

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc- Pestszentimre Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**33/2021. (XII.13.) önkormányzati rendelete
a lakásügyi hátralék behajtási feladatait ellátó köztisztviselők anyagi érdekeltségi
rendszeréről**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc- Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. § Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a tulajdonát képező, a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet hatálya alá tartozó ingatlanokon fennálló lakbér- és közüzemi díjhátralék (a továbbiakban együtt: lakásügyi hátralék) hatékony beszedése, a behajtási feladatok eredményes végrehajtása, valamint a lakásügyi hátralék csökkentése iránt elkötelezett személyi állomány biztosítása és ösztönzése, továbbá az Önkormányzatot megillető lakásügyi bevételek növelése érdekében anyagi érdekeltségi rendszert vezet be.

2. § (1) Az anyagi érdekeltség forrása:

- a) a folyó évben beszedett lakásügyi hátralék összegének, valamint a beszedett egy éven túli lakásügyi hátralék összegének legfeljebb 20%-a,
- b) a beszedett késedelmi kamat, bírósági- és végrehajtási költségek összegének legfeljebb 30%-a.

(2) Az anyagi érdekeltség akkor fizethető, ha

- a) a múlt év lakásügyi hátralékának záró összege – amelynek megállapításánál figyelmen kívül kell hagyni a nem végrehajtható követelések, valamint a bíróság, végrehajtó által felfüggesztett, szüneteltetett eljárások követeléseinek összegét – legalább 10 %-os csökkenést mutat az adott év január 1. napján fennálló lakásügyi hátralékhoz képest, és
- b) a tárgyévi tervezett lakbérbevétel legalább 70 %-ban teljesül.

3. § (1) Az anyagi érdekeltségben Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal lakásügyi hátralék behajtási feladatait ellátó köztisztviselői részesíthetők.


(2) Az anyagi érdekeltségi összegként történő konkrét kifizetéseket évente egy alkalommal, március 31-ig – az éves zárás után – a szakmailag illetékes főosztály vezetőjének (a továbbiakban: főosztályvezető) javaslatára, a jegyzővel egyetértésben a polgármester állapítja meg az elvégzett munka és az egyéni teljesítmények értékelése, a befolyt bizonylattal igazolt bevételek alapján.

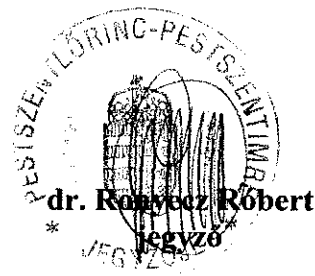
(3) A polgármester a jegyzővel egyetértésben a főosztályvezető javaslatára jogosult az anyagi érdekeltség összegét az adott évre vonatkozóan mérsékelni vagy megvonni.

4. § (1) Ez a rendelet 2022. január 1. napján lép hatályba.

(2) A rendelet alapján az első kifizetés a 2022. december 31-ei zárást követően teljesíthető.

Budapest, 2021. december 9.


Szaniszló Sándor
polgármester



INDOKOLÁS

Általános indokolás

A rendelet megalkotását Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező, a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet hatálya alá tartozó ingatlanokon fennálló lakbér- és közüzemi díjhátralék (a továbbiakban együtt: lakásügyi hátralék) hatékony beszedése, a behajtási feladatok eredményes végrehajtása, valamint a lakásügyi hátralék csökkentése iránt elkötelezett személyi állomány biztosítása és ösztönzése, továbbá az Önkormányzatot megillető lakásügyi bevételek növelése tette indokolttá.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a alapján a hatásvizsgálat elkészült.

A rendelet megalkotásának társadalmi hatása pozitív, az önkormányzati lakásügyi hátralék hatékony csökkentésével az önkormányzati bevétel nő, így szociálisan rászorult családok támogathatók.

A rendelet megalkotásának gazdasági, költségvetési hatása, hogy az Önkormányzat lakásügyi hátraléka csökken, a lakásügyi bevétel növekszik, amely fedezetet nyújt a bérlakások műszaki állapotának fenntartására, szociális lakhatási támogatásokra.

A rendelet megalkotásának környezeti, egészségügyi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak. Az önkormányzati rendelethez tartozó indokolás közzétételének nincs akadálya.

Részletes indokolás


1. § - 3. §-hoz: Az anyagi érdekeltségi rendszer bevezetésével, annak részletszabályai kerültek meghatározásra, így többek között az anyagi érdekeltség forrása, a kifizetés feltételrendszere, a az anyagi érdekeltség juttatási rendje.

A rendelet meghatározza az anyagi érdekeltségben részesíthető köztisztviselők körét, valamint szabályozza az elvégzett munka és az egyéni teljesítmények értékelésén felül, hogy indokolt esetben az anyagi érdekeltség kifizetése megvonható, mérsékelhető.

Az Önkormányzat célja, hogy a felhalmozott lakásügyi hátralék feldolgozásra kerüljön, azaz elinduljon a végrehajtókkal az egyeztetés a tényleges hátralék és költségek kimutatása tárgyában a behajtás érdekében, valamint az elévült tartozások leírásra kerüljenek. Az Önkormányzat célja továbbá, hogy az Önkormányzat naprakész információkkal rendelkezzen a bérlőkről, bérleményekről és az esetleges hátralékról; ne halmozódjanak fel több százezres, adott esetben milliós nagyságrendű követelések egy adott bérlemény, bérlő kapcsán; a bérlemények a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése, megszüntetése esetén lényegesen korábban visszakerüljenek az Önkormányzat birtokába; valamint alternatív vitarendezési eszközök alkalmazásával történjen meg a vitarendezés, a peres és a végrehajtási eljárások lehetőség szerinti elkerülésével.


4. §-hoz: A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik. A Jat. 7. § (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet.

Budapest, 2021. december 9.


Szaniszló Sándor
polgármester


dr. Ronyecz Róbert
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2021 DEC 13.


dr. Ronyecz Róbert
jegyző