

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének 8/1992. (V. 28.)¹ önkormányzati rendelete

A XVIII. kerületi önkormányzati tulajdont képező bérlemények víz- és csatorna díjának megállapításáról

Általános rész

1. § Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. tv. 10. § a./ pontjában, valamint a 18/1990. (I. 31.) sz. MT rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, figyelembe véve a 4/1995. (II. 13.) Főv. Kgy. sz. rendeletben foglaltakat, a XVIII. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló bérlemények víz- és csatorna díjának megállapítására az alábbi rendeletet alkotja.

Díjszabás megállapítása

2. § A közüzemi vízműből szolgáltatott ivóvíz és közüzemi csatornamű szolgáltatás fajlagos díjtérítésének számításakor mindenkor a Fővárosi Önkormányzat vonatkozó rendeletében megállapított díjtételeket kell alapul venni.

Bérleményenkénti díjtérítés megállapítása

3. § (1) Önálló vízmérővel rendelkező lakásbérlemények esetében a díjtérítést a mérőóra-állás különbözet (m³-ben mért fogyasztás) és a szolgáltatást nyújtó szervezet által a vonatkozó rendeletek keretei között meghatározott 1 m³ fogyasztásért fizetendő szolgáltatási díj szorzataként kell számítani.

(2) Közös vízmérő órával rendelkező lakásbérlemények esetében a bérlők írásos bejegyzése esetén az egy lakásbérleményre jutó díjtérítést az alábbiak szerint kell számítani:

a) a közös vízmérő órához tartozó lakásbérlemények együttes díjtérítését a mérőóra-állás különbözet (m³-ben mért fogyasztás) és a szolgáltató szervezet által a vonatkozó rendeletek keretei között az 1 m³ fogyasztásért fizetendő szolgáltatási díj szorzataként kell megállapítani.

b) A (2) bek. a) pontja alapján megállapított díj összegét el kell osztani a közös vízmérő órához tartozó lakásbérleményekben ténylegesen bentlakók létszámával. Az így meghatározott érték a közös vízmérő órához tartozó egy főre jutó díjtérítés összegét adja meg.

c) Az egy lakásbérleményre jutó díjtérítés összegét a közös vízmérő-órához tartozó egy főre jutó díjtérítés összegének és az adott lakásbérleményben ténylegesen bentlakók számának a szorzatösszege határozza meg.

¹ Alaprendelet: [8/1992. \(V. 28.\)](#) Módosító rendeletek: [13/1998. \(III. 31.\)](#) [12/1994. \(IV. 28.\)](#)

(3) A közös vízmérő-órához tartozó lakásbérlemények bérlőinek írásbeli nyilatkozatának hiányában az egy lakásbérleményre eső díjtérítés összegét a szolgáltató szervezet által a vonatkozó rendeletek keretei között az 1 m³ fogyasztásért fizetendő szolgáltatási díj összegének a 4/1995. (II. 13.) Főv. Kgy. sz. rendeletben és a rendelet mellékletében foglaltak szerinti - illetve a mindenkor idevonatkozó rendelet szerinti - normatív jellegű átalány-fogyasztási mennyiségek szorzata adja.

(4) Az egyes bérleményekben (lakásokban) ténylegesen bentlakók létszámának meghatározásakor az önkormányzat népesség-nyilvántartási adatait, és a bérlemény-szolgáltató szervezet nyilvántartását kell alapul venni.

(5) A víz- és csatorna díjtérítésnél a bérleményhasználat időszakos megszakítását - 3. § (1) kivételével - bejelentés alapján, az erre irányuló igazolás előzetes vagy utólagos becsatolása mellett, 15 napon túli távollét esetén, a távollét tényleges időtartamára figyelembe kell venni.

(6) A nem lakás céljára szolgáló helyiségek víz- és csatorna díjtérítését önálló vízmérő óra esetén a tényleges fogyasztás figyelembevételével az (1) bekezdésben meghatározott módon kell megállapítani. Ha a nem lakás céljára szolgáló helyiség önálló vízmérő órával nem rendelkezik, a víz- és csatorna díjtérítést a bérbe adó és a bérlő megállapodása alapján, az abban rögzített számítási mód szerint kell meghatározni. A megállapodás során alkalmazni lehet a 4/1995. (II. 13.) Főv. Kgy. sz. rendeletben és a rendelet mellékletében meghatározott átalányszámítási módokat is.

Jogorvoslatok

4. § Az önkormányzati tulajdonú lakás- és nem lakás céljára szolgáló bérlemények bérlői a bérbe adóval állnak jogviszonyban.

A víz- és csatornadíjak meghatározásánál esetlegesen fellépő jogvitáknál eljárásra a bérlemény-szolgáltató szervezet vezetője jogosult, bevonva a vizsgálat menetébe a felügyeletet ellátó Polgármesteri Hivatal megbízottját.

Amennyiben a felülvizsgálatot követő díjtérítést nem fogadja el a bérlő, annak megállapítását a bíróságtól kérheti a 18/1990. (I.1.) MT. rendelet 4. szakasz (2) bekezdése alapján.

A bíróság jogerős határozatáig a bérlőnek a bérbe adó által közölt díjtérítést fizetnie kell.

A rendelet hatálya

5. § A 8/1998 (V. 28.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet hatálya a XVIII. kerület közigazgatási területére terjed ki. Bp. XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének 8/1992. (V. 28.) sz. rendelete a kihirdetés napján lép hatályba.

A 12/1994. (IV. 28.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet 1994. május 01. napján lép hatályba, egyidejűleg a Képviselő-testület 8/1992.(V. 28.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet 2. §-a, valamint az azt módosító 2/1993. (I. 4.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet hatályát veszti. A rendeletet a folyamatban lévő ügyekre alkalmazni kell.

A 13/1998. (III. 31.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet 1998. március 31.-én lép hatályba.

Budapest, 1998. március 26.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

INDOKOLÁS

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A Képviselő-testület a magasabb szintű jogszabályokkal összhangban 1992-ben megalkotta rendeletét a kerületi önkormányzati tulajdont képező bérlemények víz- és csatornadíjának megállapításáról.

A helyi szabályozás alapját jelentő 18/1990. (I. 31.) MT. sz. rendeletet a 63/1995. (VI. 8.) Korm. rendelet módosította. Az önkormányzati rendelet preambulumban, illetve meghatározott szakaszaiban hivatkozott 1/1992. (I. 6.) KHVM rendeletet időközben ugyancsak hatályon kívül helyezték, melynek következtében az önkormányzati rendeletben foglaltak alkalmazása nehézséget jelentett. Ennek feloldására Közép-magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatal² vezetője is felhívta az Önkormányzatot törvényességi észrevételében.***

A módosítás a kihirdetése napján lép hatályba.

***A 35/2010.(X.14.) önkormányzati módosító rendelet a Közép-magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatal nevé: Budapest Főváros Közigazgatási Hivatal-ra módosítja, mely változást a hatályos rendeleteken át kell vezetni. Hat.:2010.10.14.

Budapest, 1998. március 26.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

² A 15/2007. (V.02.) sz. rendeletmódosítás alapján a Budapest Főváros Közigazgatási Hivatala új neve: Közép-magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatal