortos
228.	Gyöngyvirág u.	49/A. I.	FS	3	154684		48	komfort nélküli
229.	Gyöngyvirág u.	49/A. I.	FS	4	154684		38	komfortos
230.	Gyöngyvirág u.	49/A. II	1	5	154684		38	komfort nélküli
231.	Gyöngyvirág u.	49/A. II	1	6	154684		48	komfortos
232.	Gyöngyvirág u.	49/A. II	1	7	154684		48	komfort nélküli
233.	Gyöngyvirág u.	49/A. II	1	8	154684		38	komfortos
234.	Gyöngyvirág u.	49/A. II	2	9	154684		38	komfortos
235.	Gyöngyvirág u.	49/A. II	2	10	154684		48	komfortos
236.	Gyöngyvirág u.	49/A. II	2	11	154684		48	félkomfortos
237.	Gyöngyvirág u.	49/A. II	2	12	154684		38	félkomfortos
238.	Gyöngyvirág u.	49/A. II	FS	1	154684		38	félkomfortos
239.	Gyöngyvirág u.	49/A. II	FS	2	154684		48	komfortos
240.	Gyöngyvirág u.	49/A. II	FS	3	154684		48	komfortos
241.	Gyöngyvirág u.	49/A. II	FS	4	154684		38	félkomfortos
242.	Gyöngyvirág u.	49/B.	FS	1	154684		86	komfortos
243.	Gyöngyvirág u.	49/B.	FS	2	154684		48	félkomfortos
244.	Gyöngyvirág u.	49/B.	FS	3	154684		67	komfortos

245.	Gyöngyvirág u.	49/B.	FS	4	154684		36	komfortos
246.	Gyöngyvirág u.	49/C.	FS	2	154684		48	komfortos
247.	Halom köz X.ker.	3	2	8	41438/6	8	43	összkomfortos
248.	Kisfaludy u.	171	FS	1	156077	1	55	komfortos
249.	Kisfaludy u.	171	FS	2	156077	2	55	komfortos
250.	Kisfaludy u.	173	FS	1	156077	B/1	55	komfortos
251.	Kisfaludy u.	173	FS	2	156077	B/2	55	komfortos
252.	Kisfaludy u.	41/B	FS	1	144914		38	komfort nélküli
253.	Kiss E.u.	2	FS	2	152252	2	30	komfortos
254.	Kiss E.u.	2	FS	6	152252	B/1	20	komfort nélküli
255.	Kiss E.u.	40-42.	FS	1	152209		44	félkomfortos
256.	Kiss E.u.	40-42.	FS	2	152209		26	komfortos
257.	Kiss E.u.	40-42.	FS	3	152209		46	komfort nélküli
258.	Kiss E.u.	40-42.	FS	4	152208		32	félkomfortos
259.	Kiss E.u.	40-42.	FS	6	152208		21	komfort nélküli
260.	Kiss E.u.	40-42.	FS	7	152208		38	komfort nélküli
261.	Kiss E.u.	40-42.	FS	9	152208		23	komfort nélküli
262.	Kiss E.u.	40-42.	FS	10	152208		15	szükséglakás
263.	Kiss E.u.	40-42.	FS	11	152208		30	komfort nélküli
264.	Kiss E.u.	40-42.	FS	12	152208		45	komfortos
265.	Kondor Béla st.	7	FS	1	151126/18		49	összkomfortos
266.	Kondor Béla st.	10	FS	1	151159/10		50	összkomfortos
267.	Kosár u.	9	FS	2	150892		65	komfortos
268.	Kosár u.	9	FS	3	150892		48	komfortos
269.	Kossuth L. u.	33			150963		55	komfortos
270.	Kossuth L.u.	43	FS	1	150977	1	44	komfortos
271.	Kossuth L.u.	43	FS	2	150977	2	54	komfortos
272.	Kossuth L.u.	43	FS	3	150977	3	42	komfortos
273.	Kossuth L.u.	46	FS	1	150841	1	54	komfortos
274.	Kölcsey u.	94			140727		74	összkomfortos
275.	Kőrösi Cs.út X.ker.	18-20	4	50	39130	51	55	összkomfortos

276.	Közdülő u.	4	FS	3	140013		47	komfortos
277.	Közdülő u.	4	FS	4	140013		49	összkomfortos
278.	Lakatos u.	30	FS	1	152194/18		62	összkomfortos
279.	Lakatos út	2/B.	FS	1	152317		37	komfort nélküli
280.	Lenkei u.	7	FS	1	152439	1	33	komfortos
281.	Lenkei u.	7	FS	2	152439	2	22	félkomfortos
282.	Lenkei u.	7	FS	3	152439	3	37	komfortos
283.	Lenkei u.	7	FS	5	152439	5	33	komfortos
284.	Lenkei u.	7	FS	6	152439	6	34	komfortos
285.	Lenkei u.	7	FS	7	152439	7	30	komfort nélküli
286.	Lenkei u.	20-22	FS	1	152461	1	31	félkomfortos
287.	Lenkei u.	20-22	FS	5	152461	5	29	komfort nélküli
288.	Lenkei u.	20-22	FS	6	152461	6	10	szükséglakás
289.	Lenkei u.	20-22	FS	7	152461	7	28	komfort nélküli
290.	Lenkei u.	20-22	FS	8	152461	8	31	komfort nélküli
291.	Lenkei u.	20-22	FS	9	152461	9	25	félkomfortos
292.	Lenkei u.	20-22	FS	12	152461	12	28	komfortos
293.	Lenkei u.	20-22	FS	13	152461	13	41	félkomfortos
294.	Lenkei u.	20-22	FS	14	152461	14	27	félkomfortos
295.	Lenkei u.	20-22	FS	15	152461	15	27	komfort nélküli
296.	Lenkei u.	20-22	FS	16	152461	16	30	komfort nélküli
297.	Lenkei u.	20-22	FS	17	152461	17	28	komfortos
298.	Lenkei u.	20-22	FS	18	152461	18	29	félkomfortos
299.	Liszt F.u.	4	FS	1	151919		95	komfortos
300.	Madách I.u.	2	FS	1	152015	1	29	komfort nélküli
301.	Madách I.u.	2	FS	3	152015	3	36	komfortos
302.	Madách I.u.	2	FS	5	152015	5	32	komfortos
303.	Madách I.u.	17	FS	2	151987	2	40	komfortos
304.	Madách I.u.	17	FS	5	151987	5	23	komfort nélküli
305.	Madách I.u.	17	FS	6	151987	6	42	komfort nélküli
306.	Madách I.u.	17	FS	7	151987	B/1	18	komfort nélküli

307.	Madách I.u.	17	FS	8	151987	B/2	19	komfort nélküli
308.	Madarász u.	22	FS	2	149377	2	35	komfortos
309.	Madarász u.	22	FS	3	149377	3	31	komfort nélküli
310.	Nagybánya u.	11	FS	1	147064	1	39	komfortos
311.	Nagybánya u.	11	FS	2	147064	2	60	komfortos
312.	Nagybánya u.	11	FS	4	147064	4	32	félkomfortos
313.	Napfürdő u.	3	FS	2	155648	2	32	komfortos
314.	Nefelejcs u.	27	FS	1	155215		11	szükséglakás
315.	Nefelejcs u.	27	FS	2	155215		38	összkomfortos
316.	Nefelejcs u.	27	FS	3	155215		27	komfortos
317.	Nefelejcs u.	27	FS	4	155215		29	komfort nélküli
318.	Nemes u.	14	FS	1	140695	3	74	összkomfortos
319.	Nemes u.	26	FS	1	140625		36	komfort nélküli
320.	Nemes u.	26	FS	2	140625		54	komfort nélküli
321.	Nemes u.	26	FS	3	140625		19	szükséglakás
322.	Nemes u.	121	FE	2	145201/190	36	73	összkomfortos
323.	Németh J.u.	9	FS	1	152365		55	komfort nélküli
324.	Németh J.u.	53	FS	1	152321		68	komfortos
325.	Ond u.	88-90.	FS	3	153267	3	32	összkomfortos
326.	Ond u.	88-90.	FS	4	153267	4	31	komfortos
327.	Ond u.	88-90.	FS	5	153267	5	33	komfort nélküli
328.	Ond u.	88-90.	FS	7	153267	7	26	komfortos
329.	Ond u.	88-90.	FS	8	153267	8	29	komfortos
330.	Ond u.	88-90.	FS	10	153267	10	53	komfortos
331.	Ond u.	88-90.	FS	12	153267	12	48	komfortos
332.	Ond u.	88-90.	FS	13	153267	13	25	komfortos
333.	Pára u. X.ker.	8	6	25	42309/53	69	49	összkomfortos
334.	Petőfi u.	28	FS	1	149752	B/2	14	szükséglakás
335.	Petőfi u.	28	FS	1	149752	1	43	komfortos
336.	Petőfi u.	28	FS	4	149752	4	28	összkomfortos
337.	Petőfi u.	28	FS	5	149752	5	32	komfort nélküli

338.	Petőfi u.	28	FS	7	149752	B/1	36	komfort nélküli
339.	Petőfi u.	8/C.	FS	4	149877	5	28	komfort nélküli
340.	Petőfi u.	8/C.	FS	6	149877	7	27	komfortos
341.	Pozsony u.	35			157966		107	komfortos
342.	Rákóczi u.	31	FS	4	141194		16	komfort nélküli
343.	Rákóczi u. XIX.ker.	4-22	3	12	161406/10	112	57	összkomfortos
344.	Rákóczi út VII.ker.	16	7	2	34532	33	37	összkomfortos
345.	Rátz László u. XI.ker.	38	5	18	3170/55	48	48	összkomfortos
346.	Reviczky Gy.u.	76	FS	2	152086		74	komfortos
347.	Reviczky Gy.u.	76	FS	3	152086		42	komfort nélküli
348.	Reviczky Gy.u.	52-56.	FS	1	152076/2		54	összkomfortos
349.	Reviczky Gy.u.	52-56.	FS		152076/2		54	összkomfortos
350.	Sólyom u.	12	FS	1	150221	1	65	összkomfortos
351.	Sólyom u.	12	FS	2	150221	2	25	összkomfortos
352.	Széchenyi I.u.	5	FS	1	155178	1	92	komfortos
353.	Széchenyi I.u.	5	FS	4	155178	4	32	komfortos
354.	Széchenyi I.u.	40	FS	4	155095	4	42	komfort nélküli
355.	Széchenyi I.u.	43	FS	1	155213	1	75	komfortos
356.	Széchenyi I.u.	43	FS	3	155213	B/1	30	komfort nélküli
357.	Széchenyi I.u.	45	FS	1	155214		22	komfortos
358.	Széchenyi I.u.	45	FS	2	155214		37	komfortos
359.	Széchenyi I.u.	45	FS	3	155214		61	félkomfortos
360.	Széchenyi I.u.	45	FS	5	155214		34	összkomfortos
361.	Széchenyi I.u.	81	FS	2	154547	2	46	komfort nélküli
362.	Széchenyi I.u.	81	FS	3	154547	3	30	komfortos
363.	Széchenyi I.u.	46-48.	FS	1	155084	1	23	komfort nélküli
364.	Széchenyi I.u.	46-48.	FS	3	155084	3	30	komfort nélküli
365.	Széchenyi I.u.	46-48.	FS	5	155084	5	20	komfort nélküli
366.	Széchenyi I.u.	46-48.	FS	6	155084	C/1	27	komfort nélküli
367.	Széchenyi I.u.	46-48.	FS	9	155084	B/1	19	félkomfortos
368.	Széchenyi I.u.	46-48.	FS	12	155084	7	68	komfortos

369.	Széchenyi I.u.	46-48.	TE	14	155084	8	27	komfort nélküli
370.	Szil u.	7	1	4	154609		30	komfortos
371.	Szil u.	7	1	5	154609		30	komfort nélküli
372.	Szil u.	7	1	6	154609		67	komfortos
373.	Szil u.	7	1	7	154609		40	félkomfortos
374.	Szil u.	7	FS	1	154609		50	komfortos
375.	Szil u.	7	FS	2	154609		48	komfortos
376.	Szil u.	7	FS	3	154609		40	komfort nélküli
377.	Tas u.	35	FS	1	153305	1	29	komfortos
378.	Tas u.	35	FS	2	153305	2	34	komfortos
379.	Tas u.	35	FS	5	153305	5	36	komfortos
380.	Teleki u.	98	FS	3	154545	3	18	szükségglakás
381.	Teleki u.	98	FS	5	154545	5	40	félkomfortos
382.	Tinódi u.	9	FS	1	152256	1	18	komfort nélküli
383.	Tinódi u.	9	FS	2	152256	2	37	komfortos
384.	Tinódi u.	9	FS	6	152256	B/2	26	félkomfortos
385.	Tinódi u.	24	FS	2	152391	2	32	komfortos
386.	Tóth Á.u.	29	FS	1	157085	1	27	komfortos
387.	Tóth Á.u.	29	FS	2	157085	2	31	félkomfortos
388.	Tóth Á.u.	29	FS	3	157085	3	22	félkomfortos
389.	Tóvirág u. X.ker.	10	2	12	42309/48	12	50	összkomfortos
390.	Tű u.	2	1	1	154628/1		100	komfortos
391.	Tű u.	2	AL	2	154628/1		56	félkomfortos
392.	Ungvár u.	1	1	2	159688	6	60	komfortos
393.	Üllői út	286	FS	2	152441		56	komfortos
394.	Üllői út	286	FS	3	152441		54	komfortos
395.	Üllői út	286	FS	4	152441		41	komfortos
396.	Üllői út	286	FS	5	152441		29	komfort nélküli
397.	Üllői út	286	FS	6	152441		27	komfortos
398.	Üllői út	286	FS	7	152441		18	szükségglakás
399.	Üllői út	286	FS	8	152441		21	félkomfortos

400.	Üllői út	286	FS	9	152441		27	komfort nélküli
401.	Üllői út	313	FS	1	151921		34	komfortos
402.	Üllői út	313	FS	2	151921		28	komfortos
403.	Üllői út	317	1	1	151928		40	komfortos
404.	Üllői út	317	1	2	151928		39	komfortos
405.	Üllői út	317	1	3	151928		39	komfortos
406.	Üllői út	317	1	4	151928		40	komfortos
407.	Üllői út	317	1	5	151928		57	komfortos
408.	Üllői út	317	1	6	151928		66	komfortos
409.	Üllői út	317	1	7	151928		59	komfortos
410.	Üllői út	317	FS	1	151928		70	komfortos
411.	Üllői út	317	FS	2	151928		64	komfortos
412.	Üllői út	317	FS	3	151928		42	komfortos
413.	Üllői út	317	FS	4	151928		27	félkomfortos
414.	Üllői út	333	FS	3	151935	3	60	komfortos
415.	Üllői út	334	FS	1	152349		69	komfortos
416.	Üllői út	334	FS	2	152349		37	komfort nélküli
417.	Üllői út	334	FS	3	152349		40	komfort nélküli
418.	Üllői út	344	FS	1	152338		33	komfortos
419.	Üllői út	344	FS	2	152338		43	komfortos
420.	Üllői út	344	FS	3	152338		43	komfortos
421.	Üllői út	344	FS	4	152338		55	összkomfortos
422.	Üllői út	350	FS	1	152332		21	szükségglakás
423.	Üllői út	350	FS	3	152332		25	félkomfortos
424.	Üllői út	350	FS	4	152332		26	félkomfortos
425.	Üllői út	362	FS	1	152320		29	komfort nélküli
426.	Üllői út	362	FS	2	152320		31	komfort nélküli
427.	Üllői út	362	FS	3	152320		30	komfortos
428.	Üllői út	362	FS	4	152320		33	komfortos
429.	Üllői út	362	FS	5	152320		28	komfortos
430.	Üllői út	362	FS	6	152320		27	komfortos

431.	Üllői út	362	FS	7	152320		28	komfortos
432.	Üllői út	365	TE	5	152074	39	46	összkomfortos
433.	Üllői út	365	TE	6	152074	40	46	összkomfortos
434.	Üllői út	367	FS	1	152165		63	komfortos
435.	Üllői út	367	FS	2	152165		40	komfortos
436.	Üllői út	371	FS	1	152167		47	komfortos
437.	Üllői út	371	FS	2	152167		30	komfortos
438.	Üllői út	389	FS	1	150883/2		35	félkomfortos
439.	Üllői út	391	FS	1	150882		40	komfortos
440.	Üllői út	391	FS	2	150882		36	komfortos
441.	Üllői út	391	FS	3	150882		24	komfort nélküli
442.	Üllői út	394	FS	1	155147		67	komfortos
443.	Üllői út	394	FS	2	155147		99	komfortos
444.	Üllői út	398	1	1	155149		37	komfortos
445.	Üllői út	398	1	2	155149		31	félkomfortos
446.	Üllői út	398	1	3	155149		47	komfortos
447.	Üllői út	398	1	4	155149		33	komfortos
448.	Üllői út	398	1	5	155149		29	komfortos
449.	Üllői út	398	FS	2	155149		43	félkomfortos
450.	Üllői út	398	FS	3	155149		24	komfortos
451.	Üllői út	407	FS	1	150857		50	komfortos
452.	Üllői út	407	FS	2	150857		42	komfortos
453.	Üllői út	407	FS	3	150857		42	komfortos
454.	Üllői út	427	FS	1/A	150838		29	komfortos
455.	Üllői út	428	FS	1	155438		88	összkomfortos
456.	Üllői út	430	FS	1	155441		71	komfortos
457.	Üllői út	430	FS	2	155441		54	komfortos
458.	Üllői út	443	1	1	150816	B/6	69	komfortos
459.	Üllői út	443	1	2	150816	B/9	43	komfortos
460.	Üllői út	443	1	3	150816	B/10	49	komfortos
461.	Üllői út	443	AL	1	150816	B/7	27	komfort nélküli

462.	Üllői út	443	FS	1	150816	B/1	16	szükséglakás
463.	Üllői út	443	FS	2	150816	B/2	25	félkomfortos
464.	Üllői út	443	FS	3	150816	B/3	38	komfortos
465.	Üllői út	443	FS	4	150816	B/4	29	komfort nélküli
466.	Üllői út	445	1	1	150816	3	62	összkomfortos
467.	Üllői út	445	1	2	150816	4	49	komfortos
468.	Üllői út	445	2	2	150816	11	53	komfortos
469.	Üllői út	458	FS	1	155646	1	33	félkomfortos
470.	Üllői út	460	FS	3	155647	3	33	komfortos
471.	Üllői út	475	FS	2	150787	2	31	félkomfortos
472.	Üllői út	475	FS	4	150787	4	47	komfortos
473.	Üllői út	483	FS	1	150779		28	komfort nélküli
474.	Üllői út	483	FS	2	150779		40	komfortos
475.	Üllői út	483	FS	3	150779		63	komfortos
476.	Üllői út	483	FS	4	150779		55	komfortos
477.	Üllői út	483	FS	5	150779		44	komfortos
478.	Üllői út	489	FS	3	150773	3	34	komfortos
479.	Üllői út	489	FS	6	150773	6	40	komfortos
480.	Üllői út	493	FS	2	150771	1	32	komfort nélküli
481.	Üllői út	493	FS	3	150771	2	38	komfort nélküli
482.	Üllői út	501	FS	2	149940	2	38	komfort nélküli
483.	Üllői út	501	FS	3	149940	3	35	komfortos
484.	Üllői út	501	FS	5	149940	5	37	komfort nélküli
485.	Üllői út	514	FS	2	155745	2	54	komfortos
486.	Üllői út	514	FS	3	155745	B/3	44	komfortos
487.	Üllői út	516	FS	1	155746		33	komfortos
488.	Üllői út	516	FS	2	155746		54	komfortos
489.	Üllői út	523	FS	1	149910	1	19	komfort nélküli
490.	Üllői út	523	FS	2	149910	2	36	komfortos
491.	Üllői út	523	FS	5	149910	5	19	szükséglakás
492.	Üllői út	523	FS	9	149910	9	30	komfort nélküli

493.	Üllői út	523	FS	10	149910	12	22	komfort nélküli
494.	Üllői út	531	FS	3	149901		36	komfortos
495.	Üllői út	537	FS	1	149896		50	komfortos
496.	Üllői út	577	FS	1	149561	1	34	komfort nélküli
497.	Üllői út	577	FS	2	149561	2	32	komfortos
498.	Üllői út	577	FS	3	149561	3	32	komfort nélküli
499.	Üllői út	578	FS	1	158258		32	komfortos
500.	Üllői út	578	FS	2	158258		45	komfortos
501.	Üllői út	595	FS	1	149539	1	25	szükséglakás
502.	Üllői út	628	FS	1	159408	1	14	szükséglakás
503.	Üllői út	628	FS	2	159408	2	28	komfort nélküli
504.	Üllői út	639	FS	1	148427		82	komfortos
505.	Üllői út	641	FS	2	148426	2	62	komfortos
506.	Üllői út	641	FS	3	148426	B/1	28	komfortos
507.	Üllői út	648	FS	1	159557	1	27	komfortos
508.	Üllői út	648	FS	2	159557	2	31	félkomfortos
509.	Üllői út	684	FS	1	159840		66	komfortos
510.	Üllői út	684	FS	2	159840		28	komfortos
511.	Üllői út	684	FS	3	159840		48	komfortos
512.	Üllői út	684	FS	4	159840		43	komfortos
513.	Üllői út	684	FS	5	159840		45	komfortos
514.	Üllői út	684	FS	6	159840		41	komfortos
515.	Üllői út	684	FS	7	159840		54	komfortos
516.	Üllői út	684	FS	8	159840		32	összkomfortos
517.	Üllői út	684	FS	9	159840		41	komfortos
518.	Üllői út	684	FS	11	159840		46	komfortos
519.	Üllői út	736	FS	1	147017		29	komfortos
520.	Üllői út	741	FS	3	147111	1	33	komfort nélküli
521.	Városház u.	3	FS	3	150804	3	56	komfortos
522.	Városház u.	3	FS	4	150804	4	24	félkomfortos
523.	Városház u.	3	FS	5	150804	5	18	komfort nélküli

524.	Városház u.	3	FS	6	150804	6	24	komfortos
525.	Vasvári P.u.	12	FS	1	149997		96	komfortos
526.	Vasvári P.u.	12	FS	2	149997		44	félkomfortos
527.	Vasvári P.u.	12	FS	3	149997		29	komfort nélküli
528.	Vecsési utca	15			147036		57	komfortos
529.	Vezér u.	34/B	FS	1	140565/2		62	komfortos
530.	Vezér u.	34/B	FS	2	140565/2		64	összkomfortos
531.	Wlassics Gy.u.	13	FS	1	151072		67	komfort nélküli
532.	Wlassics Gy.u.	13	FS	2	151072		42	komfortos
533.	Wlassics Gy.u.	22	FS	3	150997	3	23	komfort nélküli
534.	Wlassics Gy.u.	22	FS	4	150997	4	27	komfort nélküli
535.	Wlassics Gy.u.	110	FS	1	149685	1	29	komfort nélküli
536.	Wlassics Gy.u.	111	FS	1	149687/1		47	komfort nélküli
537.	Wlassics Gy.u.	111	FS	2	149687/1		41	komfortos
538.	Wlassics Gy.u.	111	FS	3	149687/1		28	komfort nélküli
539.	Wlassics Gy.u.	111	FS	4	149687/1		32	komfort nélküli
540.	Wlassics Gyula u.	152	FS	1	149443		115	összkomfortos
541.	Zalán u.	6-8.	FS	3	153580	B/1	18	komfort nélküli
542.	Zalán u.	6-8.	FS	4	153580	B/2	23	komfortos
543.	Zsitva u.	3	FS	1	157784		54	komfortos
544.	Zsókavár u. XV.ker.	53	8	34	91158/7	123	47	összkomfortos

3. melléklet a 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelethez

**A lakásügyi hátralékkal rendelkező személyek részére
biztosítható részletfizetési kedvezmény**

	A	B	C
1.	Hátralék összege Ft	Egyedülálló és kiskorú gyermeket nevel, 3 vagy több kiskorú gyermekes család	1- 2 kiskorú gyermekes család, egyedülálló és gyermektelen, valamint házas- és élettársak esetében
2.	50.001- 100.000	Hátralékot 20 hónap alatt kell rendezni, és a törlesztő részlet összege - az első részlet kivételével - 5.000.-Ft-nál alacsonyabb nem lehet	Hátralékot 10 hónap alatt kell rendezni, és a törlesztő részlet összege - az első részlet kivételével - 10.000.-Ft-nál alacsonyabb nem lehet
3.	100.001 - 300.000	Hátralékot 30 hónap alatt kell rendezni, és a törlesztő részlet összege - az első részlet kivételével - 10.000.-Ft-nál alacsonyabb nem lehet	Hátralékot 20 hónap alatt kell rendezni, és a törlesztő részlet összege - az első részlet kivételével - 15.000.-Ft-nál alacsonyabb nem lehet
4.	300.001 - 500.000	Hátralékot 35 hónap alatt kell rendezni, és a törlesztő részlet összege - az első részlet kivételével - 15.000.-Ft-nál alacsonyabb nem lehet	Hátralékot 25 hónap alatt kell rendezni, és a törlesztő részlet összege - az első részlet kivételével - 20.000.-Ft-nál alacsonyabb nem lehet
5.	500.001 - 1.000.000	Hátralékot 50 hónap alatt kell rendezni, és a törlesztő részlet összege - az első részlet kivételével - 20.000.-Ft-nál alacsonyabb nem lehet	Hátralékot 40 hónap alatt kell rendezni, és a törlesztő részlet összege - az első részlet kivételével - 25.000.-Ft-nál alacsonyabb nem lehet
6.	1.000.000 feletti összeg	Hátralékot 70 hónap alatt kell rendezni, és a törlesztő részlet összege - az első részlet kivételével - 20.000.-Ft-nál alacsonyabb nem lehet	Hátralékot 60 hónap alatt kell rendezni, és a törlesztő részlet összege - az első részlet kivételével - 25.000.-Ft-nál alacsonyabb nem lehet