

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Képviselő-testületének**

24/2018. (X.25.) önkormányzati rendelete

**a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló
19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) A lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 49. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A szolgálati bérlakás az Önkormányzattal és intézményeivel, az Önkormányzat tulajdonában lévő társasággal szolgálati jogviszonyban álló személyeknek adható bérbe. A szolgálati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszony határozott időre, de – a 49/B. §-ban meghatározott esetet kivéve – legfeljebb a bérleti szerződés megkötésekor fennálló munkavégzésre irányuló jogviszony fennállásáig tart.”

(2) A Rendelet 49. § (5)-(6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(5) A lakásbérleti szerződés megkötésére a bérbeadó jogosult. A lakásbérleti szerződést a Kezelő szervezet foglalja írásba.

(6) A szolgálati lakásba való befogadásra az 57. §-ban foglaltak az irányadóak.”

2. § A Rendelet VII. Fejezete a következő 49/B. § - sal egészül ki:

„49/B. § (1) Amennyiben a bérlő vagy lakáshasználó szolgálati jogviszonya öregségi nyugdíjra való jogosultság megszerzése következtében szűnik meg, – a (2) bekezdésben meghatározott feltételek fennállása esetén – kérelmére a bérleti jogviszony határozott időre, legfeljebb 5 évre történő meghosszabbításáról, továbbá annak ismételt meghosszabbításáról a 49. § (3) bekezdésben meghatározott vezető javaslatára a Népjóléti Bizottság dönt.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott bérleti jogviszony meghosszabbításának a feltétele, hogy a kérelmező

a) munkavégzésre irányuló jogviszonya a 49. § (2) bekezdésben meghatározott munkáltatónál a szolgálati jogviszonya megszűnését megelőzően legalább 15 évig folyamatosan fennállt; és

b) lakásra vonatkozó bérleti jogviszonya legalább 10 éve fennáll; és

c) a tulajdonában, hasznélvezetében nincs másik beköltözhető lakás.

(3) A bérlő az (1) bekezdésben meghatározott kérelme mellékletként köteles benyújtani a Vagyon-és Lakásgazdálkodási Iroda részére

a) igazolást arra vonatkozóan, hogy a már meglévő bérleményére lakbér-, vagy közüzemi díjtarozással nem rendelkezik; és

b) a vele együttlakó személyek nyilatkozatait arról, hogy tudomásul veszik, hogy a lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén kötelesek a lakásból elköltözni.

(4) Amennyiben a Népjóléti Bizottság az (1) bekezdésben meghatározott bérleti jogviszony meghosszabbításához nem járul hozzá, a bérlő vagy lakáshasználó a lakást a bizottsági döntés kézhezvételét követő vagy a szolgálati jogviszony megszűnését követő 30 napon belül köteles

kiüríteni és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Kezelő birtokába jegyzőkönyv felvétele mellett visszaadni.”

3. § A Rendelet

1. 1. § (1) bekezdésében a „Budapest XVIII. kerület” szövegrész helyébe a „Budapest Főváros XVIII. kerület” szöveg;

2. 2. § e) pontjában a „jogerősen elrendelte” szövegrész helyébe a „véglegesen elrendelte” szöveg;

3. 6. § (2) bekezdésében az „önkormányzat tulajdonába” szövegrész helyébe az „Önkormányzat tulajdonába” szöveg;

4. 9. § (7) bekezdésében az „önkormányzat vagyonáról” szövegrész helyébe az „Önkormányzat vagyonáról” szöveg;

5. 10. § (2) bekezdésében az „önkormányzat vagyonáról” szövegrész helyébe az „Önkormányzat vagyonáról” szöveg;

6. 12. § (2) bekezdésében az „önkormányzat tulajdonába” szövegrész helyébe az „Önkormányzat tulajdonába” szöveg;

7. 15. § (2) bekezdésében az „önkormányzat tulajdonában” szövegrész helyébe az „Önkormányzat tulajdonában” szöveg;

8. 15. § (3) bekezdésében az „önkormányzat tulajdonában” szövegrész helyébe az „Önkormányzat tulajdonában” szöveg;

9. 19. § (2) bekezdésében a „mely önkormányzati tulajdonban lévő” szövegrész helyébe az „az Önkormányzat tulajdonában lévő melyik” szöveg;

10. 19. § (3) bekezdés a) pontjában az „az önkormányzat” szövegrész helyébe az „az Önkormányzat” szöveg;

11. 24. § (2) bekezdésében az „önkormányzat vagy jogelődje” szövegrész helyébe az „Önkormányzat vagy jogelődje” szöveg;

12. 25. § (3) bekezdésében az „önkormányzat tulajdonszerzését” szövegrész helyébe az „Önkormányzat tulajdonszerzését” szöveg;

13. 26/B. § a) pontjában az „a 49. § (8) bekezdésben,” szövegrész helyébe az „a 49. § (5) bekezdésben, a 49. § (8) bekezdésben, a 49/B. § (4) bekezdésben,” szöveg;

14. 26/B. § b) pontjában az „a 48. § (9) bekezdésben” szövegrész helyébe az „a 48. § (9) bekezdésben, a 49/B. § (3) bekezdésben” szöveg;

15. 27. § (2) bekezdés d) pontjában a „bérbeadó önkormányzatot” szövegrész helyébe a „bérbeadó Önkormányzatot” szöveg;

16. 33. § (1) bekezdés a) pontjában a „kiegyenlítette” szövegrész helyébe a „kiegyenlítette vagy a hátralék megfizetésére részletfizetési megállapodást kötött” szöveg;

17. 33. § (1) bekezdés b) pontjában a „kiegyenlítette.” szövegrész helyébe a „kiegyenlítette vagy a hátralék megfizetésére részletfizetési megállapodást kötött.” szöveg;

18. 37/A. § (4) bekezdésében a „jogerős határozat” szövegrész helyébe a „határozat” szöveg;

19. 37/A. § (4) bekezdés d) pontjában az „önkormányzat azonnali” szövegrész helyébe az „Önkormányzat azonnali” szöveg; az „önkormányzat által már bérlő részére” szövegrész helyébe az „Önkormányzat által már bérlő részére” szöveg; az „önkormányzat által már folyósított” szövegrész helyébe az „Önkormányzat által már folyósított” szöveg;

20. 37/A. § (4) bekezdés e) pontjában az „önkormányzat azonnali” szövegrész helyébe az „Önkormányzat azonnali” szöveg; az „önkormányzat által már folyósított, bérlő által” szövegrész helyébe az „Önkormányzat által már folyósított, bérlő által” szöveg; az „önkormányzat által már folyósított támogatási összeg” szövegrész helyébe az „Önkormányzat által már folyósított támogatási összeg” szöveg;

21. 45. § (1) bekezdésében az „önkormányzat által” szövegrész helyébe az „Önkormányzat által” szöveg;

22. 46 § (4) bekezdésében az „önkormányzat köteles.” szövegrész helyébe az „Önkormányzat köteles.” szöveg;

23. 51. § (7) bekezdésében az „önkormányzat által” szövegrész helyébe az „Önkormányzat által” szöveg;

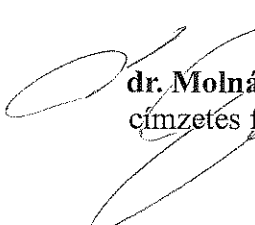
24. 61. §-ában az „önkormányzat vagyonáról” szövegrész helyébe az „Önkormányzat vagyonáról” szöveg;


25. 65. §-ában az „önkormányzat tulajdonában” szövegrész helyébe az „Önkormányzat tulajdonában” szöveg;


26. 66. § (2) bekezdésében az „önkormányzatnak kell” szövegrész helyébe az „Önkormányzatnak kell” szöveg lép.


4. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2018. szeptember 13.


dr. Molnár István
címetes főjegyző




Ughy Attila
polgármester



INDOKOLÁS

Általános indokolás

A rendelet megalkotását a Lakásrendelet szolgálati lakásokra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazása során észlelt gyakorlati tapasztalatok, valamint a szolgálati jogviszony öregségi nyugdíjra való jogosultság megszerzése következtében történő megszűnése esetén a szolgálati lakások további bérbeadására vonatkozó igény felmerülése, és ezen igény biztosítása érdekében a lakások további bérletére vonatkozó előírások megalkotásának szükségessége tette indokolttá.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a rendelet megalkotásának szükségessége, és a várható társadalmi hatása abban jelentkezik, hogy egyértelműbbé válnak a szolgálati lakások bérbeadására vonatkozó előírások, valamint a rendeletben meghatározott feltételek esetén a szolgálati jogviszony öregségi nyugdíjra való jogosultság megszerzése következtében történő megszűnése esetén a szolgálati lakások tovább bérelhetővé válhatnak.

A rendelet megalkotásának gazdasági, költségvetési hatása, környezeti, egészségügyi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Részletes indokolás

1. §-2. §-hoz: a szolgálati bérlakások bérbeadásával kapcsolatos egyes rendelkezéseket pontosítja. Továbbá a szolgálati jogviszony öregségi nyugdíjra való jogosultság megszerzése következtében történő megszűnése esetén a szolgálati lakások további bérbeadásával kapcsolatos előírásokról rendelkezik.

3. §-hoz: az Önkormányzat elnevezésére vonatkozó, valamint a magasabb szintű jogszabályok változásainak átvezetését célzó, technikai jellegű pontosításokat tartalmaz.

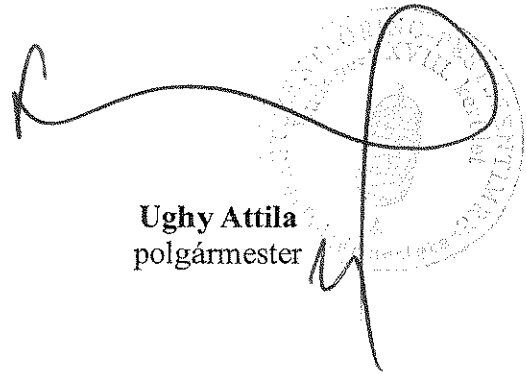
4. §-hoz: a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet, valamint a 12. § (1)-(2) bekezdése szerint a módosító rendelkezés a hatálybalépéssel


végrehajtottá válik, és a végrehajtottá vált rendelkezés a végrehajtottá válást követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2018. szeptember 13.


dr. Molnár Udikó
címetes főjegyző




Ughy Attila
polgármester



A rendelet kihirdetésének dátuma: 2018. szeptember 25


dr. Márk-Szabó Nikolett

