

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**22/2022. (XII.03.) önkormányzati rendelete**

**a Budapest XVIII. kerület közigazgatási területén lévő társasházak, lakás-szövetkezeti épületek részére juttatható felújítási, korszerűsítési támogatás feltételeiről és pályázati eljárás rendjéről szóló 19/2012. (V. 04.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

**1. §** A Budapest XVIII. kerület közigazgatási területén lévő társasházak, lakás-szövetkezeti épületek részére juttatható felújítási, korszerűsítési támogatás feltételeiről és pályázati eljárás rendjéről szóló 19/2012. (V. 04.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.”

**2. §** A Rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § A rendelet előírásait a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre közigazgatási területén lévő társasházakra, lakásszövetkezeti épületekre (a továbbiakban: lakóépületekre) kell alkalmazni.”

**3. §** A Rendelet 3. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„3. § (1) Az Önkormányzat által adható támogatás formája lehet

- a) vissza nem térítendő, valamint
- b) kamatmentes visszatérítendő.

(2) Az Önkormányzat a pályázati kiírásban dönt a támogatás formájáról.”

**4. §** A Rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § (1) Az Önkormányzat által meghirdetett pályázat alapján egyszeri támogatást igényelhetnek a lakóközösségek, lakásszövetkezetek (a továbbiakban: lakóközösségek) az alábbi feltételek együttes fennállása esetén:

- a) az épület a pályázat benyújtását megelőzően legalább 10 éve épült és legalább 4 lakásos lakóépület, ahol a lakóközösség olyan energiatakarékos célú átalakítást végez, amely az ott lakó családok számára a lakhatás költségeinek csökkentését eredményezi;
- b) a tervezett felújítási munkákat a közgyűlés megszavazta és döntött a várható költségek elfogadható mértékéről és pénzügyi forrásáról;
- c) a tervezett felújítási munkák műszaki dokumentációja a pályázat benyújtásának időpontjában a lakóközösség rendelkezésére áll;
- d) a lakóközösségnek az Önkormányzattal szemben lejárt határidejű tartozása nincs;

e) a lakóközösségnek közműtartozása nincs.

A lakóközösségnek a támogatás igényléséhez a tervezett felújítás költségének önrészevel nem kell rendelkeznie. A támogatás iránti kérelmet a lakóközösség képviselőjében a mindenkor hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek megfelelő személy nyújthatja be.”

**5. §** A Rendelet 5. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A támogatás a fenti munkák igazolt költségeire vagy a pályázatban meghatározott feltételek alapján használható fel.”

**6. § (1)** A Rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. § (1) Az Önkormányzat által meghirdetett pályázat alapján a vissza nem térítendő támogatás vagy a kamatmentes visszatérítendő támogatás mértéke a támogatás szempontjából elismerhető bruttó bekerülési költség legfeljebb 40 %-a lehet.”

**(2)** A Rendelet 6. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az Önkormányzat által külső pályázathoz nyújtott, valamint külső támogató közös pályázatához nyújtott támogatás mértéke nem haladhatja meg a lakóközösség által vállalt önrész mértékét.”

**7. § (1)** A Rendelet 8. § (1) bekezdés a)-d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*/Amennyiben a Kiíró máshogy nem rendelkezik, a benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat/*

„a) a pályázati felhívásban szereplő adatlap kitöltött eredeti példánya és a hozzá tartozó dokumentumok;

b) közgyűlési jegyzőkönyv, amely a felújítási munkákra és az e célra biztosított pénzügyi forrásra vonatkozó döntés szavazatát tartalmazza;

c) a lakóközösség nevére szóló banki fedezetigazolás (számlakivonat) a felújítás költségének elkülönített összegéről, valamint a lakóközösség nyilatkozata arról, hogy a támogatás kifizetésekor a rendelkezésére áll (hitelfelvétel);

d) 30 napnál nem régebbi hiteles igazolás a 4. § (1) bekezdés d) és e) pontjában rögzített tartozásmentességről;”

**(2)** A Rendelet 8. §-a a következő (2) és (3) bekezdéssel egészül ki:

„(2) A pályázat akkor érvényes, ha mindenben megfelel az e rendeletben és a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek.

(3) A pályázati kiírásban közzétett határidőig benyújtott pályázatok esetében egyszeri alkalommal van lehetőség hiánypótlásra.”

**8. §** A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**9. §** A Rendelet

**a)** 1. §-át megelőző alcím címében a „hatálya” szövegrész helyébe az „alkalmazási köre” szöveg;

**b)** 8. § (1) bekezdés j) pontjában az „a rendelet 2 számú melléklete” szövegrész helyébe az „az 1. melléklet” szöveg lép.


10. § Hatályát veszti a Rendelet 2. melléklete.

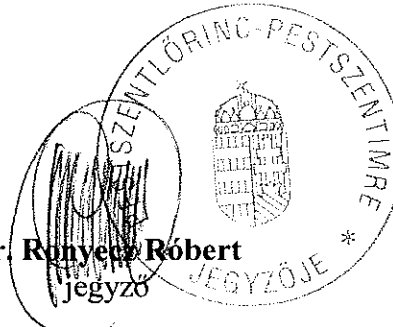
11. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2022. október 27.

  
**Szaniszló Sándor**  
polgármester



  
**dr. Ronyecz Róbert**  
Jegyző



## INDOKOLÁS

### Általános indokolás

A Budapest XVIII. kerület közigazgatási területén lévő társasházak, lakás-szövetkezeti épületek részére juttatható felújítási, korszerűsítési támogatás feltételeiről és pályázati eljárás rendjéről szóló 19/2012. (V. 04.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítását az energia-veszélyhelyzet okán – a lakóközösségek energiamegtakarító intézkedéseinek ösztönzése érdekében – a támogatásra való jogosultság feltételeinek változtatása tett indokolttá.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a alapján az Önkormányzat előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmérte a szabályozás várható következményeit.

A rendelet megalkotásának társadalmi hatása, hogy az energiaválság idején a felújítási támogatás jogosultsági feltételeinek módosításával a lakóépületek energiatakarékos felújítása a lakóközösségek részére kedvezőbb feltételekkel megvalósítható.

A rendelet alkalmazása az Önkormányzat költségvetésébe tervezetthez képest többlet kiadást igényel.

A rendelet megalkotásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása, hogy a Polgármesteri Hivatalnál a Rendelet alapján kiírásra kerülő pályázati felhívásra beérkező pályázatokkal kapcsolatos többletfeladatok jelentkeznek. A rendelet megalkotásának mérhető környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Az önkormányzati rendelethez tartozó indokolás közzétételének nincs akadálya.

### Részletes indokolás

**1.-2. §-hoz:** A Jat. korábbi rendelkezései értelmében a rendelet bevezető része módosítási tilalom alá esett. A Jat. jelenleg hatályos előírásai értelmében önkormányzati rendelet esetén a rendelet bevezető részére ez a tilalom már nem vonatkozik, erre tekintettel a Rendelet bevezető részének módosításáról rendelkezik. Továbbá indokolt volt a Rendelet alkalmazási körét meghatározó rendelkezés pontosítása is.

**3.-10. §-hoz:** A kormány a háborús veszélyhelyzet okozta drasztikus energiaár-emelkedés és a nyugat-európai energiahiány miatt energia-veszélyhelyzetet hirdetett. A Rendelet előírásai az energia-veszélyhelyzet okán – a lakóközösségek energiamegtakarító intézkedéseinek ösztönzése érdekében – kerültek felülvizsgálatra. A Budapest XVIII. kerület közigazgatási területén lévő

társasházak, lakás-szövetkezeti épületek részére juttatható felújítási, korszerűsítési támogatás igénylésének feltételrendszerre és a támogatás mértéke annak érdekében került módosításra, hogy a lakóközösségek a lakóépületek energiatakarékos felújítását az Önkormányzat támogatásának igénybevételével kedvezőbb feltételekkel valósíthassák meg.

**11. §-hoz:** A Jat. 7. § (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet.

A Jat. 12. § (1)-(2) bekezdése szerint a módosító rendelkezés a hatálybalépéssel végrehajtottá válik, és a végrehajtottá vált rendelkezés a végrehajtottá válást követő napon hatályát veszti. A Jat. 12/B. §-a értelmében az a jogszabály, amely a Jat. 12. § (2) bekezdése szerint hatályát veszített rendelkezést tartalmazott, és annak hatályvesztését követően kizárólag jogszabály-megjelölést, bevezető részt, más jogszabályra vonatkozó hatályba léptető rendelkezés kivételével hatályba léptető rendelkezést, normatív tartalommal nem rendelkező szerkezetiegység-megjelölést tartalmaz, a Jat. 12. § (2) bekezdése szerint utoljára hatályát veszített rendelkezés hatályvesztését követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2022. október 27.

  
**Szaniszló Sándor**  
polgármester

  
**dr. Rozgocz Robert**  
jegyző

A rendelet kihirdetve:

2022 NOV 03.

  
**dr. Rozgocz Robert**  
jegyző

1. melléklet a 22/2022. (XII.30.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 19/2012. (V. 04.) önkormányzati rendelethez

### FELHATALMAZÁS

Alulírott ..... mint a Budapest XVIII. kerület  
..... (cím) alatti Társasház/Szövetkezet  
közös képviselője (intéző / számvizsgáló bizottságának elnöke / megbízottja) a  
Társasház/Szövetkezet ..... számú határozata és az Önkormányzattal kötött szerződés  
alapján jelen felhatalmazással felhatalmazom ..... Bank  
..... címen található bankfiókját, mint a Társasház /Szövetkezet  
számlavezető bankját, hogy a Társasház /Szövetkezet .....  
számú bankszámlája terhére a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre  
Önkormányzata (1184 Budapest, Üllői út 400., pénzforgalmi jelzőszáma: 10401024-00031172-  
00000008) mint jogosult, a Szerződés szerint a Bank üzletszabályzata alapján azonnali beszedési  
megbízást nyújtson be.

A teljesítés felső határa: ..... Ft.

Az azonnal beszedési megbízás benyújtásának gyakorisága:

- a) esetenkénti,
- b) havi,
- c) negyedéves,
- d) féléves,
- e) éves.

Budapest, 20..... év ..... hó ..... napján

.....  
felhatalmazó

#### **Pénzügyintézeti záradék:**

*Az aláírás(ok) rendben vannak, a felhatalmazást a fentieknek megfelelően nyilvántartásba  
vettük és annak rendelkezéseit magunkra nézve minden tekintetben kötelezőnek ismerjük el.*

Budapest, 20..... év ..... hó ..... napján

.....  
Számlavezető bank”