

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**13/2019. (XI.28.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 41/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. § A helyi adókról szóló 41/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.”

2. § A Rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § A Htv. 15. §-a szerinti adóalap esetén a Htv. 6. § c) pontja, 7. § g) pontja és a 16. § a) pontja figyelembevételével az adó évi mértéke 1 951 Ft/m².”

3. § A Rendelet 5. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

/A Htv. 13. §-án túlmenően mentes az adó alól/

„b) a Htv. szerinti tulajdonos magánszemély tulajdonában álló gépjárműtároló, amelynek a tulajdoni hányad alapján számított hasznos alapterülete nem haladja meg a 30 m²-t. Amennyiben a magánszemély az önkormányzat illetékességi területén több gépjárműtároló tulajdonjogával rendelkezik, a legkisebb, 30 m² alatti hasznos alapterületű gépjárműtároló után szerez jogosultságot a mentesség igénybevételére.”

4. § A Rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. § A fizetendő építményadó összegéből a magánszemélyt 1 301 Ft/m²/év adókedvezmény illeti meg.”

5. § A Rendelet 9. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

/Az adó mértéke a Htv. 19. §-ban foglalt adómentességekkel korrigált, jelen rendelet 8. §-ában meghatározott adóalap után, ha az/

„b) 10 000 m² vagy 10 000 m²-t meghaladó területű, akkor 10 000 m²-ig az a) pont szerinti, 10 000 m² és a 10 000 m² feletti rész 354 Ft/m².”

6. § Hatályát veszti a Rendelet 9. § (2) bekezdés c) és d) pontja.

7. § Ez a rendelet 2020. január 1. napján lép hatályba.

Budapest, 2019. november 28.



dr. Molnár Ildikó
címzetes főjegyző



Szaniszló Sándor
polgármester

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A rendelet megalkotása a helyi adópolitika, gazdálkodás és a helyi közszolgáltatások változatlan színvonalú biztosítása érdekében indokolt, amellyel a Képviselő-testület eleget tesz a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) előírt kötelezettségeknek.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a hatásvizsgálat elkészült, a rendelet célja, hogy a helyi adónemeket, azok mértékét meghatározza, továbbá ezzel összefüggésben a vonatkozó mentességeket és kedvezményeket a magasabb szintű jogszabályi körön túl, azzal harmonizálva szabályozza, figyelembe véve az Önkormányzat adópolitikáját.

A Képviselő-testület az építmény- és telekadó mértékének növelését a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez, az adóalanyok teherviselési képességeihez igazítva határozza meg.

A rendelet megalkotásának társadalmi hatása, hogy az építmény- és telekadó mértékét változtatja azzal, hogy a magánszemélyek részére adókedvezményt biztosít.

A rendelet megalkotásának gazdasági, költségvetési hatása, hogy mindkét adónem tekintetében adóbevétel növekményt eredményez; adminisztratív terheket befolyásoló hatása, hogy az önkormányzati adóhatóság határozatot bocsát ki az érintett adóalanyok részére.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak, a rendelet megalkotásának környezeti, egészségügyi következménye nincs.

Részletes indokolás

1. §-hoz: A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) korábbi rendelkezései értelmében a rendelet bevezető része módosítási tilalom alá esett. A Jat. jelenleg hatályos előírásai értelmében önkormányzati rendelet esetén a rendelet bevezető részére ez a tilalom már nem vonatkozik, erre tekintettel a Rendelet bevezető részének módosítását tartalmazza.

2. § - 4. §-hoz: a 2020. év január 1. napjától hatályos építményadó mértékéről rendelkezik, amely a Htv. 6. § c) pontja, 7. § g) pontja és 16. § a) pontja figyelembevételével került meghatározásra. Az önkormányzat 2020. évi gazdálkodását a helyi közszolgáltatások biztosításának növekvő színvonalához, igényeihez igazítja.

Indokolt az adómérték növelése 1 323 Ft/m² összegről 1 951 Ft/m² összegre, tekintettel az önkormányzat működőképességére, a helyi adóbevételek kiegyensúlyozott realizálására, az önkormányzat kötelező feladat ellátás színvonalának szinten tartására.

A Képviselő-testület a magánszemélyek tulajdonában lévő személygépjárművek műszaki és méretbeli paramétereikhez igazodva, a kor vívmányait és fejlődési színvonalát követve, határozza meg az adómentes területű gépjárműtárolókat.

A magánszemélyeket továbbra is 650 Ft/m² adófizetési kötelezettség terheli, mert a fizetendő építményadó összegéből 1 301 Ft/m² adókedvezményben részesülnek.

5. § - 6. §-hoz: a 2020. év január 1. napjától hatályos telekadó mértéke a Htv. 6. § c) pontja, 7. § g) pontja és 22. § a) pontja figyelembevételével került meghatározásra. Az adófizetés az adózott terület nagyságának kategóriái szerinti adómértékek alapján összegződik (súlyozott), a rendelet két területi nagyság szerinti kategóriát tartalmaz. Az adómérték növelésével a magánszemélyek adóterhei nem növekednek.

7. §-hoz: a Jat. 7. § (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet, valamint ugyanezen jogszabály 12. § (1)-(2) bekezdése szerint a módosító rendelkezés a hatálybalépéssel végrehajtottá válik és a végrehajtottá válást követő napon hatályát veszti. A Jat. 12/B. §-a értelmében az a jogszabály, amely a Jat. 12. § (2) bekezdése szerint hatályát veszített rendelkezést tartalmazott, és annak hatályvesztését követően kizárólag jogszabály-megjelölést, bevezető részt, más jogszabályra vonatkozó hatályba léptető rendelkezés kivételével hatályba léptető rendelkezést, normatív tartalommal nem rendelkező szerkezetiegység-megjelölést tartalmaz, a Jat. 12. § (2) bekezdése szerint utoljára hatályát veszített rendelkezés hatályvesztését követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2019. november 28.


dr. Molnár Ildikó
címzetes főjegyző



A rendelet kihirdetésének dátuma: 2019. november 28.


dr. Márk-Szabó Nikolett