

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**26/2022. (XII.03.) önkormányzati rendelete
a települési adókról**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 1/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. Általános rendelkezések

1. § Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1/A. §-a alapján – jelen rendeletben meghatározott feltételekkel – határozatlan időtartamra az e rendeletben meghatározott települési adókat vezeti be.

2. § E rendelet alkalmazásában az önkormányzat illetékességi területe, a külterület, a tulajdonos, a vállalkozó, a vagyoni értékű jog, a vagyoni értékű jog jogosítottja fogalmak alatt a Htv. 52. §-ában meghatározott fogalmakat kell érteni.

2. Termőföldadó

3. § Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén lévő, külterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, fásított terület, halastó művelési ágban nyilvántartott földrészlet (a továbbiakban: ingatlan), feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya.

4. § (1) A termőföldadó alanya az a magánszemély, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján

a) az ingatlan tulajdonosa, vagy

b) amennyiben az ingatlant az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli (a tulajdoni hányad és a vagyoni értékű joggal terhelt ingatlan eszmei hányada a továbbiakban együtt: tulajdoni hányad), a vagyoni értékű jog jogosítottja (a tulajdonos és a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos), feltéve, hogy nem minősül vállalkozónak.

(2) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

(3) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

5. § Mentés a termőföldadó alól az az ingatlan, melynek teljes területe – függetlenül a tulajdonosok számától és a tulajdonostársak tulajdoni hányadához tartozó terület méretétől – nem haladja meg a 3 000 m²-t.

6. § (1) Az adókötelezettség a tulajdonosnak vagy – az adókötelezettséget megalapozó – művelési ágnak vagy adatnak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését (átvezetését, feljegyzését) követő év első napján keletkezik.

(2) Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

(3) Az adókötelezettség a tulajdonosnak vagy – az adókötelezettséget megalapozó – művelési ágnak vagy adatnak az ingatlan-nyilvántartásból történő törlése (átvezetése) évének utolsó napján szűnik meg.

7. § A termőföldadó alapja az ingatlan m²-ben számított területe.

8. § A termőföldadó mértéke 300 Ft/m².

9. § (1) A termőföldadót az adóhatóság kivetéssel állapítja meg az adóalany bevallása alapján.

(2) Az adóalanynak az adókötelezettség keletkezését követő 15 napon belül kell adóbevallást tennie az 1. melléklet szerinti nyomtatványon. A rendelet alapján az adóalanynak első alkalommal 2023. február 15. napjáig kell bevallást tenni az adóköteles ingatlanáról.

(3) Az adóalany köteles minden jellegű, adókötelezettséget érintő változást, a változást követő 15 napon belül – az 1. melléklet szerinti nyomtatványon – bejelenteni az önkormányzati adóhatóság felé.

(4) Nem kell újabb adóbevallást tenni mindaddig, ameddig a termőföldadót (adókötelezettséget) érintő változás nem következett be.

10. § A termőföldadót az adózónak félévenként két egyenlő részletben március 15-ig és szeptember 15-ig kell megfizetnie az Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10401024-00032877-00000005 számú, „Települési adó” megnevezésű számlájára.

3. Légiutas adó

11. § (1) Adóköteles a magánszemélynek az Önkormányzat illetékességi területén fekvő repülőtérrel, személyszállítást végző légitársaságtól igénybe vett, a polgári légi közlekedés keretében végrehajtott érkező, induló, transzfer és tranzit utazása (a továbbiakban: légiutazás), feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott köztéher hatálya és a légiutazást a magánszemély nem vállalkozói tevékenység keretében veszi igénybe.

(2) Jelen alcím alkalmazásában légiutazásnak minősül a földi kiszolgálás feltételeiről és engedélyezésének rendjéről szóló 7/2002. (I. 28.) KöViM rendelet 1. mellékletének 4. pontjában meghatározott utaskezelés megtörténte, az adófizetési kötelezettség keletkezésének nem feltétele a légi járművel történő utazás tényleges megkezdése.

12. § A légiutas adó alanya az a magánszemély, aki a 11. §-ban meghatározott módon, személyszállítást végző légitársaságtól polgári légiutazást vesz igénybe.

13. § Mentés a légiutas adó alól a 18. életévét be nem töltött magánszemély, továbbá a Budapest Főváros XVIII. kerületi lakcímmel vagy tartózkodási hellyel rendelkező magánszemély.

14. § A légiutas adó alapja a légiutazások száma.

15. § A légiutas adó mértéke utazásonként 1000 forint.

16. § (1) A 11. § alapján fizetendő légiutas adót a légitársaságról szóló 1995. évi XCVII. törvény szerinti földi kiszolgálást végző gazdálkodó szervezet szedi be.

(2) Az (1) bekezdés szerint fizetendő légiutas adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik az Önkormányzatnak befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.

17. § (1) A légiutas adót a 16. § szerinti adóbeszedésre kötelezettnek kell befizetni a beszedést követő hónap 15. napjáig az Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10401024-00032877-00000005 számú, „Települési adó” megnevezésű számlájára.

(2) A 16. § szerinti beszedésre kötelezett a légiutas adó alanyairól nyilvántartást köteles vezetni, amely tartalmazza a légiutas nevét, lakcímét, születési helyét és idejét, az anyja nevét, az utas által az adott hónapban végzett légiutazások számát, a beszedett adó összegét, az esetleges adómentességi okot, továbbá a magánszemély arra vonatkozó esetleges nyilatkozatát, hogy a vállalkozói tevékenység keretében végzett légiutazásra tekintettel nem minősül az adó alanyának.

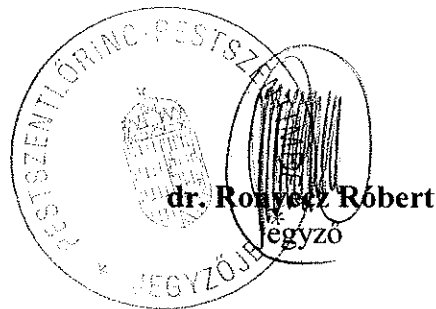
18. § (1) A 16. § szerinti adóbeszedésre kötelezett az adó befizetésével egyidejűleg a 2. melléklet szerinti adóbevallást köteles benyújtani.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott bevallással egyidejűleg meg kell küldeni a 17. § (2) bekezdésében meghatározott nyilvántartás – bevallással érintett időszakra – vonatkozó részét.

4. Záró rendelkezések

19. § Ez a rendelet 2023. január 1. napján lép hatályba.

Budapest, 2022. október 27.



INDOKOLÁS

Általános indokolás

A rendelet megalkotásával Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1/A. §-a alapján – jelen rendeletben meghatározott feltételekkel – határozatlan időtartamra települési adókat (termőföldadót és légiutas adót) vezet be. A helyi adópolitika, az Önkormányzat felelős gazdálkodása és a helyi fejlesztések, a szociális ellátások változatlan színvonalú biztosítása érdekében szükséges 2023. január 1. napjától olyan települési adók bevezetése, amelyekkel az önkormányzat költségvetéséből kiesett adóbevételek pótolhatóak.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a alapján a hatásvizsgálat elkészült. A rendelet megalkotásának társadalmi hatása, hogy a rendelet – figyelemmel a Htv.-ben meghatározott korlátozásokra – egyes, az ingatlannyilvántartásban meghatározott művelési ágban nyilvántartott földterületek tulajdonosai részére, valamint azon magánszemélyek részére, akik az Önkormányzat illetékességi területén fekvő repülőtérről, személyszállítást végző légitársaságtól polgári légiutazást vesznek igénybe, adókötelezettséget ír elő, ugyanakkor meghatározott adóalanyok számára mentességet biztosít az adófizetés alól.

A rendelet megalkotásának gazdasági, költségvetési hatása, hogy adóbevételek növekedését eredményez; adminisztratív terheket befolyásoló hatása, hogy az önkormányzati adóhatóság a termőföldadó esetében az adóalanyok által benyújtott bevallásokra figyelemmel határozatot bocsát ki az érintett adóalanyok részére. A rendelet megalkotásának környezeti, egészségügyi következménye, hogy a légiutas adóból származó bevételekből végrehajtott fejlesztések és finanszírozott szociális ellátások hozzájárulhatnak a kerületi lakosok életminőségének javításához.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak. Az önkormányzati rendelethez tartozó indokolás közzétételének nincs akadálya.

Részletes indokolás

1. § - 2. §-hoz: A 2020. évben a kormány adópolitikájának változása folytán a gépjárműadó önkormányzatot megillető 40 %-a a központi költségvetésbe került átcsoportosításra, valamint az Országgyűlés döntése alapján a Htv.-nek a reklámhordozók helyi építményadókötelezettségére vonatkozó rendelkezései hatályon kívül helyezésre kerültek, így az Önkormányzat adóbevételei jelentős mértékben csökkentek. Az önkormányzatok költségvetésének bevételi és kiadási oldalát kedvezőtlenül befolyásolták egyéb körülmények is, így különösen az infláció mértékének alakulása, továbbá a szolidaritási hozzájárulás változása. A Magyar Nemzeti Bank jelentése alapján az infláció mértéke az elmúlt két évben folyamatosan nőtt. 2020. év elején 4,7 % volt, mely 2022. szeptemberére 20,1 %-ra növekedett. A 22.000 forint feletti egy lakosra jutó iparüzési adóerő-képességgel rendelkező önkormányzat az egy lakosra jutó iparüzési adóerő-képességétől függő mértékű szolidaritási hozzájárulást teljesít a központi költségvetésnek. A szolidaritási hozzájárulás alapja az önkormányzat iparüzési adóerő-képességet meghatározó adóalapja. A szolidaritási hozzájárulás teljesítése a nettó finanszírozás keretében történik. Ennek megfelelően az önkormányzatokat megillető támogatásokból – a bruttó elszámolás és a nettó pénzforgalom elvét követve – levonásra kerülnek az önkormányzatokat terhelő, az állammal, valamint a magánnyugdíj pénztárakkal szembeni kötelezettségek. A központi költségvetésből minden önkormányzatnak jár (egy nagyon összetett módon) meghatározott összegű támogatás. A jobb helyzetben lévő

önkormányzatok a kiszámított támogatásnál azonban a szolidaritási hozzájárulás változása miatt kevesebbet kapnak, mint a korábbi években. A 2020-as évhez képest a 2022. évi szolidaritási hozzájárulás összege az Önkormányzat esetében 2,5-szeresére nőtt. Az energiaárak változása az önkormányzatok gazdálkodására is negatívan hatott. Az önkormányzatok és intézményeik 2022. augusztus 1-től egyetemes földgáz- és villamosenergia-szolgáltatás igénybevételére nem jogosultak, attól magasabb (de a piaci árnál alacsonyabb) áron érik el a szolgáltatást, mely szintén jelentős plusz terhet ró az önkormányzatokra.

A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendelet alapján az önkormányzatok új települési adót nem vezethettek be a 2021., valamint 2022. évekre vonatkozóan. A települési adókról szóló önkormányzati rendelet megalkotására fentiek miatt csak most, 2022. év végén, a 2023. adóévre vonatkozóan van lehetőség.

A Htv. alapján a közfeladatok helyi sajátosságaihoz, igényeihez igazítható ellátása során nélkülözhetetlen a helyi közösségek áldozatvállalása. A helyi adópolitika, az Önkormányzat felelős gazdálkodása és a helyi fejlesztések, a szociális ellátások változatlan színvonalú biztosítása érdekében szükséges 2023. január 1. napjától olyan települési adók bevezetése, amellyel az Önkormányzat költségvetéséből kiesett adóbevételek pótolható.

A rendelet az Önkormányzat illetékességi területén a termőföldadó és a légiutas adó, mint települési adók bevezetéséről rendelkezik.

3. § - 10. §-hoz: A termőföldadó nem érinti széles körben a kerület lakosságát, és kizárólag a külterületeken lévő földterületekre terjed ki az adókötelezettség hatálya. A rendelet meghatározza a termőföldadó tényállási elemeit, így az adó tárgyát, az adó alanyát, az adómentességet, az adókötelezettség keletkezését, változását és megszűnését, az adó alapját, valamint az adó mértékét.

A Htv. alapján termőföldnek minősül az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, fásított terület, halastó művelési ágban nyilvántartott földrészlet. A rendelet a Htv. hivatkozott rendelkezéseire figyelemmel írja elő, hogy az adókötelezettség hatálya melyik ingatlanokra terjed ki.

A termőföldadó mértékének meghatározásakor figyelembevételre került az érintett adóalanyok teherviselési képessége, ennek megfelelően került sor a mentesség megállapítására is azon adóalanyok érdekében, akiket hátrányosan érintene a települési adó bevezetése.

A külterületen fekvő termőföldek egy része kárpótlási területen helyezkedik el, túlnyomó többségükben kis parcellák, nem beépíthető telkek, ezért a rendelet mentességet biztosít a 3 000 m²-t meg nem haladó földterületek tulajdonosai számára.

Az elmúlt években tapasztalható ingatlanárak növekedéséből adódóan a 3 000 m²-nél nagyobb alapterületű földterületek nagy értéket képviselnek, jellemzően befektetési célt szolgálnak, így azok megadóztatása az érintett tulajdonosokra elviselhető terhet ró.

A rendelet a termőföldadóval kapcsolatos eljárási szabályokról is rendelkezik. A termőföldadót az önkormányzati adóhatóság kivetéssel állapítja meg az adóalany bevallása alapján. A rendelet meghatározza a bevallás benyújtására, valamint a termőföldadó megfizetésére vonatkozó előírásokat.

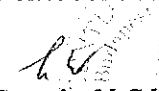
11. § - 18. §-hoz: A Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér Magyarország legnagyobb és legismertebb nemzetközi repülőtere, amelynek egy része Budapest Főváros XVIII. kerület területén helyezkedik el. A repülőtér közelségéből adódó előnyök, továbbá a káros hatások mérséklése érdekében tett erőfeszítések mellett sem lehet elhanyagolni azt a tényt, hogy a kerület egyes városrészeinek lakossága folyamatosan ki van téve a légiközlekedés okozta zaj- és környezetszennyezésnek, amely kihatással van az életminőségükre. A rendelet meghatározza a légiutas adó tényállási elemeit, így az adó tárgyát, az adó alanyát, az adómentességet, az adó alapját, valamint az adó mértékét.

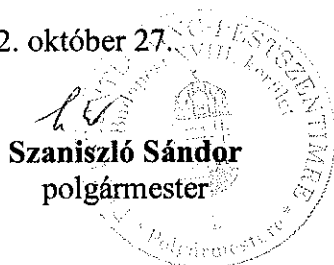
A légiutas adó bevezetésével adókötelessé válnak a magánszemélyek – Önkormányzat illetékességi területéről, személyszállítást végző légitársasóktól igénybe vett – légiutazásai. Az adó mértékének megállapításakor fontos szempont volt, hogy olyan összegben kerüljön meghatározásra, hogy az érintett magánszemélyeknek elviselhető terhet jelentsen. A rendeletben foglaltak szerint az Önkormányzat a 18. életévét be nem töltött magánszemélyeknek, továbbá a repülőtér okozta káros hatások elviselésének kompenzálásaként a kerületi lakcímmel vagy tartózkodási hellyel rendelkező magánszemélyeknek biztosít ezen települési adó alól mentességet. A rendelet adómegállapítási módként az adóbeszedést határozza meg, és tartalmazza az erre vonatkozó részletes szabályokat.

Az Önkormányzat a légiutas adóból származó bevételeket a Htv. 1/A. § (5) bekezdése értelmében fejlesztési célokra és az Önkormányzat hatáskörébe tartozó szociális ellátások finanszírozására tudja majd felhasználni a kerületi lakosok életminőségének javítása érdekében.

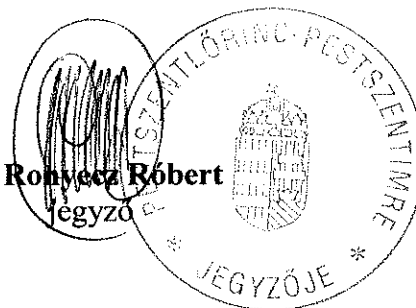
19. §-hoz: A Jat. 7. § (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet. Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Budapest, 2022. október 27.


Szaniszló Sándor
polgármester



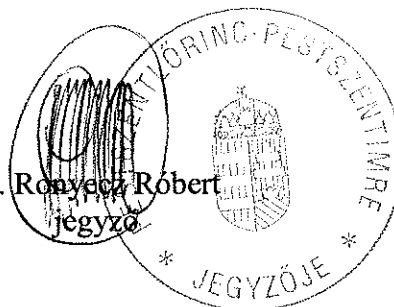

dr. Ronyecz Róbert
jegyző

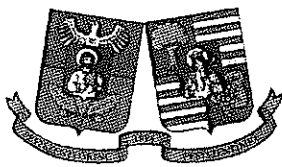


A rendelet kihirdetve:

2022 NOV 03.


dr. Ronyecz Róbert
jegyző





BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMREI POLGÁRMESTERI HIVATAL
GAZDASÁGI FŐOSZTÁLY
Adó Osztály

1184 Üllői út 400 ☒:1675 Budapest Pf. 49 ☎:296-1300 🌐:www.bp18.hu

TELEPÜLÉSI ADÓ BEVALLÁS
Termőföldadó

Benyújtandó Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata illetékességi területén lévő, külterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, fásított terület, halastó művelési ágban nyilvántartott földrészletről (továbbiakban: ingatlan) az önkormányzat adóhatóságához.

(Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája

- Megállapodás alapján benyújtott bevallás (tulajdonostársak között)
 Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka

Adókötelezettség keletkezése

Változás bejelentése

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

Változás Jellege:

Változás jellege:

adóbevezetés

adóalap-megállapítás változás

ingatlan elidegenítése

új ingatlan

egyéb és pedig _____

az ingatlan megszűnése

ingatlan szerzése

Az adókötelezettséget megalapozó adatnak, ténynek az ingatlan-nyilvántartásból történő törlése

Az adókötelezettséget megalapozó adatnak, ténynek az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése, átvezetése, feljegyzése

**III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának,
megszűnésének időpontja:**

____ év ____ hó ____ nap

IV. Az ingatlan

1. Címe _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz.

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

V. Bevallás benyújtója

1. Név: _____
2. Születési név: _____
3. Születési helye: _____ város/község, ideje: év hó nap
4. Anyja családi és utóneve: _____
5. Adóazonosító jele: Adószáma: - -
6. Lakóhelye: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg ___ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó
- Levelezési címe: : _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg ___ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó
7. Telefonszám: _____ e-mail cím: _____

VI. Az ingatlan általános jellemzői

1. Az ingatlan m²-ben számított területe: _____ m²
2. Az ingatlan művelési ága:
- szántó szőlő gyümölcsös kert rét legelő (gyep) nádas
- fásított terület halastó
3. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____ / _____
4. Tulajdoni hányadra számított ingatlan terület: _____ m²

VII. Mentességek

Önkormányzati rendelet 5. §-a alapján

Mentés az adó alól az az ingatlan, melynek teljes területe – függetlenül a tulajdonosok számától és a tulajdonostársak tulajdoni hányadához tartozó terület méretétől – **nem haladja meg a 3 000 m²-t.**

VIII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek

_____ _____
helység év hó nap az adózó vagy képviselője
(meghatalmazottja) aláírása

A jelen adóbevallást ellenjegyzem: _____

Adótanácsadó, Adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: _____

Adóazonosító száma: _____ Bizonyítvány/Igazolvány száma: _____

Jelölje X-szel:

- az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- meghatalmazott (meghatalmazás csatolva) adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

TELEPÜLÉSI ADÓ BEVALLÁS

Légiutas adó (BETÉTLAP)

Benyújtandó a magánszemélyeknek Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata illetékességi területén fekvő repülőtérrel, személyszállítást végző légitársaságtól igénybe vett, a polgári légiközlekedés keretében végrehajtott érkező, induló, transzfer és tranzit utazásai esetén.

I. Az adó kiszámítása:	
A tárgyhavi összes légiutas adóalany száma:	_____ fő
Az önkormányzati rendelet alapján mentességre jogosultak száma:	_____ fő
Az adó mértéke utasonként:	1000 Ft
A számított légiutas adó összege:	_____ Ft

II. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység

--	--	--	--

 év

--	--

 hó

--	--

 nap _____ az adóbeszedésre kötelezett vagy képviselője
(meghatalmazottja) aláírása

Kérem jelölje X-el:

- az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

A Betétlap mellékleteként be kell csatolni az adóbeszedésre kötelezett nyilvántartását is!