

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Képviselő-testületének**

23/2023. (II. 9.) önkormányzati rendelete

**a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei
beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának
rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. § A Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (a továbbiakban: Beruházási Alapokmány) kell készíteni a 30 millió Ft értékhatárt elérő vagy azt meghaladó Beruházásokra.

(2) A Beruházási Alapokmányt a Polgármesteri Hivatal illetékes főosztálya állítja össze. A Beruházási Alapokmány egy példányát jóváhagyását követően azonnal meg kell küldeni a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Főosztályának.”

2. § A Rendelet 6. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Ha a Beruházás feladataira a Beruházási Alapokmányban jóváhagyott keret nem nyújt fedezetet, és a szükséges költségek a Beruházási Alapokmányban rögzített költséget 10%-nál nagyobb mértékben meghaladják, úgy kezdeményezni kell a Beruházási Alapokmány módosítását. A 10%-nál nem nagyobb költségnövekedés jóváhagyására a polgármester jogosult.”

3. § A Rendelet 12. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. § (1) A megvalósult Beruházást a vagyongazdálkodó, üzemeltető szervnek üzemeltetésre, valamint a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Főosztályának aktiválásra át kell adni. Az üzembe helyezési eljárás szabályszerű lefolytatásáról, a Beruházásban érdekelt szervek meghívásáról, a szavatossági jogok érvényesítéséről (szerződés eltérő rendelkezésének hiányában), továbbá az üzembe helyezéshez, aktiváláshoz, tulajdonjog-bejegyzéshez szükséges dokumentumok és adatok szolgáltatásáról – jogszabály vagy szerződés eltérő rendelkezése hiányában – a Beruházó köteles gondoskodni.”

4. § A Rendelet

a) 2. § (1) bekezdés a) pont ab) alpontjában az „építmények, továbbá nyomvonal jellegű hálózatok és létesítmények építése, átépítése,” szövegrész helyébe az „építmények építése, átépítése, felújítása, korszerűsítése,” szöveg;

b) 5. § (1) bekezdés nyitó szövegrészeiben a „Beruházási alapokmány” szövegrész helyébe a „Beruházási Alapokmány” szöveg;

c) 5. § (1) bekezdés j) pontjában a „Beruházási alapokmányból” szövegrész helyébe a „Beruházási Alapokmányból” szöveg;

- d) 5. § (4) bekezdésében a „számú melléklete” szövegrész helyébe a „melléklete” szöveg; a „Beruházási alapokmány” szövegrész helyébe a „Beruházási Alapokmány” szöveg;
- e) 6. § (1) bekezdés nyitó szövegrészében a „Beruházási alapokmány” szövegrész helyébe a „Beruházási Alapokmány” szöveg;
- f) 6. § (6) bekezdésében a „Beruházási alapokmány” szövegrész helyébe a „Beruházási Alapokmány” szöveg;
- g) 7. §-ában a „Beruházási alapokmány” szövegrész helyébe a „Beruházási Alapokmány” szöveg;
- h) 9. §-ában a „Beruházási alapokmány” szövegrész helyébe a „Beruházási Alapokmány” szöveg;
- i) 13. § (2) bekezdésében a „Beruházási alapokmányok” szövegrész helyébe a „Beruházási Alapokmányok” szöveg;
- j) 13. § (4) bekezdésében a „Beruházási alapokmánnyal” szövegrész helyébe a „Beruházási Alapokmánnyal” szöveg;
- k) 13. § (5) bekezdésében a „Beruházási alapokmány” szövegrészek helyébe a „Beruházási Alapokmány” szöveg;
- l) 16. § (1) bekezdésében a „Beruházási alapokmánynak” szövegrész helyébe a „Beruházási Alapokmánynak” szöveg;
- m) 16. § (2) bekezdésében a „Beruházási alapokmány” szövegrész helyébe a „Beruházási Alapokmány” szöveg; a „Beruházási alapokmányban” szövegrész helyébe a „Beruházási Alapokmányban” szöveg;
- n) 1. mellékletében a „10 millió” szövegrész helyébe a „30 millió” szöveg lép.

5. § Hatályát veszti a Rendelet

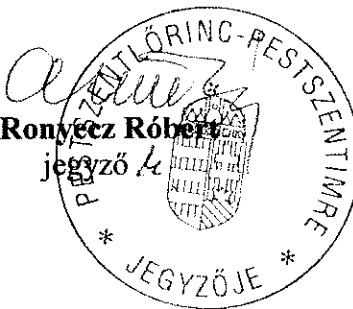
- a) 2. § (4) bekezdése;
b) 6. § (1) bekezdés a) pontja.

6. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2023. június 28.



Szaniszló Sándor
polgármester H.



dr. Ronyecz Róbert
jegyző

INDOKOLÁS **Általános indokolás**

A Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítása a hatékonyabb és folyamatosabb beruházási tevékenység biztosítása érdekében, a gyakorlati tapasztalatokra is figyelemmel az adminisztrációs feladatok csökkentése, valamint egyes technikai jellegű pontosítások miatt vált szükségessé.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a alapján a rendelet megalkotásának szükségessége és a várható társadalmi hatása abban jelentkezik, hogy a beruházások és felújítások hatékonyabb és gyorsabb megvalósítását segítheti elő.

A rendelet megalkotásának gazdasági, költségvetési hatása; környezeti, egészségügyi következménye nincs. A rendelet megalkotásával biztosítható az adminisztrációs feladatok csökkentése. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Az önkormányzati rendelethez tartozó indokolás közzétételének nincs akadálya.

Részletes indokolás

1. § és 5. §-hoz: Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat anyagi forrásainak, így az önkormányzati vagyon hatékony, jogszabályok szerinti, ellenőrzött felhasználása érdekében, az Önkormányzat, költségvetési szervei, intézményei és a Polgármesteri Hivatal beruházásainak, felújításainak gazdaságos megvalósítása, a pontos előkészítése céljából alkotta meg a beruházások, fejlesztések előkészítését, jóváhagyását, lebonyolítását szabályozó Rendeletet.

A Rendelet 3. § (1) és (2) bekezdése rendelkezik arról, hogy mely esetekben nem kell Beruházási Alapokmányt készíteni, továbbá a Rendelet 6. § (1) bekezdése határozza meg a Beruházási Alapokmány jóváhagyására jogosultak körét.

A Beruházási Alapokmánynak az a jogalkotó szándéka szerint a célja, hogy bizonyos értékhatár feletti (jelenleg 30 M Ft) Beruházások esetében ne a Polgármester egy személyben döntsön a Beruházás megvalósításáról, hanem a jóváhagyásra jogosultak a Képviselő-testület, illetve annak bizottságai legyenek.

Mivel a 10 M Ft-ot elérő vagy meghaladó, de a 30 M Ft-ot el nem érő értékű Beruházások esetében a Rendelet a Polgármester egyszemélyes döntési hatáskörébe engedi egy Beruházás megvalósítását, feleslegesnek tűnik az, hogy a Polgármester a saját maga egy személyes jóváhagyására készítsen előzetesen Beruházási Alapokmányt. A Beruházás elindításakor minden esetben szerződést kell kötnie az Önkormányzat nevében a Polgármesternek. A Polgármesteri Hivatal illetékes szakfőosztálya készíti el a szerződést és küldi a Polgármesternek aláírásra, aki ekkor mérlegelhet arról, hogy kötelezettséget vállal-e az adott Beruházás megvalósítására az Önkormányzat képviseletében azzal, hogy ezen döntéséhez bármilyen kiegészítő információt kérhet a Polgármesteri Hivatal apparátusától.

Fenti indokok miatt került sor a Rendelet 3. §-ának módosítására, valamint a Rendelet 6. § (1) bekezdés a) pontjának hatályon kívül helyezésére.

A Rendelet 2. § (3) bekezdése valamennyi Beruházás esetén rendelkezik arról, hogy a költségének, értékének megállapításakor az általános forgalmi adót is figyelembe kell venni. A Rendelet 2. § (4) bekezdése tulajdonképpen más szavakkal megismétli, hogy pályázattal érintett Beruházások esetében a költség, érték megállapításakor bruttó megvalósítási összeget kell érteni. Fentiek miatt a duplikált rendelkezések közül indokolt volt a második előírás hatályon kívül helyezése.

2. §-hoz: A Rendelet 6. § (5) bekezdése alapján a Beruházási Alapokmány módosítását kell kezdeményezni akkor, ha a Beruházás megvalósításához szükséges költségek a Beruházási Alapokmányban rögzített költséget 10%-nál nagyobb mértékben meghaladják. A hivatkozott rendelkezést szükséges kiegészíteni azzal, hogy 10%-nál nem nagyobb költségnövekedés jóváhagyására a Polgármester jogosult.

3. §-hoz: A Rendelet 12. § (1) bekezdésében pontosításra kerültek – figyelemmel a gyakorlati tapasztalatokra is – a megvalósult Beruházás üzembe helyezésére (műszaki átadás, használatba vételi eljárás), üzemeltetésre átadására (az esetek többségében a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. részére), valamint az aktiválására történő átadásra vonatkozó előírások.

4. §-hoz: A szövegcsere módosító rendelkezéseket tartalmazza.

A Rendelet alkalmazásának elősegítése és az egységes jogértelmezés érdekében szövegpontosításra került sor azzal összefüggésben, hogy a Rendelet alkalmazásában mi minősül Beruházásnak, ugyanis a nyomvonal jellegű létesítmények beletartoznak az építmények körébe.

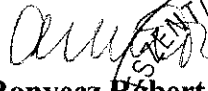
Technikai jellegű pontosításként került a Rendeleten átvezetésre, hogy a Beruházási Alapokmánynak mint a Rendeletben ismétlődő kifejezés rövid megjelölésének mindkét eleme nagybetűvel kezdődjön. Továbbá a Rendelet belső koherenciájának megteremtése érdekében volt szükséges a Rendelet 1. mellékletében szereplő értékhatár összegét a Rendelet módosított 3. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatárral összhangba hozni.

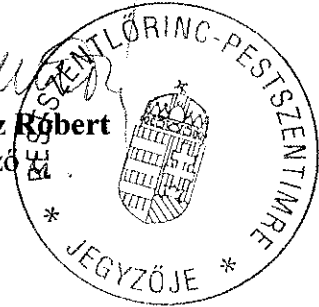
6. §-hoz: A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik. A Jat. 7. § (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet. Ennek figyelembevételével került meghatározásra a rendelet hatálybalépésének időpontja.

A Jat. 12. § (1)-(2) bekezdése szerint a módosító rendelkezés a hatálybalépéssel végrehajtottá válik, és a végrehajtottá vált rendelkezés, a végrehajtottá válást követő napon hatályát veszti. A Jat. 12/B. §-a értelmében az a jogszabály, amely a Jat. 12. § (2) bekezdése szerint hatályát veszített rendelkezést tartalmazott, és annak hatályvesztését követően kizárólag jogszabály-megjelölést, bevezető részt, más jogszabályra vonatkozó hatályba léptető rendelkezés kivételével hatályba léptető rendelkezést, normatív tartalommal nem rendelkező szerkezetiegység-megjelölést tartalmaz, a Jat. 12. § (2) bekezdése szerint utoljára hatályát veszített rendelkezés hatályvesztését követő napon hatályát veszti.


Budapest, 2023. június 28.


Szaniszló Sándor
polgármester H.


dr. Ronyecz Róbert
jegyző H.



A rendelet kihirdetve: 2023 JÚL 06.


dr. Ronyecz Róbert
jegyző H.

