

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Képviselő-testületének**

20/2023. (VI.07.) önkormányzati rendelete

**a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII. 06.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. § A lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § 8. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„**8. vagyon:** az a hasznosítható ingatlan, jármű, vagyoni értékű jog, továbbá pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt – jövedelemként figyelembe nem vett – összeg, amelynek együttes forgalmi értéke, valamint összege a szociális vetítési alap összegének száznolcvanszorosát meghaladja, amelyet a magyarországi ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvánnyal igazolni szükséges.”

2. § A Rendelet 35. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A polgármester adja meg a hozzájárulást:

a) önkormányzati lakás bérleti jogának másik, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérleti jogára való cseréje esetén,

b) az önkormányzati lakás bérleti jogának nem az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás vagy házas ingatlan bérleti jogára vagy tulajdonjogára való cseréje esetén.

A polgármester a döntéséről az Idősügyi és Lakásügyi Bizottságot a soron következő rendes ülésén írásban tájékoztatja.”


3. § A Rendelet

a) 9. § c) pontjában az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg;

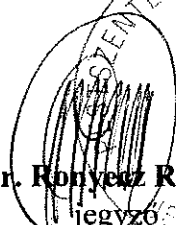
b) 27. § (1) bekezdés b) pontjában az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrészek helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg lép.

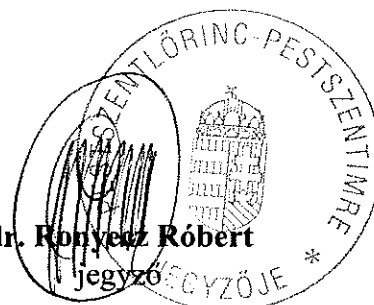
4. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2023. május 30.


Szaniszló Sándor
polgármester




dr. Ronnyez Róbert
jegyző



INDOKOLÁS

Általános indokolás

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII. 06.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) módosítását a magasabb szintű jogszabályokkal történő összhang biztosítása tette indokolttá.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a alapján az Önkormányzat előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmérte a szabályozás várható következményeit. A rendelet megalkotásának társadalmi hatása; gazdasági, költségvetési hatása; környezeti, egészségügyi következménye; valamint adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek fennállása biztosított. Az önkormányzati rendelethez tartozó indokolás közzétételének mellőzése nem indokolt.

Részletes indokolás

1. §-hoz: A Rendelet alapján vagyonnak minősül az a hasznosítható ingatlan, jármű, vagyoni értékű jog, továbbá pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt – jövedelemként figyelembe nem vett – összeg, amelynek külön-külön számított forgalmi értéke, illetve összege a szociális vetítési alap összegének a harmincszorosát, vagy együttes forgalmi értéke a szociális vetítési alap összegének a nyolcvanszorosát meghaladja.

Az elmúlt időszakban több, mint 400 család jövedelmi, vagyoni helyzete került felülvizsgálatra. A felülvizsgálat tapasztalatai alapján összegezhető, hogy a Rendeletben meghatározott azon vagyoni feltétel, hogy a vagyontárgyak külön-külön számított forgalmi értéke nem haladhatja meg a 850.000 Ft-ot, már nem követi a bérlők életviteléhez kapcsolódó egyes vagyontárgyak (pl.: gépjárművek, megtakarítások stb.) értékét, ezért indokolt volt a vagyon fogalmát akként meghatározni, hogy kizárólag az együttes forgalmi értéként szereplő értékhatár szerepeljen benne, melynek összege a szociális vetítési alap összegének a száznyolcvanszorosában került rögzítésre.

2 §-hoz: Az Önkormányzat felé benyújtott lakáscsere iránti kérelmek elbírálására a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 89. § (1) és (2) bekezdése szigorú rendelkezéseket, rövid határidőt állapít meg, az ügy érkezésétől a döntés átvételéig 60 napot határoz meg. A Lakástörvényben meghatározott határidők megtartása érdekében volt indokolt, hogy a lakáscserékkel kapcsolatos döntések a polgármester átruházott hatáskörébe kerüljenek az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság átruházott hatásköréből, azzal a feltétellel, hogy a polgármester a döntéséről a bizottságot a soron következő rendes ülésén írásban tájékoztatni köteles.


3. §-hoz: A Magyarország biztonságát szolgáló egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi L. törvénnyel az ágazati jogszabályok rendelkezéseiben a társadalombiztosítási nyugdíjakkhoz nem kapcsolódó ellátásokra, jövedelemhatárookra és egyéb összeghatárookra – az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege helyett – egységes viszonyítási alap került bevezetésre, szociális vetítési alap elnevezéssel. A szociális vetítési alap összege jelenleg megegyezik az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegével, azaz 28 500 forint. Erre tekintettel szükséges volt ezt a változást szövegcsere módosító rendelkezésekkel a Rendeleten átvezetni.

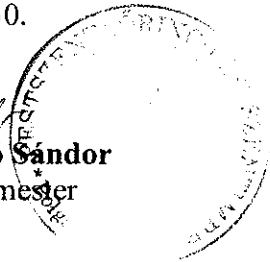
4. §-hoz: A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik. A Jat. 7. § (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet. Ennek figyelembevételével került meghatározásra a rendelet hatálybalépésének időpontja.


A Jat. 12. § (1)-(2) bekezdése szerint a módosító rendelkezés a hatálybalépéssel végrehajtottá válik, és a végrehajtottá vált rendelkezés a végrehajtottá válást követő napon hatályát veszti. A Jat. 12/B. §-a értelmében az a jogszabály, amely a Jat. 12. § (2) bekezdése szerint hatályát veszített rendelkezést

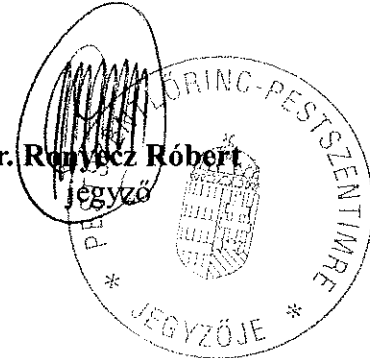
tartalmazott, és annak hatályvesztését követően kizárólag jogszabály-megjelölést, bevezető részt, más jogszabályra vonatkozó hatályba léptető rendelkezés kivételével hatályba léptető rendelkezést, normatív tartalommal nem rendelkező szerkezeti egység-megjelölést tartalmaz, a Jat. 12. § (2) bekezdése szerint utoljára hatályát veszített rendelkezés hatályvesztését követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2023. május 30.



Szaniszló Sándor
polgármester




dr. Ronyecz Róbert
jegyző



A rendelet kihirdetve: 2023 JÚN 07.


dr. Ronyecz Róbert
jegyző

