

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**36/2022. (XII.05.) önkormányzati rendelete**

**a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII. 06.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és (2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 34. § (1) és (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

**1. §** A lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-a a következő 1a. ponttal egészül ki:

*/E rendelet alkalmazásában/*

„1a. életvitelszerű tartózkodás: a bérlő akkor tartózkodik életvitelszerűen a lakásban, ha a lakás az otthona, a lakás helyszíne mindennapi teendőinek (így különösen alvás, étkezés, tisztálkodás), továbbá a személyes használati és berendezési tárgyak tartós tárolásának, és ahol rendszeresen közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe. Nem tekinthető életvitelszerű tartózkodásnak a ritka, alkalmyszerű, az ottlakás látszatának keltése miatti lakáshasználat.”

**2. §** A Rendelet 2. § 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*/E rendelet alkalmazásában/*

„3. jövedelem: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. §-ában és 10. § (2a) bekezdésében meghatározott fogalom.”

**3. §** A Rendelet 2. § 8. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*/E rendelet alkalmazásában/*

„8. vagyon: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés b) pontja szerinti fogalom, amelyet a magyarországi ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvánnyal igazolni szükséges.”

**4. §** A Rendelet 2. alcíme a következő 2/A. §-sal egészül ki:

„2/A. § A család, az egyedülálló, az egyedül élő, a háztartás fogalmak alatt a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. §-ában meghatározott fogalmakat kell érteni.”

**5. §** A Rendelet 9. § c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*/A szociális alapon bérbe adott lakásra az jogosult, akinek, valamint vele együtt költöző személyeknek/*

„c) az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 500 %-át, egyedül élő esetén annak 550%-át;”

**6. §** A Rendelet 11. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A méltányolható lakásigény mértéke az együtt lakó személyek számától függően:

- a) három személyig legalább egy és legfeljebb két lakószoba,
- b) négy személy esetében legalább másfél és legfeljebb kettő és fél lakószoba,
- c) öt személy esetében legalább két és legfeljebb három lakószoba,
- d) hat személy esetében legalább kettő és fél, valamint legfeljebb három és fél lakószoba,
- e) hét személy esetében legalább három és legfeljebb négy lakószoba,
- f) hétnél több személy esetében legalább három lakószoba.

A méltányolható lakásigény elbírálásakor két fél szoba egy lakószobának számít.”

**7. §** A Rendelet 12. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A költségelven bérbe adott lakásra az jogosult,

- a) akinek, valamint a vele együtt költöző személyeknek az egy főre eső havi nettó jövedelme nem haladja meg a 9. § c) pontjában meghatározott összeg kétszeresét;
- b) aki, valamint a vele együtt költöző személyek a 9. § a) és d) pontjában megjelölt feltételeknek megfelelnek.”

**8. §** A Rendelet 30. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„30. § (1) A polgármester a bérlő (bérlőtársak) kérelmére hozzájárulhat ahhoz, hogy a bérlő a testvérét, nagyszülőjét, vele együtt lakó gyermekének házastársát, az Ltv. 21. § (1) és (2) bekezdésének hatálya alá nem tartozó unokáját és a közjegyzőnél nyilvántartott élettársi nyilatkozattal rendelkező élettársát a lakásba befogadja.

(2) A hozzájárulás feltétele, hogy

- a) a bérlő (bérlőtársak) és az általa befogadni kívánt személyek közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozatban vállalják, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a befogadott személy a lakást – elhelyezési igény nélkül – 30 napon belül elhagyja és kiüríti, és
- b) a lakás szobaszáma a befogadott személy figyelembevételével is megfelel a 11. § (2) bekezdésében meghatározott méltányolható lakásigény mértékének.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben szociális bérlet esetén a bérlő (bérlőtársak), az együtt lakó és a befogadott személyek szociális, jövedelmi és vagyoni viszonyainak felülvizsgálatát a bérbeadó köteles elvégezni. Amennyiben a felülvizsgálat során megállapítást nyer, hogy a bérlő továbbiakban szociális bérleményre nem jogosult, úgy a bérbeadó költségelven vagy piaci alapon adja bérbe a bérlakást.

(4) A hozzájárulást a bérbeadó megtagadja, amennyiben

- a) a bérlőnek lakbér- vagy közüzemi díjtarozása van, vagy
- b) a bérlő vagy a vele együtt lakó személy az Ltv. 25. §-ában, valamint a Ptk. 6:348 §-ában meghatározott magatartást tanúsít, vagy
- c) a bérlő a lakást nem életvitelszerűen használja, abban nem életvitelszerűen tartózkodik vagy
- d) a bérlő a közüzemi szolgáltatókkal a szolgáltatási szerződést nem köti meg, jogtalanul energiát vételez, vagy
- e) a bérlő és a vele együtt lakó személyek nem felelnek meg a 9. § a) és d) pontjában foglalt feltételeknek.”

**9. §** A Rendelet 31. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben szociális bérlet esetén a bérlőtársak és az együtt lakó személyek szociális, jövedelmi és vagyoni viszonyainak felülvizsgálatát a bérbeadó köteles elvégezni. Amennyiben a felülvizsgálat során megállapítást nyer, hogy a bérlőtársak a továbbiakban

szociális bérleményre nem jogosultak, úgy a bérbeadó költségelven vagy piaci alapon adja bérbé a bérlakást.”

**10. §** A Rendelet 31. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Nem lehet hozzájárulni a bérlőtársi jogviszony létesítéséhez, ha az (1) bekezdésben meghatározott – bérlőtársként elismerendő – személyek rendelkeznek önálló beköltözhető lakástulajdonnal, önálló lakásnak minősülő ingatlan tulajdoni hányadával, lakás haszonélvezeti jogával, önkormányzati lakásnak a bérleti vagy bérlőtársi jogával.”

**11. §** A Rendelet 32. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Ha a tartási szerződést nem a bérleti jogviszony folytatása ellenében kötik, az eltartó lakásba való befogadásához akkor lehet hozzájárulni, ha az eltartó közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozatot nyújt be a bérbeadóhoz, amelyben vállalja, hogy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának megszűnése esetén a lakásból minden elhelyezési igény nélkül kiköltözik, azt elhagyja.”

**12. §** A Rendelet 32. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Nem adható hozzájárulás a tartási szerződéshez, amennyiben az eltartó az eltartott gyermeke, unokája, testvére vagy jogi személy.”

**13. §** A Rendelet 32. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A bérbeadó megtagadja a tartási szerződéshez való hozzájárulást, ha a szerződő felek életkora, egészségi állapota vagy egyéb körülményei alapján megállapítható, hogy a bérlő tartásra nem szorul, vagy az eltartó a tartásra nem képes.”

**14. §** A Rendelet 36. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A polgármester hozzájárulhat, hogy a bérlő vagy bérlőtárs saját jogán vagy gazdasági társaság tagjaként az önkormányzati bérlakás címén székhelyet vagy telephelyet létesítsen. A tulajdonosi (bérbeadói) hozzájárulás megadásának feltétele bérlőtársak esetében a bérlőtárs hozzájáruló nyilatkozatának megléte is. A tulajdonos, bérbeadó hozzájárulása nem mentesít az egyéb jogszabályokon alapuló engedélyek beszerzése alól. A székhely vagy telephely létesítéséhez tulajdonosi (bérbeadói) hozzájárulás azzal a feltétellel adható ki, hogy az kizárólag a lakásbérleti szerződés megszűnésének napjáig érvényes.

Lakás egészének kizárólag nem lakás céljára (székhely, telephely) történő használatához tulajdonosi (bérbeadói) hozzájárulás nem adható.”

**15. §** A Rendelet 37. § (2) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

*/A lakásbérleti szerződést írásba kell foglalni, melynek tartalmaznia kell, hogy/*

„c) a bérlő köteles a közösségi együttélés szabályait a házirendnek – azon lakások esetében, amelyek nem tartoznak a társasházakról szóló törvény hatálya alá, vagy olyan 100%-ban önkormányzati tulajdonban álló társasházban vannak, amelynek nincs szervezeti és működési szabályzata, a lakóközösség részére kihirdetett házirendnek – megfelelően betartani és valamennyi, a lakásba vele együtt lakó, befogadott személlyel betartatni.”

**16. §** A Rendelet 37. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) A bérbeadó a bérbe adott lakások esetében vizsgálhatja a bérlő vagyoni és jövedelmi viszonyait. Amennyiben a bérlő vagyoni és jövedelmi viszonyai megváltoztak, a bérlő részére a jövedelmi helyzetének megfelelő, a rendeletben meghatározott szociális helyzet alapján, költségelvű, valamint piaci alapon bérbe adott lakásokra vonatkozó bérleti díjat kell megállapítani.

(4) A bérlő a bérbeadónak írásban köteles bejelenteni a változást követő 30 napon belül, ha a jövedelmi és vagyoni viszonyai megváltoztak. Amennyiben a bérlő az előírt bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget, vagy a bejelentésben valótlan adatközlés történt, akkor a rendeletben meghatározott piaci alapon bérbe adott lakásra vonatkozó lakbért kell megállapítani részére.”

**17. §** A Rendelet 37. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A bérleti szerződés a bérbeadó döntésének kézbesítésétől számított 45 napon belül köthető meg vagy módosítható. Amennyiben a szerződéskötésre vagy a szerződés módosítására rendelkezésre álló időtartam alatt a kérelmező nem köt szerződést, a bérleti jogát elveszíti, vagy a módosításra vonatkozó kérelme nem támogatható.”

**18. §** A Rendelet 38. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A szerződés időtartamának meghosszabbítása iránti kérelmet a szerződés lejártát megelőzően legalább 30 nappal be kell nyújtani az Önkormányzathoz. A szerződés hosszabbítása iránti kérelemhez a bérlő és a vele egy háztartásban élők jövedelemigazolását, valamint a közműszolgáltatók hátralékmentességet tartalmazó igazolását is csatolni kell. A hosszabbítás iránti kérelem késedelmes vagy a csatolandó iratok hiányos benyújtása a határozott időtartam elteltét követően a jogviszony megszűnését eredményezi.”

**19. §** A Rendelet 38. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*/Ha a bérlő a határozott idő lejártakor a – megváltozott jövedelmi, szociális, vagyoni helyzetére tekintettel – /*

„b) szociális bérletre nem jogosult, kérelmére a jövedelmi helyzetének megfelelő költséggelven vagy piaci alapon történő bérbeadásra vonatkozó rendelkezések szerint lehet a lakást pályázati eljárás nélkül 2 év időtartamra bérbeadásra felajánlani.”

**20. §** A Rendelet 38. § (4) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*/Ha a bérlő az újabb határozott időre megkötött bérleti szerződés lejártakor a – megváltozott jövedelmi, szociális, vagyoni helyzetére tekintettel – /*

„b) szociális bérletre továbbra sem jogosult, kérelmére ismételten a jövedelmi helyzetének megfelelő költséggelven vagy piaci alapon történő bérbeadásra vonatkozó rendelkezések szerint lehet a lakást pályázati eljárás nélkül 2 év időtartamra bérbeadásra felajánlani.”

**21. §** A Rendelet 50. § (5) – (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(5) A 47. § (1) bekezdés c) pontja szerinti felmondási ok elkerülése érdekében a bérbeadó fizetési felszólítást küld a bérlőnek, amelyben részletesen tájékoztatja a bérlőt:

- a) a részletfizetési megállapodás megkötésének lehetőségéről,
- b) a kerületi családsegítő szolgálat által nyújtott szolgáltatásokról, a Hálózat Alapítvány támogatási szabályzatában meghatározottak szerinti lehetőségekről,
- c) az igénybe vehető lakhatási települési támogatásokról,
- d) a tartozás miatt alkalmazható bérbeadói intézkedésekről,
- e) az esetleges felmondás jogkövetkezményeiről.

(6) Az Önkormányzat a fizetési felszólítás megküldésével egyidejűleg – a bérlő lakhatásának megőrzése érdekében – a felszólítás tényéről írásban tájékoztatja a kerületi családsegítő szolgálatot és felkéri, hogy vegye fel a kapcsolatot a bérlővel és adjon tájékoztatást a kapcsolatfelvétel eredményéről a tájékoztatás kézbesítésétől számított 60 napon belül.

(7) A megítélt támogatás folyósításának feltételei és a szociális szolgáltató javaslata szerint kerül megkötésre a hátralékrendezésre vonatkozó együttműködési megállapodás a kérelmezővel, amelynek időtartamáig, de legfeljebb – a 3. melléklet szerint megkötött – részletfizetési megállapodásban vállalt határidő végéig a felmondás nem gyakorolható a megállapodással érintett tartozás alapján.

(8) A bérlő kezdeményezheti legfeljebb egy alkalommal:

a) a 3. melléklet szerint megkötött részletfizetési megállapodás, továbbá

b) a hátralékrendezésre vonatkozó együttműködési megállapodás

feltételeire és időtartamára – jövedelmi helyzetének, egészségi állapotának, méltányolható körülményének figyelembevételével – vonatkozó átütemezését, azonban a hátralékrendezés időtartama ebben az esetben sem haladhatja meg a 72 hónapot.”

**22. § A Rendelet 50. §-a a következő (9) és (10) bekezdéssel egészül ki:**

„(9) Amennyiben a bérlő a részletfizetési megállapodásban, továbbá a hátralékrendezésre vonatkozó együttműködési megállapodásban foglalt feltételeknek megfelelően, maradéktalanul és késedelem nélkül teljesíti a fizetési kötelezettségeit, a részletfizetési megállapodás megkötését követően a – megállapodással érintett – tartozást további kamat nem terheli.

(10) Kamat elengedés kizárólag szociális bérlakás esetében a lakásügyi hátralék egyösszegű befizetése esetén engedélyezhető. A kamat elengedés mértéke azonos a befizetett tőketartozás arányával.”

**23. § A Rendelet 58. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„58. § (1) Az Ltv. 91/A. § 5. és 6. pontja szerint meghatározott nem megfelelő műszaki állapotú, lakhatatlan komfort nélküli és szükséglakás, valamint a város-rehabilitációs területen elhelyezkedő lakás megüresedése esetén az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság dönt a bérlakás állományból való törléséről és a lakás bontásáról.”

**24. § A Rendelet 61. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:**

„(4) Vis maior esetében, a krízisszállón történő elhelyezés esetén a bérleti díj a (2) bekezdésben meghatározott bérleti díj 50 %-a.”

**25. § A Rendelet**

a) bevezető részében a „felhatalmazás alapján,” szövegrész helyébe a „felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és” szöveg;

b) 1. alcíme címében a „hatálya” szövegrész helyébe az „alkalmazási köre” szöveg;

c) 1. § (1) bekezdésében a „hatálya kiterjed” szövegrész helyébe az „előírásait alkalmazni kell” szöveg;

d) 10. § (1) bekezdés a) pontjában az „a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény” szövegrész helyébe az „a magasabb szintű jogszabályok” szöveg;

e) 10. § (1) bekezdés b) pontjában az „a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény” szövegrész helyébe az „a magasabb szintű jogszabályok” szöveg;

f) 36. § (1) bekezdésében a „használni nem lehet” szövegrész helyébe a „használni – az (1a) bekezdésben meghatározott kivétellel – nem lehet” szöveg;

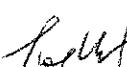
g) 38. § (5) bekezdésében az „a határozott idejű bérleti szerződés lejártáig vagy ha magasabb szintű jogszabály alapján a bérleti szerződés meghosszabbodik, annak lejártáig (a továbbiakban együtt: határozott idejű bérleti szerződés lejártáig) nem nyújtja be a bérleti szerződés meghosszabbítására vonatkozó kérelmét,” szövegrész helyébe az „a (2) bekezdésben meghatározott határidőig nem nyújtja be a bérleti szerződés meghosszabbítására vonatkozó kérelmét, a határozott idejű bérleti szerződés megszűnését követően” szöveg;

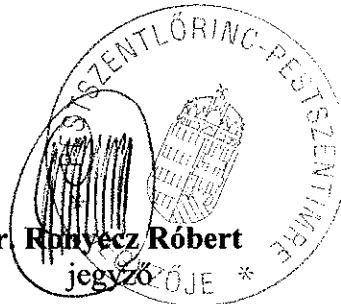
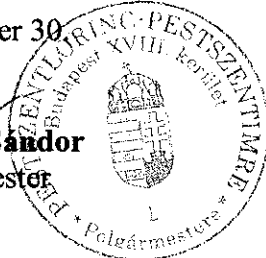
h) 38. § (6) bekezdésében az „a határozott idejű bérleti szerződés lejártáig” szövegrész helyébe az „a (2) bekezdésben meghatározott határidőig, hiánytalanul” szöveg

lép.

26. § Ez a rendelet 2023. január 1. napján lép hatályba.

Budapest, 2022. november 30.

  
**Szaniszló Sándor**  
polgármester



**dr. Rinyecz Róbert**  
jegyző

## INDOKOLÁS

### Általános indokolás

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII. 06.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) módosítását a bérbeadás, a bérleti jogviszony és a bérbeadói hozzájárulás egyes feltételeinek, valamint a hátralékkezeléssel kapcsolatos előírásoknak a módosítása tette indokolttá.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a alapján a rendelet megalkotásának várható hatásai előzetesen megvizsgálásra kerültek.

A Rendelet megalkotásának társadalmi hatása, hogy az energiaválság és a háborús veszélyhelyzet idején a lakásügyi hátralékkal rendelkező bérlők részére a biztonságos lakhatás érdekében adósságkezelési program kerül bevezetésre.

A rendelet megalkotása és alkalmazása gazdasági, költségvetési szempontból az Önkormányzat költségvetésébe tervezetthez képest nem igényel többlet kiadást.

A rendelet megalkotásának környezeti és egészségügyi következménye; adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Az önkormányzati rendelethez tartozó indokolás közzétételének mellőzése nem indokolt.

### Részletes indokolás

**1. § - 25. §-hoz:** A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontja értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó kerületi önkormányzati feladatok közé tartozik a saját tulajdonú lakás- és helyiséggazdálkodás. A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) felhatalmazása alapján a Képviselő-testület önkormányzati rendeletben határozza meg az önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérletéről és elidegenítéséről szóló rendelkezéseket.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a fent hivatkozott felhatalmazás alapján és feladatkörében alkotta meg a Rendeletet.

A Rendelet alkalmazásának elősegítése és az egységes jogértelmezés érdekében az értelmező rendelkezések között pontosításra kerülnek egyes fogalmak, továbbá új fogalmakkal egészül ki a Rendelet 2. alcíme.

Az elmúlt hónapokban az Önkormányzat a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. munkatársaival együttesen elsősorban a határozatlan idejű bérleti szerződéssel rendelkező lakások esetében vizsgálta a bérleti jogviszony fennállásának jogosságát. Sajnos az ellenőrzések tapasztalatai alapján megállapítható, hogy a bérlakások 30 %-át nem a bérlő használja (albérletbe kiadják; rokonok lakják, a bérlőt otthonba helyezték el; életvitelszerűen nem ottlakó rokonok bejelentett lakcímmel rendelkeznek a bérleti jogviszony folytatása reményében; kisebb lakásban több, mint 15 személy van bejelentve; vagy egyszerűen nem lakják életvitelszerűen a lakást, csak fenntartják stb.).

A Rendelet jelenlegi módosításával az Önkormányzat a bérlakások lakbérét nem emeli, viszont a bérleti jogviszonyra vonatkozó egyes feltételeket, valamint a lakásba való befogadásra vonatkozó előírásokat az egyre növekvő létszámú – bérleti jog folytatását eredményező – befogadások számának csökkentése érdekében szigorítja.

A rendelet-tervezet alapján a bérleti díjak a család szociális, jövedelmi és vagyoni viszonyai alapján kerülnek meghatározásra. A módosítás révén a szociális helyzet alapján megállapított és költségelví bérleti díj mellett a piaci alapon történő lakbér megállapítására is lehetősége lesz az Önkormányzatnak a család szociális, jövedelmi és vagyoni viszonyainak változása esetén.


Az Önkormányzat a lakbér- és díjhátralékkal rendelkező bérlők helyzetét segíteni szeretné az adósságkezelési program teljes igénybevételével. Ennek érdekében meghatározásra került az a folyamat, amely szerint a hátralékkal rendelkező bérlő együttműködése esetén a tartozás teljesen kiegyenlítésre kerülhet.

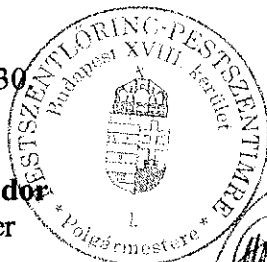
Fentiekre tekintettel módosulnak a Rendeletnek a pályázat útján megvalósuló lakás bérbeadására (szociális helyzet alapján, költségelven történő bérbeadás), a bérbeadói hozzájárulásra (lakásba való befogadás, bérlőtársi jogviszony létesítés, tartási szerződés, nem lakás céljára történő használat), a bérleti jogviszonyra, a bérleti szerződés időtartamára, a hátralékkezelésre, valamint a lakásállományból való törlésre vonatkozó egyes feltételek, továbbá megállapításra kerül a krízisszállón történő elhelyezés esetén alkalmazandó bérleti díj.

**26. §-hoz:** A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik. A Jat. 7. § (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet. Ennek figyelembevételével került meghatározásra a rendelet hatálybalépésének időpontja.

A Jat. 12. § (1)-(2) bekezdése szerint a módosító rendelkezés a hatálybalépéssel végrehajtottá válik, és a végrehajtottá vált rendelkezés, a végrehajtottá válást követő napon hatályát veszti. A Jat. 12/B. §-a értelmében az a jogszabály, amely a Jat. 12. § (2) bekezdése szerint hatályát veszített rendelkezést tartalmazott, és annak hatályvesztését követően kizárólag jogszabály-megjelölést, bevezető részt, más jogszabályra vonatkozó hatályba léptető rendelkezés kivételével hatályba léptető rendelkezést, normatív tartalommal nem rendelkező szerkezetiegység-megjelölést tartalmaz, a Jat. 12. § (2) bekezdése szerint utoljára hatályát veszített rendelkezés hatályvesztését követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2022. november 30.

  
**Szaniszló Sándor**  
polgármester



  
**dr. Ronyecz Róbert**  
jegyző



A rendelet kihirdetve: 2022 DEC 05.

  
**dr. Ronyecz Róbert**  
jegyző

