

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Képviselő-testületének**

4/2023. (II.27.) önkormányzati rendelete

**az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló
15/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) és j) pontjában, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. § Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) és j) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 58. § (2) és (3) bekezdésében, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.”

2. § A Rendelet 2. § (1) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

/E rendelet alkalmazása során/

„f) behajthatatlan követelés: az államháztartás számviteléről szóló kormányrendelet szerinti követelés.”

3. § A Rendelet 14. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„**14. §** (1) A Képviselő-testület közfeladat átadásához kapcsolódóan az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyakra a Vagyon tv. és az Möt.v. szabályai alapján vagyonkezelői jogot létesíthet. Ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jog az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéssel jön létre.

(2) Az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgy vagyonkezelésbe adása 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján történhet.

(3) Az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgy ingyenesen kizárólag a Képviselő-testület döntése alapján közfeladat ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben adható vagyonkezelésbe.

(4) A vagyonkezelői jog pályázat útján történő létesítéséhez a VI. fejezetben foglalt versenyszabályokat kell alkalmazni. A pályázat kiírásáról, a pályázati feltételek meghatározásáról és a pályázat eredményének megállapításáról az Möt.v. rendelkezéseinek megfelelően a Képviselő-testület határoz.”

4. § A Rendelet 27. §-a a következő (4) és (5) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az ingó vagyon ingyenes átruházására a 19. § (1) bekezdésében foglalt szabályokat kell alkalmazni. Az ingó vagyon ingyenes átruházásáról

a) ha az ingóság értéke a bruttó 1 millió forintot nem haladja meg, a polgármester;

b) ha az ingóság értéke a bruttó 1 millió forintot meghaladja, a vagyontárgy szerint hatáskörrel rendelkező bizottság;

c) ha az ingóság értéke a bruttó 5 millió forintot meghaladja, a Képviselő-testület dönt.


(5) Az önkormányzati költségvetési szerv használatában lévő ingó vagyon hasznosításáról – ide nem értve az ingyenes átruházást – ha a szerződéses érték a bruttó 1 millió forintot nem haladja meg, a költségvetési szerv vezetője jogosult dönteni azzal, hogy abban az esetben köthető meg a hasznosításra vonatkozó szerződés, ha a hasznosítás során elért bevétel meghaladja a hasznosítással összefüggésben keletkező kiadásokat, és a hasznosítás nem veszélyezteti annak a feladatnak az ellátását, amelyre tekintettel a vagyontárgy használatba adása történt.”

5. § A Rendelet 33. § (1) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

*/Az Önkormányzatot megillető követelésről lemondani akkor lehet, ha/
„f) a követelés behajthatatlan.”*

6. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2023. február 23.


Szaniszló Sándor
polgármester


dr. Rinyecz Róbert
jegyző

INDOKOLÁS

Általános indokolás

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítását a Rendelet alkalmazása során észlelt gyakorlati tapasztalatok, valamint a magasabb szintű jogszabályokkal történő összhang biztosítása tette indokolttá

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

A rendelet megalkotásának társadalmi hatása; gazdasági, költségvetési hatása; környezeti, egészségügyi következménye; adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Az önkormányzati rendelethez tartozó indokolás közzétételének nincs akadálya.

Részletes indokolás

1. §-hoz: A Jat. korábbi rendelkezései értelmében a rendelet bevezető része módosítási tilalom alá esett. A Jat. jelenleg hatályos előírásai értelmében önkormányzati rendelet esetén a rendelet bevezető részére ez a tilalom már nem vonatkozik, erre tekintettel tartalmazza a Rendelet bevezető részének módosítását.

2. § és 5. §-hoz: Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 97. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat, a társulás, a térségi fejlesztési tanács, valamint az általuk irányított költségvetési szervek követeléséről lemondani csak törvényben vagy helyi önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben és módon lehet. A Rendelet az Áht. hivatkozott rendelkezése alapján tartalmazza a követelésről lemondás szabályait, és határozza meg, hogy mely esetekben van lehetőség az Önkormányzatot megillető követelésről lemondani. A Rendelet azzal az esetkörrel egészült ki, hogy az Önkormányzat döntésre jogosult szerve behajthatatlan követelésről is lemondhat az alábbiakra figyelemmel.

A behajthatatlan követelés fogalmát az államháztartásról szóló 4/2013. (I. 11) Korm. rendelet (a továbbiakban: Áhsz.) és a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Szt.) határozza meg.

Az Szt. 65. § (7) bekezdése alapján a mérlegben behajthatatlan követelést nem lehet kimutatni, a részben vagy egészében behajthatatlan követelést legkésőbb a mérlegkészítéskor – a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján – az üzleti év hitelezési veszteségeként le kell írni. Az Áhsz. 43. § (2) bekezdése értelmében a behajthatatlan követelés leírása esetén a behajthatatlanság tényét és mértékét bizonyítani kell, és a behajthatatlan követelés leírása nem minősül a követelés elengedésének. Erre tekintettel a behajthatatlan követelésről történő lemondás akkor lehetséges, ha ezt az esetkört a Rendelet tartalmazza.

A Vagyonrendelet értelmező rendelkezéseit – a Jat. által előírt egyik alapvető jogalkotási követelménynek, az egyértelmű értelmezhetőségnek való megfelelés érdekében – indokolt volt kiegészíteni a behajthatatlan követelés fogalmával.

3. §-hoz: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 109. §-a rendelkezik az önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyakra vonatkozó vagyonkezelői jog létesítésének szabályairól. Az Mötv. 109. § (4) bekezdése szerint a képviselő-testület rendeletében határozza meg a vagyonkezelői jog ellenértékét, az ingyenes átengedés, a vagyonkezelői jog gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének részletes szabályait. Az Mötv. fenti rendelkezéseinek való megfelelés érdekében szükségessé vált a Rendelet vagyonkezelői jog létesítésére vonatkozó szabályait kiegészíteni, meghatározva, hogy milyen esetekben létesíthető ingyenesen vagyonkezelői jog, valamint, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgy vagyonkezelésbe adása 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értébecslés alapján történhet.

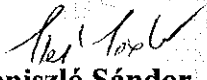
4. §-hoz: Az Mötv. 108/C. §-a szerint a helyi önkormányzat önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatárig dönthet a tulajdonában álló ingóság tulajdonjogának ingyenes átruházásáról. Az ingyenes vagyonátadás az önkormányzati feladatok ellátását nem veszélyeztetheti. A hivatkozott jogszabályi rendelkezés felhatalmazása alapján került sor a Rendeletnek a forgalomképes ingó vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlására vonatkozó előírásainak kiegészítésére.

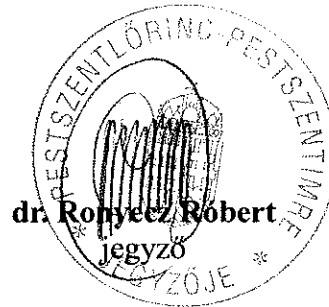
A Rendelet szerint az önkormányzati költségvetési szerv használatában lévő egyes ingatlanok hasznosításáról bizonyos feltételek teljesülése esetén a költségvetési szerv vezetője jogosult dönteni. Indokolt volt hasonlóan szabályozni az önkormányzati költségvetési szerv használatában lévő ingó vagyon költségvetési szerv vezetője általi hasznosításának szabályait is.

6. §-hoz: jelen rendelet hatálybalépéséről rendelkezik. A Jat. 7. § (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet, valamint a Jat. 12. § (1)-(2) bekezdése szerint a módosító rendelkezés a hatálybalépéssel végrehajtottá válik, és a végrehajtottá vált rendelkezés, a végrehajtottá válást követő

napon hatályát veszti. A Jat. 12/B. §-a értelmében az a jogszabály, amely a Jat. 12. § (2) bekezdése szerint hatályát veszített rendelkezést tartalmazott, és annak hatályvesztését követően kizárólag jogszabály-megjelölést, bevezető részt, más jogszabályra vonatkozó hatályba léptető rendelkezés kivételével hatályba léptető rendelkezést, normatív tartalommal nem rendelkező szerkezeti egység-megjelölést tartalmaz, a Jat. 12. § (2) bekezdése szerint utoljára hatályát veszített rendelkezés hatályvesztését követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2023. február 23.


Szaniszló Sándor
polgármester



A rendelet kihirdetve:

2023 FEBR 27.

