

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Képviselő-testületének**

112/2020. (VI.30.) önkormányzati rendelete

**az új koronavírus-járvány okozta helyi gazdasági és társadalmi hatások enyhítését célzó
intézkedésekről**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Képviselő-testületnek az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. Általános rendelkezések

1. § (1) E rendelet hatálya kiterjed

- a) a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő, bérbeadás, használatba adás vagy közterület-használati hozzájárulás útján hasznosított valamennyi ingatlanra, ideértve az Önkormányzat által fenntartott költségvetési szervek rendelkezése alatt álló ingatlanokat is,
- b) az Önkormányzat tulajdonában álló, de az Önkormányzat kizárólagos vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok, és azok leányvállalatai által bérbeadás vagy használatba adás útján hasznosított valamennyi ingatlanra,
- c) az a) és b) pont szerinti ingatlanok bérlőire és használóira.

(2) Az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelete, valamint a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII. 01.) önkormányzati rendelete - a koronavírus járvány hátrányos gazdasági hatásának enyhítése érdekében - e rendelet hatályának tartama alatt az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel együtt alkalmazandóak.

2. Értelmező rendelkezések

2. § E rendelet alkalmazásában:

- a) bérlemény: bérbeadás vagy használatba adás útján, valamint közterület-használati hozzájárulás alapján hasznosított, az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan,
- b) bérleti díj: a bérlemény után szerződés vagy jogszabály alapján fizetendő bérleti díj, ideértve a közterület-használati díjat és a használati díjat is,
- c) bérlő: a bérlemény bérlője és azt használati díjfizetési kötelezettség mellett bármely jogcímen használó más személy, valamint a közterületet közterület-használati díj ellenében használó személy,
- d) bérbeadó: a bérlemény hasznosítását, bérbeadását végző szervezet,
- e) ingatlan: a nem lakás céljára szolgáló helyiség, a pavilon, a közterületi ingatlan és a beépítetlen telekingatlan,
- f) vállalkozás: az adózási formától függetlenül a gazdasági társaság, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, a társasház, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.

3. Bérleti díj kedvezmények

3. § (1) Az Önkormányzat az új koronavírus-járvány okozta helyi gazdasági és társadalmi hatások enyhítése érdekében 50.000.000,- forint összegű bérleti díj támogatási alapot hoz létre (a

továbbiakban: Alap).

(2) Az Alap forrásai szükség szerint bővíthetők.

4. § (1) Az Alap az új koronavírus-járvány okozta helyi gazdasági és társadalmi hatások enyhítésére kerül felhasználásra, a bérlők részére nyújtható kedvezményekkel.

(2) A bérlők részére az alábbi kedvezmények nyújthatóak:

- a) bérleti díj meghatározott feltétel bekövetkeztéig történő teljes elengedése,
- b) a bérleti díj határozott időtartamra történő mérséklése (a továbbiakban: bérleti díj mérséklés),
- c) az esedékes bérleti díj vagy annak egy részére fizetési könnyítés (részletfizetés vagy fizetési halasztás) engedélyezése (a továbbiakban: fizetési könnyítés).

(3) A (2) bekezdés b) és c) pontjai szerinti kedvezmények együttesen is alkalmazhatóak.

(4) E rendelet alapján nem nyújtható kedvezmény a gépjármű tárolására szolgáló ingatlan után.

(5) Az (2) bekezdés b) és c) pontjai szerinti kedvezmények nem nyújthatóak azon bérlőnek, aki

- a) a kérelme benyújtásának időpontjában a bérbeadó felé 60 napon túli lejárt bérleti díj vagy külön szolgáltatás díj hátralékkal rendelkezik,
- b) a bérleményben a tevékenységét 2020. március 15. napját megelőzően, saját döntése alapján teljes egészében megszüntette.

5. § (1) A 4. § (2) bekezdés a) pontja szerinti, a bérleti díj teljes elengedésének kedvezményében részesülhet az a bérlő, akinek a bérleményben való tevékenysége az Önkormányzat döntése, vagy a Kormány veszélyhelyzetre tekintettel kiadott rendelete alapján teljes egészében ellehetetlenült (így különösen valamely önkormányzati intézmény, vagy egyéb bérlemény teljes bezárása).

Ezekben az esetekben a bérlőnek a külön szolgáltatások díját sem kell megfizetnie.

(2) Az (1) bekezdés szerinti kedvezmény a működési akadály megszűnéséig terjedő időtartamra állapítható meg.

6. § (1) A 4. § (2) bekezdés b) és c) pontja szerinti kedvezmények megállapítása azon bérlők kérelmére történhet, akikre vonatkozóan az alábbi feltételek valamelyike teljesül:

- a) a bérleményben folytatott tevékenysége a Kormány veszélyhelyzetre tekintettel kiadott rendelete szerint adó- és/vagy járulékkedvezményre jogosító ágazatba tartozik, vagy
- b) a bérleményben folytatott tevékenysége a Kormány veszélyhelyzetre tekintettel kiadott rendelete alapján nyitvatartási korlátozás hatálya alá esik.

(2) A 4. § (2) bekezdés b) pontja szerinti bérleti díj mérséklés időtartama 2020. március 16. napjától 2020. június 30. napjáig terjedő időszakra terjedhet.

7. § (1) Az 5. § szerinti bérleti díj elengedés és a 6. § szerinti bérleti díj mérséklés összességében legfeljebb az Alapban rendelkezésre álló forrás erejéig állapítható meg.

(2) Az 5. § szerinti bérleti díj elengedés és a 6. § alapján nyújtott bérleti díj mérséklés összegét az Önkormányzat az Alap terhére havonta, a tárgy hónap utolsó napját követő 15 napon belül megtéríti a bérleti díj beszedésére jogosult szervezetnek, valamint haszonbérlet esetén a haszonbérleti díjba beszámítja.

8. § (1) A 4. § (2) bekezdés c) pontja szerinti fizetési könnyítés engedélyezhető

- a) a 2020. március 16. napjától 2020. június 30. napjáig esedékessé váló bérleti díj teljes összegére vagy annak egy részére 2020. október 31. napjáig tartó kamatmentes fizetési halasztással,
- b) a 2020. március 16. napjától 2020. június 30. napjáig esedékessé váló bérleti díj teljes összegére vagy annak egy részére 6 havi, egyenlő részletekben teljesítendő kamatmentes részletfizetéssel, amely esetben a törlesztést a 2020. július hónapra esedékes bérleti díjjal együtt kell megkezdeni,

(2) Az (1) bekezdés szerinti fizetési könnyítést a bérleti díj mérséklése esetében, a bérleti díj fennmaradó részére is alkalmazni lehet.

9. § (1) A kedvezményezett a részére megállapított bérleti díj mérséklés vagy fizetési könnyítés időtartamának meghosszabbítását - az engedélyezett időtartam lejártát megelőzően legalább 15 nappal - kezdeményezheti, ha

- a) a Kormány által kihirdetett veszélyhelyzet várhatóan az engedélyezett időtartam elteltékor is fenn fog állni, vagy
 - b) a koronavírus-járvány által okozott közvetlen gazdasági károk a veszélyhelyzet megszűnését követően is fennmaradnak.
- (2) A bérleti díj mérséklés vagy a fizetési könnyítés időtartama az (1) bekezdés szerinti esetben, esetenként legfeljebb három hónappal hosszabbítható meg. Ennek során a kedvezményezett részére az eredeti kedvezménytől eltérő, az e rendeletben meghatározott más kedvezmény is megállapítható.
- (3) A kedvezmény időtartamának meghosszabbításáról
- a) a veszélyhelyzet fennállása alatt a bérbeadó,
 - b) a veszélyhelyzet megszűnését követően a Tulajdonosi Bizottság dönt.
- (4) A veszélyhelyzet megszűnését követően a kedvezmény időtartama legfeljebb egy alkalommal meghosszabbítható.
- (5) A fizetési könnyítés időtartamának meghosszabbítása vagy a bérleti díj mérséklése helyett alkalmazott fizetési könnyítés esetén a 8. § szerinti teljesítési határidők az újonnan engedélyezett fizetési könnyítés időtartamával megfelelően meghosszabbodnak.

4. Eljárási rendelkezések

10. § (1) A kedvezmények nyújtása kérelemre történik. A kérelmeket e rendelet 1. mellékletét képező formanyomtatványon a bérbeadóhoz kell benyújtani. A kérelmekről a kérelem benyújtását követően 15 napon belül

- a) Önkormányzat által közvetlenül hasznosított bérlemény esetében a polgármester,
 - b) nem az Önkormányzat által közvetlenül hasznosított bérlemény esetében a bérleti díj megállapítására és beszedésére jogosult szervezet dönt.
- (2) A kérelmezőnek a kérelmében meg kell jelölnie:
- a) a kérelem indokait, bemutató a fizetési nehézség kialakulásának okait, megjelölve a bérleményben ténylegesen folytatott gazdasági tevékenységet és azt, hogy ezen tevékenységet a kialakult járványhelyzet mennyiben korlátozza,
 - b) melyik, az e rendelet szerinti kedvezmény, valamint a kedvezmények milyen együttes megállapítását kéri,
 - c) bérleti díj mérséklés kérelmezése esetében, annak kért mértékét,
 - d) fizetési könnyítés kérelmezése esetében a fizetési halasztás vagy a részletfizetés kért időtartamát, ha az rövidebb az e rendeletben foglaltaknál.

A kérelemben be kell mutatni azon intézkedéseket, amelyeket a kérelmező a racionális gazdálkodás és a jövőbeni fizetőképesség fenntartása érdekében tett, valamint tenni kíván.

(3) A kérelemhez mellékelni kell

- a) 2020. január 1. napjától, a kérelem benyújtását megelőző hónapig, valamennyi hónap bankszámlakivonatát
- b) nyitvatartási időhöz kötött tevékenység esetén a bérlő nyilatkozatát a bérlemény tényleges nyitvatartási idejére vonatkozóan.

(4) A bérbeadó a kérelmeket a beérkezést követően alaki és tartalmi szempontból megvizsgálja, hiányos kérelem esetében a kérelmezőt a kérelem benyújtásától számított 5 munkanapon belül - a kérelmező által megadott elektronikus értesítési címre megküldött elektronikus üzenetben - a hiányok pótlására hívja fel.

(5) Hiányos kérelem esetében a kérelmező a hiányokat a bérbeadó felhívására 5 napon belül pótolhatja. Ezen határidő eredménytelen eltelte esetében a kérelem elutasításra kerül.

11. § Az e rendelet szerinti kérelmeket az Önkormányzat és a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. honlapjáról letölthető formanyomtatvány alkalmazásával lehet

- a) elsősorban elektronikus úton, a p18@varosgazda18.hu és vli@bp18.hu e-mail címre való elküldéssel, vagy
 - b) postai úton az Önkormányzat vagy a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. posta címére, vagy
 - c) személyesen a posta címeken kihelyezett iratgyűjtő ládába
- benyújtani. A kérelmezőnek személyesen történő benyújtás esetében is meg kell adnia az elektronikus


értesítési címét. A kérelem mellékleteit elegendő egyszerű másolat vagy szkennelt formában benyújtani.

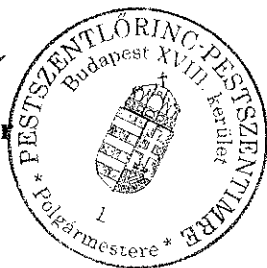
5. Záró rendelkezések

12. § A polgármester az e rendelet szerinti döntéseiről a Tulajdonosi Bizottságot a soron következő ülésén tájékoztatja.

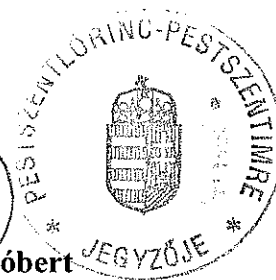
13. § Ez a rendelet a kihirdetésének napján 12:00 órakor lép hatályba.

Budapest, 2020 ÁPR. 30


Szaniszló Sándor
polgármester




dr. Ronyecz Róbert
jegyző



ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A rendelet megalkotásának célja és indoka, hogy Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata a járványügyi veszélyhelyzet miatt kialakult helyi gazdasági és társadalmi hatásokat enyhítse, a nehéz élethelyzetbe került bérlőket, közterület használókat bérleti díj fizetésére vonatkozó kedvezményekben részesítse.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a alapján a Rendelet megalkotásának várható hatásai előzetesen megvizsgálásra kerültek.

A Rendelet megalkotásának társadalmi hatása, hogy bérbeadás vagy használatba adás útján, illetve közterület-használati hozzájárulás alapján hasznosított, az önkormányzat vagy az önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok, és azok leányvállalatai által hasznosított ingatlanok bérlőit, akik önhibájukon kívül hátrányos helyzetbe kerültek, különböző bérleti díj fizetési kedvezményekkel segítse, a bérlőket hosszútávon megtartsa.

A saját bevételek alapján biztosított költségvetési összegből a rendelet szabályozása alapján kerül meghatározásra, hogy milyen feltételekkel, milyen bérleti díjkedvezmény nyújtható a bérlők számára, ezért gazdasági, költségvetési hatása jelentős.

Mérhető környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása, hogy a szabályozás végrehajtása adminisztratív terhet jelent, mivel a benyújtott kérelmek száma növekedni fog. A rendeletalkotás elmaradása azzal a következménnyel járna, hogy önkormányzatunk a járványhelyzet miatt rendkívüli élethelyzetbe került bérlők, vállalkozások számára nem tudja elősegíteni a helyi foglalkoztatási lehetőségek megőrzését, a vállalkozások működésének továbbfolytatását.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Az önkormányzati rendelethez tartozó indokolás közzétételének mellőzése nem indokolt.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz: A rendelet hatályáról rendelkezik, mely kiterjed az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok mellett az Önkormányzat kizárólagos és többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok, és azok leányvállalatai által hasznosított, továbbá a költségvetési szervek rendelkezése alatt álló ingatlanokra is. Meghatározza továbbá azon önkormányzati rendeleteket, amelyek e rendelet hatályának tartama alatt az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel együtt alkalmazandók.

2. §-hoz: Meghatározza azokat a fogalmakat, melyek a rendelet alkalmazása során irányadóak.

3. §-hoz: Megállapítja a rendelet alkalmazásához szükséges forrásokat, lehetővé téve szükség esetén azok későbbi bővítésének lehetőségét is.

4. §-hoz: A bérlők részére nyújtható bérleti díj kedvezmények köréről és kedvezmények igénybevételét kizáró feltételekről rendelkezik.

5. §- 6. §-hoz: A bérlők részére nyújtható bérleti díj kedvezmények igénybevételének feltételeit, kereteit határozza meg

7-8. §-hoz: Meghatározza a megállapítható bérleti díj kedvezmény elszámolásának szabályait, a

fizetési könnyítések igénybevételének lehetséges módjait, és az engedélyezés során irányadó időtartamokat.

9. §-hoz: Az igénybe vehető bérleti díj kedvezmények meghosszabbításának feltételeit szabályozza.

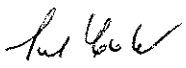
10. §-hoz: A bérleti díj kedvezmények igénybevételéhez szükséges kérelem tartalmát és a benyújtandó melléletek körét határozza meg.

11. §-hoz: A rendelet alkalmazása során irányadó eljárási szabályokat tartalmazza.


12. §-hoz: A rendelkezés előírja a Tulajdonosi Bizottság utólagos tájékoztatását a rendelet végrehajtásáról.

13. §-hoz: A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 2. § (3) bekezdésének rendelkezése értelmében a jogszabály hatálybalépésének időpontját úgy kell megállapítani, hogy elegendő idő álljon rendelkezésre a jogszabály alkalmazására való felkészülésre. A Jat. 7. § (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet.

Budapest, 2020. ÁPR. 30.


Szaniszló Sándor
polgármester





dr. Ronvecz Róbert
jegyző



A rendelet kihirdetve: 2020. április 30.)

8 óra 30 perc


dr. Ronvecz Róbert
jegyző



1. melléklet a 18/2020. (IV.30) önkormányzati rendelethez

**KÉRELEM
FIZETÉSI KÖNNYÍTÉS ÉS MÉRSÉKLÉS IRÁNT**

I/A. BÉRLŐ ADATAI (Gazdasági társaság, egyéb gazdálkodó szervezet) :

Cég (teljes) név:	<input type="text"/>	Cég képviselője:	<input type="text"/>
Cég (rövid) név:	<input type="text"/>	Születési hely, idő:	<input type="text"/>
Adószám:	<input type="text"/>	Anyja neve:	<input type="text"/>
Cégjegyzékszám:	<input type="text"/>	Telefonszám:	<input type="text"/>
Bankszámlaszám:	<input type="text"/>	E-mail cím:	<input type="text"/>
Cég székhelye:	<input type="text"/>		

I/B. BÉRLŐ ADATAI (Magánszemély, egyéni vállalkozás) :

Név:	<input type="text"/>	Vállalkozási adószám:	<input type="text"/>
Születési hely, idő:	<input type="text"/>	Telefonszám:	<input type="text"/>
Anyja neve:	<input type="text"/>	E-mail cím:	<input type="text"/>
Szem. ig. szám:	<input type="text"/>	Munkahely:	<input type="text"/>
Foglalkozás:	<input type="text"/>		
Lakcím:	<input type="text"/>		

2. A KÉRELEM TÁRGYA*:

A kérelem tárgya:

- a) bérleti díj meghatározott feltétel bekövetkeztéig történő teljes elengedése,
- b) a bérleti díj határozott időtartamra történő mérséklése,
- c) az esedékes bérleti díj vagy annak egy részére fizetési könnyítés (részletfizetés vagy fizetési halasztás) engedélyezése.

bérleti díj havi összege:

* a megfelelőt kérjük bekarikázni

3. BANKSZÁMLA ÉS AZOK EGYENLEGEI:

	1.	2.	3.
Számlavezető neve:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Bankszámla száma:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Utolsó egyenleg kelte:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Utolsó egyenleg összeg:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

4. A KÉRELEM BENYÚJTÁSÁVAL KAPCSOLATOS EGYÉB INFORMÁCIÓK:

Fizetési nehézség keletkezésének okai, a tartozás felhalmozódásának elkerülése, illetve a fizetőképesség helyreállításának érdekében tett intézkedések, (pl.: követelés behajtás érdekében tett intézkedések, esetleges kárigény érvényesítése érdekében tett intézkedések, stb.)

Tájékoztatás:

A bérbeadó az adatlapban szereplő adatokat kizárólag a fizetési kedvezmény iránti kérelem elbírálásához használja fel. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam szolgáltatott adatok a valóságban megfelelnek.

A kérelemhez mellékelni kell:

- a) 2020. január 1. napjától, a kérelem benyújtását megelőző hónapig, valamennyi hónap bankszámlakivonatát,
- b) üzletek esetében a nyitvatartás időtartamára vonatkozó nyilatkozatot

A kérelem benyújtásának módja:

A kérelmet elsősorban elektronikus úton, a p18@varosgazda18.hu vagy vli@bp18.hu e-mail címre való elküldéssel, vagy postai úton a 1181 Bp. Baross u. 7. vagy 1184 Bp. Üllői út 400. címre lehet benyújtani.

Személyesen fenti címeken elhelyezett iratgyűjtő ládába lehet bedobni.

A kérelmezőnek személyesen történő benyújtás esetében is meg kell adnia az elektronikus értesítési címét. A kérelem mellékleteit elegendő egyszerű másolat vagy szkennelt formában benyújtani.

Aláírással adataim kezeléséhez hozzájárulok.

Dátum:

.....
Cégszerű aláírás