

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzata
Képviselő–testületének**

15/2018. (VI.05) önkormányzati rendelete

**Pestszentlőrinc – Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló
60/2006. (IX. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 60/2006. (IX.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § (1) A PPVSZ 1. melléklete az Övezeti tervlap, amely területileg rögzíti a PPVSZ által kialakított építési övezeteket és övezeteket.,,

2. § A Rendelet IV. Fejezetének „A 8. számú szabályozási terv területén” elnevezésű rendelkezése a következő 4. ponttal egészül ki:

„4. Új épület elhelyezésénél az utcai homlokzat hosszának legalább 2/3-át az építési vonalon kell elhelyezni.”


3. § A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4. § A Rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

5. § Hatályát veszti a Rendelet 3. § (8) bekezdése és 8. függeléke.

6. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2018. május 29.


dr. Molnár Ildikó
címzetes főjegyző


Ughy Attila
polgármester

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A rendelet megalkotását, Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 60/2006. (IX.12.) önkormányzati rendelet módosítását Budapest XVIII. kerület, Lakatos út – Jegenyefasor – Mikszáth Kálmán utca – Nefelejcs utca által határolt terület szabályozási tervének (8. számú szabályozási terv), valamint Budapest XVIII. kerület, a (156158/1) hrsz-ú út (Szélső utca folytatása) menti 156157/1,3,4,5,6 hrsz-ú ingatlanok területére vonatkozó szabályozási tervnek (85. számú szabályozási terv) a felülvizsgálata tette indokolttá.

A 8. számú szabályozási terv módosításának célja a hatályos szabályozás által ábrázolt telekosztások korrekciója a jelenlegi felhasználási igények figyelembevételével. A 85. szabályozási terv vonatkozásában a módosítást az épített környezet védelme érdekében célul kitűzött városkép elérése indokolja. A korábbi – speciálisan az akkori előírásokhoz illeszkedő – építési hely nem teszi lehetővé lakófunkció esetén, több lakás, több épület jól pozícionálhatóságát, így ebben a formában nem tud jó építészeti megoldás születni.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján az önkormányzat előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmérte a szabályozás várható következményeit.

A rendelet megalkotásának társadalmi hatása, hogy mivel a szabályozási tervek módosítása – szakmailag indokolható – tulajdonosi/építetói megkeresésre készült, így a módosítás az érintettek melegegedettségét, gazdasági- és területi fejlesztést eredményeznek.

A rendelet megalkotásának gazdasági, költségvetési hatása, környezeti, egészségügyi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

A rendelet megalkotásának elmaradása a két érintett terület fejlesztését korlátozná, visszafogná.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Részletes indokolás

1. §-hoz: A PPVSZ 1. és 3. mellékletei jelenlegi formájukban nem kellően áttekinthetőek, ezért a módosítás keretében ezek rendezettebb dokumentálására kerül sor, ezzel összefüggésben vált szükségessé a rendelkezés pontosítása.

2. §-hoz: az utcakép mozgalmassá tételének biztosítása és a monotonitás feloldása érdekében szükséges kiegészíteni a rendeletnek a 8. számú szabályozási tervre vonatkozó előírásait ezzel a rendelkezéssel.

3.-4. §-hoz: A PPVSZ 1. és 3. mellékletei jelenlegi formájukban nem kellően áttekinthetőek, ezért a módosítás keretében ezek rendezettebb dokumentálására kerül sor, valamint rendelkezik a 8. számú és 85. számú szabályozási terv módosításáról.

Budapest XVIII. kerület, Lakatos út – Jegenyefasor – Mikszáth Kálmán utca – Nefelejcs utca által határolt terület szabályozási terve Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete 30/1999. (X.26.) önkormányzati rendeletével került jóváhagyásra. A szabályozási terv az akkori 154 452/1 hrsz-ú ingatlanok a több telekre való felosztásáról rendelkezett, amelyet egy belső feltárást biztosító magánút tett lehetővé. Ennek a fő tengelye a Lakatos utca és Mikszáth Kálmán utca közötti egyenes, melyre észak és dél felé további „csápokon” keresztül volt lehetőség a nagy mélységű telkek feltáráására. Ezzel a „csápok” körül megközelítőleg 1500 m² nagyságú telkek kialakítására nyílt lehetőség.

A szabályozási tervben rögzítettek a terv készítésekor élt piaci tényezőket tükrözték. Az egykoron egy helyrajzi számon szerepelt terület kisebb telkekre, valamint az azokat feltáró közterületekre osztása részben megvalósult. Ezekben a részeken jól működő, munkahelyi övezetben végezhető tevékenységet folytató cégek telepedtek le, és működnek folyamatosan a 2000-es évek eleje óta.

Az 1999-ben elfogadott szabályozási terv tartalma 2006-ban – az akkori új rendelkezéseknek való megfelelés miatt – a PPVSZ részévé vált (8. számú szabályozási terv), tartalma változatlan maradt.

Az elmúlt – lassan 20 év – alatt a gyártó és raktározó ipar átalakult, a szabályozási terv rögzítette telekstruktúra már nem megfelelő a mai keresletnek, a jelenlegi piaci igényekhez nem igazodó.

Mindezek miatt a VALOR Kft. (a továbbiakban: Tulajdonos) kezdeményezte a 8. számú szabályozási terv tartalmának módosítását.

A szabályozási terv módosításának célja a hatályos szabályozás által ábrázolt telekosztások korrekciója a jelenlegi felhasználási igények figyelembevételével. E szerint a jelenlegi szabályozásban szereplő kisebb méretű telkek – 2-5 telek összevonásával – és az ezeket feltáró „csápok” helyett a területet feltáró főtengeletről közvetlenül megközelíthető nagyobb „tömb telkek” alakulnának ki.

A PPVSZ módosításához szükséges tervdokumentáció a Tulajdonos megbízásából és finanszírozásában készült.

A PPVSZ felülvizsgálatát és módosítását a 85. számú szabályozási terv (Budapest XVIII. kerület, a (156158/1) hrsz-ú út (Szélső utca folytatása) menti 156157/1./3./4./5./6 hrsz-ú ingatlanok területe) által határolt terület területén lévő 156157/6 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó építési hely módosításának igénye is indokolja. A területre vonatkozó szabályozási terv a 18/2002. (IV.02.) önkormányzati rendelettel került jóváhagyásra, amely L4-XVIII/NT-E1 övezeti besorolást és a funkcióhoz illeszkedő építési helyet rögzített. Az ingatlanra vonatkozó övezeti besorolás időközben – még a PPVSZ elfogadását megelőzően – L4-XVIII/NT-V1 építési övezetre módosult, és ilyen övezeti besorolással vált a szabályozási terv a PPVSZ részévé (85. számú szabályozási terv) is. Ebben az övezetben a PPVSZ 43. § (2) bekezdése szerint „lakóépület, valamint szálláshely-szolgáltató épület, közintézmény épület, irodaház, a lakosság ellátását biztosító vendéglátás, szolgáltatás és legfeljebb 1000 m2 bruttó szintterületű kereskedelmi célú épület helyezhető el”. A korábbi – speciálisan az akkori funkcióhoz illeszkedő – építési hely nem teszi lehetővé lakófunkció esetén, több lakás, több épület jól pozícionálhatóságát, így ebben a formában nem tud jó építészeti megoldás születni. Az épített környezet védelme érdekében, a célul kitűzött városkép elérése érdekében szakmailag javasolt az építési helynek a módosítása.

5. §-hoz: a hatályukat veszítő jogszabályhelyekről rendelkezik.

A PPVSZ 8. függelék három részből áll: a „Hatályos szabályozási tervek listája”, „A kerület hatályos szabályozási tervei – a kerületi nyilvántartás szerinti számozással”, valamint „A módosító tervlap részletekkel egybeszerkesztett Övezeti Terv”.

A PPVSZ 1. és 3. mellékletei jelenlegi formájukban nem kellően áttekinthetőek, ezért a módosítás keretében ezek rendezettebb dokumentálására kerül sor, ezzel összefüggésben vált szükségessé a rendelkezések hatályon kívül helyezése, tekintettel arra, hogy a 8. függelék rendelkezései ezekben a mellékletekben kerültek szabályozásra.


6. §-hoz: a rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 7. § (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének a napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (3) bekezdésére, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés c) pontjára figyelemmel került meghatározásra a hatálybalépés napja, miszerint a településrendezési eszköz állami főépítési eljárás esetén leghamarabb az elfogadását követő napon léptethető hatályba.

A Jat. 12. § (1)-(2) bekezdése szerint a módosító rendelkezés a hatálybalépéssel végrehajtottá válik és a végrehajtottá vált rendelkezés a végrehajtottá válást követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2018. május 29.


dr. Molnár Ildikó
címetes főjegyző


Ughy Attila
polgármester

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2018. június 5.


dr. Márk-Szabó Nikolett

3. melléklet

A kerület hatályos szabályozási tervei – a kerületi nyilvántartás szerinti számozással

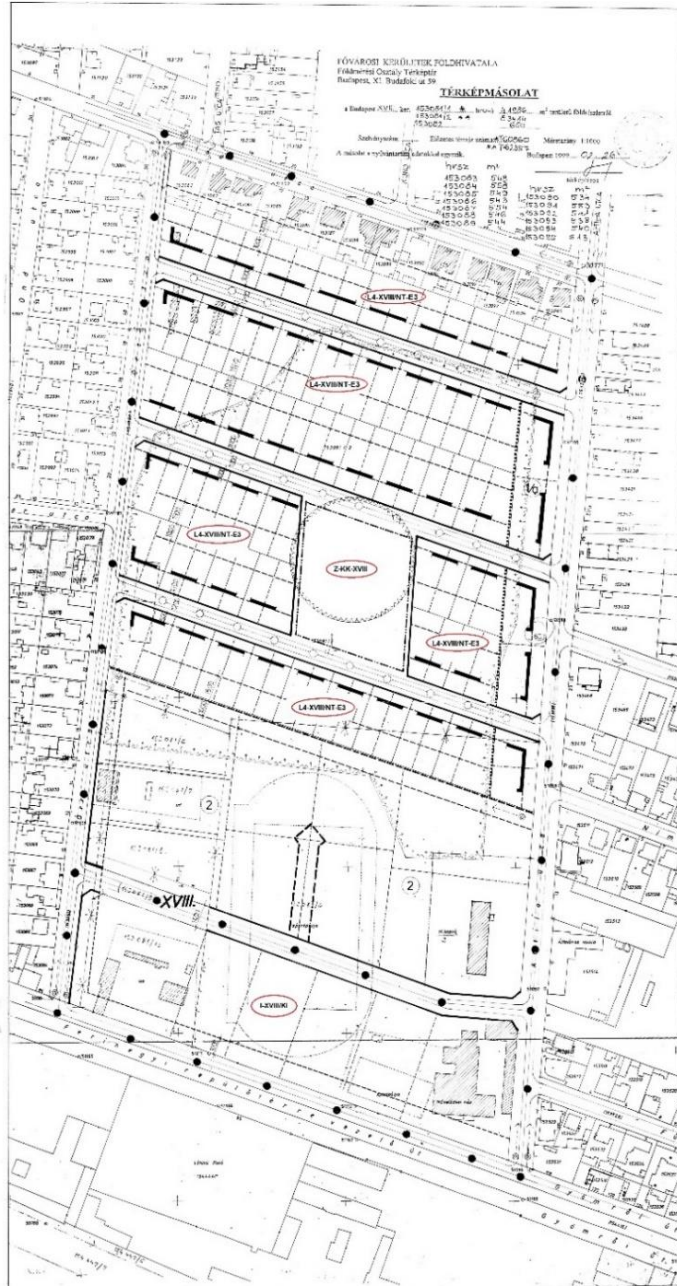


A melléklet tartalmazza – a PPVSZ IV. fejezetében foglaltakkal szinkronban, a kerület által adott számozás szerint az összes hatályos szabályozási tervet.

| HATÁLYOS KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVEK | |
|---------------------------------------|---|
| Sorszám | Terület |
| 4 | Budapest XVIII. kerület, Gyömrői út - Örs utca – Előd utca – Attila utca által határolt terület |
| 6 | Budapest XVIII. kerület, Nefelejcs utca 2. szám alatti kispesti erőmű telephelyének és környékének területe |
| 7 | Budapest XVIII. kerület, Lakatos utca – Nefelejcs utca által határolt területen található tavak és azok környezete |
| 8 | Budapest XVIII. kerület, Nefelejcs utca – Lakatos út – Jegenye fasor – Mikszáth Kálmán utca által határolt terület |
| 9 | Budapest XVIII. kerület, Nefelejcs utca – Lenkei utca – Fonal utca – (152 623) hrsz-ú utca által határolt terület |
| 15 | Budapest XVIII. kerület, Forgó utca – Igló utca - Ferihegyi repülőtér által határolt terület |
| 16 | Budapest XVIII. kerület, Forgó utca – Igló utca – Gyömrői út – Párkány utca által határolt terület |
| 19 | Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér |
| 23 | Budapest XVIII. kerület, Liszt Ferenc utca – Lenkei utca – 152443,152442,152439, 152440 és 152438 hrsz-ú ingatlan – József utca – 152433 és 152409 hrsz-ú ingatlan – Ferenc utca – 152402,152401 és 152383 hrsz-ú ingatlan – Tinódi utca – Egressy Gábor utca – Lakatos út – Üllői út – Kemény Zsigmond utca – Margó Tivadar utca – Bartók Lajos utca – Reviczky Gyula utca – Darányi Ignác utca – Benedek Elek utca által határolt terület |
| 26 | Budapest XVIII. kerület Üllői úti menti területek |
| 29 | Budapest XVIII. kerület, Üllői út – Haladás utca – Nefelejcs utca – Thököly út által határolt terület |
| 30 | Budapest XVIII. kerület, Gulner Gyula utca – Üllői út – Ráday Gedeon utca – Szakály utca |
| 31 | Budapest XVIII. kerület, Ráday Gedeon utca 3. szám alatti Fővárosi Önkormányzat Pszichiátriai betegek otthona és a csatolandó terület |
| 32 | Budapest XVIII. kerület, Nefelejcs utca – Tóth Árpád utca – Akadály utca által határolt terület |
| 34 | Budapest XVIII. kerület, Szemere telep |
| 36 | Budapest XVIII. kerület, Hengersor utca – Reviczky Gyula utca – Endrődi Sándor utca – Benedek Elek utca által határolt terület |
| 38 | Budapest XVIII. kerület, Hengersor utca – Reviczky utca – Vaslemez utca – Újtemető utca által határolt terület |
| 39 | Budapest XVIII. kerület, Liszt Ferenc köz – Hengersor utca – Újtemető utca – XIX. kerület közigazgatási határa által határolt terület |
| 41 | Budapest XVIII. kerület, Baross utca – Margó Tivadar utca – Bartók L. utca – Reviczky Gy. utca- Vörösmarty utca- Barcsay utca – Kolozsvár utca által határolt terület |
| 51 | Budapest XVIII. kerület, Üllői út – Vecsés – Ceglédi vasútvonal által határolt terület |
| 52 | Budapest XVIII. kerület, Glorieta lakótelep területe |
| 53 | Budapest XVIII. kerület, Ipacsfa utca – Méta utca – Nagykőrösi út által határolt terület |
| 60 | Budapest XVIII. kerület, Gilice tér – Péterhalmi út – Kerületi határvonal - Sólyom utca – Közdűlő út által határolt terület |
| 61 | Budapest XVIII. kerület, Péterhalmi út – Kőrös utca – Lakitelek utca – Bánfa utca – Mályinka utca – Fogoly utca által határolt terület |
| 64 | Budapest XVIII. kerület, Közdűlő út – (156 097) hrsz-ú út – Kettős Körös út – Nagykőrösi út által határolt terület |
| 68 | Budapest XVIII. kerület, Halomi út – Királyhágó utca – Tarkó utca – Kétújfalu utca által határolt terület |

| | |
|------|---|
| 72/A | Budapest XVIII. kerület, Alacskai út (gyáli Határ út) – Boronás utca – Kerékvágás út – Szántás utca által határolt terület |
| 74 | Budapest XVIII. kerület, Nemes utca – Alacskai út – Péteri utca – Határ utca által határolt terület |
| 78 | Budapest XVIII. kerület, Nemes utca – Kisfaludy utca – Vezér utca – István utca által határolt terület |
| 84 | Budapest XVIII. kerület, Szövet utca menti 156151 hrsz-ú ingatlan területe |
| 85 | Budapest XVIII. kerület, (156158/1 hrsz-ú út (Szélső utca folytatása) menti 156157/1,3,4,5,6 hrsz-ú ingatlanok |
| 86 | Budapest XVIII. kerület, Nagykőrösi út – Bethlen Gábor utca – Eke utca – Bocskai utca által határolt terület |
| 87 | Budapest XVIII. kerület, Lenkei utca – Egressy Gábor utca – Fáy utca – Károló utca által határolt terület |
| 88 | Budapest XVIII. kerület, belterületi határ - Péterhalmi út – Kettős Körös utca – (156097) hrsz. út által határolt terület |
| 90 | Budapest, XVIII. kerület Gyömrői út 93-97. |
| 91 | Budapest XVIII. kerület, Halomi út – Ganz Ábrahám utca menti lakóterület – Kerékkötő utca – közigazgatási határ által határolt terület |
| 92 | Budapest XVIII. kerület, Dózsa György utca – Bogrács utca – Ültetvény utca által határolt terület |
| 93 | Budapest XVIII. kerület, Üllői út – Aranyeső utca – Mikszáth Kálmán utca – Építő út által határolt terület |
| 94 | Budapest XVIII. kerület, Üllői út – Teleki utca – Pálma utca – Rózsa Ferenc utca – Thököly út által határolt terület |
| 96 | Budapest XVIII. kerület, Régi piac és környéke |
| 97 | Budapest XVIII. kerület, Üllői út – Városhatár Belterületi Határvonal – Halomi út – Esze Tamás utca által határolt terület |
| 98 | Budapest XVIII. kerület, Halomi út – Esze Tamás utca menti lakótelep – munkahelyi terület – városhatár által határolt terület |
| 99 | Budapest Ferencváros – Vecsés vasútvonal XVIII. kerületi szakasza |
| 100 | Budapest XVIII. kerület, Vezért utca – Határ utca – Juhász József utca – Csokonai utca – Nagykőrösi utca által határolt terület |
| 101 | Budapest XVIII. kerület, Gyömrői út – Felsőcsatári köz – MÁV vasút – Gyömrői út 93. által határolt terület |
| 102 | Budapest XVIII. kerület, Nagykőrösi út – Felleg utca – Bocskai utca – Eke utca által határolt terület |
| 103 | Budapest XVIII. kerület, Gillice tér – Sallai Imre utca – Gulipán utca – Közdülő utca által határolt terület |
| 104 | Budapest XVIII. kerület, József Attila utca – Varga Katalin utca – MÁV Ceglédi vasútvonal (157091 és 157653 hrsz-ú telkek) – Szinyei Merse utca 2/A és 2/B (156227-156228 hrsz-ú telkek) – Nagybánya utca – Hámán Katalin utca – Nagyszalonta utca által határolt terület |
| 105 | Budapest XVIII. kerület, Ráday Gedeon utca – Bessenyei György utca – Gerely utca – Szakály utca – Tóth Árpád utca – Nefelejcs utca által határolt terület |
| 106 | Budapest XVIII. kerület, Nimród utca – Móra Ferenc utca – Kőkert utca – Nádasdy utca által határolt terület |
| 107 | Budapest XVIII. kerület, Határ út – Orgonafüzér utca – Égerfa utca – Platánliget utca – Alacskai út – 156080 hrsz.-ú út által határolt terület |
| 108 | Budapest XVIII. kerület, Csapó utca – Barta Lajos utca – Kinizsi Pál utca – Margó Tivadar menti terület - 42-es villamos vonalának meghosszabbítása |

4. számú szabályozási tervlap



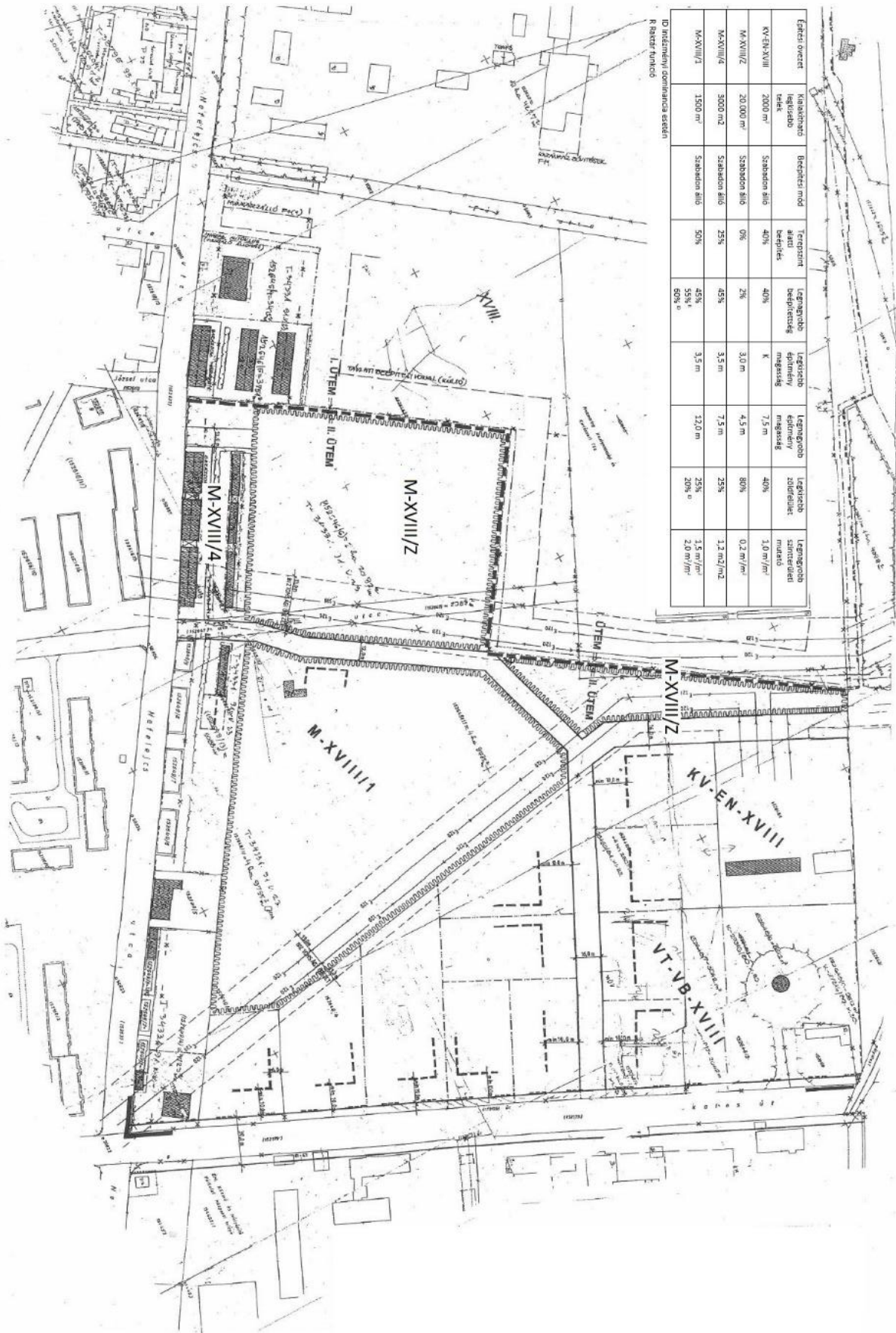
TÉRKÉPMÁSOLAT
 KÖZLEKEDÉSI KÖZLEKEDÉSI FOLYAMATOK
 Földmérési Osztály Területi
 Budapest, XI. Budaörsi út 39.
 Méretarány: 1:1000
 Felvétel: 2009.02.26.

- KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ALAKÍTHATÓ SZABÁLYOZÁSI VONAL
- TERÜLETEGYSÉG HATÁRA
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
- MEGLÉVŐ MEGTARTHATÓ ÉPÜLET
- MEGLÉVŐ, BONTANDÓ ÉPÜLET
- MEGLÉVŐ TELEKHATÁR
- MEGSZUNTETŐ JEL
- KÖTELEZŐ TELEKHATÁR
- ALAKÍTHATÓ TELEKHATÁR
- KÖTELEZŐ ELŐKERT
- KÖTELEZŐ HÁTSÓKERT
- ÉPÍTÉSI VONAL
- KÖTELEZŐ FÁSTÁS

- ELVÁLASZTOTT HASZNÁLATÚ ÚT
 - JAVASOLT VEDÉKES HASZNÁLATÚ ÚT
 - FELTÖLTÖTT TERÜLET HATÁRA
 - VOLT Bányagóór HATÁRA
- PONTOSÍTÁSA TOVÁBBI TALA.MECHANIKAI VIZSGÁLATOT IGÉNYEL

| Építési övezet | Közelítő területi egység | Területi egység | Területi egység | Területi egység | Területi egység | Területi egység | Területi egység | Területi egység | Területi egység |
|----------------|--------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------------------------|-----------------|
| L.A.XVINT.ES | 1000 m ² | 1000 | 20% | 20% | 3.5 m | 4.5 m | 50% | 0.4 m ² /m ² | |

7. számú szabályozási tervlap



| Építési övezet | Kiszabott terület | Befejezés módja | Térpont arány | Legnagyobb beépítettség | Legnagyobb építési magasság | Legnagyobb építési magasság | Legnagyobb építési magasság | Legnagyobb építési magasság | Legnagyobb építési magasság |
|----------------|-----------------------|-----------------|---------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| KV-EN-XVIII | 2000 m ² | Szabadon álló | 40% | 40% | K | 7,5 m | 4,0 m | 1,0 m/m ² | 1,0 m/m ² |
| M-XVIII/2 | 20 000 m ² | Szabadon álló | 0% | 2% | 3,0 m | 4,5 m | 80% | 0,2 m/m ² | 0,2 m/m ² |
| M-XVIII/3 | 3000 m ² | Szabadon álló | 25% | 45% | 3,5 m | 7,5 m | 25% | 1,2 m/m ² | 1,2 m/m ² |
| M-XVIII/4 | 1500 m ² | Szabadon álló | 50% | 45% | 3,5 m | 7,5 m | 25% | 1,2 m/m ² | 1,2 m/m ² |

(D) Irányítási dominancia esetén
R: Rétegr. funkció

8. számú szabályozási tervlap



Jelmegnevezés

- Tervezési terület határa
- Javított megszerződés jel
- Építési vonal
- Építési hely
- Építési övezet, övezeti határa

Alaprajzi jelölések

- Alaprajzi elemek
- Megegyező telekhatár
- Megegyező burkolati felület határa

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

BÁLINTÉSTÁRSA

30. E. sz. sz. 0-4/2016. (I. 11.) TF. 2016.03.30. sz. BUDAPESTI ÖNKÖZMŰVELÉSI, JÁRÁSPOLGÁRTARTÁSI ÉS ALPOLGÁRTARTÁSI TISZGŐRSÉG ALPOLGÁRTARTÁSI SZABÁLYOZÁSI TERVEZÉS MÓDOSÍTÁSA
4/2017. (II. 14.) ÖK. sz. határozat

Megnevezés: **VALÓDI KÖL**
1011. BUDAPEST, HUNGÁRIA, 1052. J.

Építész: **BUDAPESTI ÖNKÖZMŰVELÉSI, JÁRÁSPOLGÁRTARTÁSI ÉS ALPOLGÁRTARTÁSI TISZGŐRSÉG ALPOLGÁRTARTÁSI SZABÁLYOZÁSI TISZGŐRSÉG**

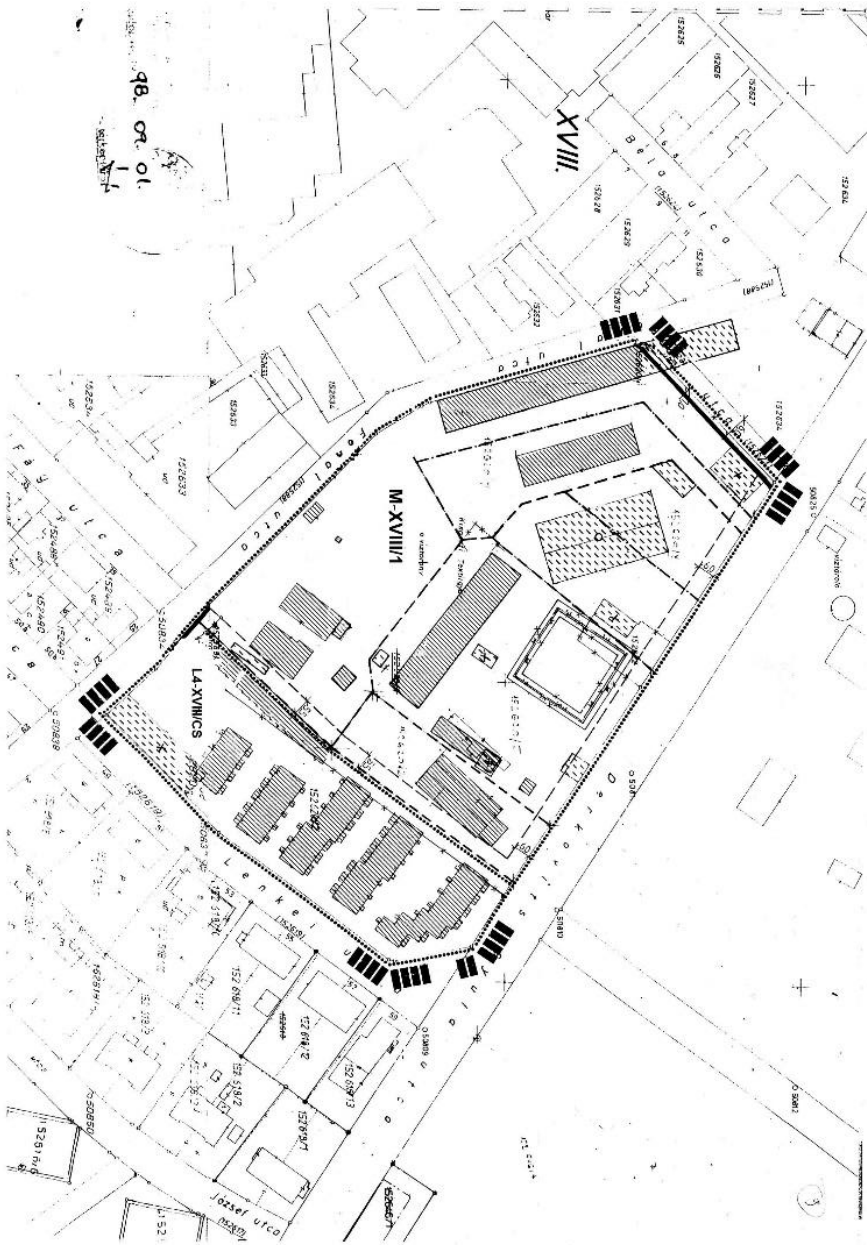
szabályozási tervlap

Létsz.: **M 1:1000**

Céltel.: **2018. január hó**

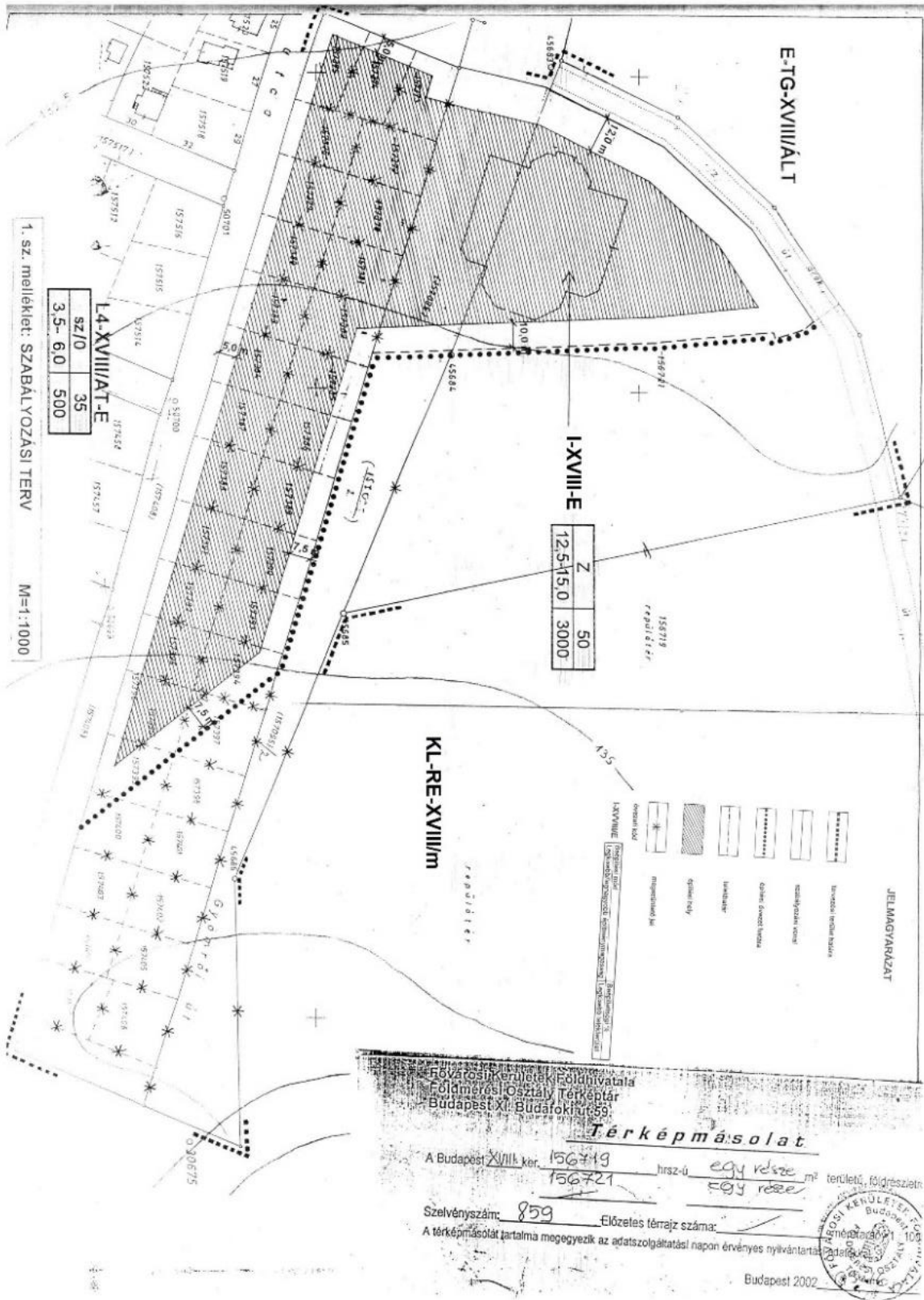
T-1

9. számú szabályozási tervlap

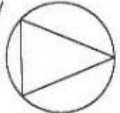


| JELMAGYARAZAT | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|------------------|-----------------------|------------------|-----------------|---|---|-----------------------|-----------------|---|---|-----------------------|-----------------|---|---|-----------------------|--|-----------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|---|---|-----------------------|-----------------|---|---|-----------------------|-----------------|---|---|-----------------------|
| Az országos településrendezés és építési követelményekről szóló 258/1997. (XII.18.) Kormányrendelet szerinti | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> Tervezési terület Szabályozási vonal Építési övezeti határ Építési övezeti tétel Belső terület Zöld terület Szociális lakóterület | <ul style="list-style-type: none"> Alulterületi és szertejáró mélyéle terület Szociális lakóterület Alulterületi és szertejáró mélyéle terület Előnyomó terület Csak fejlesztés esetén használható terület Járóközlekedési terület Közterületi kialakítandó terület Építési hely határa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>Építési terület</th> <th>Területi jelölés</th> <th>Területi jelölés</th> <th>Területi jelölés</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Építési terület</td> <td>M</td> <td>Z</td> <td>Szociális lakóterület</td> </tr> <tr> <td>Építési terület</td> <td>M</td> <td>Z</td> <td>Szociális lakóterület</td> </tr> <tr> <td>Építési terület</td> <td>M</td> <td>Z</td> <td>Szociális lakóterület</td> </tr> </tbody> </table> | Építési terület | Területi jelölés | Területi jelölés | Területi jelölés | Építési terület | M | Z | Szociális lakóterület | Építési terület | M | Z | Szociális lakóterület | Építési terület | M | Z | Szociális lakóterület | <table border="1"> <thead> <tr> <th>Építési terület</th> <th>Területi jelölés</th> <th>Területi jelölés</th> <th>Területi jelölés</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Építési terület</td> <td>M</td> <td>Z</td> <td>Szociális lakóterület</td> </tr> <tr> <td>Építési terület</td> <td>M</td> <td>Z</td> <td>Szociális lakóterület</td> </tr> <tr> <td>Építési terület</td> <td>M</td> <td>Z</td> <td>Szociális lakóterület</td> </tr> </tbody> </table> | Építési terület | Területi jelölés | Területi jelölés | Területi jelölés | Építési terület | M | Z | Szociális lakóterület | Építési terület | M | Z | Szociális lakóterület | Építési terület | M | Z | Szociális lakóterület |
| Építési terület | Területi jelölés | Területi jelölés | Területi jelölés | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Építési terület | M | Z | Szociális lakóterület | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Építési terület | M | Z | Szociális lakóterület | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Építési terület | M | Z | Szociális lakóterület | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Építési terület | Területi jelölés | Területi jelölés | Területi jelölés | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Építési terület | M | Z | Szociális lakóterület | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Építési terület | M | Z | Szociális lakóterület | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Építési terület | M | Z | Szociális lakóterület | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>KASIB</p> <p>Mérföldi Manager földi Kft. 1182 Budapest, Vaskút u. 13.</p> <p>Budapest, VIII. kerület, Nedeczka utca - L. kerületi területi szabályozási terv Natura 2000 területi szabályozási terv</p> <p>SZABÁLYOZÁSI TERV</p> <p>188/1-0000</p> <p>1988. november</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

15. számú szabályozási tervlap



16. számú szabályozási tervlap



E-TG-XVIII/ÁLT

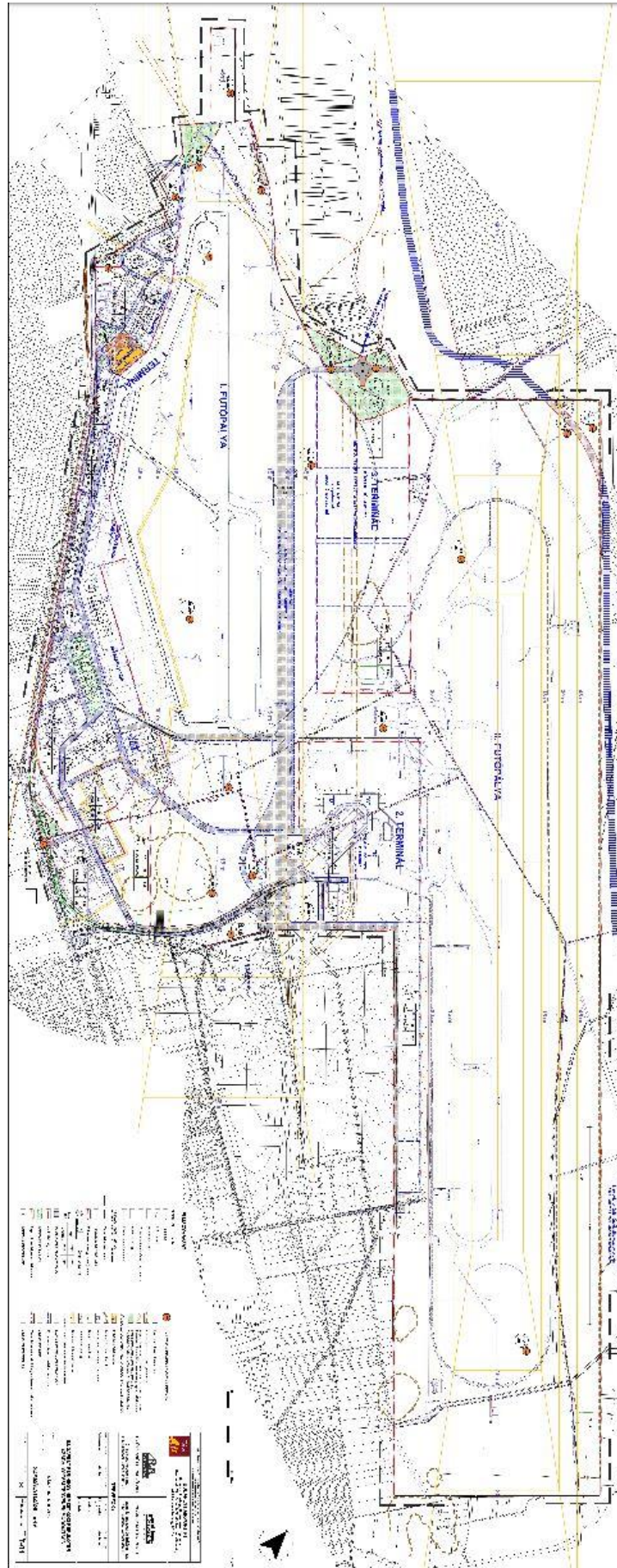
| M-XVIII/A | L4-XVIII/AT-E | I-XVIII/E |
|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Egyszeri lakóterület | Közfürdő építési mód | Közfürdő építési mód |
| 1500 m ² terület | 500 m ² terület | 500 m ² terület |
| Szavatonként 800 | Szavatonként 800 | Szavatonként 800 |
| Tervezési alatti beépítési mérték | Tervezési alatti beépítési mérték | Tervezési alatti beépítési mérték |
| 50% | 35% | 35% |
| 45% (max) | 35% | 35% |
| Legnagyobb építménymagasság | Legnagyobb építménymagasság | Legnagyobb építménymagasság |
| 3,5 m | 3,5 m | 3,5 m |
| Legnagyobb építménymagasság | Legnagyobb építménymagasság | Legnagyobb építménymagasság |
| 12,0 m | 6,0 m | 6,0 m |
| Legnagyobb építménymagasság | Legnagyobb építménymagasság | Legnagyobb építménymagasság |
| 25% | 20% | 20% |
| Legnagyobb építménymagasság | Legnagyobb építménymagasság | Legnagyobb építménymagasság |
| 1,5 m ² /m ² | 2,2 m ² /m ² | 2,2 m ² /m ² |

beépítési mód
építmény mag. (m²)
beépítési %
terület (m²)

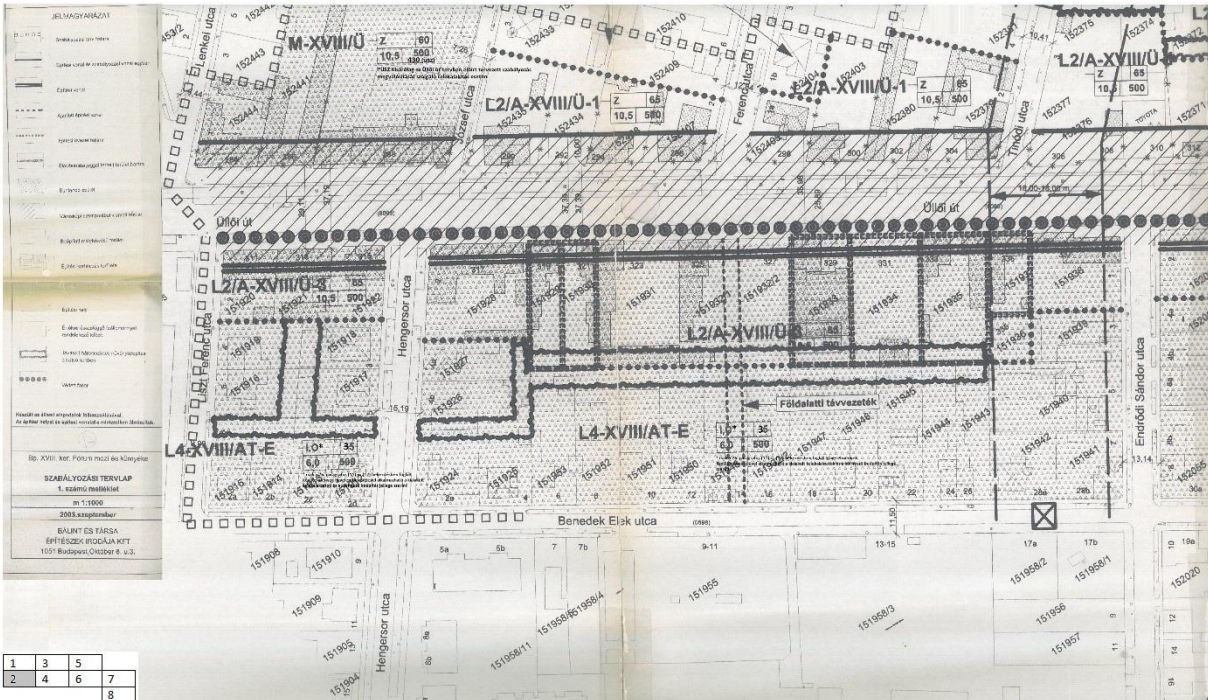
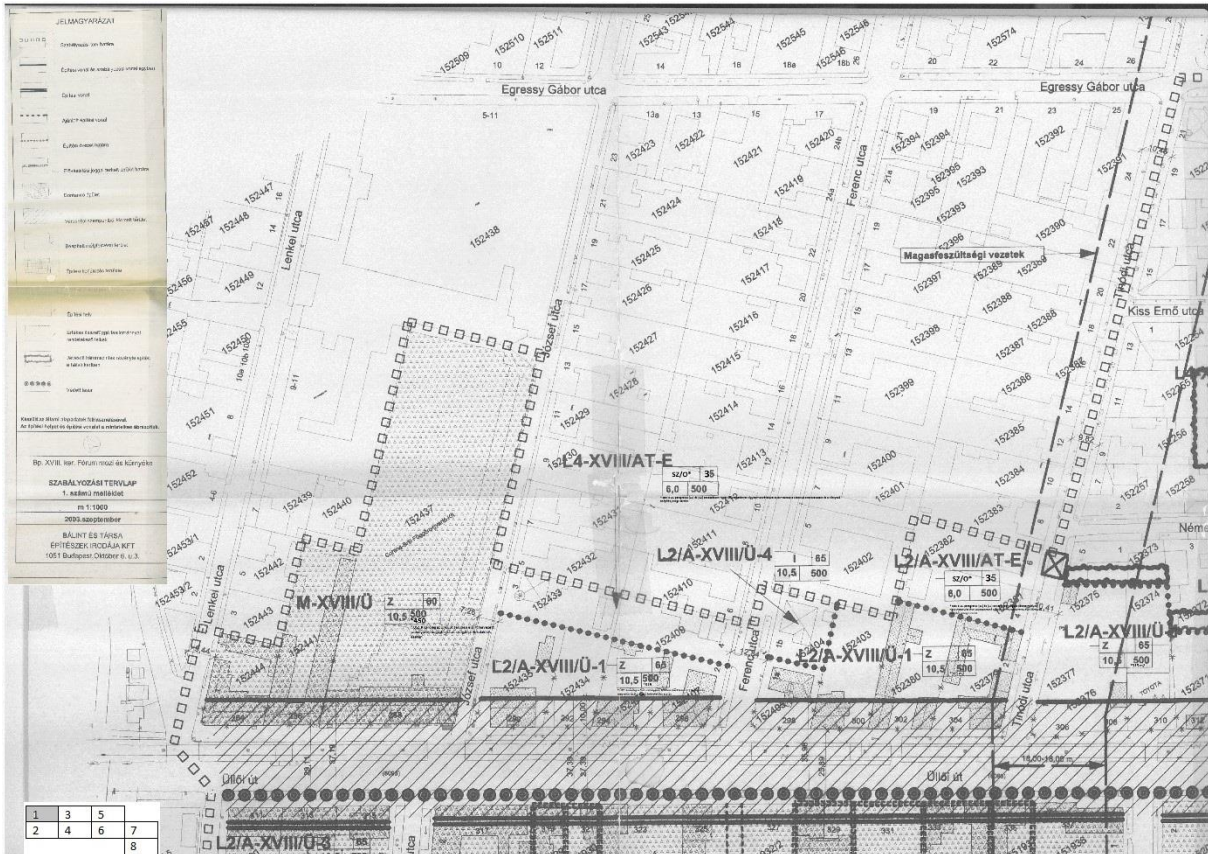
Jelmagyarázat

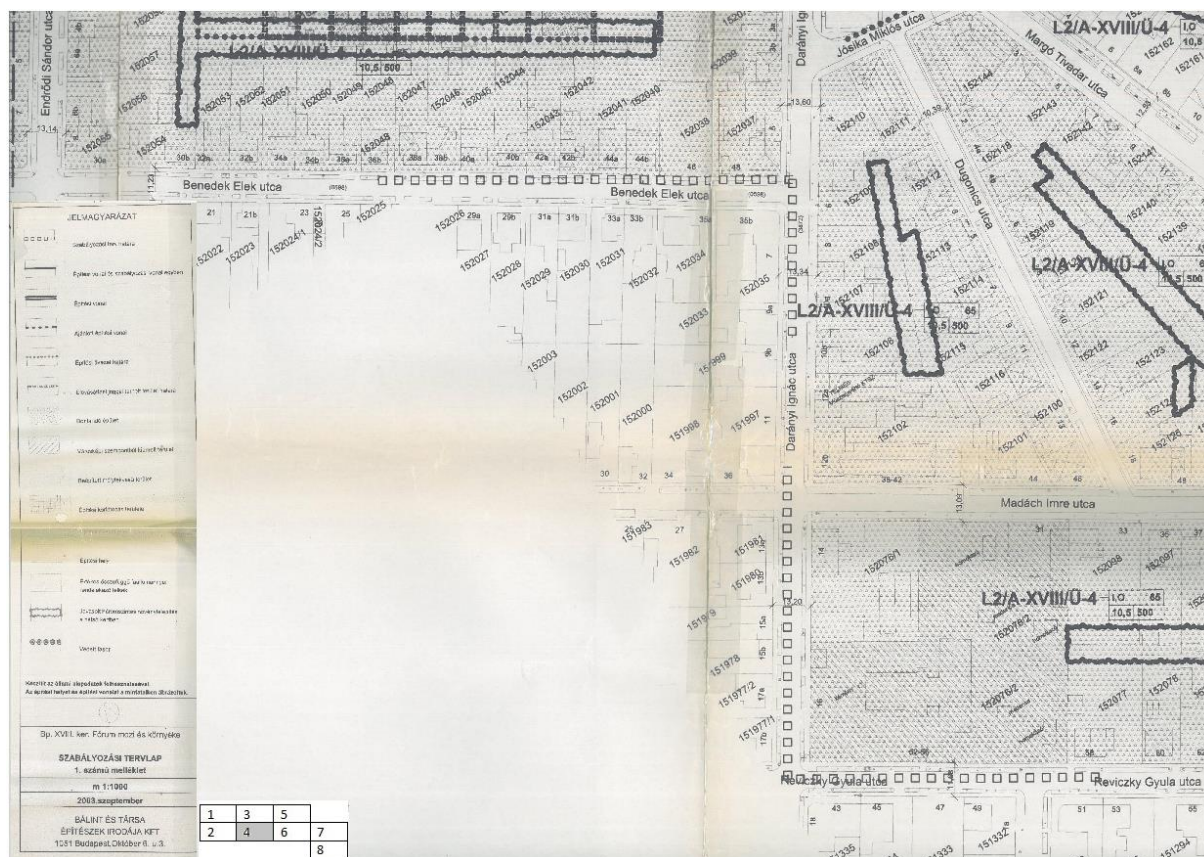
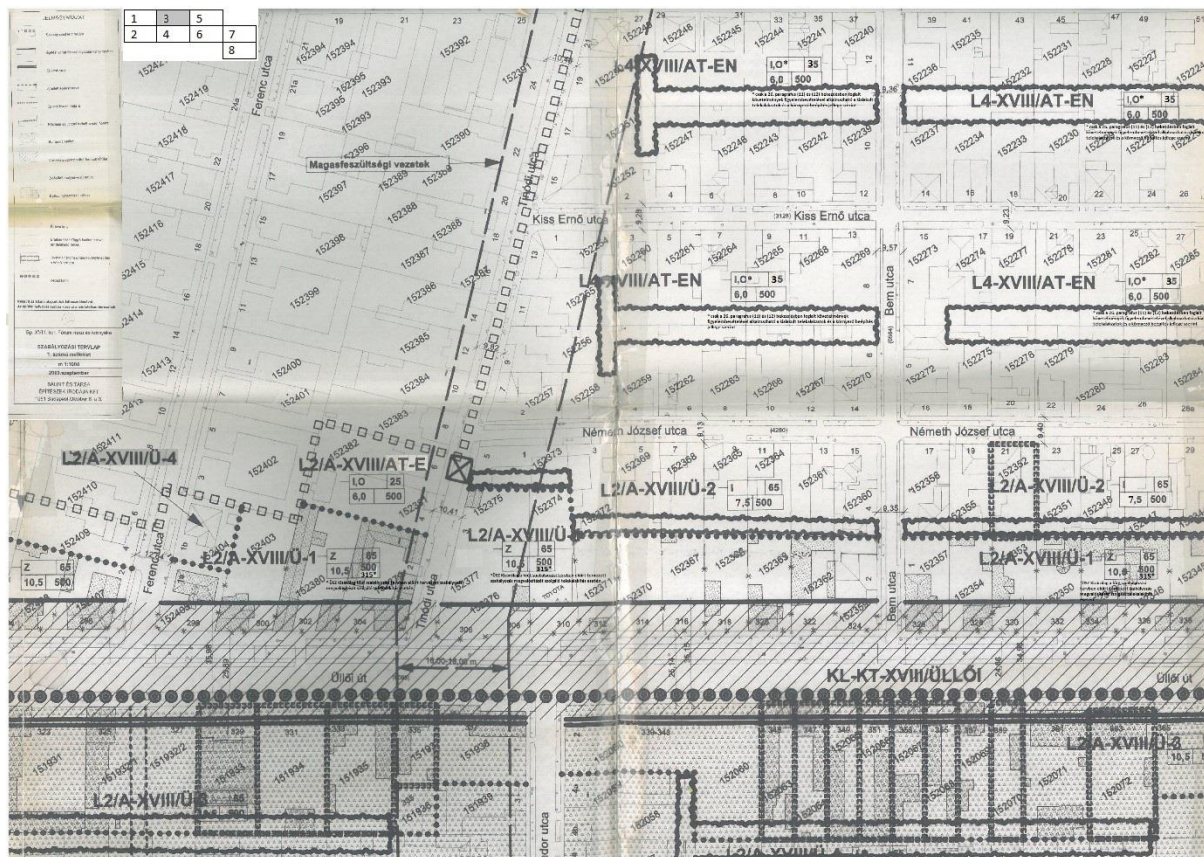
- Tervezési terület határa
- Szabályozási vonal
- Irányadó telekhatár
- Építési hely határa
- Építési hely
- Megszüntetendő jel
- Övezeti jel

19. számú szabályozási tervlap



23. számú szabályozási tervlap





| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | 3 | 5 | |
| 2 | 4 | 6 | 7 |
| | | | 8 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | 3 | 5 | |
| 2 | 4 | 6 | 7 |
| | | | 8 |

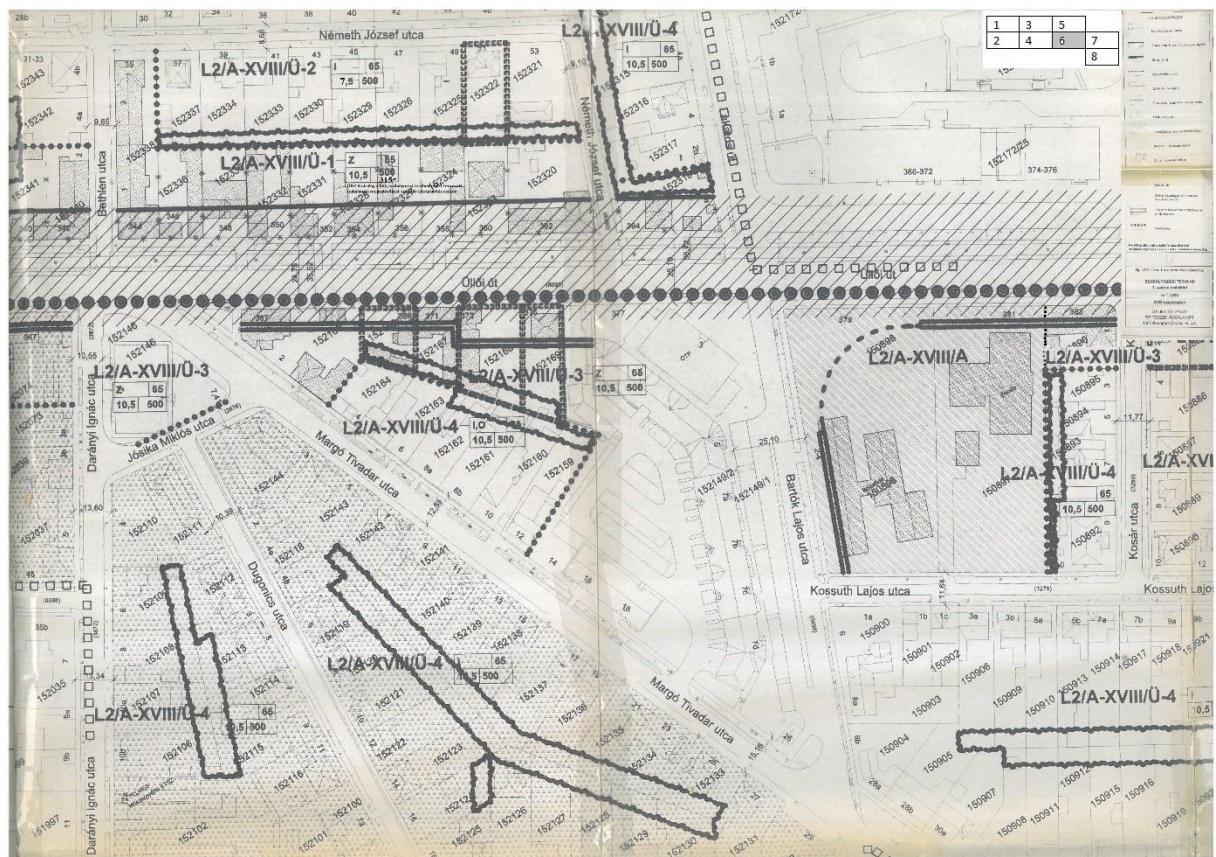
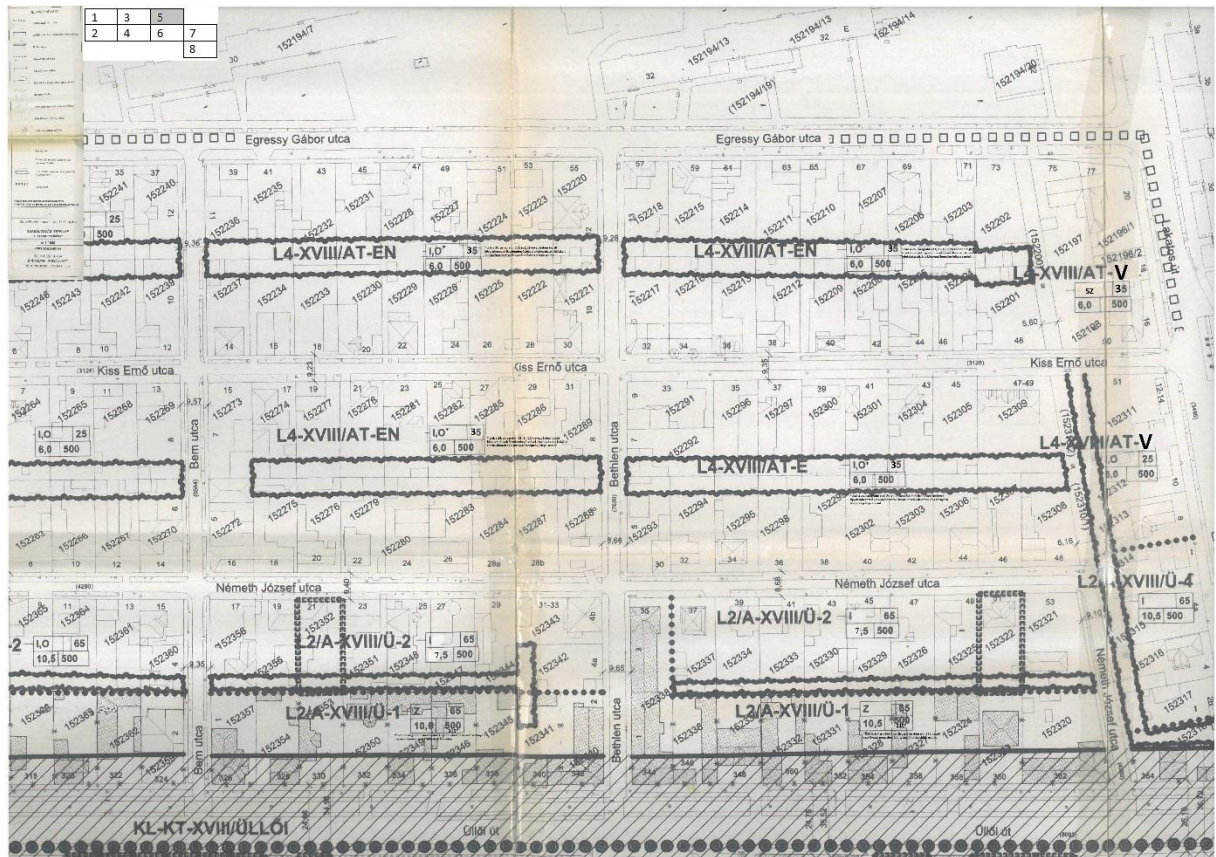
JELMAGYARZAT

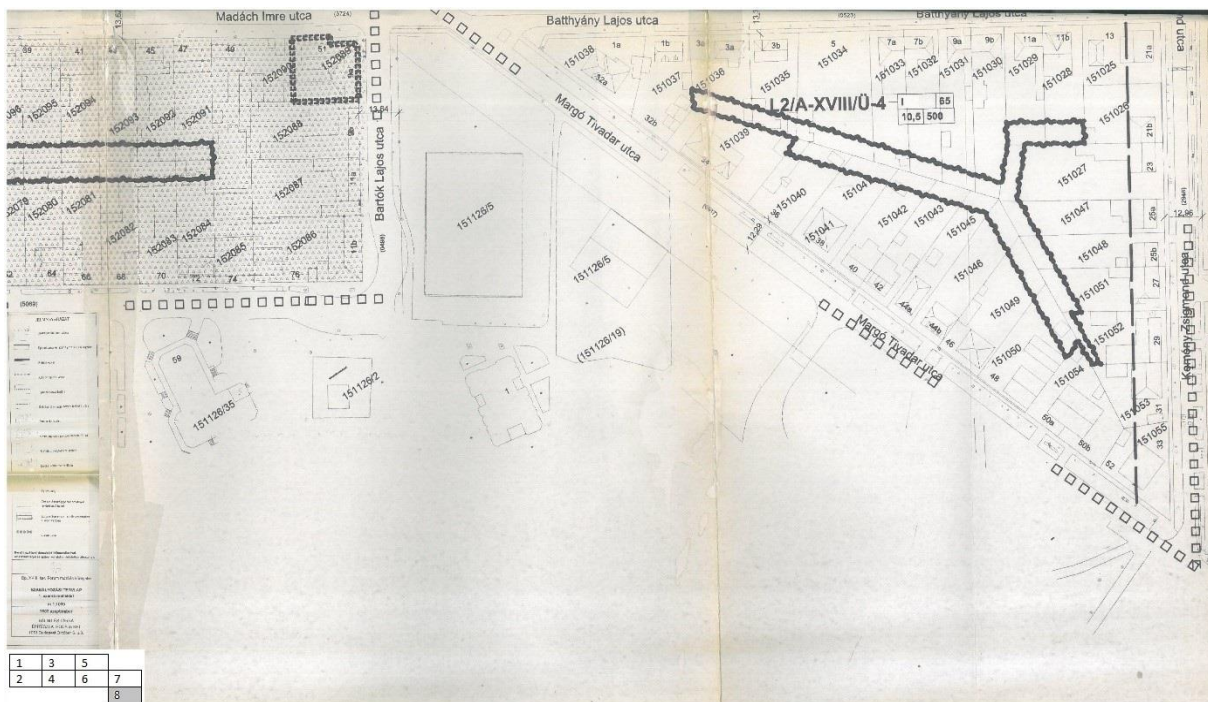
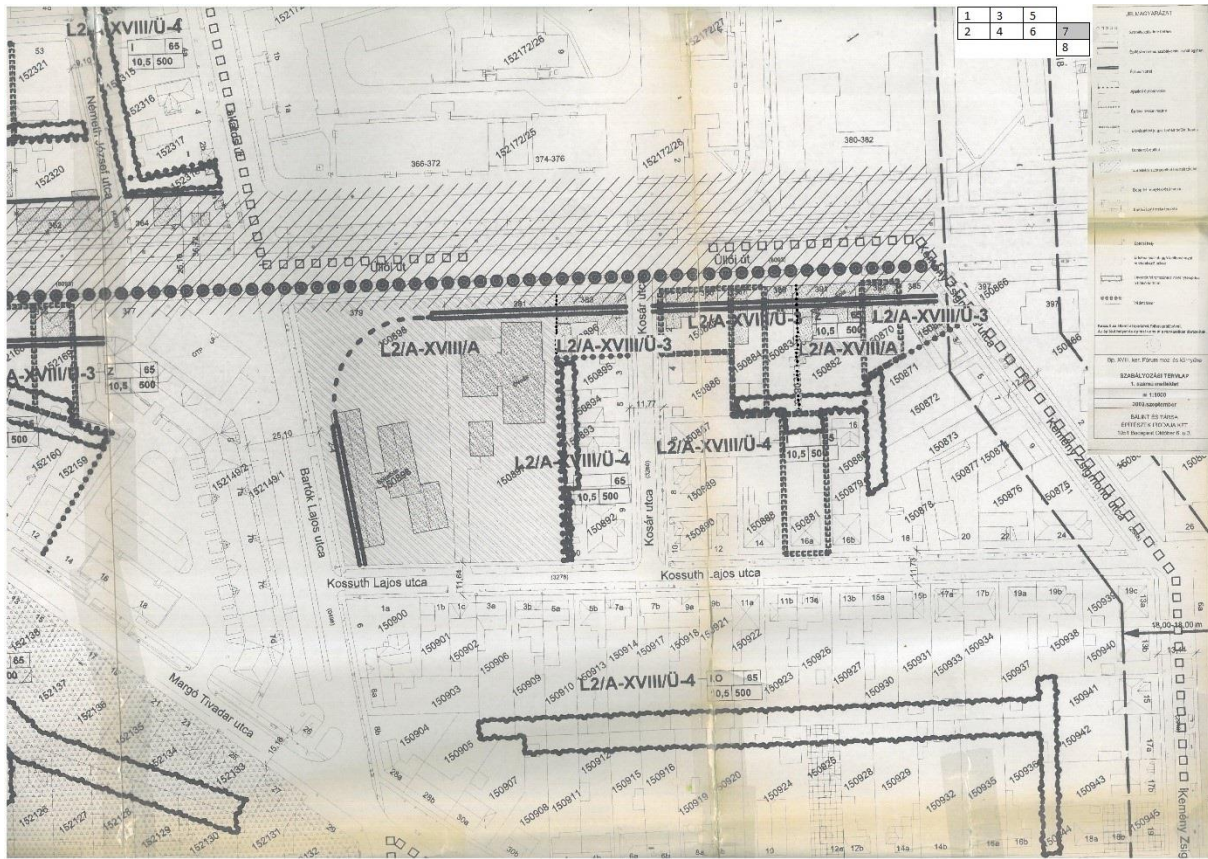
- Új közlekedési csomópont tervezése
- Új közlekedési csomópont tervezése
- Új közlekedési csomópont tervezése
- Új közlekedési csomópont tervezése
- Új közlekedési csomópont tervezése
- Új közlekedési csomópont tervezése
- Új közlekedési csomópont tervezése
- Új közlekedési csomópont tervezése
- Új közlekedési csomópont tervezése
- Új közlekedési csomópont tervezése

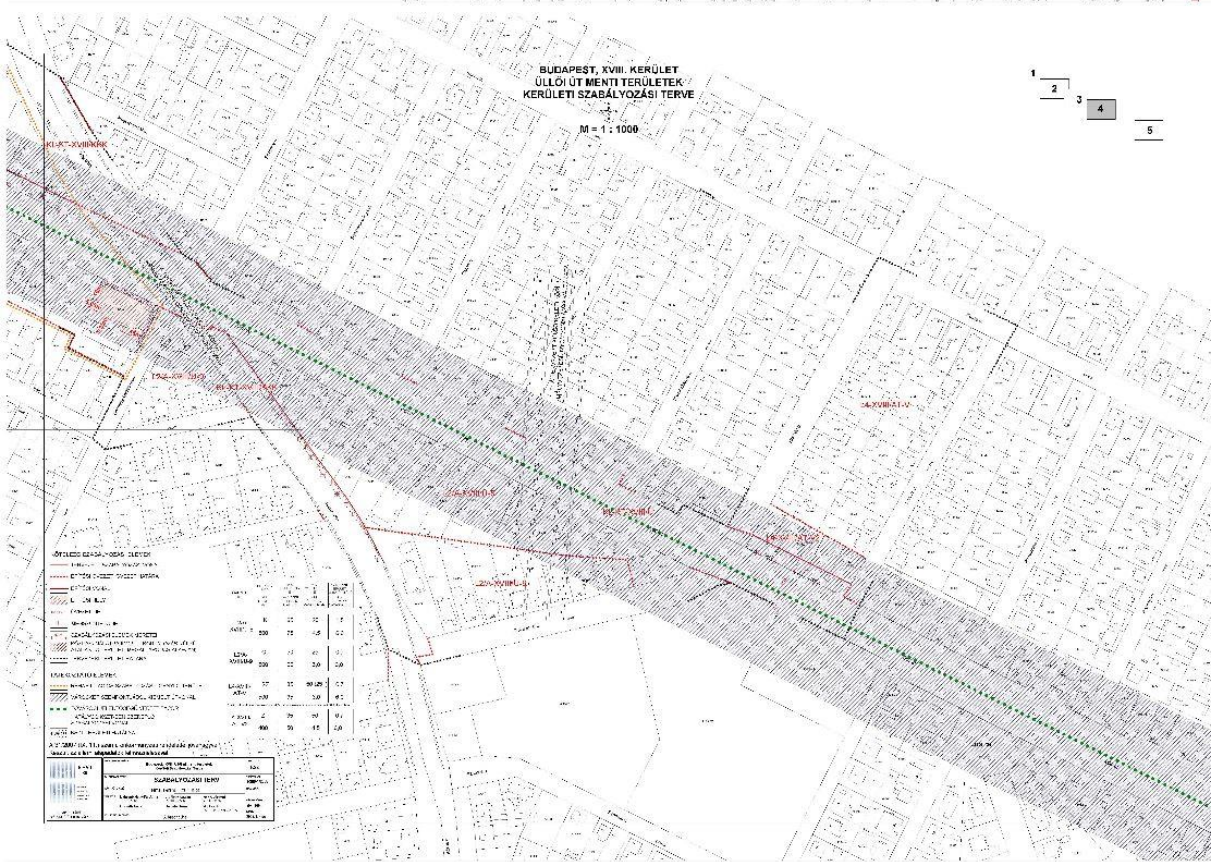
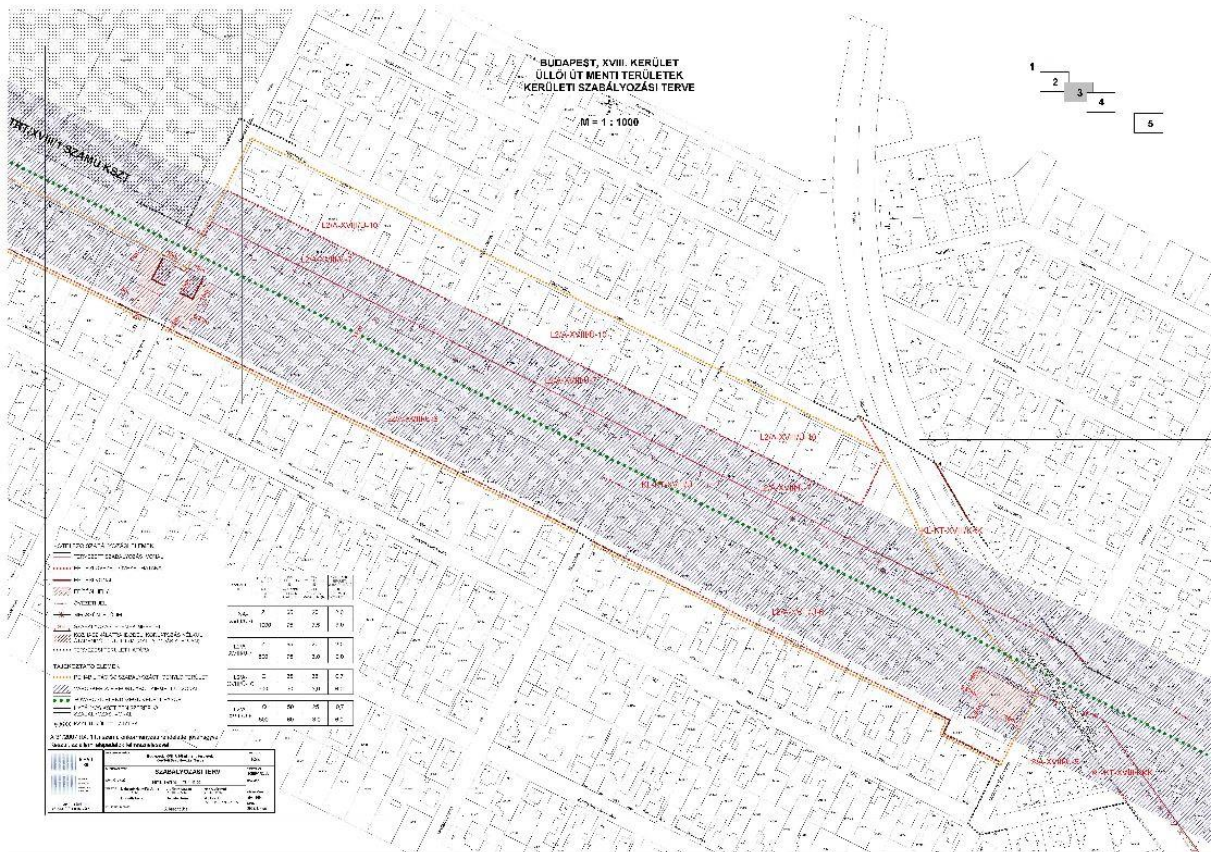
Minimális 25 méteres távolságra kell elhelyezni a csomóponttól a meglévő épületekhez.

Sz. XXV. ker. Fővárosi köz- és közlekedési és környezeti
SZABÁLYOZÁSI TERVLEP
1. számú melléklet
m 1:1000
2008. szeptember

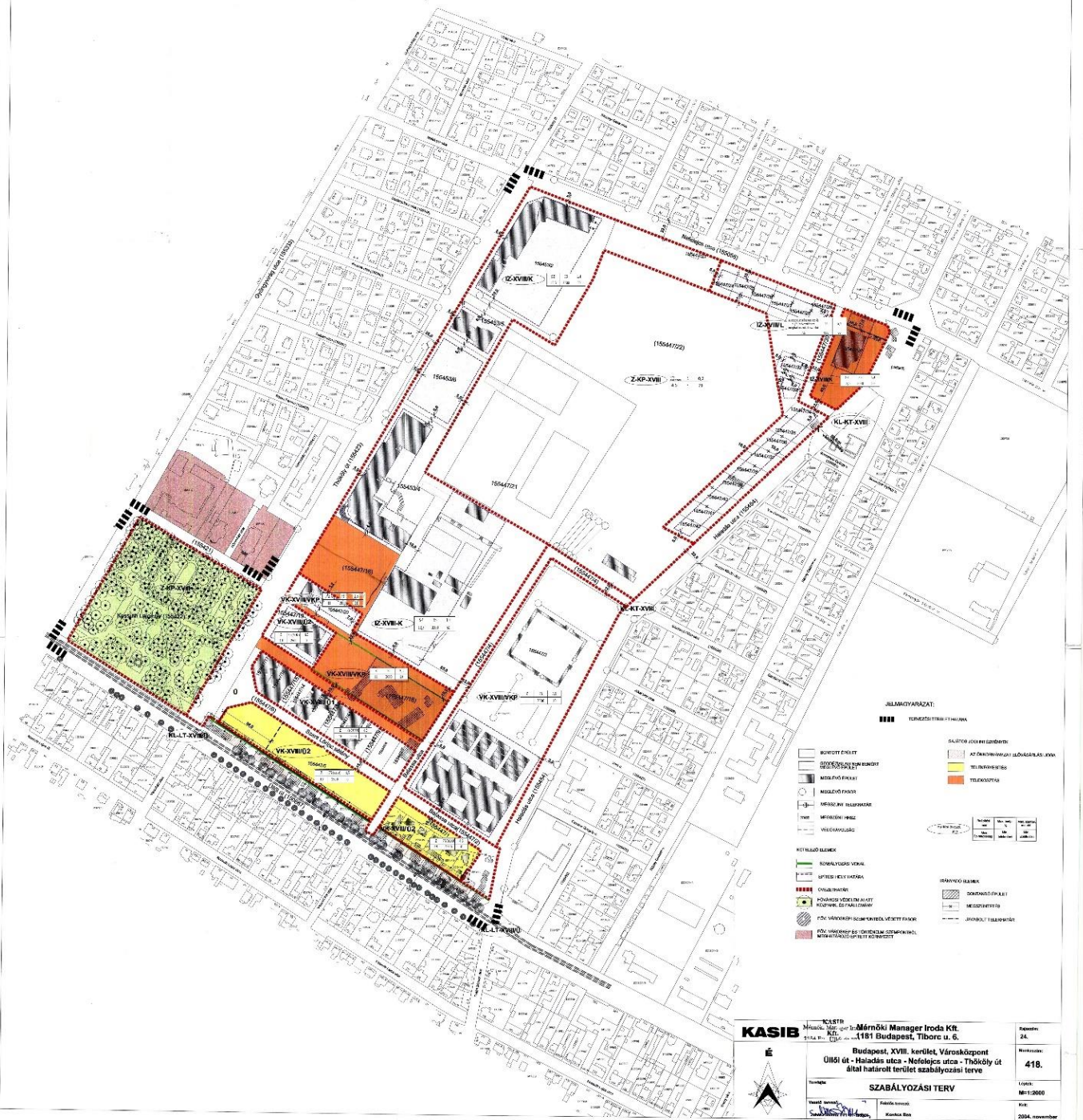
BÁLINT ÉS TÁRSA
ÉPÍTÉSZKAMARAI TAG
1051 Budapest, Ombóder s. u. 3.





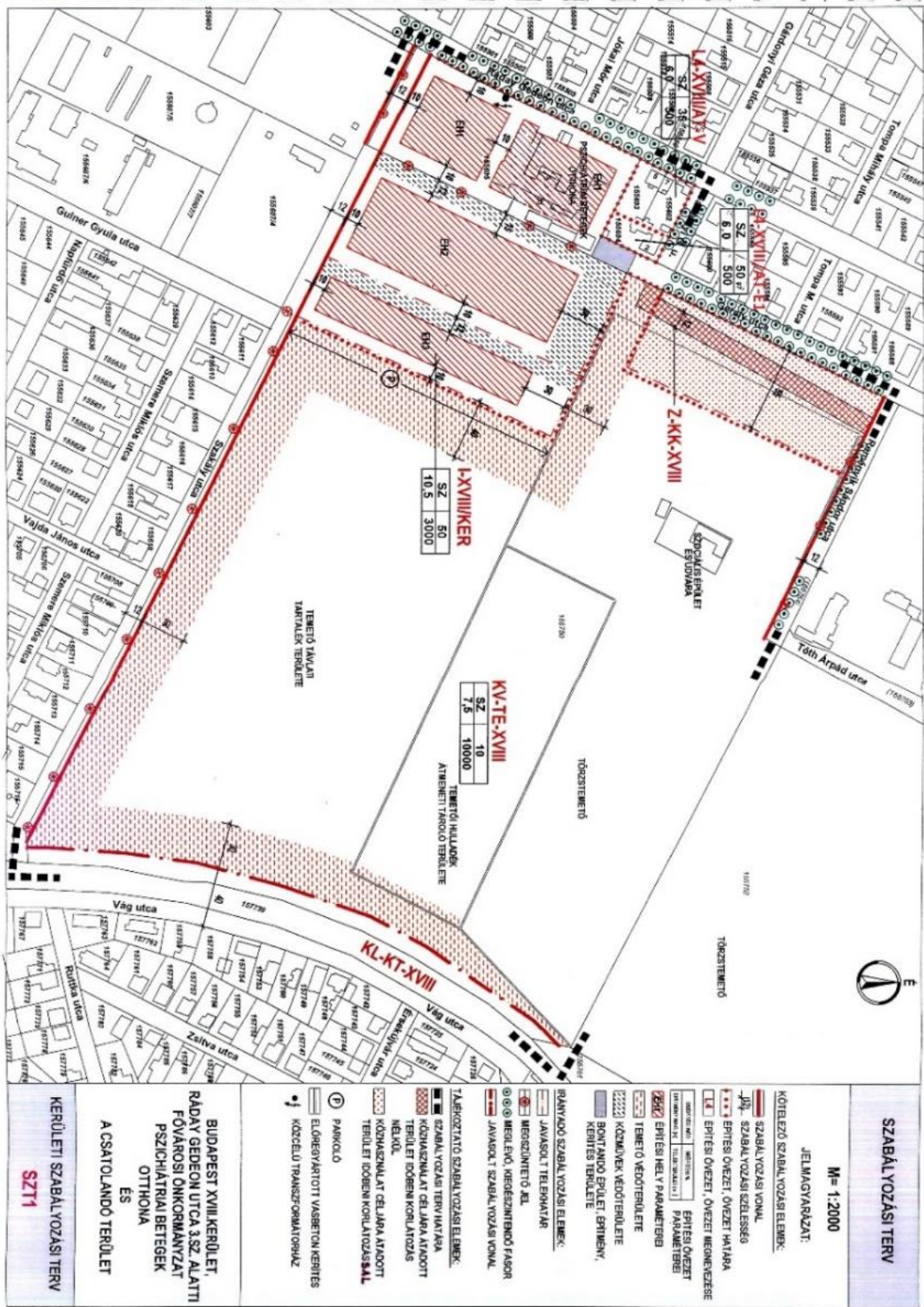


29. számú szabályozási tervlap



| | | |
|--|--|--|
| KASIB KASIB Mérnöki Iroda Kft. 1181 Budapest, Tibor u. 6. | 418. Budapest, XVIII. kerület, Városcsüppent Üllői út - Haladás utca - Nefelejcs utca - Thököly út által határolt terület szabályozási terve | 418. Létesítési szám: 18/1-2008 2024. november |
| SZABÁLYOZÁSI TERV | | |

31. számú szabályozási tervlap



SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1:2000

JELMAGYARÁZAT:

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

SZABÁLYOZÁSI VONAL

SZABÁLYOZÁSI SZÉLESÉG

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZETI HATÁRA

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZETI MEGNEVEZÉSE

ÉPÍTÉSI ÖVEZET PÁRHUZAMOS

ÉPÍTÉSI HELY PÁRHUZOS

TEREMŐ VÉDŐTERÜLET

KÖZMŰVEK VÉDŐTERÜLETE

BONTANDÓ ÉPÜLET, ÉRTÉMEY, KERESZT TERÜLET

RÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

JAVASOLT TELEPHATÁR

MÉRSZENTELŐ JEL

MÉRLELV, MÉRÉSZENTELŐ FASOR

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI VONAL

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA

KÖZHASZNÁLT CELJÚRA ADOTT TERÜLET IDŐBENI KORLATOZÁS NÉLKÜL

KÖZHASZNÁLT CELJÚRA ADOTT TERÜLET IDŐBENI KORLATOZÁSSAL

PARKOLÓ

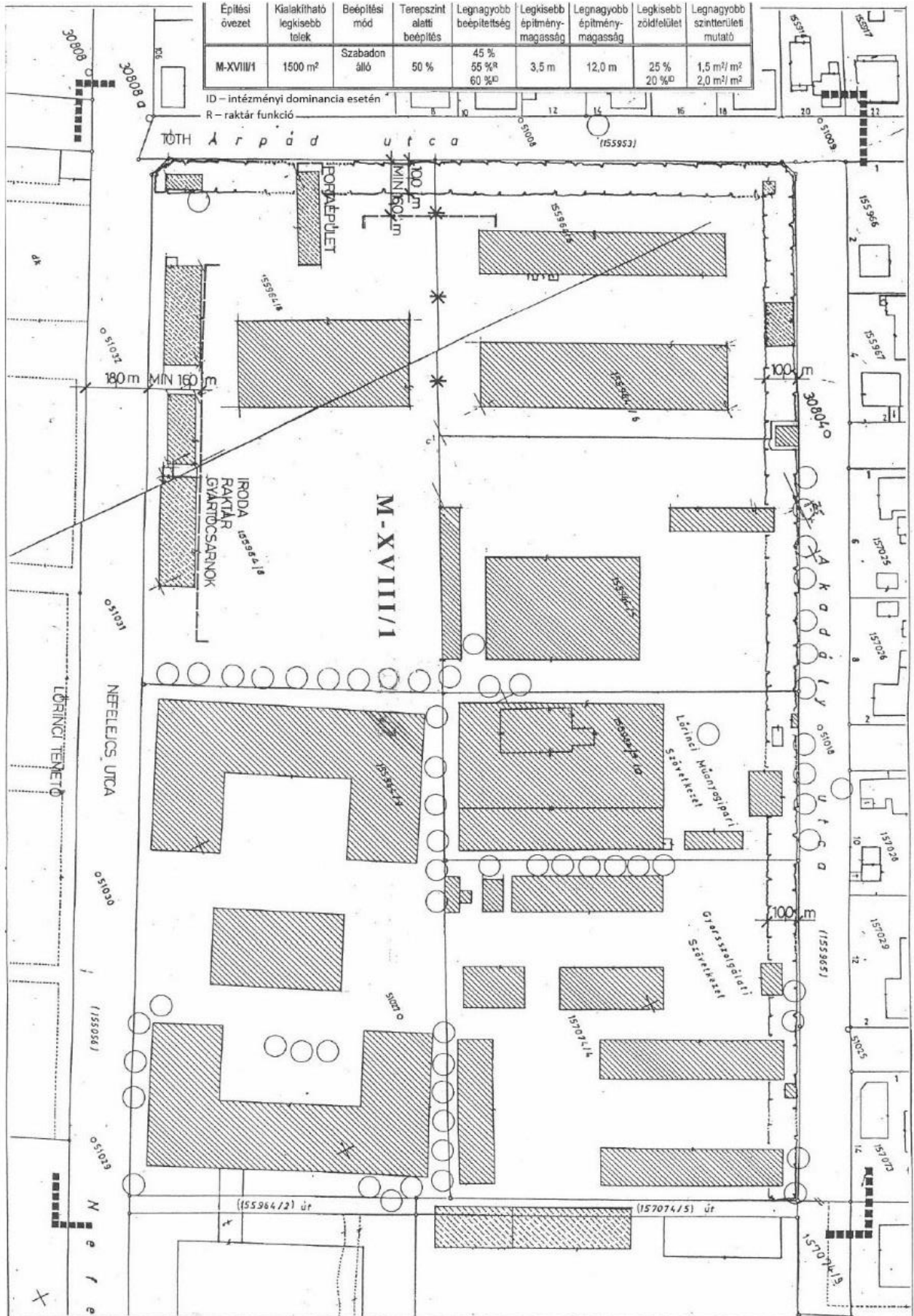
ELŐREGYÁRTOTT VASBETON KERÍTÉS

KÖZCELU TRANSZFORMÁTORHÁZ

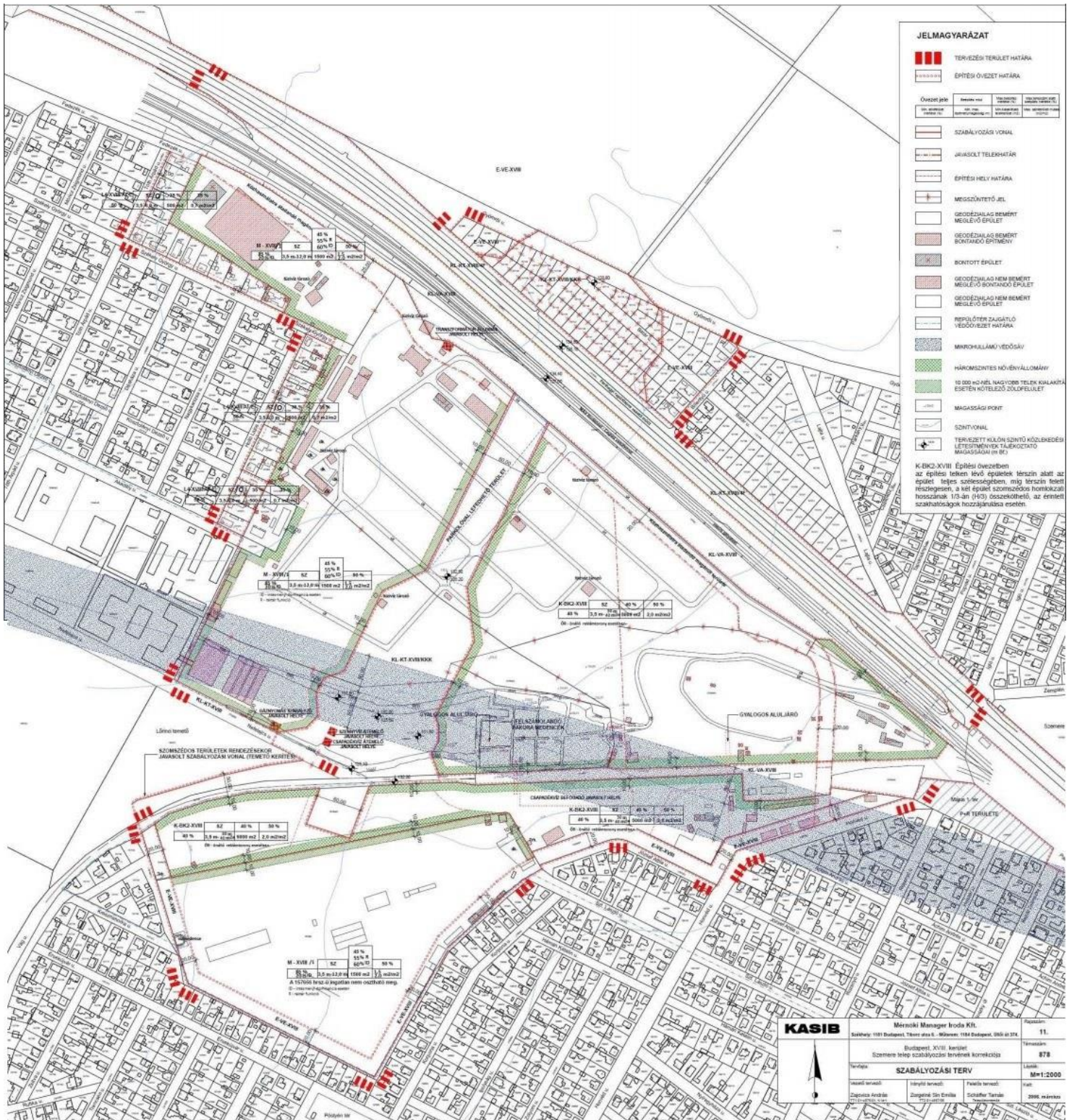
BUDAPEST XXIII. KERÜLET, RÁDAY GEDEON UTCA 3.SZ. ALATTI FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT PSZICHIÁTRIAI BÉTEGEG OTTHONA ÉS ACSATOLANDÓ TERÜLET

KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV SZT11

32. számú szabályozási tervlap



34. számú szabályozási tervlap



JELMAGYARÁZAT

| | |
|--|---|
| | TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA |
| | ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA |
| | |
| | STABILIZÁCIÓS VONAL |
| | JÁRASOLT TELEKHATÁR |
| | ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA |
| | MEGSZÜNTETŐ JEL |
| | GEODÉZSLAG BEMÉRT MEGLEVŐ ÉPÜLET |
| | GEODÉZSLAG BEMÉRT BONTANDÓ ÉPÍTMÉNY |
| | BONTOTT ÉPÜLET |
| | GEODÉZSLAG NEM BEMÉRT MEGLEVŐ BONTANDÓ ÉPÜLET |
| | GEODÉZSLAG NEM BEMÉRT MEGLEVŐ ÉPÜLET |
| | REZERVÁLT ZÁRGAZTÓ VÉDŐÖVEZET HATÁRA |
| | MIKROKULLÁM VÉDŐSÁV |
| | HÁROMSZINTES NÖVÉNYÁLLOMÁNY |
| | 10 000 m ² -NÉL NAGYOBB TELEK KÁLANTÁRJA ESETÉN KÖTELEZŐ ZÖLDFELÜLET |
| | MAGASSÁGPONT |
| | SZINTVONAL |
| | TERVEZETT KÜLÖN SZINTŰ KÖZLEKEDÉSI LEFESZEMÉNYEK TÁJÉKOZTATÓ MAGASSÁGAI (m Bt) |

K-OK2.XVIII Építési övezetben az építési teleken lévő épületek ténylegesen alatti az épület teljes szélességében, míg lépcső felett részlegesen, a két épület szomszédos homlokzati hosszának 1/3-án (H/3) összehajlítható, az emelt szarvhátadékok hozzájárulása esetén.

KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. Létszám: 11.

Székhely: 103 Budapest, Törvényszéki utca 5. - Műhely: 114 Budapest, 955 utca 11.

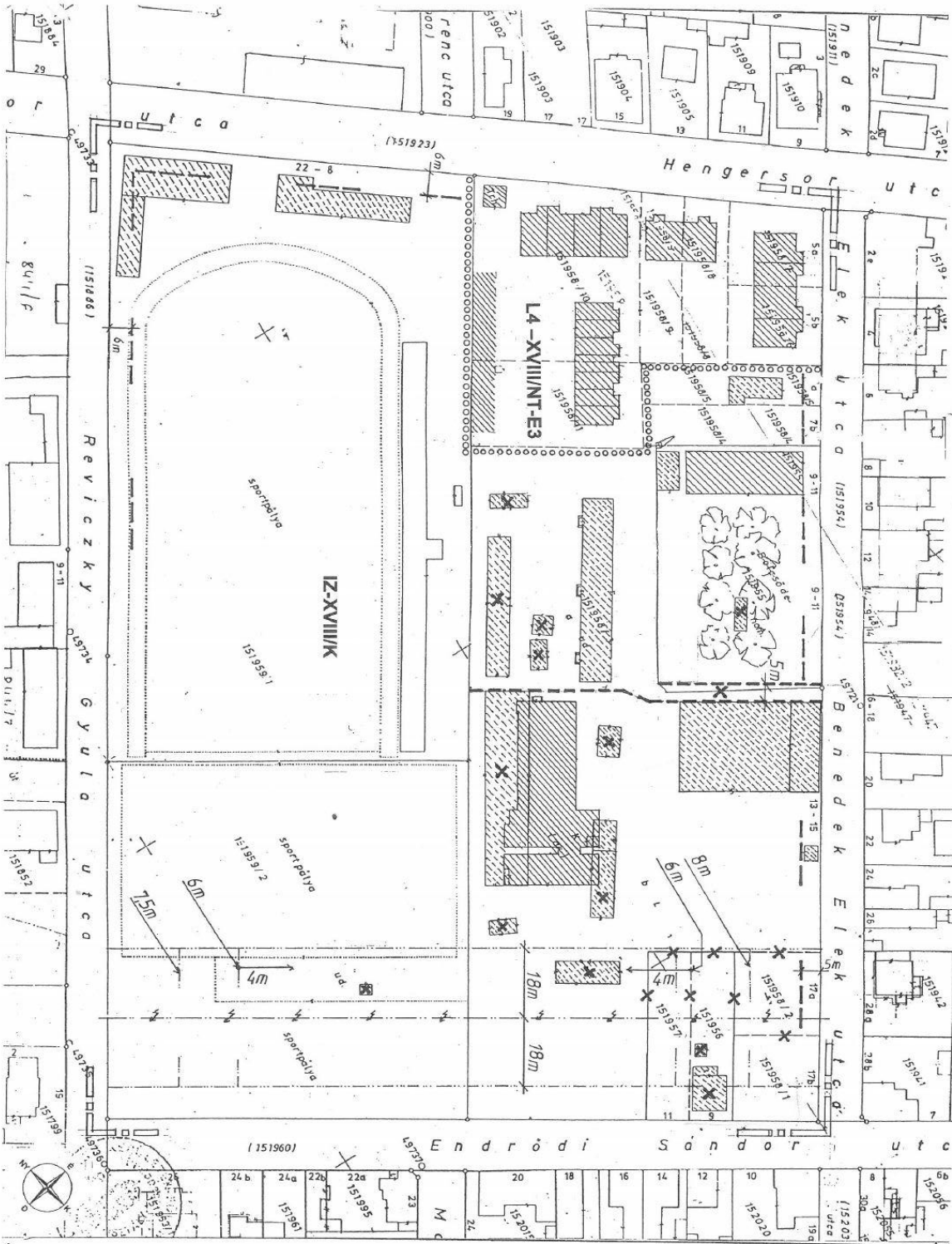
Budapesti, XVIII. kerület Szemere telep szabályozási tervek korrigeálása Tervezőszám: 878

Tervlap: **szabályozási terv** Létszám: M=1:2000

| | | |
|--------------------------|--------------------------|---------------------------|
| tervező: Csapócsa András | rajzoló: Csapócsa Sándor | ellenőrző: Schiffer Tamás |
| tervező: Csapócsa András | rajzoló: Csapócsa Sándor | ellenőrző: Schiffer Tamás |

2006. május 12.

36. számú szabályozási tervlap



| Építési övezet | Kialakítható legkisebb terület | Bekapcsolási mód | Tervezinti alatti beépítési arány | Legnagyobb beépítési arány | Legkisebb építmény-építmeny-magasság | Legnagyobb építmény-építmeny-magasság | Legkisebb zöldfelületi arány | Legnagyobb zöldfelületi arány |
|----------------|--------------------------------|------------------|-----------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| IZ-XVIII/K | 3000 m ² | Szabadon álló | 50% | 35% | 4,5 m | 12,5 | 50% | 1,4 m ² /m ² |

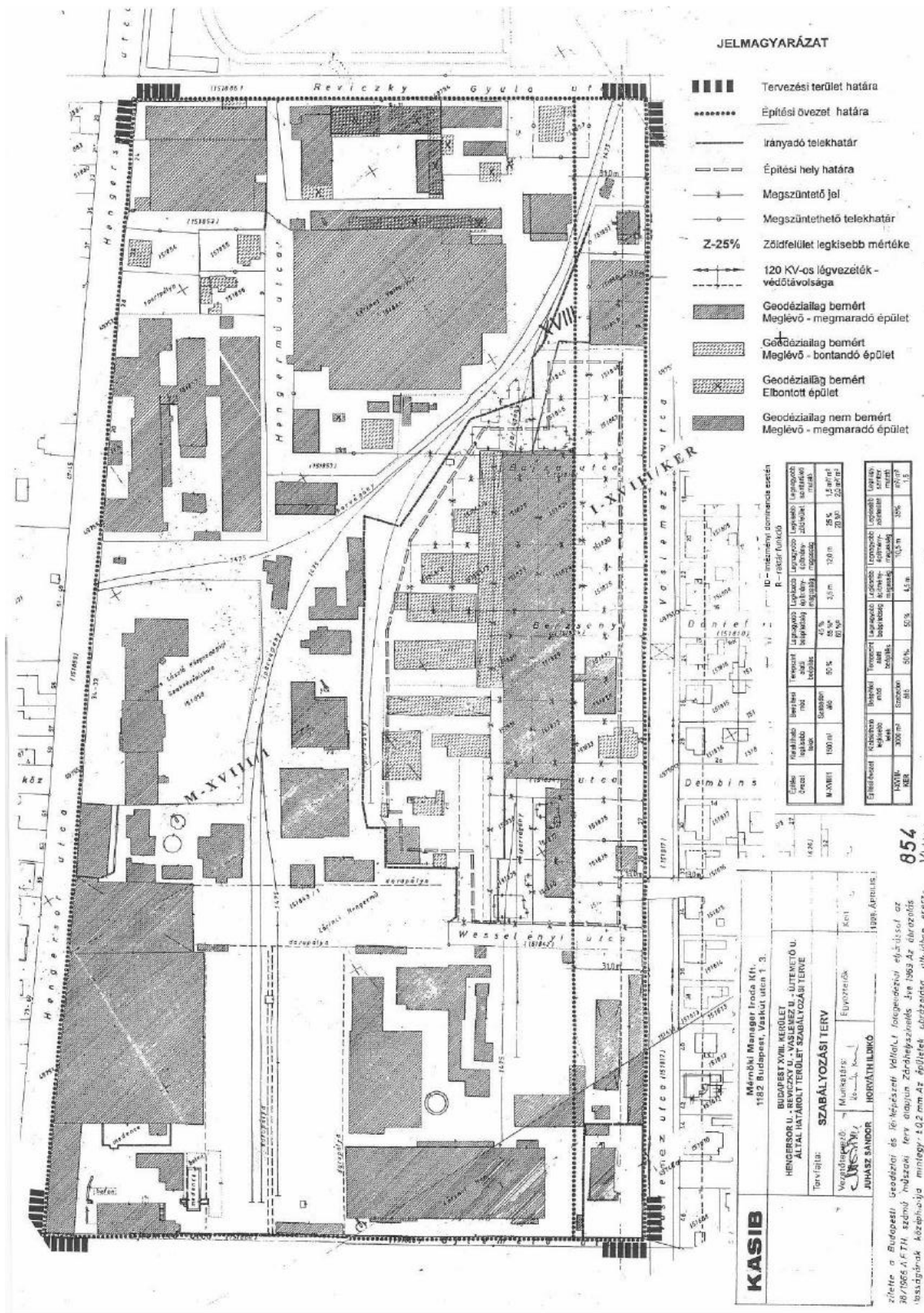
| Építési övezet | Kialakítható legkisebb terület | Bekapcsolási mód | Tervezinti alatti beépítési arány | Legnagyobb beépítési arány | Legkisebb építmény-építmeny-magasság | Legnagyobb építmény-építmeny-magasság | Legkisebb zöldfelületi arány | Legnagyobb zöldfelületi arány |
|----------------|--------------------------------|------------------|-----------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| L4 XVIII/NT-E3 | 1000 m ² | Térsz | 25% | 25% | 3,5 m | 4,5 m | 60% | 0,4 m ² /m ² |

BP. XVIII. KERÜLET
HENDRŐDI S. U. - REVICZKY GY. U.
Által. határozat 1998. - az RRT.
AKTUALIZÁLÁSA 2001.

JELMAGYARÁZAT.

- Javasolt, nem közzétett jelölés
 - --- Övezet
 - --- Övezet
 - --- Terület kerületi besorolás
 - --- Meglévő megújított javasolt épület
 - --- Meglévő bontásra javasolt épület
 - --- Műtérhonon épület
 - /// --- Alaprajzképen nem szereplő meglévő megújított épület
 - --- Megújítás/telekhatár
 - --- Javashoz eliktart
 - --- Védendő fa
 - --- Magasfeszültségű vezetek nyomvonalja
 - --- Védőhálólag határa
 - --- Magassági korlátozás a védőhálóságon belül
 - --- Tervezési terület
 - --- határ
 - --- beépítési mód
 - --- megrészlet beépítési szabvány
 - --- megrészlet beépítési szabvány
- 10 - SZ 35% 0,5 10m 2810m 90%
- a terület területén a terület területén a terület területén
- maximális építmény-magasság, a telek egy részén korlátozással

38. számú szabályozási tervlap



JELMAGYARÁZAT

- ▬▬▬▬ Tervezési terület határa
- ⋯⋯⋯⋯ Építési övezet határa
- Irányadó telekhatár
- - - - - Építési hely határa
- ⊕ Megszüntető jel
- ⊖ Megszüntethető telekhatár
- Z-25% Zöldfelület legkisebb mértéke
- ↔ 120 KV-os légvezetékek védőtávolsága
- ▨ Geodéziailag bémért Meglévő - megmaradó épület
- ▩ Geodéziailag bémért Meglévő - bontandó épület
- ▧ Geodéziailag bémért Elbontott épület
- ▦ Geodéziailag nem bémért Meglévő - megmaradó épület

10 - másodfajú dominancia esetén

| Építési funkció | Területi funkció | Területi funkció | Területi funkció | Területi funkció | Területi funkció | Területi funkció | Területi funkció | Területi funkció | Területi funkció |
|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 100 m ² | 100 m ² | 100 m ² | 100 m ² | 100 m ² | 100 m ² | 100 m ² | 100 m ² | 100 m ² | 100 m ² |
| 100 m ² | 100 m ² | 100 m ² | 100 m ² | 100 m ² | 100 m ² | 100 m ² | 100 m ² | 100 m ² | 100 m ² |

KASIB

Művelési Környezet Irányító Kft.
1182 Budapest, Vaskút utca 1. B.

BUDAPEST XVII. KERÜLET
HERCSEGHYI ÚJVÁROSI ÖZVEZET
ALTAJÁRÓLT TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE

Tervező: SZABÁLYOZÁSI TERV

Vezetőtervező: HORVÁTH LŐRINCZ

Elvezetőtervező: HORVÁTH LŐRINCZ

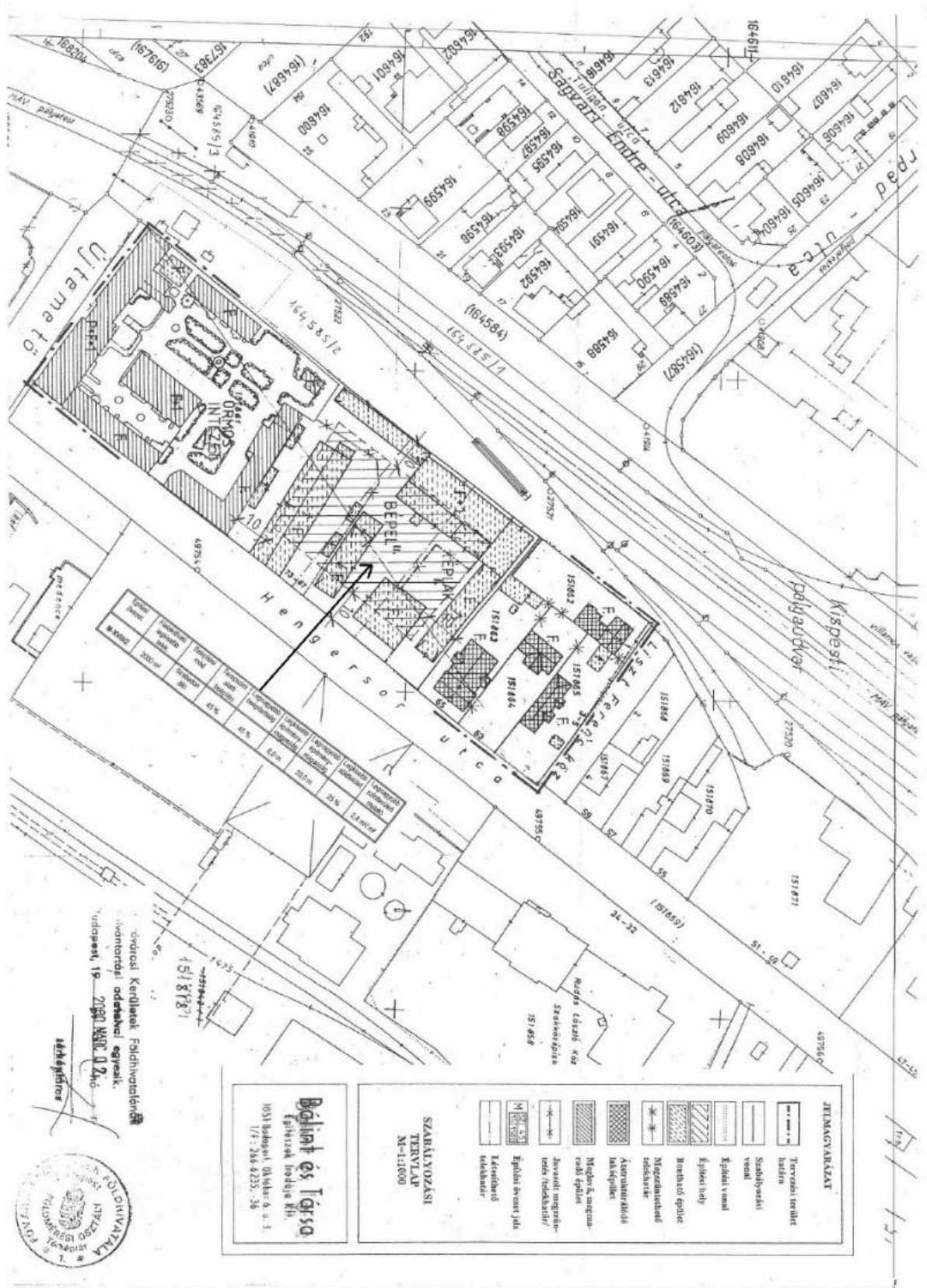
Képi: 1998. Április 1.

854

1/111

Zárta a Budapesti Üzemeltető és Képviseleti Vállalat jogerős határozatával az 1998. Április 1-én. A terv a Budapesti Üzemeltető és Képviseleti Vállalat jogerős határozatával az 1998. Április 1-én. A terv a Budapesti Üzemeltető és Képviseleti Vállalat jogerős határozatával az 1998. Április 1-én.

39. számú szabályozási tervlap



| Csoport | Terület | Területi arány | Területi arány (%) | Területi arány (%) | Területi arány (%) | Területi arány (%) | Területi arány (%) |
|----------|--------------------|----------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| M. 1/100 | 200 m ² | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| M. 1/100 | 200 m ² | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |

Gyaras Kertvárosi Földhivatalon
 Információs osztályon
 Budapest, Pf. 2700. 1100. 2. kő.
 11/17-286-6235-38



Bélint és Társa
 Építész Irodája Kft.
 1051 Budapest, Rákóczi ú. 3.
 1/17-286-6235-38

SZABÁLYOZÁSI TERV LAP
N-111000

JELNEGYVÉZLET

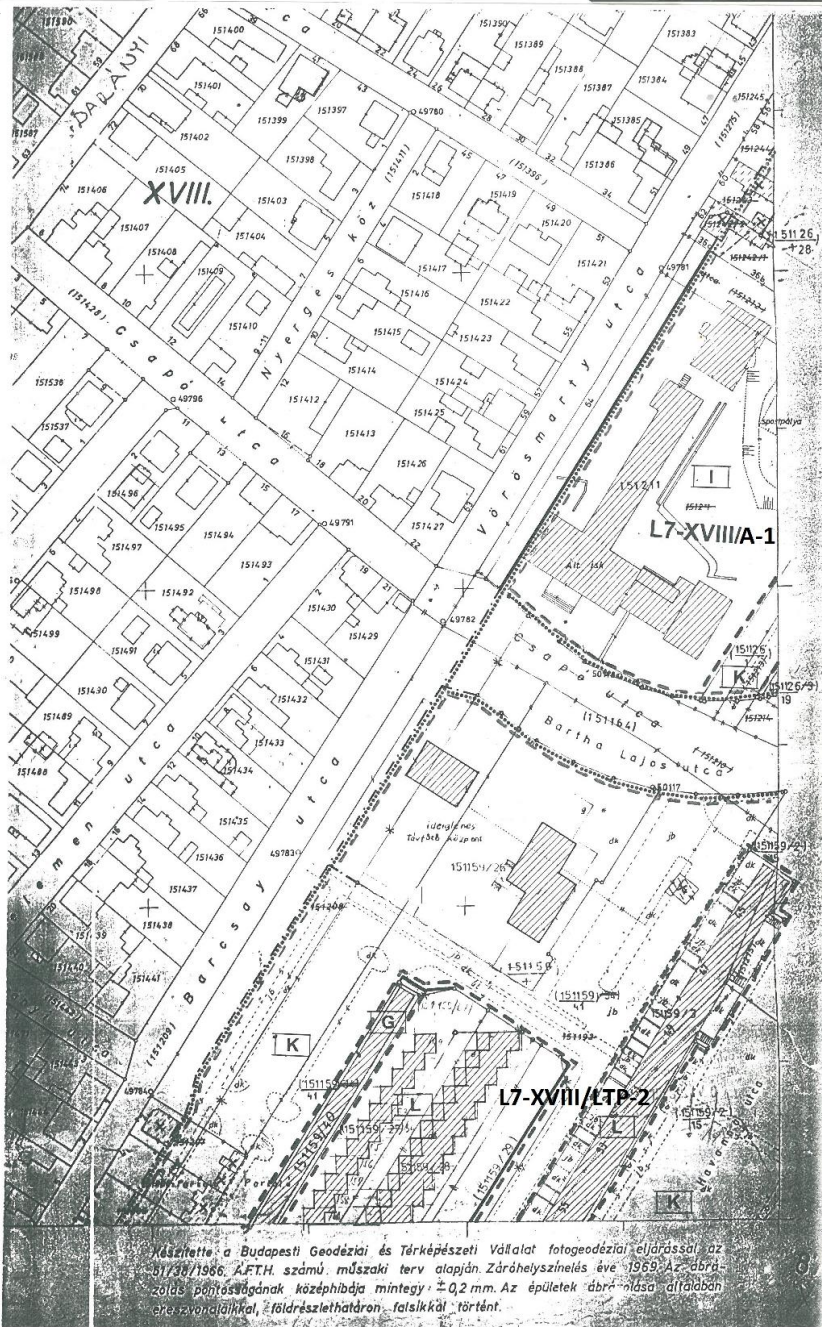
- Tervezési terület határa
- Szabályozási vonal
- Építési vonal
- Építési hely
- Beépítési építési terület
- Megengedett építési terület
- Áteremtési terület
- Művelési és erdőterület
- Járóutjait megengedni tilos terület
- Építési terület ideiglenes jelölés
- Kiszárasztási terület

41. számú szabályozási tervlap



| JELMAGYARÁZAT | |
|---------------|---|
| | TERVEZÉSI TERÜLET |
| | SZABÁLYOZÁSI VONAL |
| | ÉPÍTÉSI ÖVEZET |
| | ÉPÍTÉSI ÖVEZET-ÁTLÉ |
| | Bérelési mód |
| | MINIMÁLIS ZÖLDTERÜLET |
| | Zöldterület |
| | ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA |
| | ÉPÍTÉSI VONAL |
| | GEOMETRIAI ÉS BEÉPÍTÉSI MEGENGD. ÉPÜLET |
| | ALAPTÉRPÉNZ NÉLKÜLI MEGENGD. ÉPÜLET |
| | ELŐNYÖZTETETT ÉPÜLET |
| | KÖTELEZŐEN KIÉPÍTENDŐ |
| | JAVASOLT TELEPÍTENDŐ |
| | KÖTELEZŐ MEGÉPÍTÉS |
| | JAVASOLT MEGÉPÍTÉS |
| | BÉRELHETŐ INGATLAN |
| | KÖTELEZŐ PARKOLÁS |
| | PARKOLÓ LÉTESÍTÉSE |
| | PARKOLÓ HELY |
| | TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK |
| | LAND |
| | INTENZÍV |
| | KISZ REKREÁCIÓS, SPORTOLÁSI ÉS KULTURÁLIS |
| | K REKREÁCIÓS |
| | ZSP SPORT |
| | ZI REKREÁCIÓS |
| | KM REKREÁCIÓS |

| | |
|--|--|
| KASIB | |
| Mérnök Manager földt. kft. 1182 Budapest, Varsány u. 13. | |
| Budaörsi u. 11. sz. alatti ingatlan Budaörsi u. 11. sz. alatti ingatlan | |
| SZABÁLYOZÁSI TERV | |
| Mérnök: ... Készítve: ... 1991. december | |



Készítette a Budapesti Geodéziai és Térképészeti Vállalat fotogeodéziai eljárással az 11/30/1986. A.F.T.H. számú műszaki terv alapján. Záróhelyszínelés éve 1989. Az ábrázolás pontosságának középhibája mintegy ±0,2 mm. Az épületek ábrázolása általában arányvonalakkal, földrészlethatáron - falsíkkal történt.

JELMAGYARÁZAT

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet szerint

| | | | |
|--|--|--|--------------------------------------|
| | TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA | | KÖTELEZŐEN KIALAKÍTANDÓ TELEKHATÁR |
| | SZABÁLYOZÁSI VONAL | | JAVASOLT TELEKHATÁR |
| | ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA | | KÖTELEZŐ MEGSZÜNTETÉS |
| | ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE | | JAVASOLT MEGSZÜNTETÉS |
| | Beépítési mód Beépítési % 3:2 35% 3:0-10:0 2500 | | BEÉPÍTHETŐ INGATLAN |
| | Zmin | | KÖTELEZŐ PARKOSÍTÁS HATÁRA |
| | MINIMÁLIS ZÖLDFELÜLET MÉRTEKE | | PARKOLÓK LÉTESÍTÉSÉRE MEGJELÖLT HELY |
| | ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA | | TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK HATÁRA |
| | ÉPÍTÉSI VONAL | TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK (EGYSÉGEK): | |
| | GEODÉZIAILAG BEMÉRT MEGLEVŐ MEGMÁRAADÓ ÉPÜLET | L | LAKÓ |
| | ALAPTÉRKÉPEN NEM SZEREPLŐ GEODÉZIAILAG BEMÉRT MEGLEVŐ ÉPÜLET | I | INTÉZMÉNY |
| | ELBONTOTT ÉPÜLET | KSZ | KERESKEDELEM, SZOLGÁLTATÁS |
| | | G | GARÁZS |
| | | K | KÖZLEKEDÉS |
| | | ZSP | ZÖLD - SPORT |
| | | ZJ | ZÖLD - JÁTSZÓ, PARK |
| | | KM | KÖZMŰ |

KASIB

Mérnöki Manager Iroda Kft.
1182 Budapest, Vaskút u. 1-3.

| | | | | |
|----|----|----|----|----|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. |
|----|----|----|----|----|

Budapest, XVIII. kerület
Baross u. - Margó T. u. - Bartók L. u. - Radványi Gy. u. - Vörösmarty u. -
Barszay u. - Kolozsvár u. által határolt terület szabályozási terve

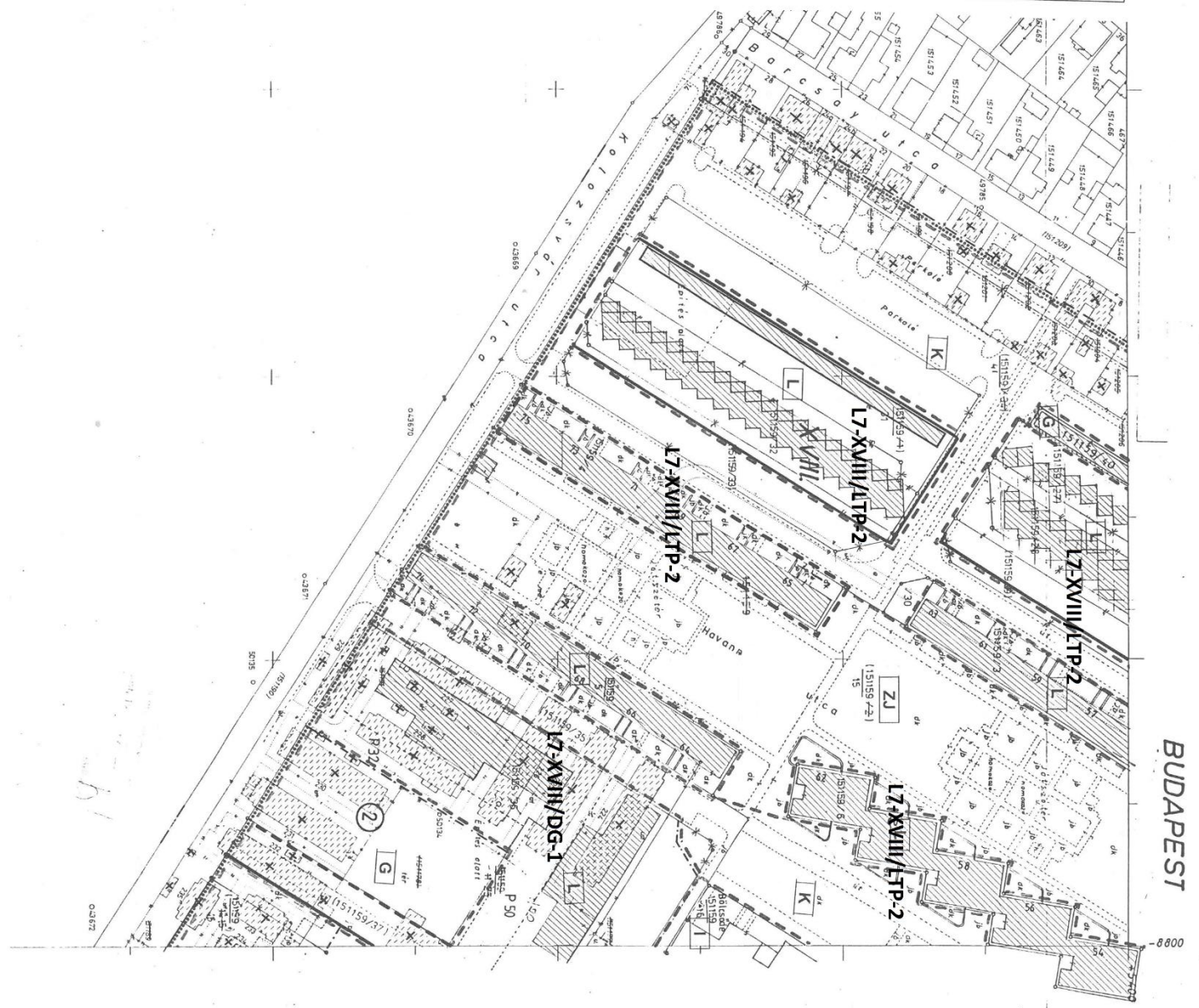
| | | | | | |
|----------------|----------------|--------------------------|----------------|--------|-----------|
| Terület: | | SZABÁLYOZÁSI TERV | | Lapok: | M=1: 1000 |
| Vezetőtervező: | Munkatárs: | Dátum: | Készült: | | |
| Juhász Sándor | Horváth Ildikó | Demeter Beáta | 1999. december | | |

JELMAGYARÁZAT
Az országos településrendezési és építési koncepcióhelyi tervről
szólv. 23/1997. (XII.20.) Korm. rendelet szerinti

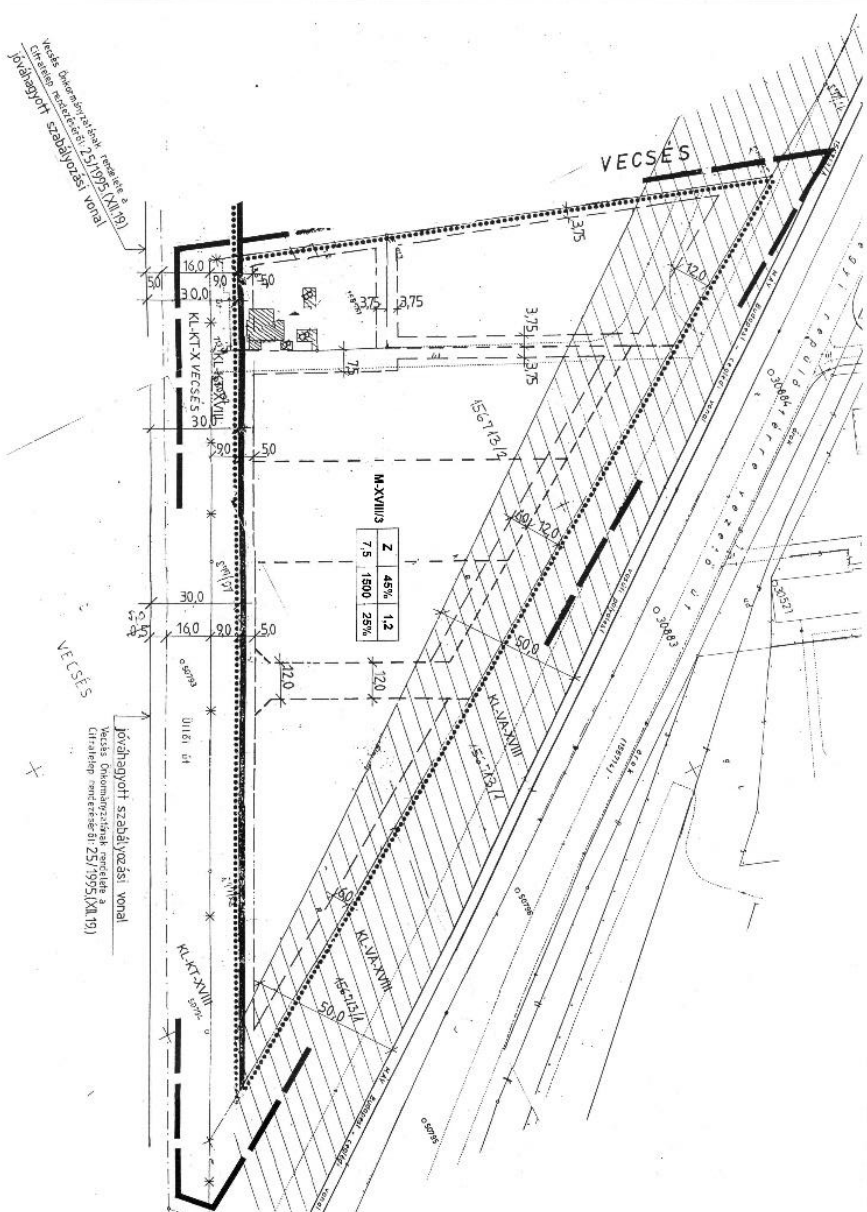
| | | | |
|--|---|--|------------------------------------|
| | TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA | | KÖTELEZŐEN KALKULÁNDÓ TELEPMÁR |
| | SZABÁLYOZÁSI VONAL | | JAVASOLT TELEPMÁR |
| | ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA | | KÖTELEZŐ MEGSZÜNTETÉS |
| | ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE | | JAVASOLT MEGSZÜNTETÉS |
| | Belső mérték: 30/20/1000 Építési mag: Min. helyi ár. | | 1 BÉLEPITHETŐ INGATLAN |
| | Zmin | | KÖTELEZŐ PARKOSÍTÁS HATÁRA |
| | ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA | | PARKOLÓK LETESÍTÉSÉRE MEGDOLT HELY |
| | ÉPÍTÉSI VONAL | | TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK HATÁRA |
| | GEODÉZIAI ALAPBEVÉRT MEGMARADÓ ÉPÜLET | | TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK |
| | ALAPBEVÉRTEN NEM SZEREPLO MEGMARADÓ ÉPÜLET | | L LAKÓ |
| | ELBONTOTT ÉPÜLET | | I INTÉZMÉNY |
| | | | KSZ KERESKEDELEM, SZOLGÁLTATÁS |
| | | | G GARÁZS |
| | | | K KÖZLEKEDÉS |
| | | | ZSP ZÖLD - SPORT |
| | | | ZJ ZÖLD - JÁTSZÓ PARK |
| | | | KM KOZMÓ |

KASIB

| | |
|--|---|
| Mérnöki Manager Iroda Kft. 1182 Budapest, Vaskút u. 1.3. | |
| Boross u. - Margó T. u. - Budapest, X. kerület Barcsay u. - Kolozsvár u. - Budapest, X. kerület | Budapest, XVII. kerület Raviczky Gy. u. - Várdemény u. - Kölcsvár u. - Állami Igazgatóság területi szabályozási terve |
| SZABÁLYOZÁSI TERV | Skála: M=1:1000 |
| Tervező: Juhász Sándor | 1999. december |



51. számú szabályozási tervlap



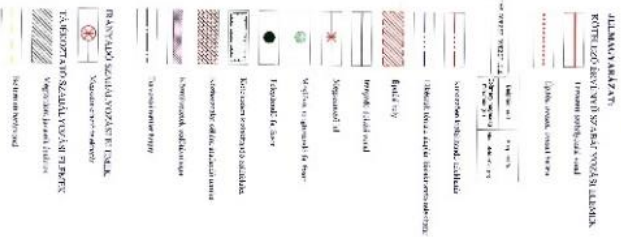
52. számú szabályozási tervlap



| Állomány | Mérete | Terület |
|------------|----------------------|---------|
| L-23102/2 | 12800 m ² | 223 |
| L-23102/1 | 12800 m ² | 223 |
| L-23102/3 | 12800 m ² | 223 |
| L-23102/4 | 12800 m ² | 223 |
| L-23102/5 | 12800 m ² | 223 |
| L-23102/6 | 12800 m ² | 223 |
| L-23102/7 | 12800 m ² | 223 |
| L-23102/8 | 12800 m ² | 223 |
| L-23102/9 | 12800 m ² | 223 |
| L-23102/10 | 12800 m ² | 223 |
| L-23102/11 | 12800 m ² | 223 |
| L-23102/12 | 12800 m ² | 223 |
| L-23102/13 | 12800 m ² | 223 |
| L-23102/14 | 12800 m ² | 223 |
| L-23102/15 | 12800 m ² | 223 |
| L-23102/16 | 12800 m ² | 223 |
| L-23102/17 | 12800 m ² | 223 |
| L-23102/18 | 12800 m ² | 223 |
| L-23102/19 | 12800 m ² | 223 |
| L-23102/20 | 12800 m ² | 223 |
| L-23102/21 | 12800 m ² | 223 |
| L-23102/22 | 12800 m ² | 223 |
| L-23102/23 | 12800 m ² | 223 |
| L-23102/24 | 12800 m ² | 223 |
| L-23102/25 | 12800 m ² | 223 |
| L-23102/26 | 12800 m ² | 223 |
| L-23102/27 | 12800 m ² | 223 |
| L-23102/28 | 12800 m ² | 223 |
| L-23102/29 | 12800 m ² | 223 |
| L-23102/30 | 12800 m ² | 223 |

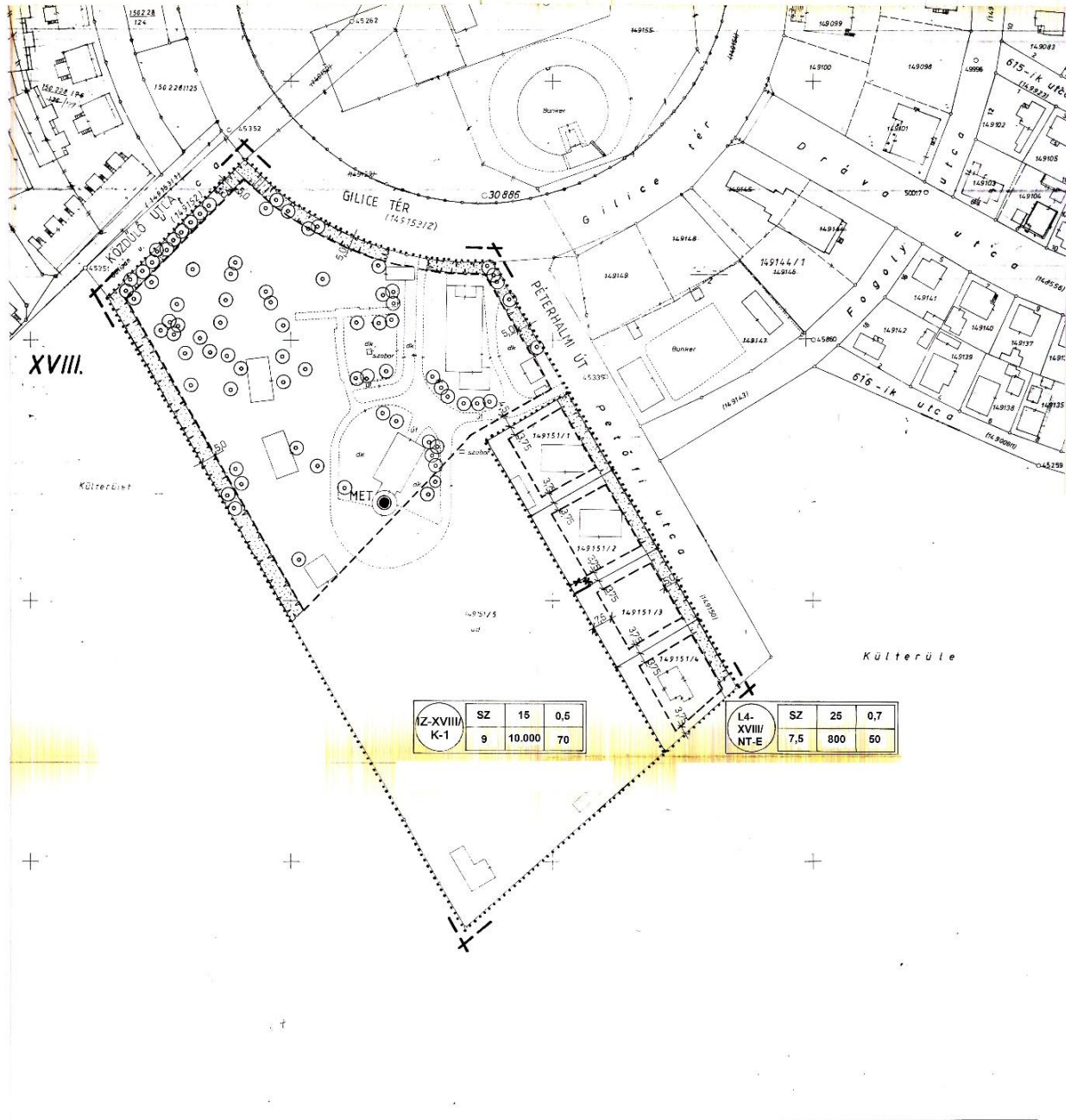
Bp. XVIII. ker. Gáboriete lakótelep
Kerületi Szabályozási Terve

Szabályozási tervlap
M=1:2000



| Készítők és felelősök | | Vegyes feladat | |
|-----------------------|---------|----------------|---------|
| MÉRTÉK | MEHT | MEHT | MEHT |
| KÉSZÍTŐ | KÉSZÍTŐ | KÉSZÍTŐ | KÉSZÍTŐ |
| MEHT | MEHT | MEHT | MEHT |

60. számú szabályozási tervlap



955

Készítette a Budapesti Geodéziai és Térképészeti Vállalat fotogeodéziai eljárással az 51/38/1966. Á.F.T.H. számú műszaki terv alapján Záróhelyszínelés éve 1969. Az ábrázolás pontosságának középhibája mintegy ±0,2 mm. Az épületek ábrázolása általában éreszvonalaikkal, földrészelhatáron fáttsikkal történt.

JELMAGYARÁZAT

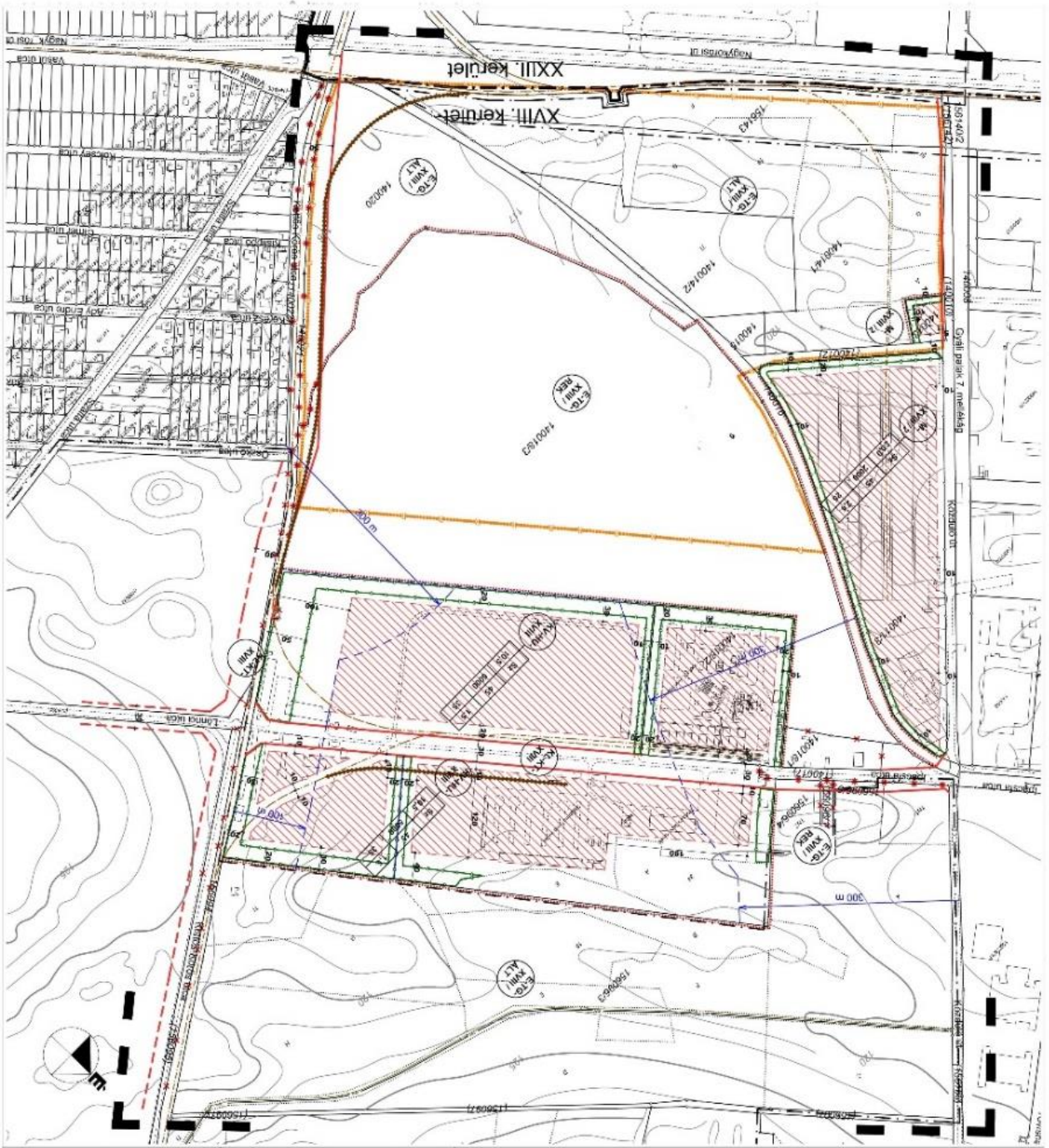
| | | | |
|--|-----------------------|--|----------------------|
| | Építési övezet határa | | Kötelező zöldfelület |
| | Telekhatár | | Megtartandó fa |
| | Építési hely határa | | Megszüntetendő jel |
| | Meteorológiai radar | | Tervezési terület |

KORLÁTOZÁSOK

K/06 - Repülőtéri magassági korlátozás a teljes területre
 MET - Magassági korlátozás (m.Bf 158.37) a radar 500 méteres körzetében

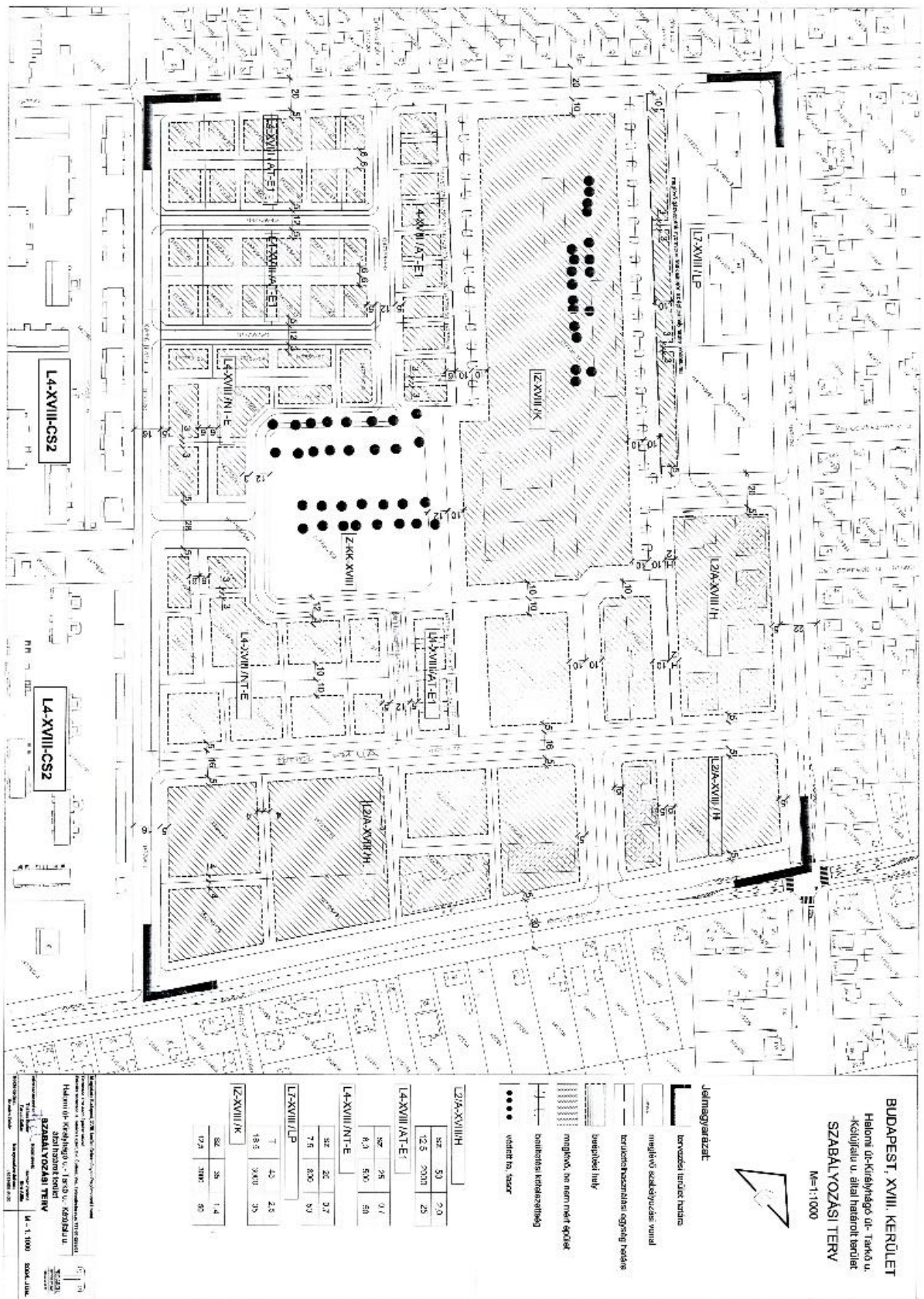
| | | |
|--------------------------------------|---|---|
| 1995 SZEPTEMBER | BUDAPEST, XVII. KERÜLET GILICE TÉR - PÉTERHALMI ÚT - KÜLTERÜLETI HATÁRVONAL - SÖLYOM UTCA - KÖZDÜLŐ ÚT ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE | M 1:1000 |
| KÉSZÍTETTE: COMSOFT | KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV | J.2. |
| 1141 BUDAPEST ÁLMOS VEZÉR KÖZ. 3. | TELEPÜLÉSTERVEZŐK FAKSI SZILVIA SZÓTSNÉ ZAMBÓ JUZIT WETTERSTEN MIKLÓS | KÖZLEKEDÉSTERVEZŐ KÖRNYEZETTERVEZŐ KÖZMŰTERVEZŐ NEMES ZOLTÁN KÉPACZ TAMÁS |

64. számú szabályozási tervlap

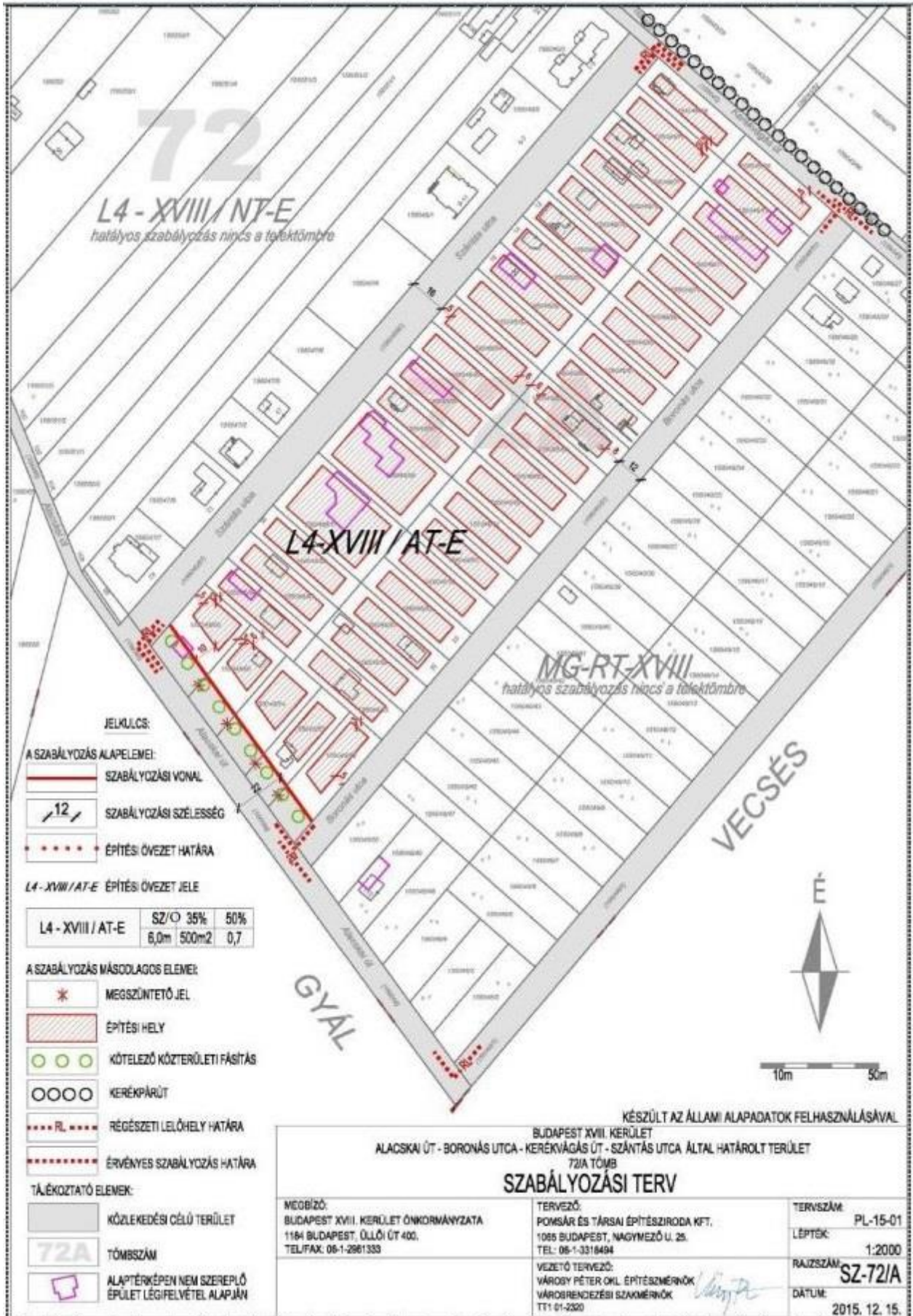


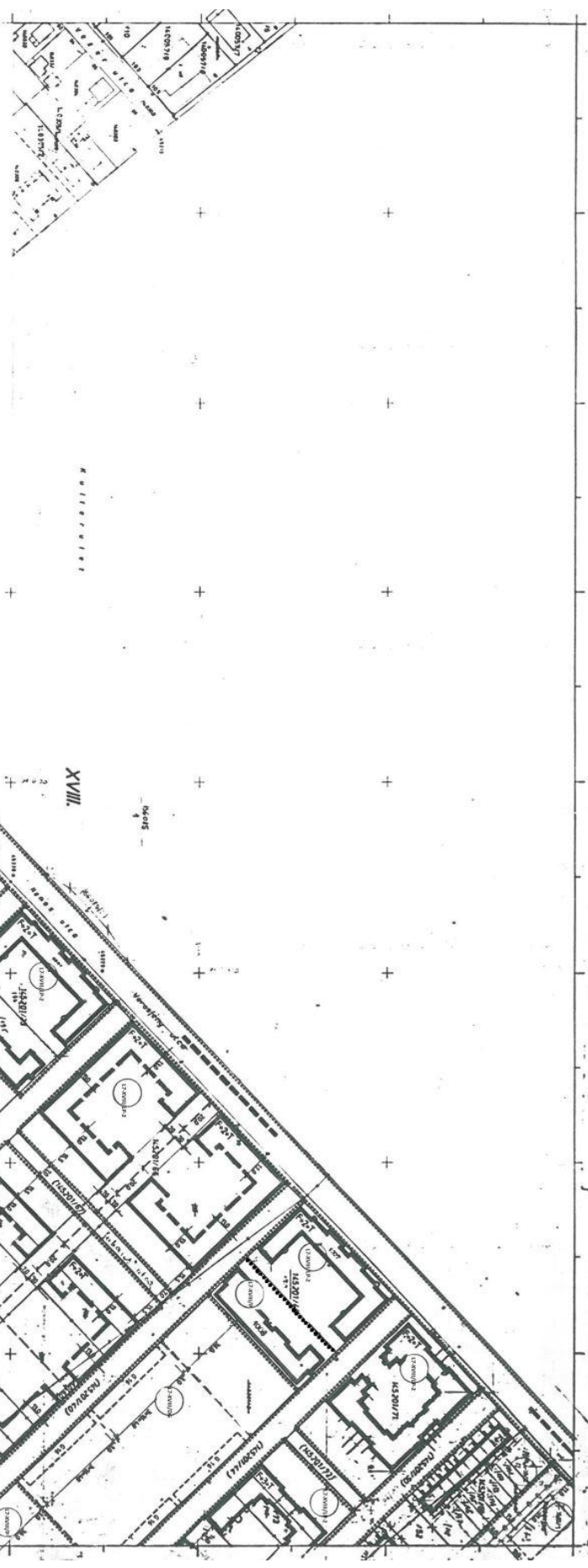
| | | | |
|--|--|---|--|
| <p>Közművezetési</p> <ul style="list-style-type: none"> Tervezési terület határa Teljesítés Állásfoglalás Építési Törépvonal Szinhoriál Kerület határa Belsőkerület határa Vízfelgyűjtőterület | | <p>SZAB. YZOSASI TERV NEM KÖTELEZŐ ELEM:</p> <ul style="list-style-type: none"> Tervezési szabályozási vonal Építési övezeti határa, jelle | |
| <p>Építési hely</p> <ul style="list-style-type: none"> Regisztrált építési terület határa Belsőkerületi közművezetési terület határa Vádlakóhely határa Közművezetési terület határa | | <p>SZAB. YZOSASI TERV NEM KÖTELEZŐ ELEM:</p> <ul style="list-style-type: none"> Ciszvezeték nyomvonal Szennyvízgyűjtő csatorna (nyomv) Tervezési törépvonal Javasolt telekhatár Javasolt telekhatár megszüntetés jelle Irányadó szabályozási vonal | |
| <p>Az alaprajz az alábbi nyitvatartási módok alkalmazásával készült:</p> | | | |
| <p>Alkalmazott jelölések:</p> <p>Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala Közmű Ügyosztály 1054 Budapest, Varázsvia 9. 111</p> | | | |
| <p>Geometriai leírás:</p> <p>MELÉP TERV KULTÜRÉPÍTŐ KFT. 1054 Budapest, Zoltán via 8 Tel: 06-1-988-4833 munkanyilvántartási szám: 039-04-3517 e-mail: mel@mel.hu</p> | | | |
| <p>Térkép készítő: Schöner Urbanizációs Kft. Városművelési és Építési Műhely Tel: 225-0025, 457-0050, Fax: 355-4590 E-mail: schoner@schoner.hu</p> | | | |
| <p>Vezető tervező: Schöner Árpád OKI: építészművelet (TTT-01-0107011) Képesítési szám: 01-01-0107011 birtok: Csaba, Terék István</p> | | | |
| <p>Építés:</p> <p>Budapest XVIII. kerület Cséni telep és környéke Kordólia út - (156 097) hrsz-ú - Keleti Körös út - Nagykőrösi út által határolt terület</p> | | | |
| <p>FTSZT és FSKT módosítási hatástanulmány</p> | | | |
| <p>Szabályozási Terv</p> | | | |
| <p>Munkafeladat: jóváhagyandó</p> | | <p>Térkép készítő: SZT</p> | |
| <p>Méret: M=1:5000</p> | | <p>Dátum: 2005. március</p> | |

68. számú szabályozási tervlap



72/A. számú szabályozási tervlap





JELMAGYARAZAT

Az országos településrendezési és építési engedélyeztetési eljárás keretében készült a 2013. évi 11. számú önkormányzati rendelettel módosított 1996. évi LXV. számú törvény szerinti építési engedélyeztetési eljárás keretében.

| | | | |
|--|--|---|--|
| <p>TRACÉZÁSI TERVELET</p> <p>TRACÉZÁSI TERVELET</p> <p>TRACÉZÁSI TERVELET</p> | | <p>ARHITECTURAL PLAN</p> <p>TRACÉZÁSI TERVELET</p> <p>TRACÉZÁSI TERVELET</p> | |
| <p>TRACÉZÁSI TERVELET</p> <p>TRACÉZÁSI TERVELET</p> <p>TRACÉZÁSI TERVELET</p> | | <p>ARHITECTURAL PLAN</p> <p>TRACÉZÁSI TERVELET</p> <p>TRACÉZÁSI TERVELET</p> | |
| <p>TRACÉZÁSI TERVELET</p> <p>TRACÉZÁSI TERVELET</p> <p>TRACÉZÁSI TERVELET</p> | | <p>ARHITECTURAL PLAN</p> <p>TRACÉZÁSI TERVELET</p> <p>TRACÉZÁSI TERVELET</p> | |

| | | | |
|--|--|---|--|
| <p>TRACÉZÁSI TERVELET</p> <p>TRACÉZÁSI TERVELET</p> <p>TRACÉZÁSI TERVELET</p> | | <p>ARHITECTURAL PLAN</p> <p>TRACÉZÁSI TERVELET</p> <p>TRACÉZÁSI TERVELET</p> | |
| <p>TRACÉZÁSI TERVELET</p> <p>TRACÉZÁSI TERVELET</p> <p>TRACÉZÁSI TERVELET</p> | | <p>ARHITECTURAL PLAN</p> <p>TRACÉZÁSI TERVELET</p> <p>TRACÉZÁSI TERVELET</p> | |
| <p>TRACÉZÁSI TERVELET</p> <p>TRACÉZÁSI TERVELET</p> <p>TRACÉZÁSI TERVELET</p> | | <p>ARHITECTURAL PLAN</p> <p>TRACÉZÁSI TERVELET</p> <p>TRACÉZÁSI TERVELET</p> | |

| | | | |
|--|--|---|--|
| <p>TRACÉZÁSI TERVELET</p> <p>TRACÉZÁSI TERVELET</p> <p>TRACÉZÁSI TERVELET</p> | | <p>ARHITECTURAL PLAN</p> <p>TRACÉZÁSI TERVELET</p> <p>TRACÉZÁSI TERVELET</p> | |
| <p>TRACÉZÁSI TERVELET</p> <p>TRACÉZÁSI TERVELET</p> <p>TRACÉZÁSI TERVELET</p> | | <p>ARHITECTURAL PLAN</p> <p>TRACÉZÁSI TERVELET</p> <p>TRACÉZÁSI TERVELET</p> | |
| <p>TRACÉZÁSI TERVELET</p> <p>TRACÉZÁSI TERVELET</p> <p>TRACÉZÁSI TERVELET</p> | | <p>ARHITECTURAL PLAN</p> <p>TRACÉZÁSI TERVELET</p> <p>TRACÉZÁSI TERVELET</p> | |

KASIB

15/2

18/1

18/2

18/3

18/4

1/200

BUDAPEST

XVIII

18/1

18/2

18/3

18/4

1/200

BUDAPEST

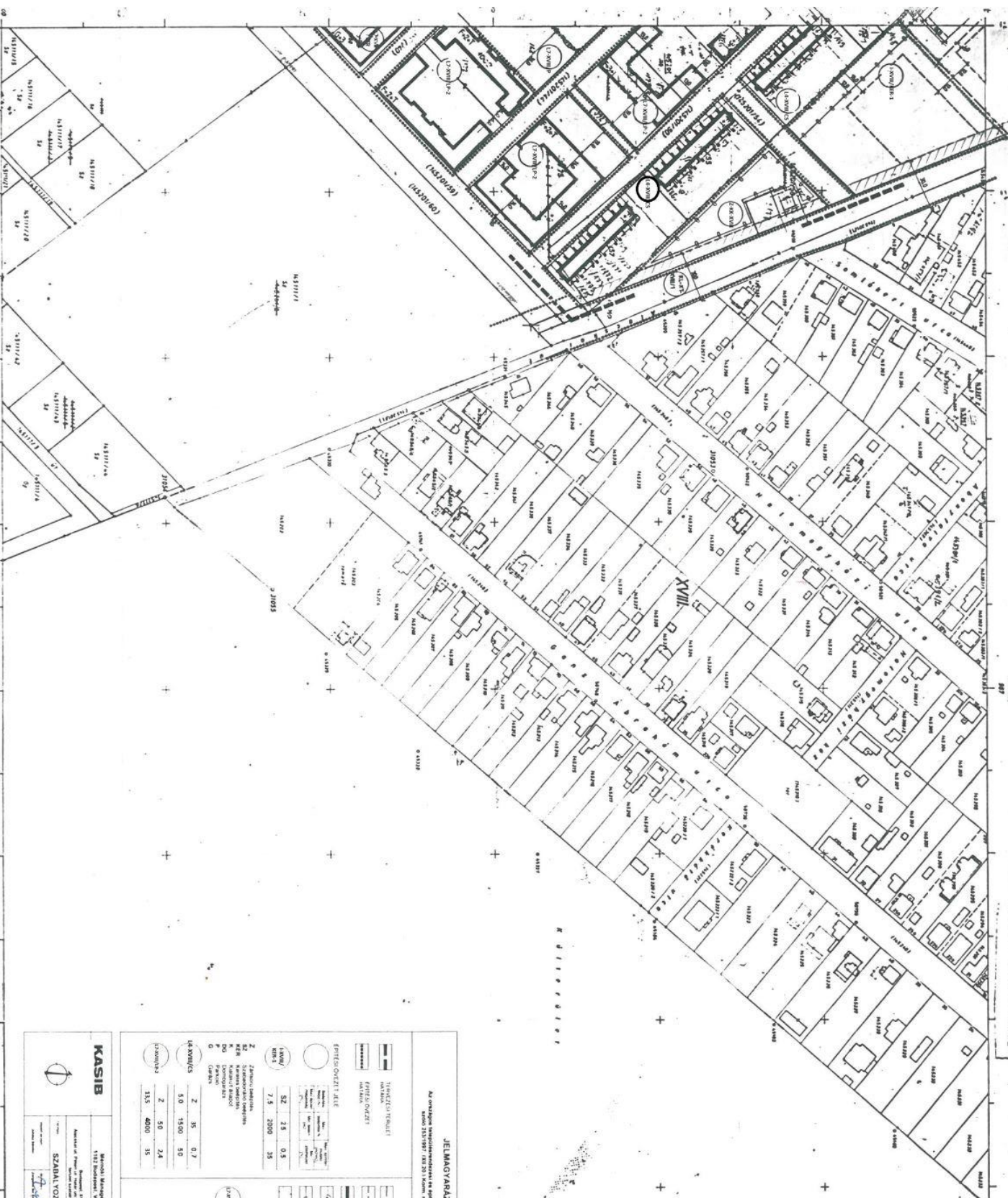
XVIII

18/1

18/2

18/3

18/4



A településrész egészét a Budapesti Önkormányzat a Tervezési Válatkának 193-as számú határozatával 1984. május 24-én elfogadta.

JELMAGYARLAT

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 1997. évi LXVIII. számú törvény szerinti követelmények alapján.

| | | | |
|--|---|--|---|
| <p>TÉRSZÉRI JELEK</p> <p>TERVEZÉSI TERÜLET</p> <p>ÉPÍTÉSI ÖVEZET</p> <p>ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ÁLLÉ</p> <p>ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ÁLLÉ</p> <p>ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ÁLLÉ</p> | <p>JÁRDAKÉPZÉS</p> <p>JÁRDAKÉPZÉS</p> <p>JÁRDAKÉPZÉS</p> <p>JÁRDAKÉPZÉS</p> <p>JÁRDAKÉPZÉS</p> | <p>ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ÁLLÉ</p> <p>ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ÁLLÉ</p> <p>ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ÁLLÉ</p> <p>ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ÁLLÉ</p> <p>ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ÁLLÉ</p> | <p>JÁRDAKÉPZÉS</p> <p>JÁRDAKÉPZÉS</p> <p>JÁRDAKÉPZÉS</p> <p>JÁRDAKÉPZÉS</p> <p>JÁRDAKÉPZÉS</p> |
|--|---|--|---|

| | | |
|----|------|----|
| Z | 50 | 0 |
| ME | 1500 | 0 |
| DO | 2500 | 35 |
| G | 0 | 35 |

| | | |
|----|------|------|
| Z | 50 | 0 |
| ME | 1500 | 50 |
| DO | 50 | 24 |
| G | 115 | 4000 |
| | | 35 |

KASIB 153

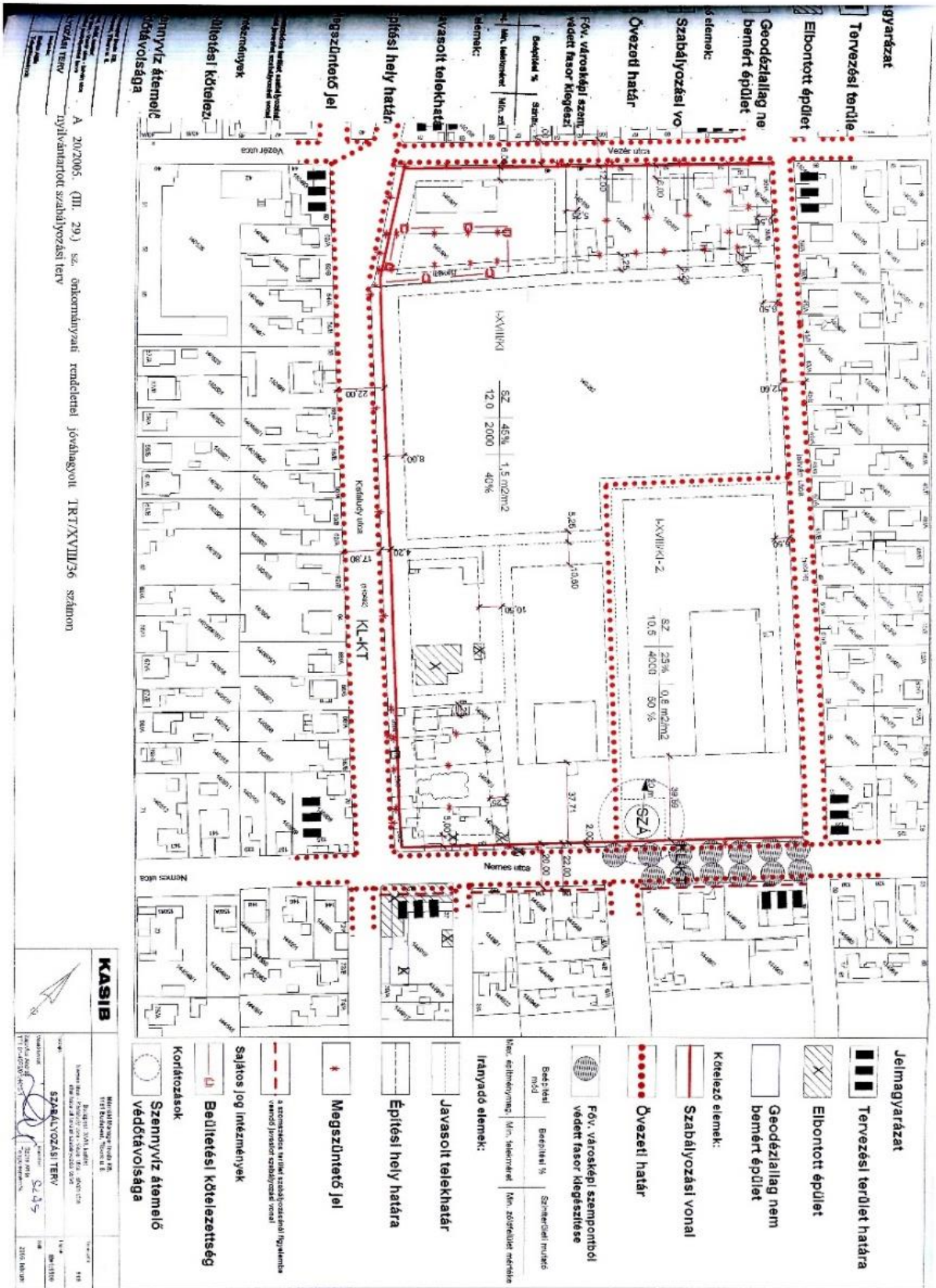
A terület az 1984. évi LXVIII. számú törvény szerinti követelmények alapján készült.

A terület az 1984. évi LXVIII. számú törvény szerinti követelmények alapján készült.

A terület az 1984. évi LXVIII. számú törvény szerinti követelmények alapján készült.

A terület az 1984. évi LXVIII. számú törvény szerinti követelmények alapján készült.

78. számú szabályozási tervlap



A 20/2005. (III. 29.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott IRT/XVIII/26 számon
 nyilvánított szabályozási terv

KASIB

Készítette: Borsos Valéria
 1137 Budapest, Soroksár út 113.

Munkatársak: Borsos Valéria, Borsos Valéria, Borsos Valéria

Munkaanyag: SZABÁLYOZÁSI TERV

Méret: A3

Méretarány: 1:1000

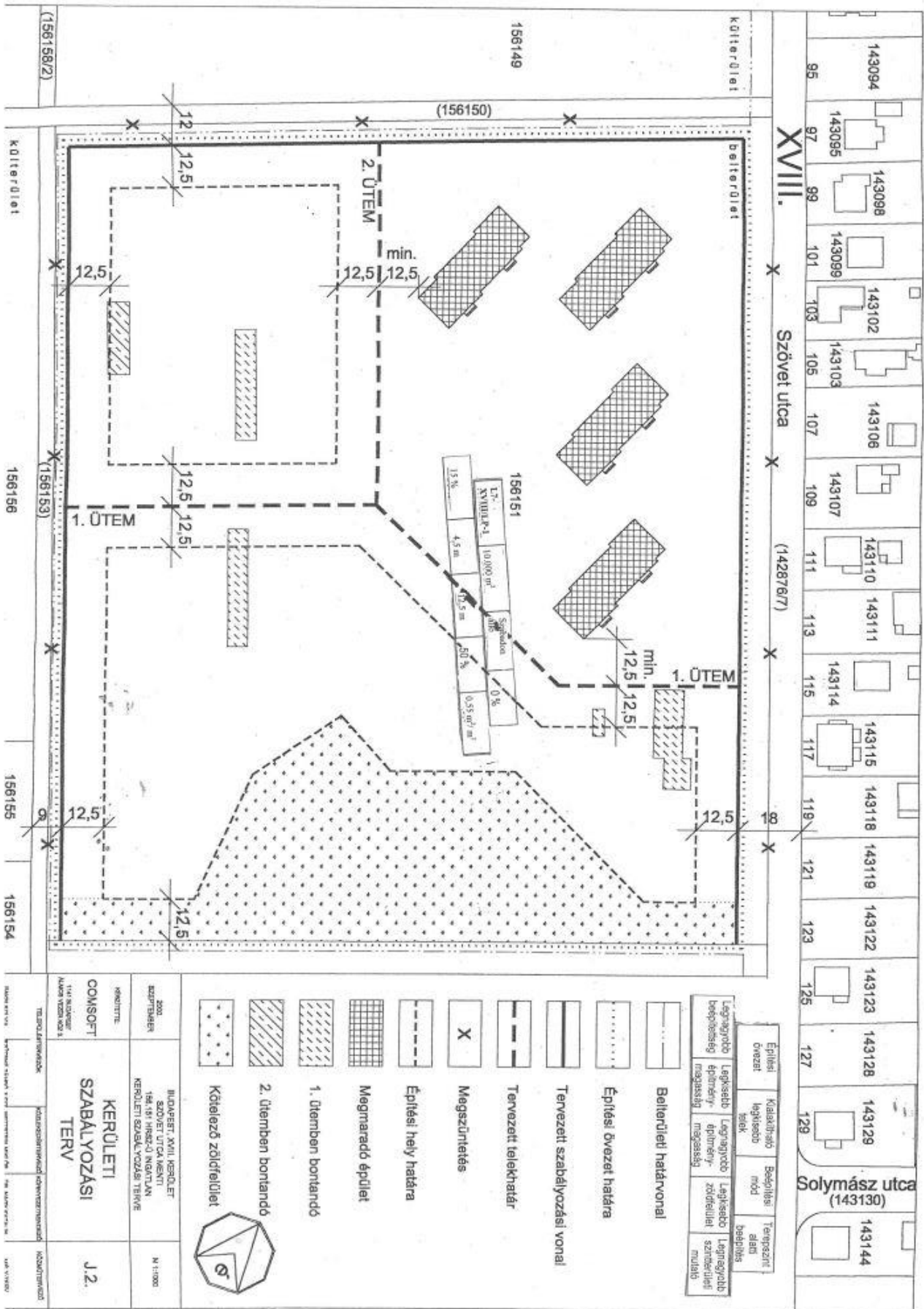
Dátum: 2005. március 29.

Levegőtisztosítók: Borsos Valéria

Levegőtisztosítók: Borsos Valéria

Levegőtisztosítók: Borsos Valéria

84. számú szabályozási tervlap

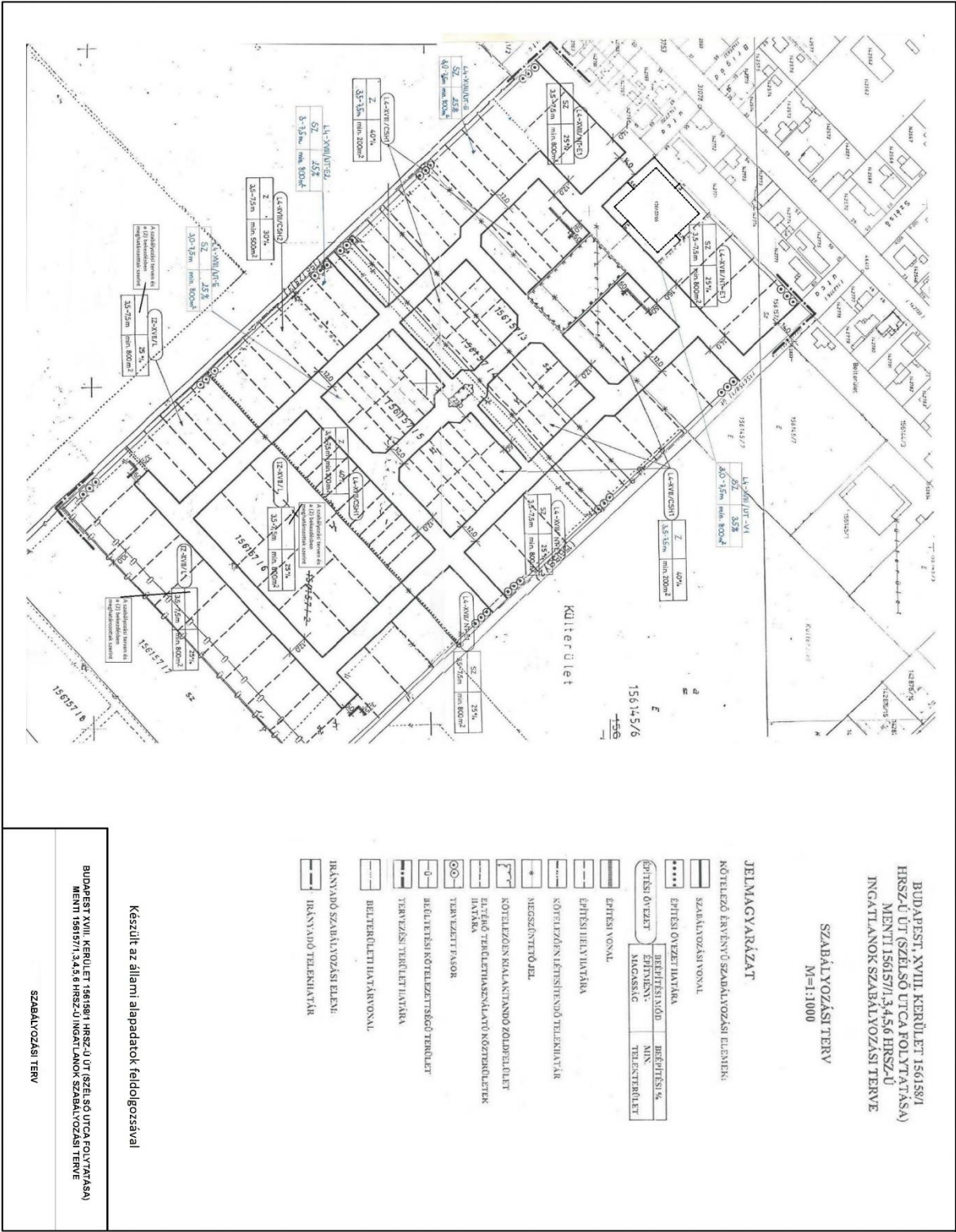


| | | | |
|--|---|---|---|
| <p>2000 ÉPÍTÉSTERV KÉRDŐLEVÉL</p> <p>KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV</p> <p>COMSOFT</p> <p>1141. SZÁMÚ ALMAK VEZÉNY KÖZ. 3.</p> | <p>1142. SZÁMÚ ALMAK VEZÉNY KÖZ. 3.</p> <p>156151 HIRZÉDŐ NINGALAN KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV</p> | <p>1143. SZÁMÚ ALMAK VEZÉNY KÖZ. 3.</p> <p>156151 HIRZÉDŐ NINGALAN KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV</p> | <p>1144. SZÁMÚ ALMAK VEZÉNY KÖZ. 3.</p> <p>156151 HIRZÉDŐ NINGALAN KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV</p> |
|--|---|---|---|

| | | | | | | |
|--|------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Beltériületi határvonal | Legnagyobb beépítettség megengedési | Legnagyobb építési magasság | Legnagyobb építési magasság | Legnagyobb építési magasság | Legnagyobb építési magasság |
| | Építési övezet határa | Legnagyobb beépítettség megengedési | Legnagyobb építési magasság | Legnagyobb építési magasság | Legnagyobb építési magasság | Legnagyobb építési magasság |
| | Tervezett szabályozási vonal | Legnagyobb beépítettség megengedési | Legnagyobb építési magasság | Legnagyobb építési magasság | Legnagyobb építési magasság | Legnagyobb építési magasság |
| | Tervezett telekhatár | Legnagyobb beépítettség megengedési | Legnagyobb építési magasság | Legnagyobb építési magasság | Legnagyobb építési magasság | Legnagyobb építési magasság |
| | Megszüntetés | Legnagyobb beépítettség megengedési | Legnagyobb építési magasság | Legnagyobb építési magasság | Legnagyobb építési magasság | Legnagyobb építési magasság |
| | Építési hely határa | Legnagyobb beépítettség megengedési | Legnagyobb építési magasság | Legnagyobb építési magasság | Legnagyobb építési magasság | Legnagyobb építési magasság |
| | Megmaradó épület | Legnagyobb beépítettség megengedési | Legnagyobb építési magasság | Legnagyobb építési magasság | Legnagyobb építési magasság | Legnagyobb építési magasság |
| | 1. ütemben bontandó | Legnagyobb beépítettség megengedési | Legnagyobb építési magasság | Legnagyobb építési magasság | Legnagyobb építési magasság | Legnagyobb építési magasság |
| | 2. ütemben bontandó | Legnagyobb beépítettség megengedési | Legnagyobb építési magasság | Legnagyobb építési magasság | Legnagyobb építési magasság | Legnagyobb építési magasság |
| | Közteljeső zöldfelület | Legnagyobb beépítettség megengedési | Legnagyobb építési magasság | Legnagyobb építési magasság | Legnagyobb építési magasság | Legnagyobb építési magasság |

1145. SZÁMÚ
ALMAK VEZÉNY KÖZ. 3.

85. számú szabályozási tervlap



BUDAPEST, XVIII. KERÜLET 15615/1
 HRSZ-Ú ÚT (SZÉLSŐ UTCA FOLYTATÁSA)
 MENTI 15615/1, 3, 4, 5, 6 HRSZ-Ú
 INGATLANOK SZABÁLYOZÁSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV
 M=1:1000

JELMAGYARÚZAT

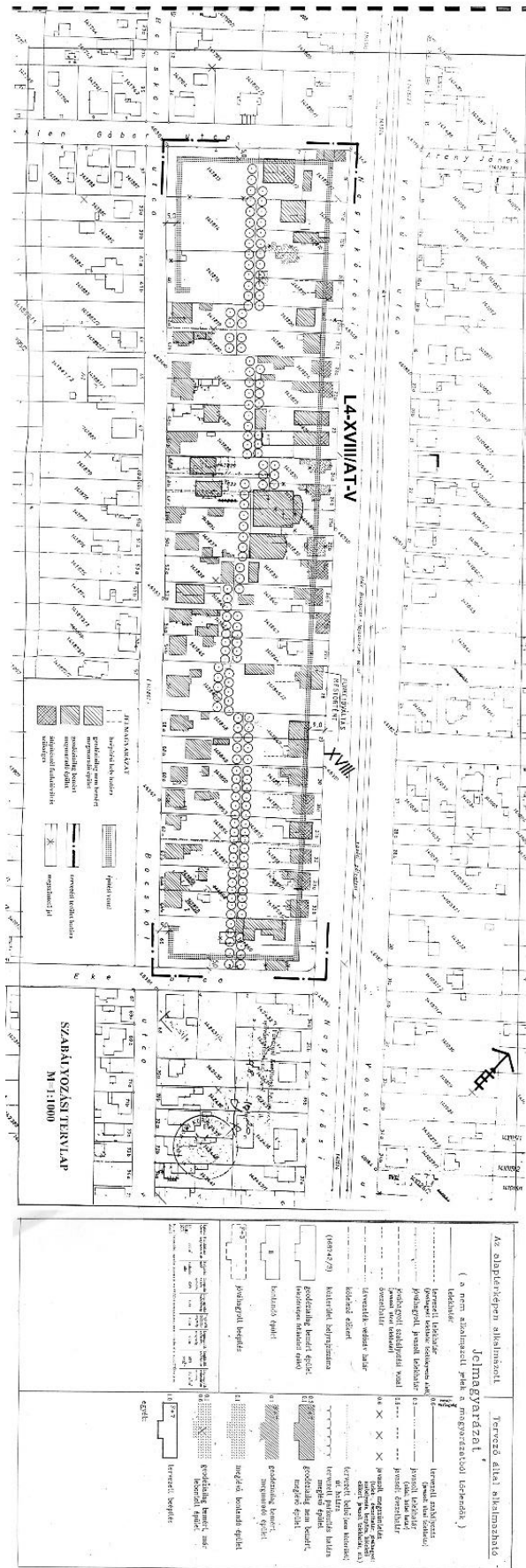
- KÖTELEZŐ ÉRVÉNYES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZETI HATÁRA
- ÉPÍTÉSI ÖVEZETI HATÁRA
- BEHÍTÉSI%
ÉPÍTMÉNY TELJES TERÜLET
- ÉPÍTÉSI VONAL
- ÉPÍTÉSI HELYHATÁRA
- KÖTELEZŐN LEHETŐ TÖLTELMI VÁR
- MEGSZÜNTETŐ FEL
- KÖTELEZŐEN KIALAKÍTANDÓ ZÖLDTERÜLET
- ELJÁRÓ TERLETTÁRSKÁLVÁNYÓ KÖZTERÜLET
- HATÁR
- TERN EZZETT FASOR
- BELÜTTÉSI KÖTELEZETTSÉG TERÜLET
- TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
- BELTERÜLETI HATÁRVONAL
- IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- IRÁNYADÓ TELEPÍTÉS

Készült az általmi alapadatok feldolgozásával

BUDAPEST XVIII. KERÜLET 15615/1 HRSZ-Ú ÚT (SZÉLSŐ UTCA FOLYTATÁSA)
 MENTI 15615/1, 3, 4, 5, 6 HRSZ-Ú INGATLANOK SZABÁLYOZÁSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV

86. számú szabályozási tervlap

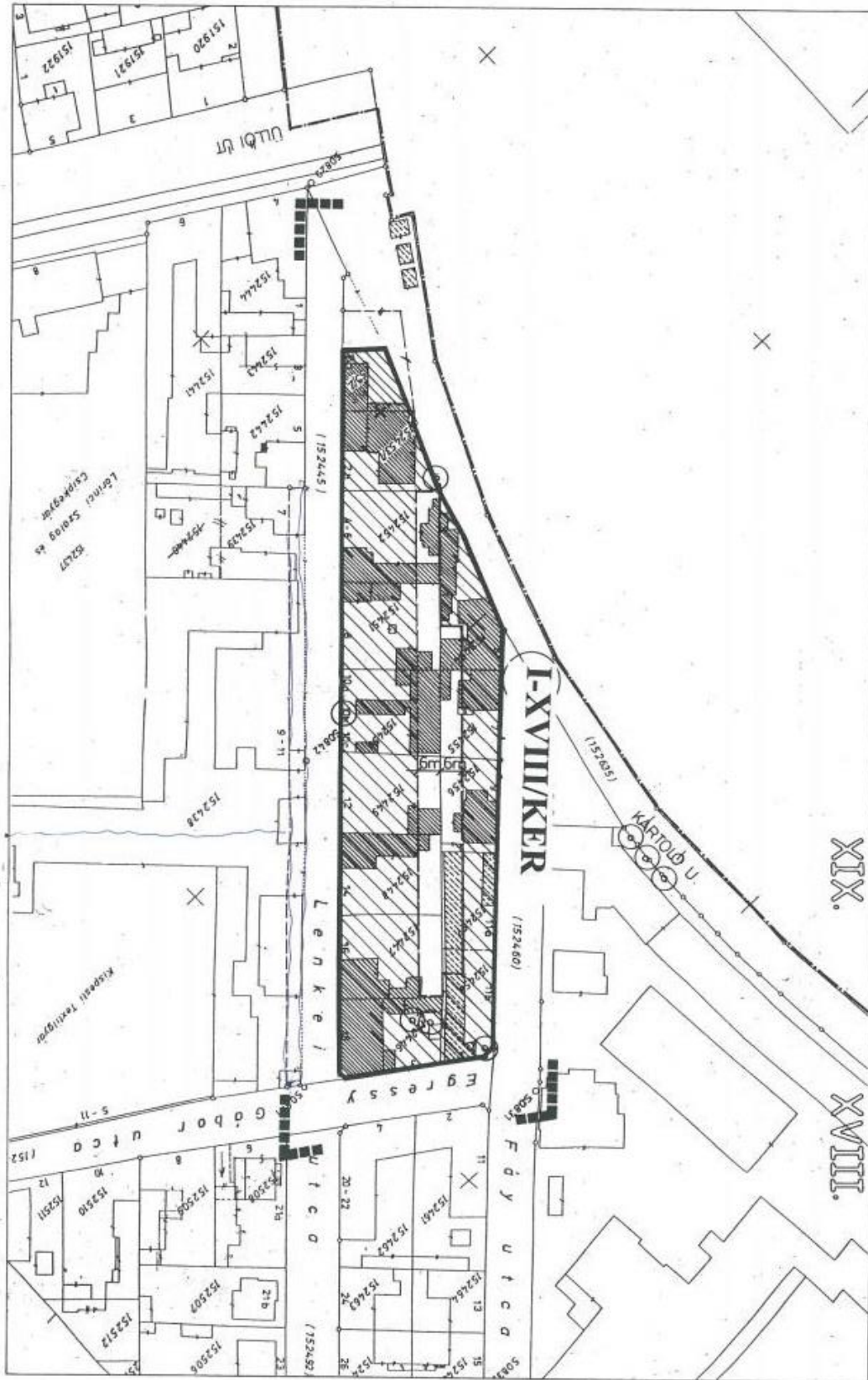


szabályozási tervlap
M 1:1000

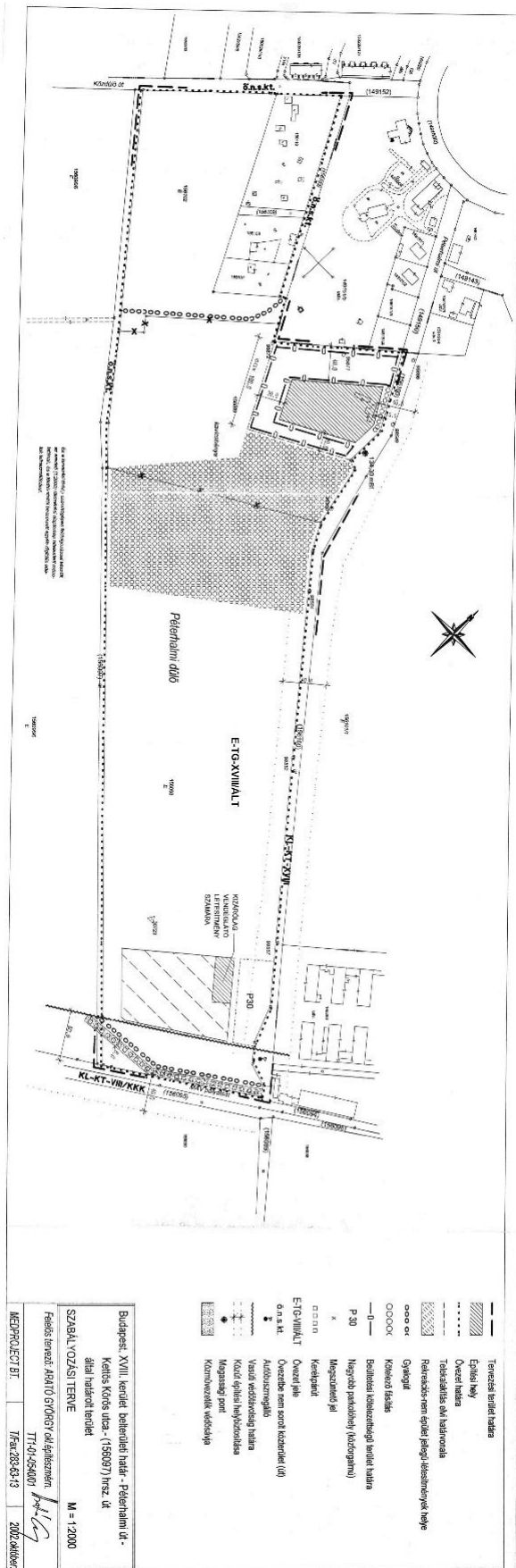
| | |
|--|--|
| <p>M2 alapfelteperési mélyszelvény Jelmagyarázat (a nem szabványozott jel és a megvártatási írásrendszer)</p> <p> 1. szelvény: Jelmagyarázat 2. szelvény: Jel és írásrendszer 3. szelvény: Jelmagyarázat és írásrendszer 4. szelvény: Jelmagyarázat és írásrendszer 5. szelvény: Jelmagyarázat és írásrendszer 6. szelvény: Jelmagyarázat és írásrendszer 7. szelvény: Jelmagyarázat és írásrendszer 8. szelvény: Jelmagyarázat és írásrendszer 9. szelvény: Jelmagyarázat és írásrendszer 10. szelvény: Jelmagyarázat és írásrendszer </p> | <p> 1. szelvény: Jelmagyarázat és írásrendszer 2. szelvény: Jelmagyarázat és írásrendszer 3. szelvény: Jelmagyarázat és írásrendszer 4. szelvény: Jelmagyarázat és írásrendszer 5. szelvény: Jelmagyarázat és írásrendszer 6. szelvény: Jelmagyarázat és írásrendszer 7. szelvény: Jelmagyarázat és írásrendszer 8. szelvény: Jelmagyarázat és írásrendszer 9. szelvény: Jelmagyarázat és írásrendszer 10. szelvény: Jelmagyarázat és írásrendszer </p> |
|--|--|

87. számú szabályozási tervlap

| Építési övezet | Kialakítható legkisebb telek | Beépítési mód | Terepszint alatti beépítés | Legnagyobb beépítettség | Legkisebb építménymagasság | Legnagyobb építménymagasság | Legkisebb zöldfelület | Legnagyobb szitter. mutató |
|----------------|------------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------|------------------------------------|
| I-XVIII-KER | 3000 m ² | Szabadon álló | 50 % | 50 % | 4,5 m | 10,5 m | 35% | 1,5 m ² /m ² |



88. számú szabályozási tervlap



| | |
|--|---|
| | Tervezési terület határa |
| | Építési hely |
| | Övezeti hely |
| | Társasházak a/si határtervvel |
| | Rekonstrukciós-megújult járgányközlekedési helyje |
| | Grünzóna |
| | Közeledő létesítmény |
| | Belsővárosi közeledési területi határa |
| | Megújult parkolóhely (Autótervezési) |
| | Megújult járgányközlekedési |
| | Közlekedési |
| | Övezeti hely |
| | Övezeti határ |
| | Autótervezési terület |
| | Városi közlekedési terület |
| | Közlekedési terület |
| | Közlekedési terület |

Budapest, XVIII. kerület, belterületi terület - Pelenhalmi út -
 Kéltis Kóds útja - (159097) hrsz. út
 által határolt terület

SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1:2000

Feladat: Tervezési területi szabályozás

TT-01-05/001

MEPROJ.EGT.ET

TF-01-05/001

2022. évi

90. számú szabályozási tervlap



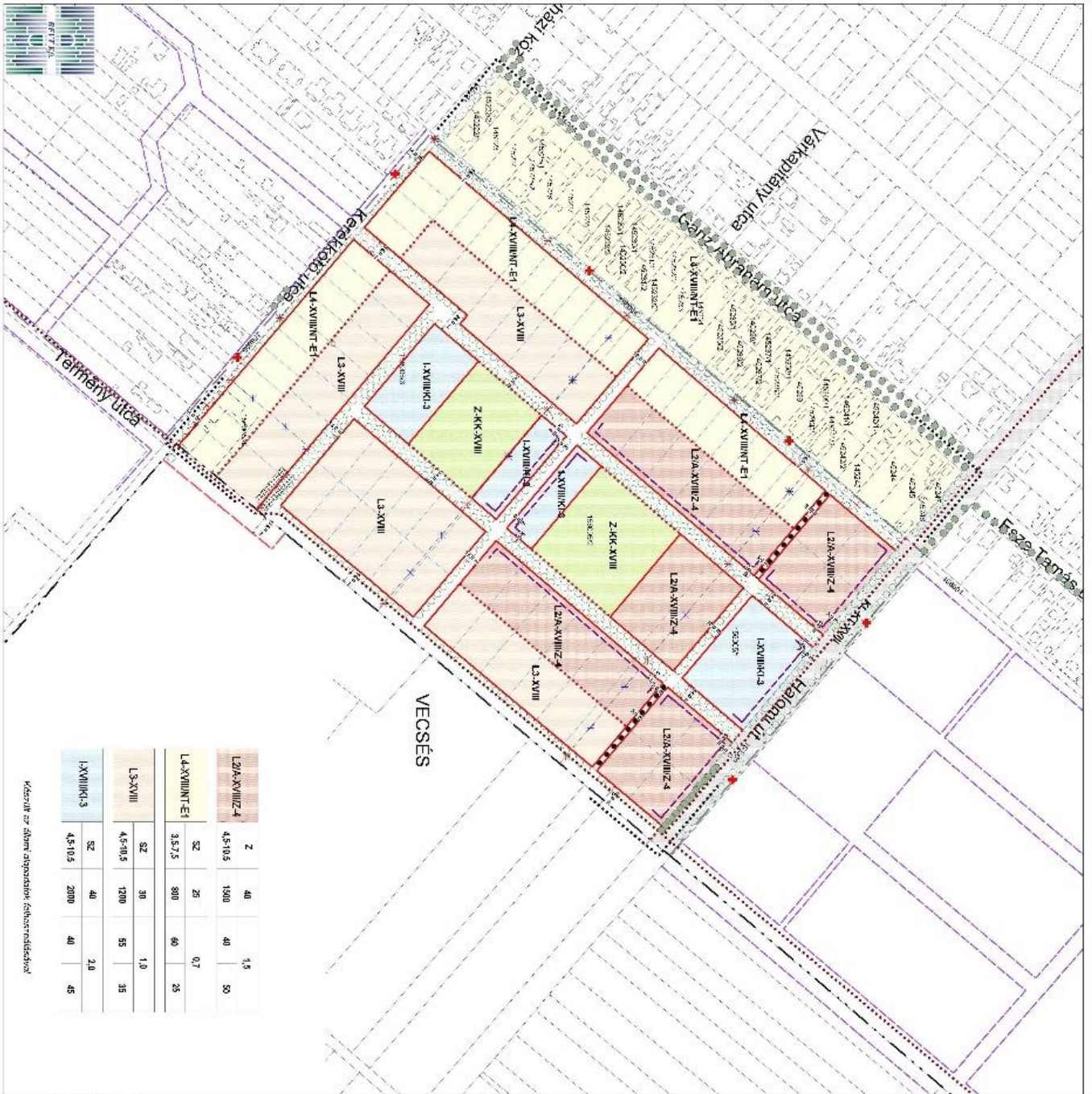
BUDAPEST, XVIII. GYÖMŐRŐI ÚT 93-97.
 KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV
 KOLLONAD KFT
 1025 BP. NAGYBANYAI ÚT 83/A

6.2. SZABÁLYOZÁSI TERVJAVASLAT M=1:1000
 TERVEZŐ: SZ. BUZÁS LUDIKÓ TTI 01-2099/01

Kisvárosi

| | | | |
|------------------------------------|------------------------------------|--|---------------------------------------|
| Kilakított lejtésből lelek | Bépfutási mód | Terpszint alatti befejtés | Legnagyobb befektetés |
| 1500 m ² | Zárított | 50 % | 45 % |
| 3,5 m | 7,5 m | 25 % | 1,2 m ² /m ² |
| Legnagyobb építési- magasság | Legnagyobb építési- magasság | Legnagyobb zöldfelületi százalék | Legnagyobb szénredukciós mutató |

91. számú szabályozási tervlap



| Területi kód | Sz | É | H | É |
|--------------|---------|------|----|-----|
| L2A.XVIII-Z | 45-10,5 | 20 | 40 | 1,5 |
| L2A.XVIII-Z | 45-10,5 | 1500 | 40 | 50 |
| L4.XVIII-E1 | 3,5-7,5 | 20 | 40 | 0,7 |
| L3.XVIII | 45-10,5 | 200 | 55 | 35 |
| L3.XVIII | 45-10,5 | 2000 | 40 | 45 |

Kérjük az ábrán jelöléseket felhívásból megkérdezni!

Budapest XVIII. kerület, Halom ut - Ganz Ábrahám utca
 mentül lakókerület - Kerekeskő utca - Kollátszagos utca határ
 alatti határolt terület területi szabályozási terv

Szabályozási tervlap
 M = 1:2000

KÖZLEKEDÉSI JELEK

- Tűvesztőberendezés elhelyezése
- Irányított közlekedés, vevő
- Kihelyezett jelzőlámpa
- Zárított terület, közlekedés tilos

- Szilárd felület
- Tűvesztőberendezés elhelyezése
- Berendezési terület
- Földszint alatti terület
- Berendezési terület
- Ágyszék
- Ágyszék
- Ágyszék
- Ágyszék
- Ágyszék

TÁJELKÉNTŐ JELEK

- dírtároló elhelyezése
- dírtároló elhelyezése
- dírtároló elhelyezése
- dírtároló elhelyezése
- dírtároló elhelyezése
- dírtároló elhelyezése
- dírtároló elhelyezése
- dírtároló elhelyezése
- dírtároló elhelyezése
- dírtároló elhelyezése

2008. évi 1. sz. rendelet 1. számú melléklete
 az építészeti szabványokról - szabványosított jelrendszer

2017.03.01.

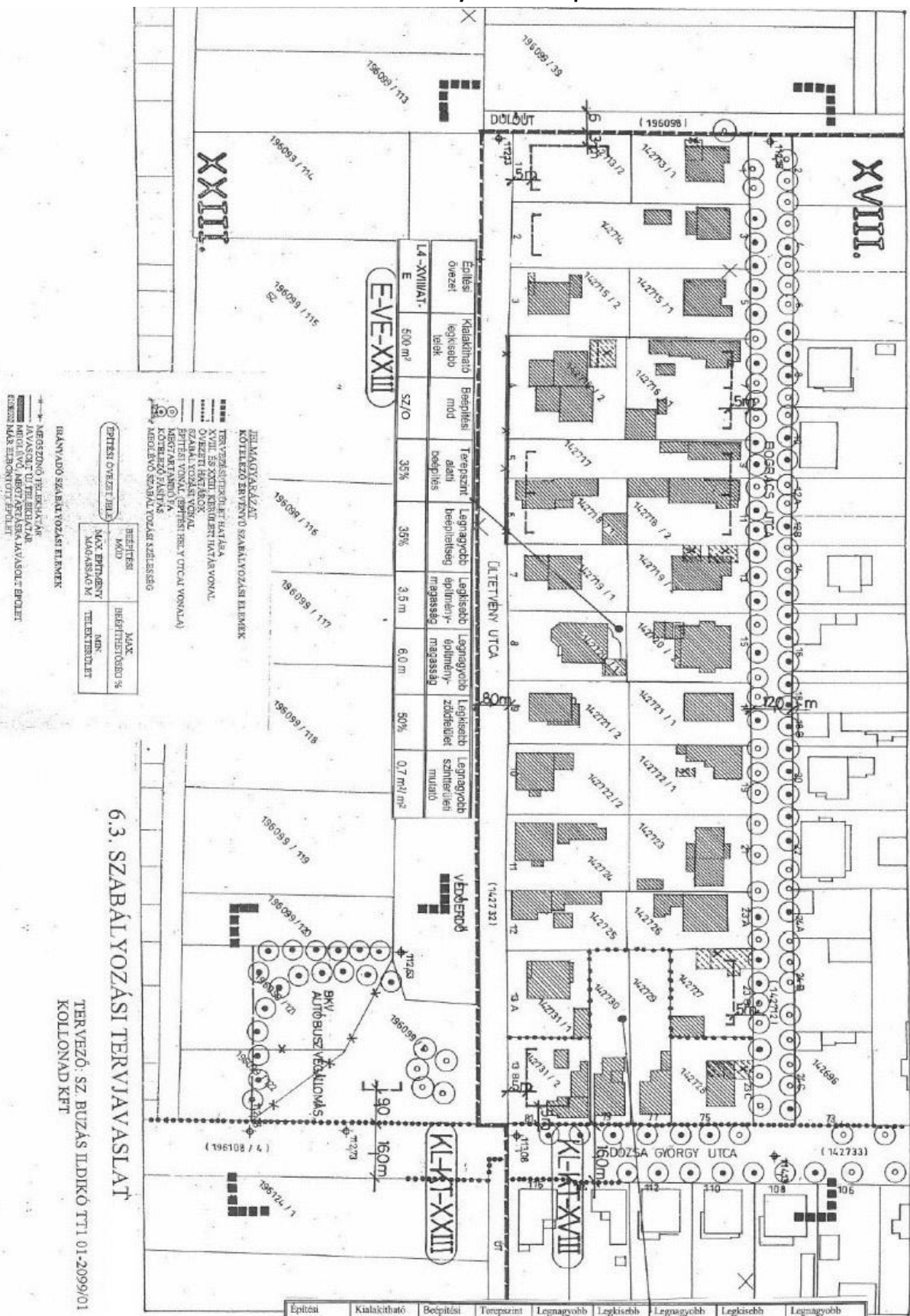
TERVEZŐ: DR. SZABÓ ZSÓFIA, DR. SZABÓ ZSÓFIA, DR. SZABÓ ZSÓFIA
 DR. SZABÓ ZSÓFIA, DR. SZABÓ ZSÓFIA, DR. SZABÓ ZSÓFIA
 DR. SZABÓ ZSÓFIA, DR. SZABÓ ZSÓFIA, DR. SZABÓ ZSÓFIA

TERVEZŐI IRODA: DR. SZABÓ ZSÓFIA ÉRTÉKELŐ IRODA KFT.
 1135 Budapest, Füzze Tamás utca 10. sz. házszám
 Tel: +36 1 450 1000, Fax: +36 1 450 1001
 E-mail: info@szabozsokft.hu, www.szabozsokft.hu

ÉPÍTÉSI IRODA: DR. SZABÓ ZSÓFIA ÉRTÉKELŐ IRODA KFT.
 1135 Budapest, Füzze Tamás utca 10. sz. házszám
 Tel: +36 1 450 1000, Fax: +36 1 450 1001
 E-mail: info@szabozsokft.hu, www.szabozsokft.hu

ÉPÍTÉSI IRODA: DR. SZABÓ ZSÓFIA ÉRTÉKELŐ IRODA KFT.
 1135 Budapest, Füzze Tamás utca 10. sz. házszám
 Tel: +36 1 450 1000, Fax: +36 1 450 1001
 E-mail: info@szabozsokft.hu, www.szabozsokft.hu

92. számú szabályozási tervlap



6.3. SZABÁLYOZÁSI TERVJAVASLAT
 TERVEZŐ: SZ. BUZÁS LIDIKÓ TT1 01-2099/01
 KOLLONAD KFT

JELMAGYARÁSZAT
 KÖTHETŐ ÉRVÉNYSZABÁLYOZÁSI JELEK

- TERVEZÉSSTREZSŐK HATÁRA
- VIII. SZ. XXIII. KERÜLET HATÁRVONALA
- VONALAS HATÁR
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI VONAL (ÉPÍTÉSI RÉG. Y ÚTCAI VONALA)
- MEGTÁRTANDÓ VA
- KÖTHETŐ ÉRVÉNYSZABÁLYOZÁSI JELEK

ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE

| | |
|-------------------------|--------------------|
| BEÉPÍTÉSI MÓD | MAX BEÉPÍTETTSÉG % |
| MAX ÉPÍTMÉNY MAGASSÁG M | MIN. TERLETERÜLET |

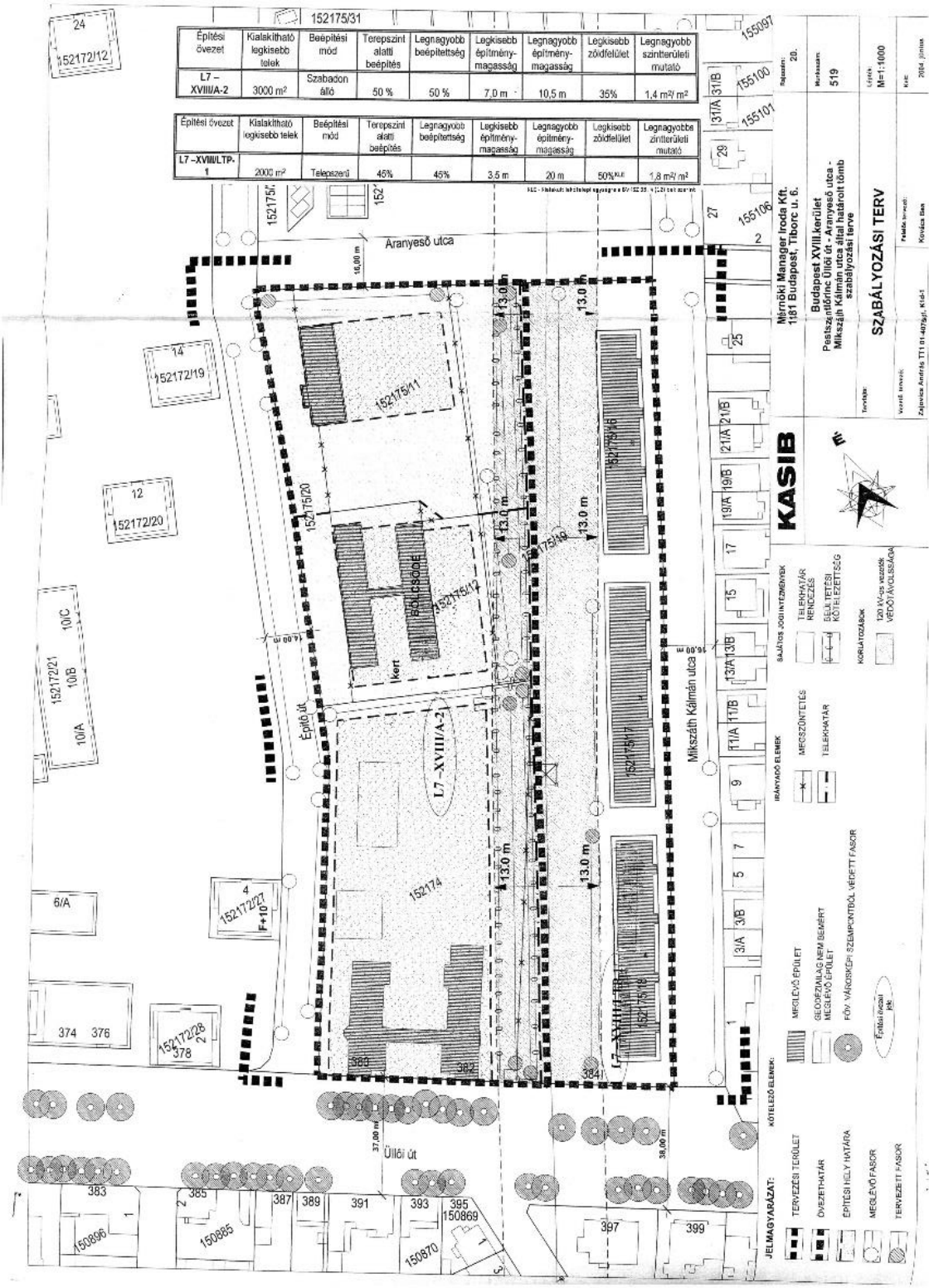
■■■■■ BEÉPÍTÉSI MÓD
 ■■■■■ MAX BEÉPÍTETTSÉG %
 ■■■■■ MAX ÉPÍTMÉNY MAGASSÁG M
 ■■■■■ MIN. TERLETERÜLET

■■■■■ BEÉPÍTÉSI MÓD
 ■■■■■ MAX BEÉPÍTETTSÉG %
 ■■■■■ MAX ÉPÍTMÉNY MAGASSÁG M
 ■■■■■ MIN. TERLETERÜLET

■■■■■ BEÉPÍTÉSI MÓD
 ■■■■■ MAX BEÉPÍTETTSÉG %
 ■■■■■ MAX ÉPÍTMÉNY MAGASSÁG M
 ■■■■■ MIN. TERLETERÜLET

NL nem lakóépület megvalósítása esetén – a PPVSZ véleményezése során – a miniszter által adott OTÉK- elterés alapján

93. számú szabályozási tervlap

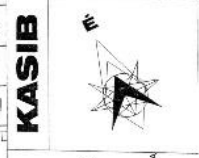


| Építési övezet | Kialakítható legkisebb telek | Béépítési mód | Terpszint alatti béépítés | Legnagyobb béépítettség | Legkisebb építmény-magasság | Legnagyobb építmény-magasság | Legkisebb zöldfelület | Legnagyobb szintterületi mutató |
|-----------------|------------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------------------|
| L7 - XVIII/A-2 | 3000 m ² | Szabadon álló | 50 % | 50 % | 7.0 m | 10,5 m | 35% | 1,4 m ² /m ² |
| L7 - XVIII/LTP. | 2000 m ² | Telepszéri | 45% | 45% | 3,5 m | 20 m | 50% ^{max} | 1,8 m ² /m ² |

| | |
|------------|--------------|
| Rajzszám: | 20. |
| Munkaszám: | 519 |
| Érték: | M=1:1000 |
| Képe: | 2004. június |

Művelet neve: **181 Budapest, Tiborc u. 6.**
 Budapest XVIII. kerület
 Pestszentlőrinc Újlei út - Aranyesó utca -
 Mikszáth Kálmán utca által határolt földmunka szabályozási terv

Tervező: **SBABÁLYOZÁSI TERV**
 Vezető tervező: Kovács Béla



KASIB
 SAJÁTOS JÓVŐINTÉZMÉNYEK
 TERLEPKÉPÁR
 RENDEZÉS
 ÉPÜLETTÍPUS
 KÖRLEVELETTÍPUS

IRÁNYÍTÓ ELEM
 MESSZÖNTÉLES
 TERLEPKÉPÁR

MESLELVÉ-ÉPÜLETTÍPUS
 GEODÉZMILAG NEW BEMÉRT
 MEGLELVÉ-ÉPÜLETTÍPUS
 FŐV. VÁROSKÖZ. SZEMPONTTÓL VÉRTETT FASOR

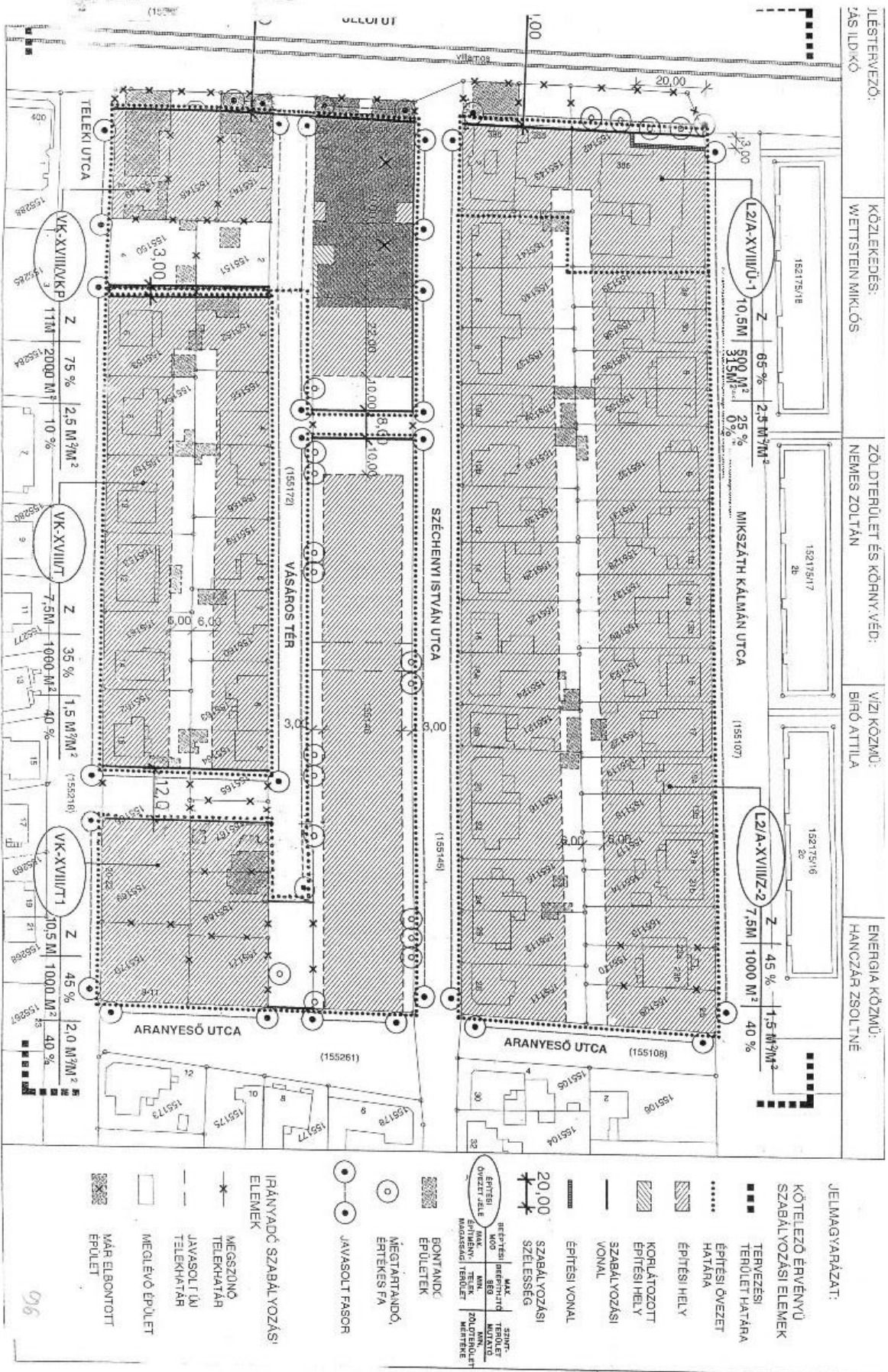
KÖRLEVELETTÍPUS
 TERVEZÉSI TERÜLETTÍPUS
 ÖVEZETKÉPÁR
 ÉPÍTÉSI HELY/INTÁZÁR

MESLELVÉ-ÉPÜLETTÍPUS
 GEODÉZMILAG NEW BEMÉRT
 MEGLELVÉ-ÉPÜLETTÍPUS
 FŐV. VÁROSKÖZ. SZEMPONTTÓL VÉRTETT FASOR

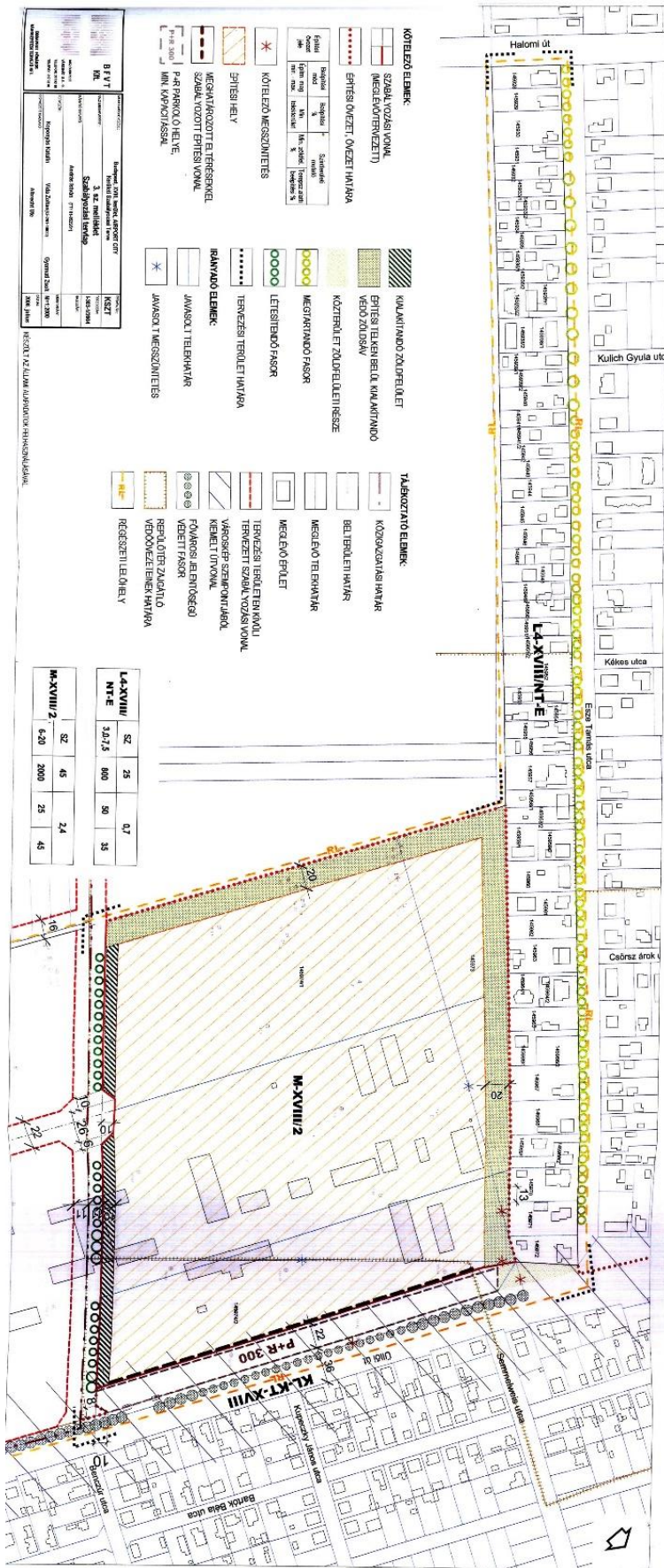
MESLELVÉ-ÉPÜLETTÍPUS
 GEODÉZMILAG NEW BEMÉRT
 MEGLELVÉ-ÉPÜLETTÍPUS
 FŐV. VÁROSKÖZ. SZEMPONTTÓL VÉRTETT FASOR

MESLELVÉ-ÉPÜLETTÍPUS
 GEODÉZMILAG NEW BEMÉRT
 MEGLELVÉ-ÉPÜLETTÍPUS
 FŐV. VÁROSKÖZ. SZEMPONTTÓL VÉRTETT FASOR

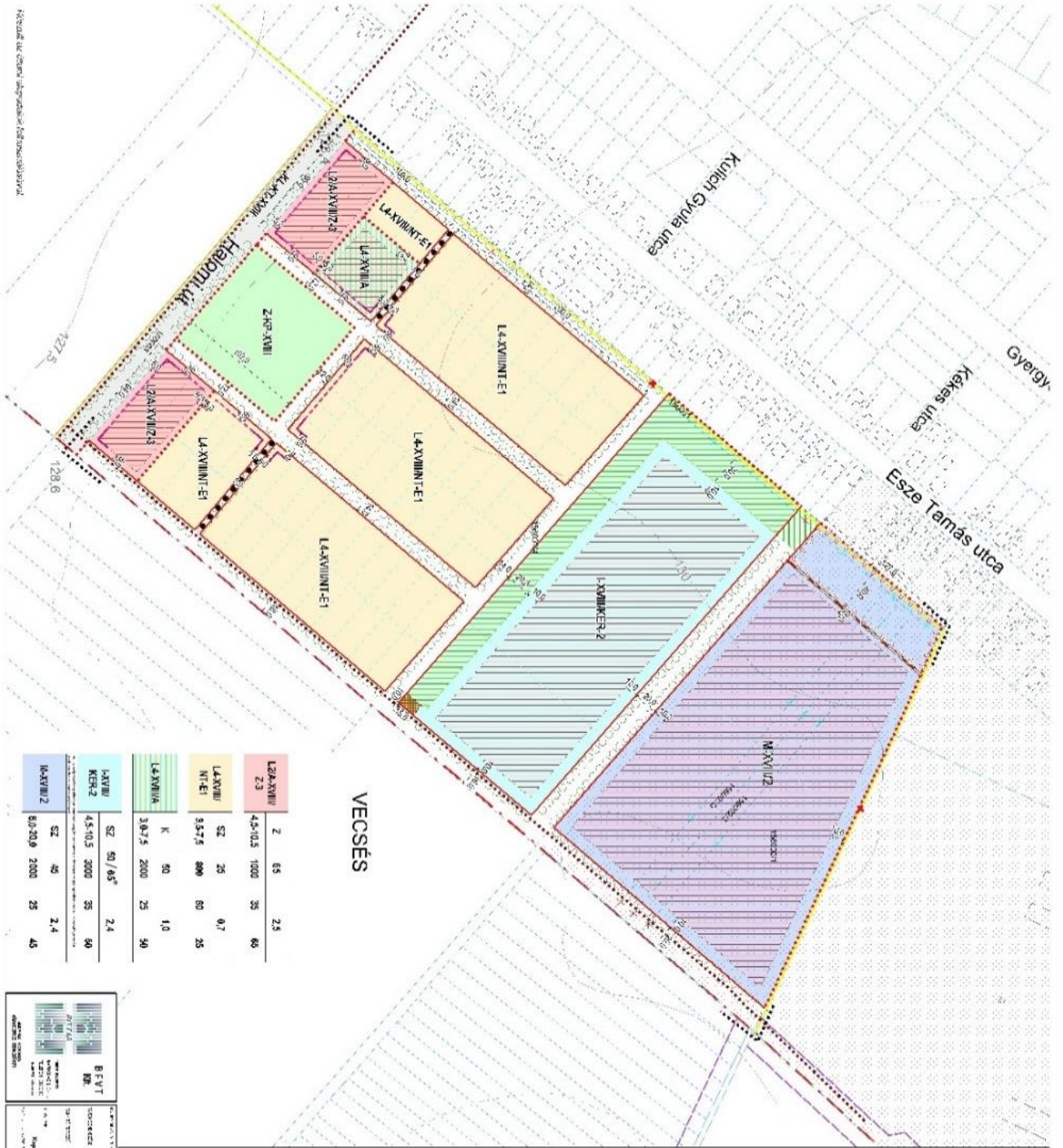
96. számú szabályozási tervlap



97. számú szabályozási tervlap



98. számú szabályozási tervlap



VECSEÉS

| | | | |
|----------------|----------|-------|-----|
| L.A.XVIII/2 | 2 | 63 | 23 |
| L.A.XVIII/1-E1 | 45-10,5 | 1000 | 35 |
| L.A.XVIII/1-A | 52 | 25 | 0,7 |
| L.A.XVIII/1-B | 9,5-7,5 | 800 | 60 |
| L.A.XVIII/1-C | K | 90 | 10 |
| L.A.XVIII/1-D | 3-4-7,5 | 2000 | 25 |
| L.A.XVIII/1-E | 52 | 50/65 | 2,4 |
| L.A.XVIII/1-F | 4,5-10,5 | 3000 | 35 |
| L.A.XVIII/1-G | 52 | 40 | 2,4 |
| L.A.XVIII/1-H | 60-20,0 | 2000 | 25 |
| L.A.XVIII/1-I | | | 45 |

1000/2011. évi XLIII. törvény
 az építési szabályozásról és az építési engedélyezésről
 1000/2011. évi XLIII. törvény (XIII/2011. (XIII.12.23.) Korm. R.) 1. §-a
 a szabályozási tervlapok készítéséről és a szabályozási tervlapok tartalmáról

Szabályozási tervlap
M = 1:2000

KÖZLEKEDŐ ELEMENK
 - L: belső út
 - M: belső út (munkaerőszállítás)
 - N: szilárd burkolatú út
 - O: járdák, gyalogutak
 - P: kerékpárutak
 - Q: kocsipályák, buszpályák
 - R: szilárd burkolatú terület
 - S: szilárd burkolatú terület (parkolóhely)
 - T: szilárd burkolatú terület (parkolóhely)
 - U: szilárd burkolatú terület (parkolóhely)
 - V: szilárd burkolatú terület (parkolóhely)
 - W: szilárd burkolatú terület (parkolóhely)
 - X: szilárd burkolatú terület (parkolóhely)
 - Y: szilárd burkolatú terület (parkolóhely)
 - Z: szilárd burkolatú terület (parkolóhely)

ÉPÍTÉSI ELEMENK
 - A: építési terület
 - B: építési terület
 - C: építési terület
 - D: építési terület
 - E: építési terület
 - F: építési terület
 - G: építési terület
 - H: építési terület
 - I: építési terület
 - J: építési terület
 - K: építési terület
 - L: építési terület
 - M: építési terület
 - N: építési terület
 - O: építési terület
 - P: építési terület
 - Q: építési terület
 - R: építési terület
 - S: építési terület
 - T: építési terület
 - U: építési terület
 - V: építési terület
 - W: építési terület
 - X: építési terület
 - Y: építési terület
 - Z: építési terület

ÉPÍTÉSI ELEMENK
 - A: építési terület
 - B: építési terület
 - C: építési terület
 - D: építési terület
 - E: építési terület
 - F: építési terület
 - G: építési terület
 - H: építési terület
 - I: építési terület
 - J: építési terület
 - K: építési terület
 - L: építési terület
 - M: építési terület
 - N: építési terület
 - O: építési terület
 - P: építési terület
 - Q: építési terület
 - R: építési terület
 - S: építési terület
 - T: építési terület
 - U: építési terület
 - V: építési terület
 - W: építési terület
 - X: építési terület
 - Y: építési terület
 - Z: építési terület

ÉPÍTÉSI ELEMENK
 - A: építési terület
 - B: építési terület
 - C: építési terület
 - D: építési terület
 - E: építési terület
 - F: építési terület
 - G: építési terület
 - H: építési terület
 - I: építési terület
 - J: építési terület
 - K: építési terület
 - L: építési terület
 - M: építési terület
 - N: építési terület
 - O: építési terület
 - P: építési terület
 - Q: építési terület
 - R: építési terület
 - S: építési terület
 - T: építési terület
 - U: építési terület
 - V: építési terület
 - W: építési terület
 - X: építési terület
 - Y: építési terület
 - Z: építési terület



Jelmagyarázat:

| | |
|---------------------|--|
| [Red dashed line] | KÖTELEZŐ ENYHÉVI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK: Tervezési korlátozóval vontatott övezet |
| [Blue dashed line] | IRÁNYVADO SZABÁLYOZÁSI ELEMEK: Tervezési garatógazs területi része |
| [Green dashed line] | Övezeti építési törvénnyel határozott terület |
| [Red solid line] | Építési hely |
| [Green solid line] | Megszüntetendő jel |
| [Blue solid line] | Zöldfelületi kötelezettség |
| [Yellow solid line] | Megjelölés, megjelöltés |
| [Red solid line] | Teljeskörű és tiszor |
| [Green solid line] | Alakozó szövegek határa |
| [Blue solid line] | Tervezési terület határa |
| [Red dashed line] | IRÁNYVADO SZABÁLYOZÁSI ELEMEK: Tervezési garatógazs területi része |
| [Blue solid line] | Építési hely |
| [Green solid line] | Megszüntetendő jel |
| [Blue solid line] | Zöldfelületi kötelezettség |
| [Yellow solid line] | Megjelölés, megjelöltés |
| [Red solid line] | Teljeskörű és tiszor |
| [Green solid line] | Alakozó szövegek határa |
| [Blue solid line] | Tervezési terület határa |

Megjegyzés: Készült az állami alapadatok felhasználásával.

SZABÁLYOZÁSI TERV

M:4-1:2000

Budapest Főváros - Vécsetés vasútvonal XVIII. kerületi szakasza

Kerületi Szabályozási Terv

Jelmagyarázat:

KÖTELEZŐ ÉRTÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEN:

| | | | |
|--|---|--|-------------------------------|
| | Tervezett szabályozási vonal egyenlőrevezérendő | | Tervezett szabályozási elemek |
| | Tervezett szabályozási vonal egyenlőrevezérendő | | Tervezett szabályozási elemek |

RAJNYALDÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEN:

| | | | |
|--|-------------------------------|--|-------------------------------|
| | Tervezett szabályozási elemek | | Tervezett szabályozási elemek |
| | Tervezett szabályozási elemek | | Tervezett szabályozási elemek |

ÉPÍTÉSI ÉS TERVEZÉSI ELEMEN:

| | | | |
|--|--------------|--|--------------|
| | Építési hely | | Építési hely |
| | Építési hely | | Építési hely |

ÉPÍTÉSI ÉS TERVEZÉSI ELEMEN:

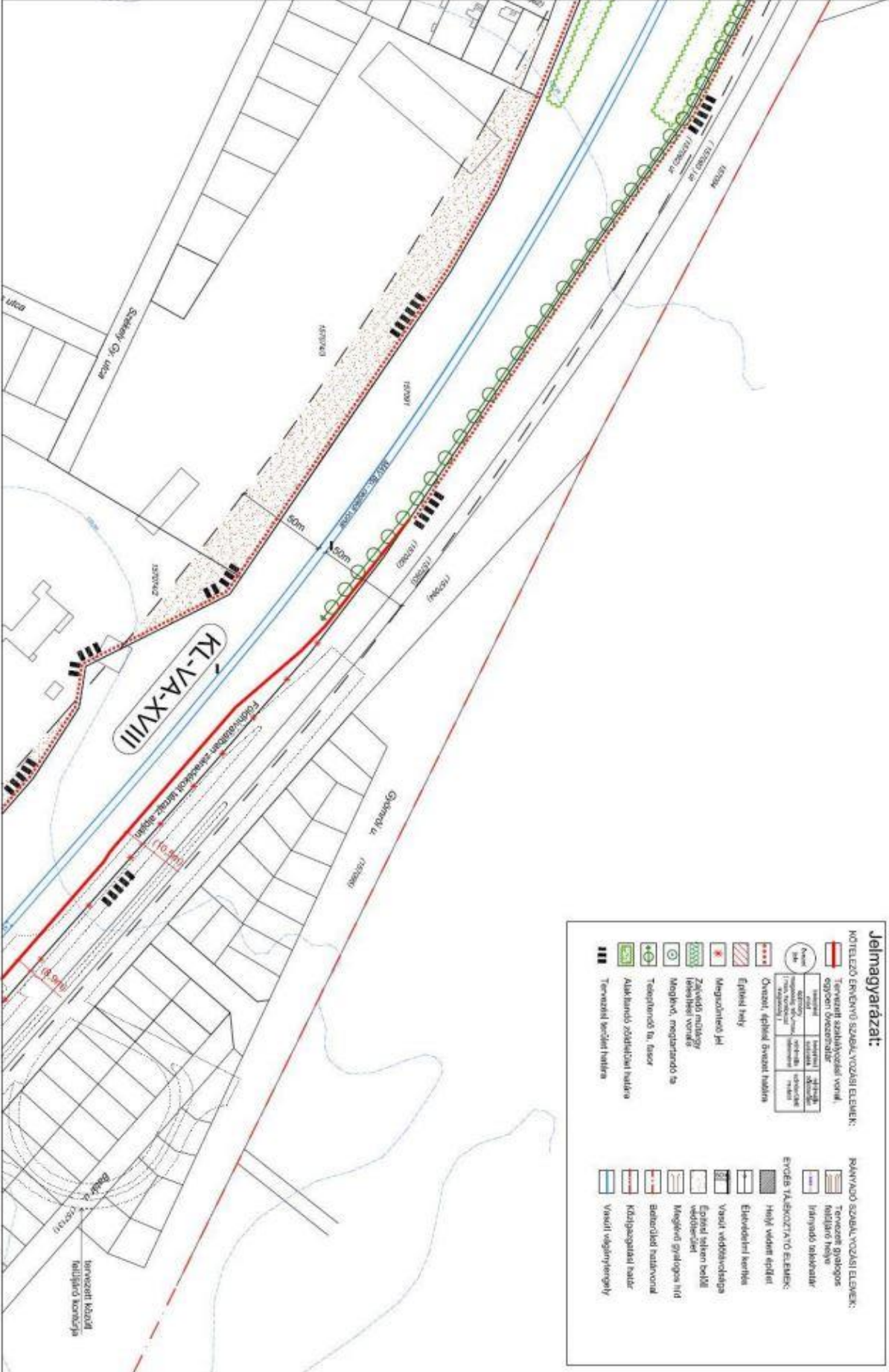
| | | | |
|--|--------------|--|--------------|
| | Építési hely | | Építési hely |
| | Építési hely | | Építési hely |

ÉPÍTÉSI ÉS TERVEZÉSI ELEMEN:

| | | | |
|--|--------------|--|--------------|
| | Építési hely | | Építési hely |
| | Építési hely | | Építési hely |

ÉPÍTÉSI ÉS TERVEZÉSI ELEMEN:

| | | | |
|--|--------------|--|--------------|
| | Építési hely | | Építési hely |
| | Építési hely | | Építési hely |



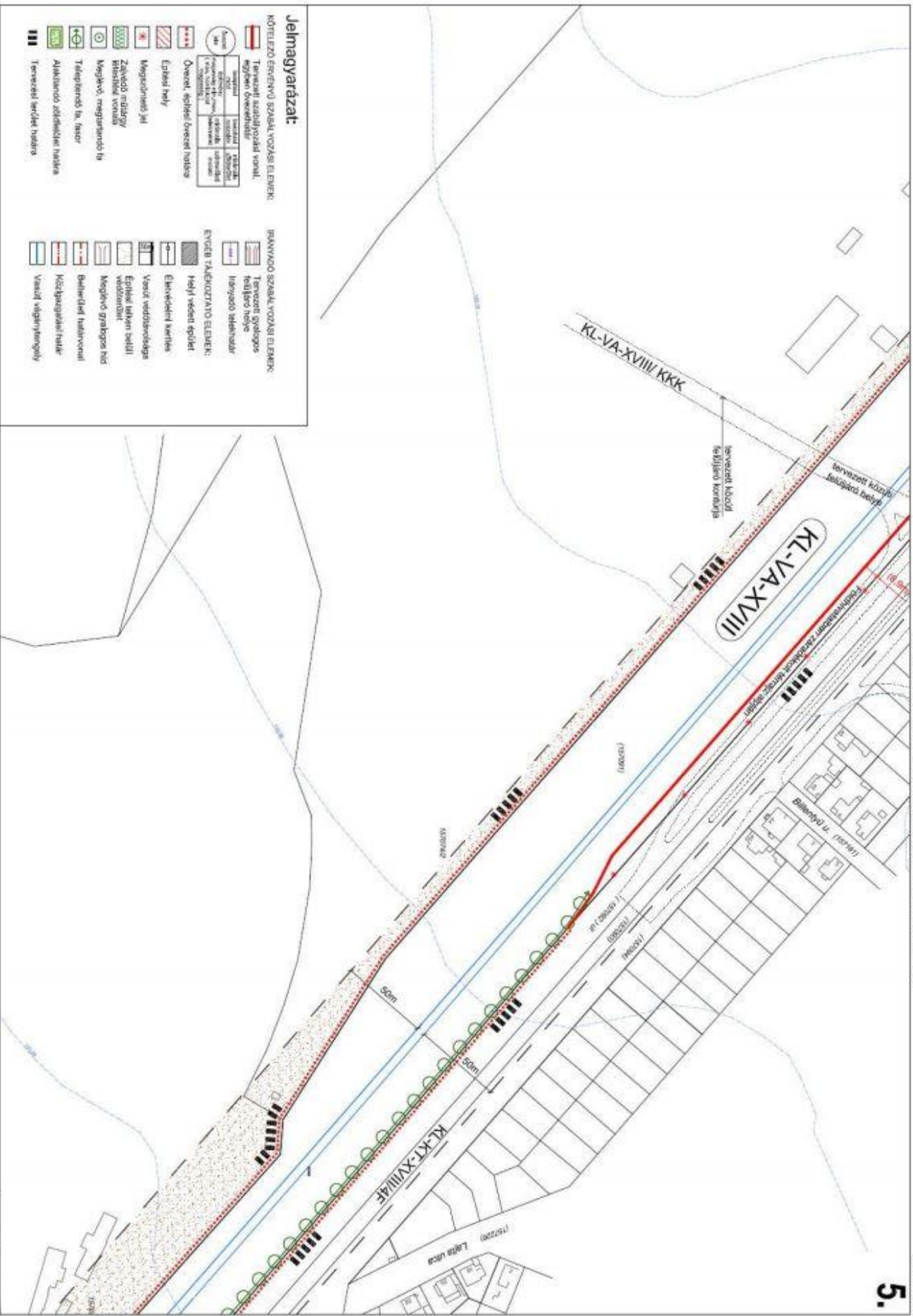
Megjegyzés: Készült az állami alaprajzok felhasználásával

Budapest Ferencváros - Városi vasútvonal XVIII. kerületi szakasza

SZABÁLYOZÁSI TERV

Kerületi Szabályozási Terv

M=1:2000



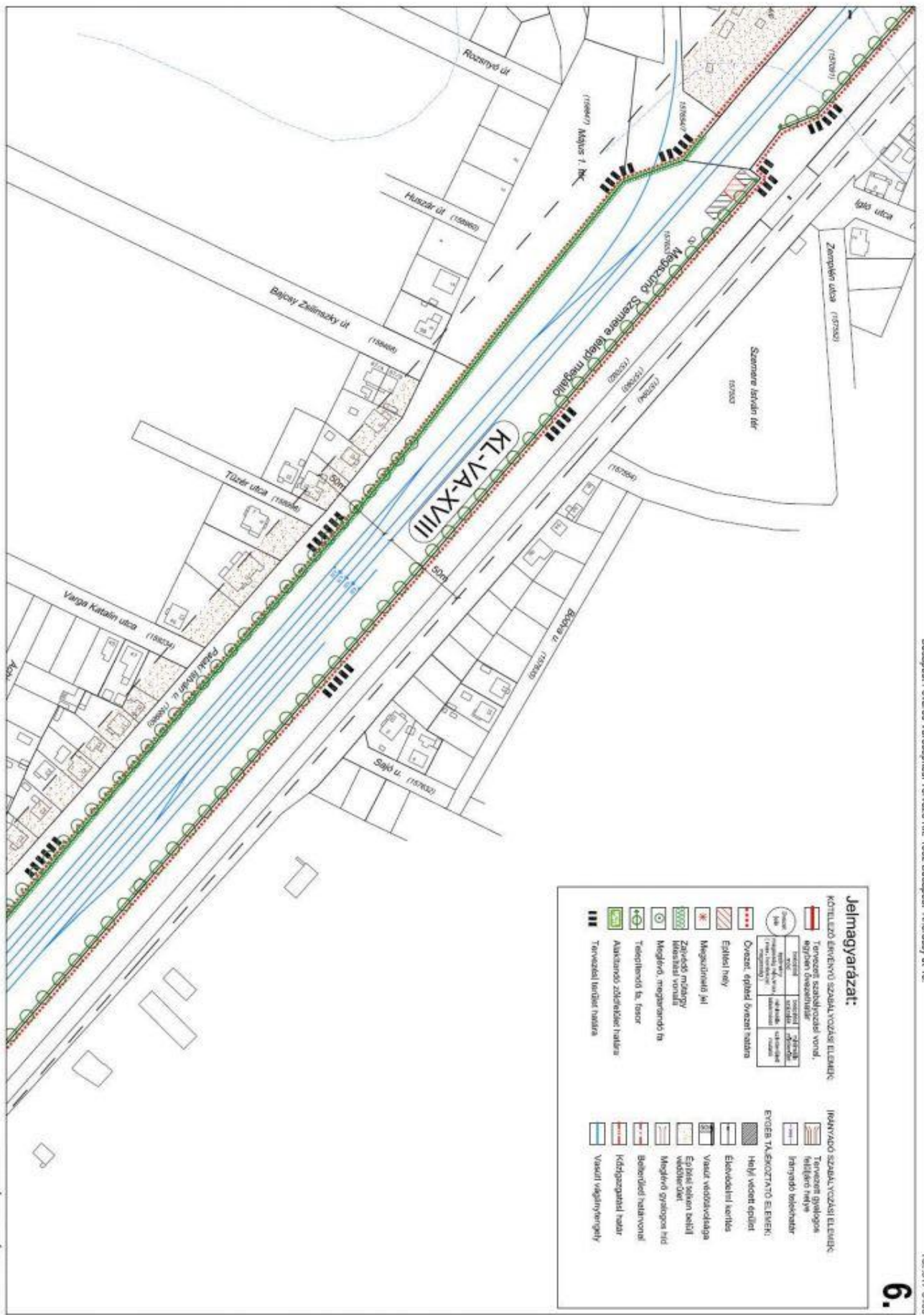
- KÖTELEZŐ ÉPÍTÉSI SZABÁLYOZÁSI ELEMENK:**
- Tervezett szabályozási vonal, egytörésű övezetvonal
 - Övezeti, szélzeti övezeti határok
 - Építési hely
 - Megszüntetési jel
 - Zárvaadó műanyag kibontási vonal
 - Meghívó, megismerendő jel
 - Térfigyelési jel, fajel
 - Autóbuszvárakozási jel
 - Tervezett terület határa
- IRÁNYVADO SZABÁLYOZÁSI ELEMENK:**
- Tervezett gépjármű forgalmi helyje
 - Irányvado jel
 - Építési hely
 - Építési helyek határai
 - Meghívó gépjármű forgalmi jel
 - Belső terület határai
 - Közlekedési jel
 - Vasúti megismerendő jel
- ÉPÍTÉS-FELHÍVÓZTATÓ ELEMENK:**
- Helyi vezető épület
 - Építési terület
 - Vasúti védővonal
 - Építési terület határai
 - Meghívó gépjármű forgalmi jel
 - Belső terület határai
 - Közlekedési jel
 - Vasúti megismerendő jel

Megjegyzés: Készült Állami adatbázis felhasználásával

SZABÁLYOZÁSI TERV

M-1:2000

6.

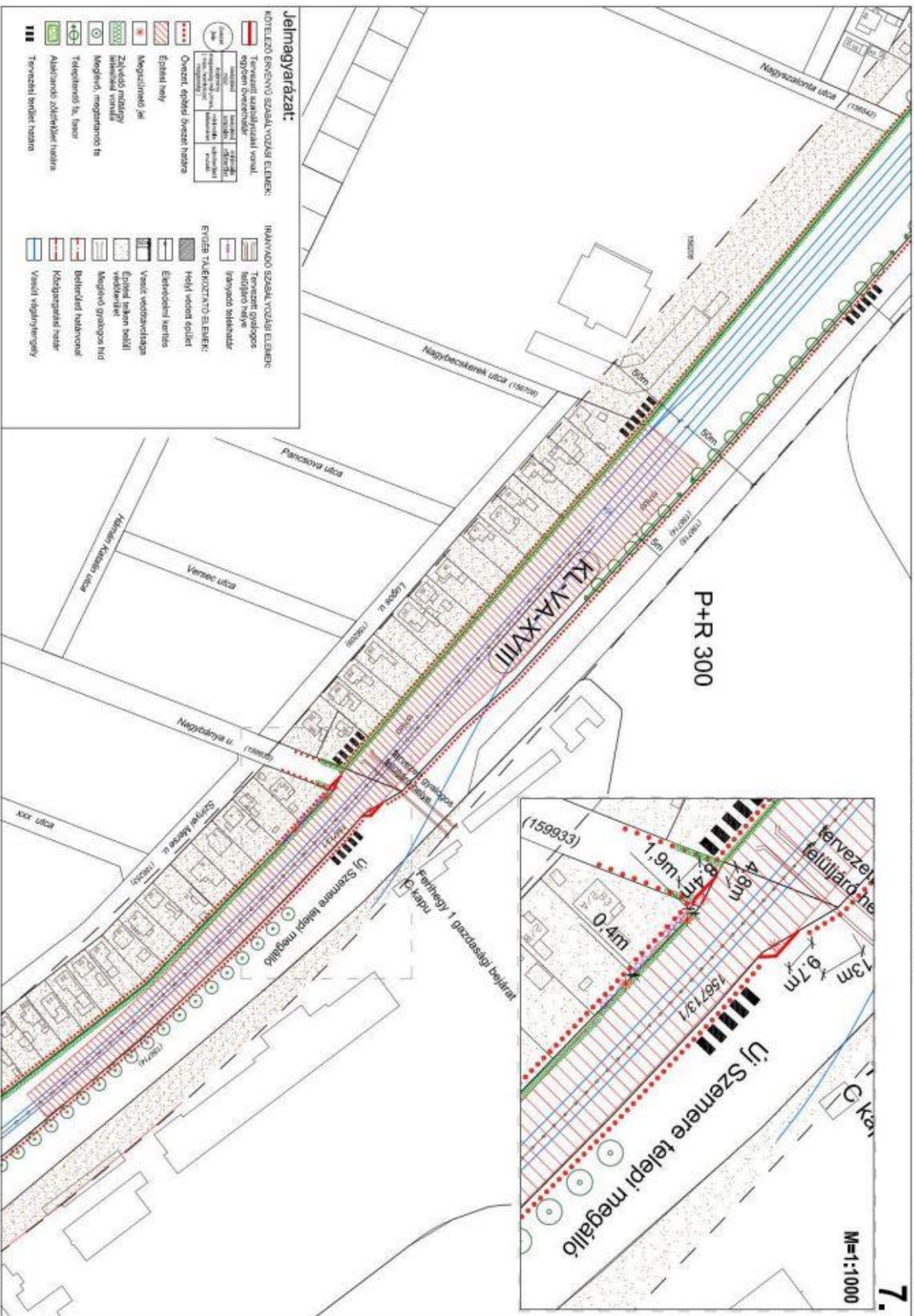


Jelmagyarázat:

- KÖTELEZŐ ÉPÍTÉSVI SZABÁLYOZÁS ELEMERE**
- Tervezett szabályozási vonal, egyirányú elvezetés
 - Tervezett szabályozási vonal, kétirányú elvezetés
 - Övezet, előírt övezeti határ
 - Építési hely
 - Megszüntetendő jel
 - Záródsó mérleg, létesítési vonal
 - Megálló, megállóhely
 - Tervezett és, fozor
 - Aukciószerződések határa
 - Tervezett létesítmény
- IRÁNYVÁZ SZABÁLYOZÁSI ELEMERE**
- Tervezett gyalogos létesítmény
 - Irányított biciklizás
 - ÉPÍTÉS TÁRSZÓRTÁSI ELEMERE
 - Hélyi védelem épület
 - Előzetes létesítmény
 - Vízvezeték
 - Vízutak
 - Értéktárolás
 - Megálló gyalogos hid
 - Belső létesítmény
 - Kiszolgáló létesítmény
 - Vízvezeték

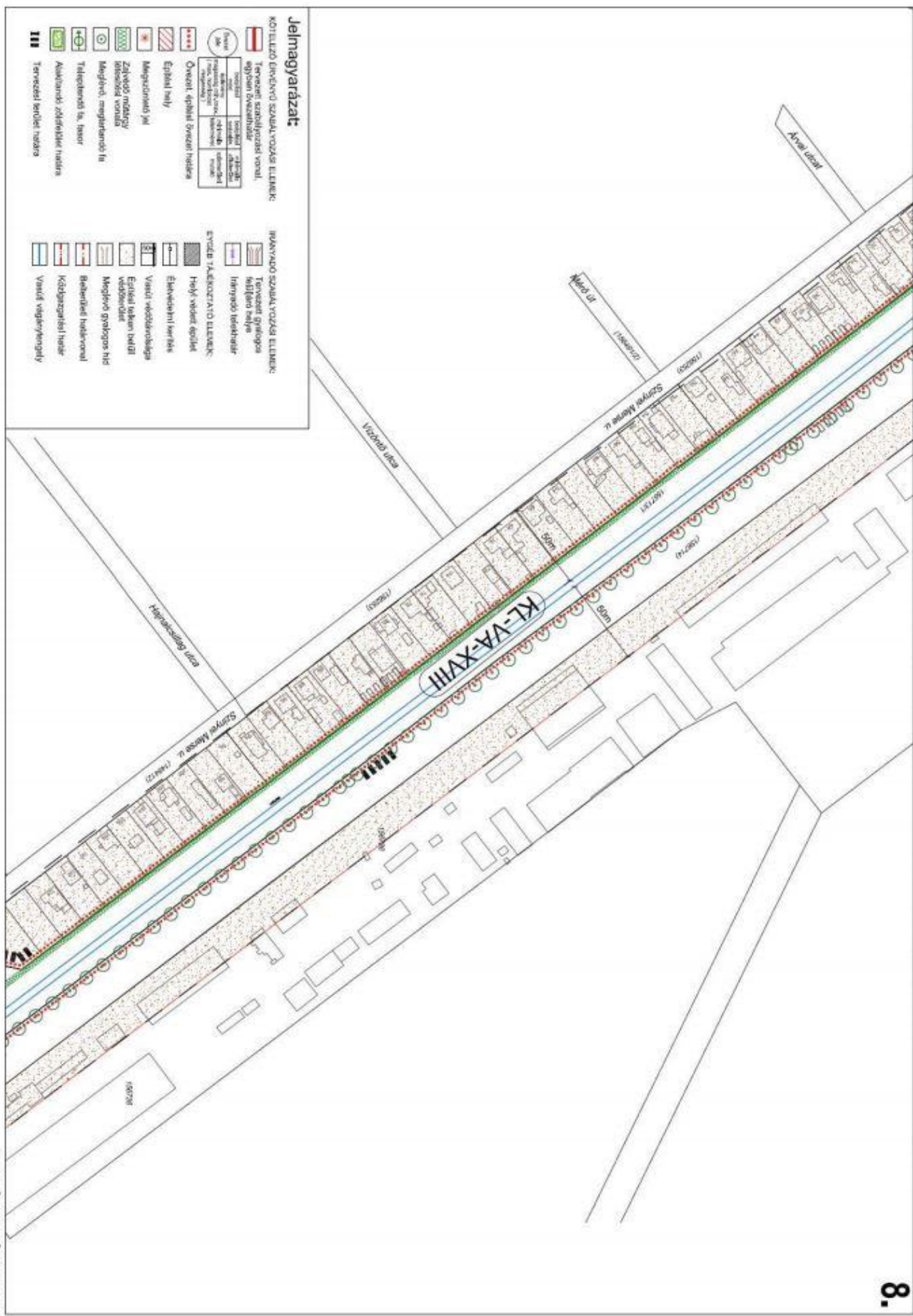
Megjegyzés: Készült Állami alapadatok felhasználásával

SZABÁLYOZÁSI TERV
M-1:2000



Megjegyzés: Készült Állami sávszámok felhasználásával

SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:2000



Jelmagyarázat:

- KÖZLEKŐ ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYOZÁSI ELLENŐR:**
- Tervezett szabályozási vonal, egyirányú közlekedés
 - Tervezett szabályozási vonal, kétirányú közlekedés
 - Övezeti, építési övezeti határa
 - Építési határ
 - Megszüntetési jel
 - Zöldfelület, zöldterület, zöldterületi vonal
 - Megjelölt megjelölendő terület
 - Telepítendő és tároló
 - Aulakörnyék zónafeljelölés határa
 - Tervezett terület határa
- IRÁNYVONÓ SZABÁLYOZÁSI ELLENŐR:**
- Tervezett gyalogos felüljáró helye
 - Irányvonal befejezés
 - ÉPÍTÉSI TÁJÉKOZTATÓ ELLENŐR:**
 - Helyi védett épület
 - Értékteljesített terület
 - Vízutó védőterület
 - Építési védterület
 - Építési védterület belső védőterület
 - Megjelölt gyalogos híd
 - Rétegzési határvonal
 - Közlekedési határ
 - Vízutó védőterület

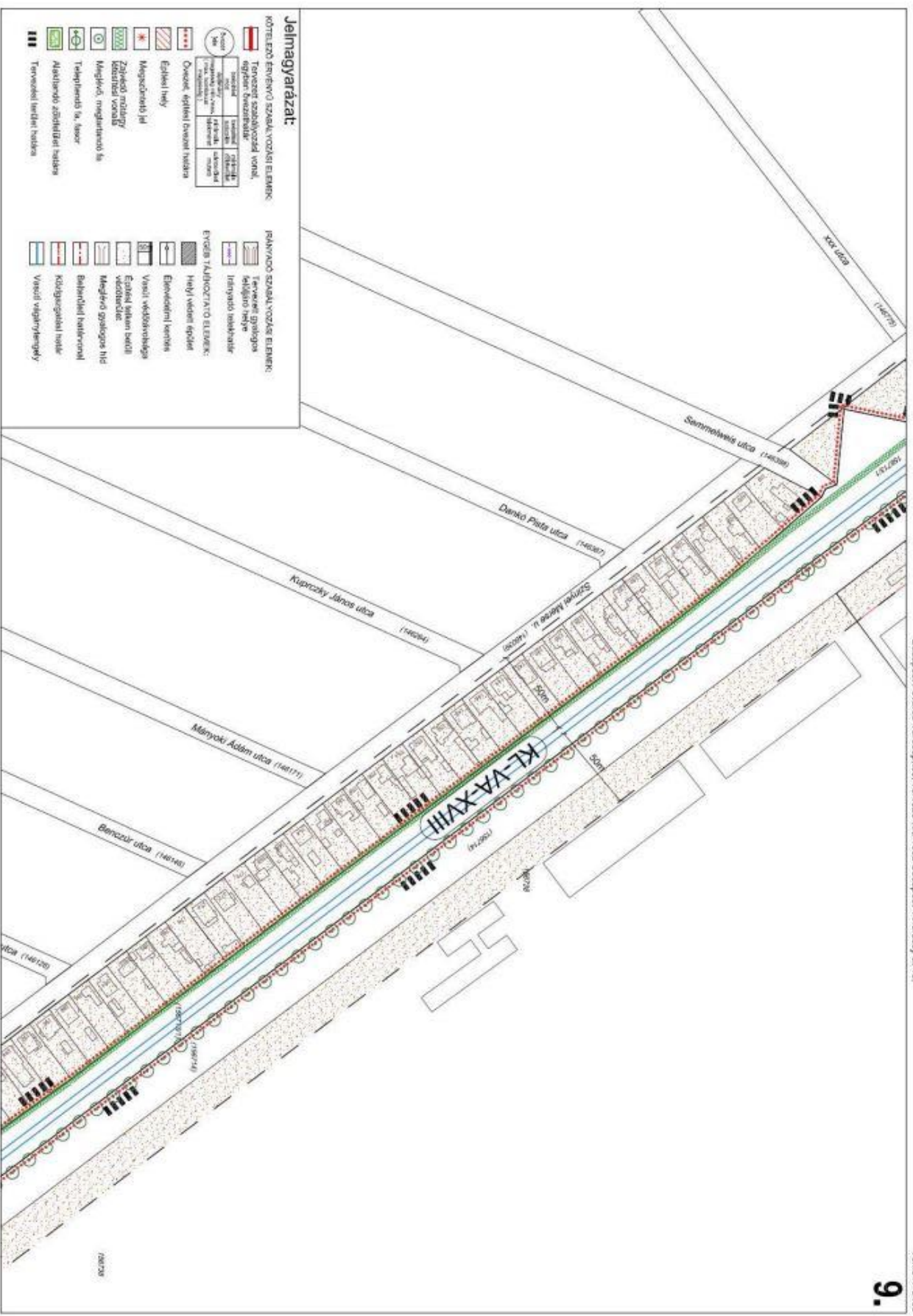
Megjegyzés: Készült Állami Adatoknak felhasználásával

SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000

Budapesti Ferenccsatorna • Vecsés vasútvonal XVIII. kerületi szakasza

Kerületi Szabályozási Terv



Jelmagyarázat:

KÖZLEKÉSI ÉRTELMEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEREK:

- Tervezési szabályozási vonal, egyirányú övezetbejelölés
- Övezet, egyirányú övezeti határa
- Egyirányú hely
- Megszűnési jel
- Zárkózó mellyel lezárított vonal
- Megfűtés, melegvízellátás
- Telepítés és, ásvány
- Alakított zöldfelületi határ
- Tervezési terület határa

IRÁNYÍTÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEREK:

- Érkezési irány
- Irányító jel
- Helyi vezető jel
- Egyirányú kerítés
- Városi védőkerítés
- Érkezési út
- Megfűtés
- Belsőkerítés
- Közfürdő
- Városi világítási lámpa

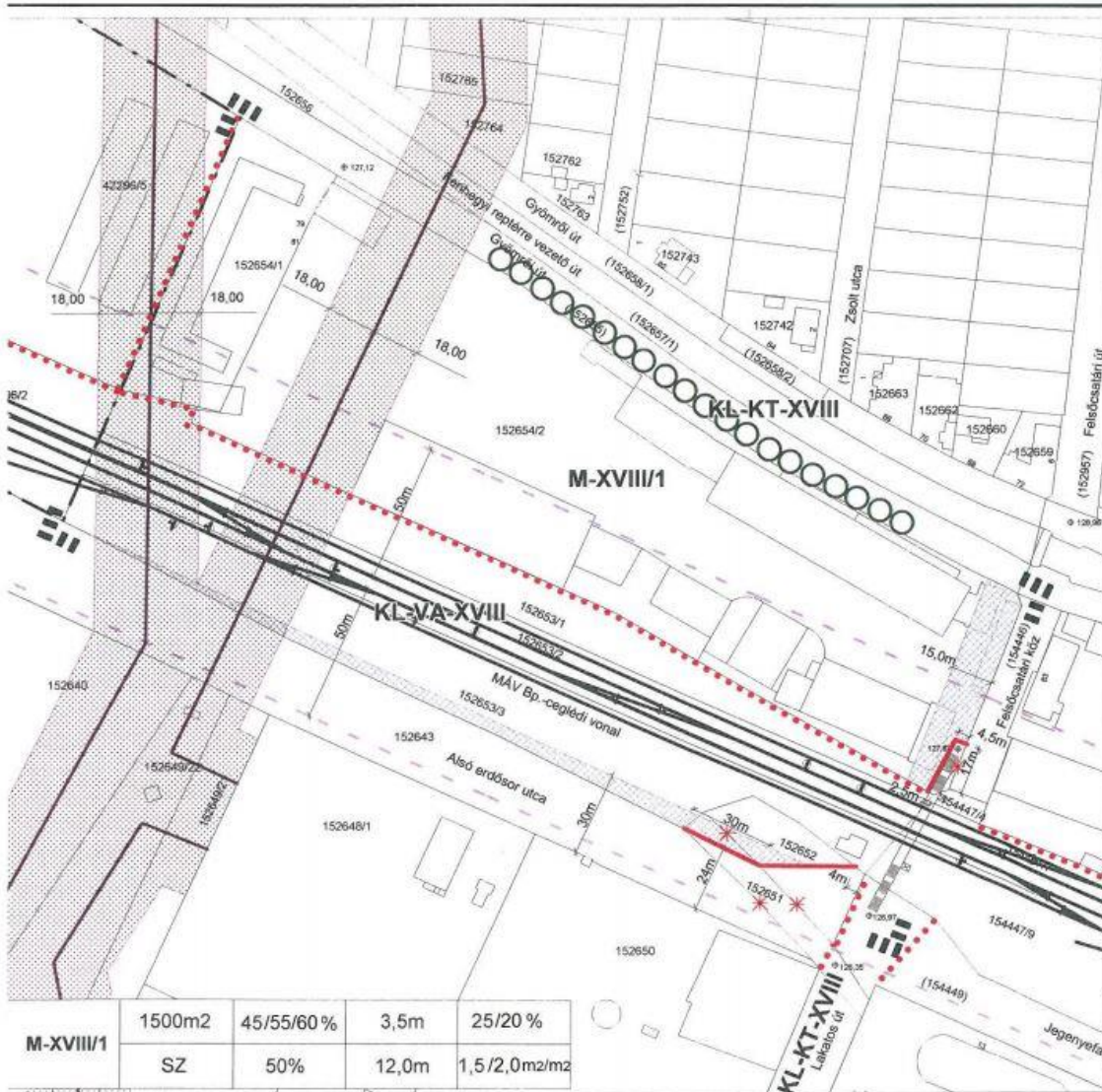
ÉRTELMEZŐ TÁJÉKOZTATÓ ELEMEREK:

- Érkezési irány
- Irányító jel
- Helyi vezető jel
- Egyirányú kerítés
- Városi védőkerítés
- Érkezési út
- Megfűtés
- Belsőkerítés
- Közfürdő
- Városi világítási lámpa

Megjegyzés: Készült Alami alaprajzok felhasználásával

SZABÁLYOZÁSI TERV

M-1-2000



Szabályozási terv 2. melléklet a 15/2011. (V.03.) önkormányzati rendelethez
M=1:2000 PPVSZ 3. számú melléklet 99. számú szabályozási terve 1. szelvényének módosítása

Kötelező elemek:

- Szabályozási vonal
- Övezethatár
- Építési övezeti paraméterek:

| Építési övezeti jel | min. terület | max. beépítettség | min. ép. mag. | min. zöldfelület |
|---------------------|-------------------|-------------------|---------------|------------------------|
| betéplési mód | max. beépítettség | teresszint alatt | max. ép. mag. | max. szélárter. mutató |

- Szabályozási elemek méretei
- Megszüntető jel
- Megtartandó fasor
- Nem beépíthető terület távlati közlekedésfejlesztés biztosítására
- Tervezési terület határa

Tájékoztató elemek:

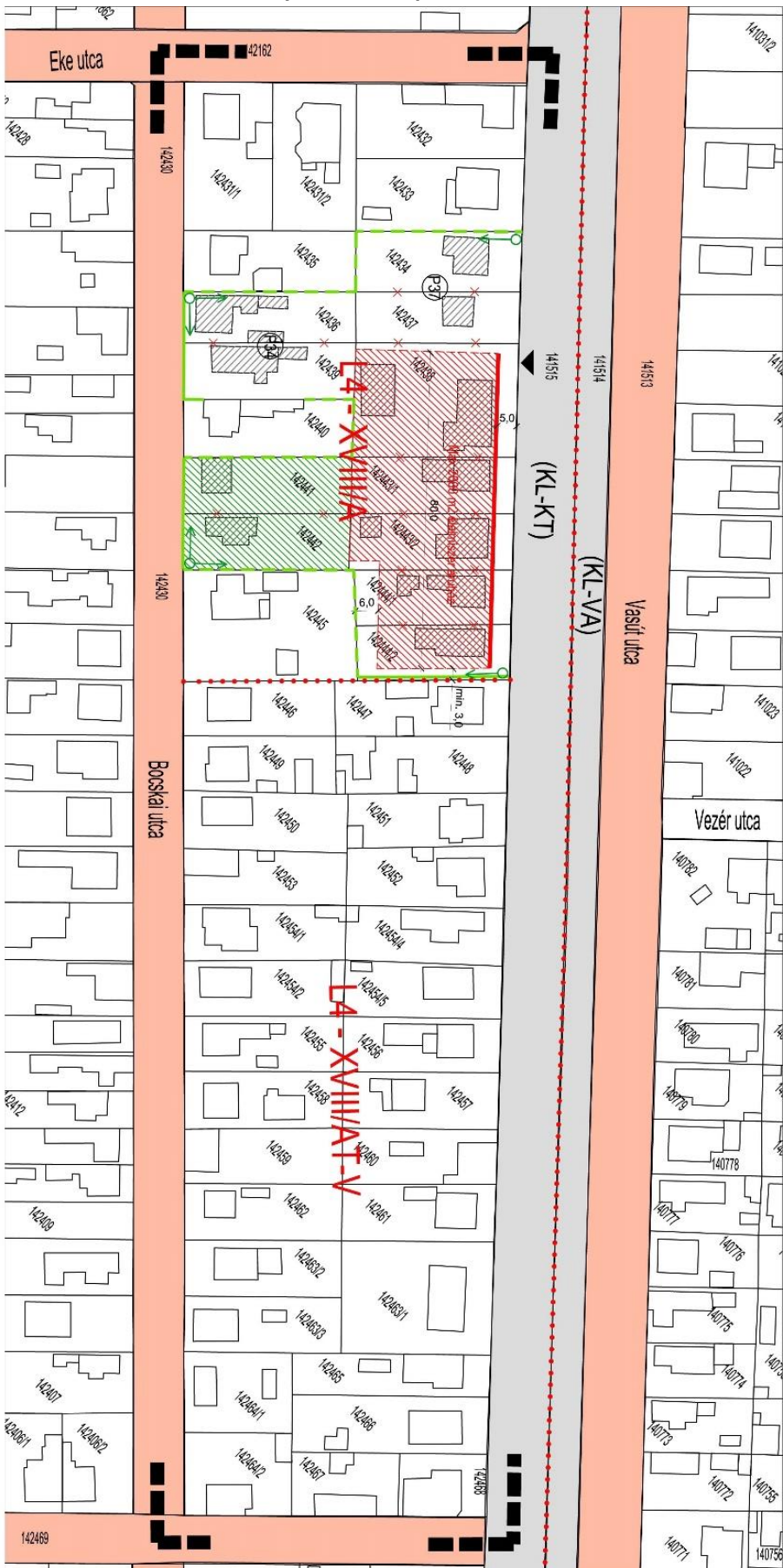
- Kerülethatar
- 50m-es vasúti védősáv határa
- Vasúti pálya
- 120 kV-os távvezeték
- Távvezeték biztonsági sávja

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

| | | |
|---|--|---|
| B F V T K R L Készítve: 2011.05.11. Készítve: 2011.05.11. Készítve: 2011.05.11. | HELYI MEGNEVEZÉS: Bp. XVIII. ker., Gyömrői út - Felsőcsatári köz - Alsó erdősor utca - X-XVIII. kerület határa által határolt terület KSZT | TERVEZŐ: KSZT |
| | NEM HELYI MEGNEVEZÉS: Szabályozási tervlap | TERVEZŐ NEVE: Szabócs Horváth Anna TIT: 01-2004/11 |
| HELYI MEGNEVEZÉS: | TERVEZŐ NEVE: Némethy Andrea KÉP: 01-2346/13 | TERVEZÉS DÁTUM: 2011.05.11. |
| HELYI MEGNEVEZÉS: | TERVEZŐ NEVE: | TERVEZÉS DÁTUM: 2011. május |

TET / XVIII / 50

102. számú szabályozási tervlap



Jelmagyarázat

Kötelező szabályozási elemek

- Tervezési terület határa
- Építési övezeti határa
- Építési vonal
- Építési hely
- L4-XVIII/A építési övezet
- L4-XVIII/AT-V - kertvárosias, aprótelekes változó lakóövezet
- L4-XVIII/A - kertvárosias általános lakóövezet

Kötelező telekösszevonás

- Zajkódóval érintés helye
- Zöldfelületi arány fejlesztéséhez kijelölt terület
- Irányadó szabályozási elemek
- Zaj elemi védőfal – füsttárcsával
- Közelkedési terület – közterület
- Bontásra kijelölt épület

| beép. mód | beép. % | zöld |
|---------------|-------------|--------------------|
| sz. mag. | min. telken | szintter. |
| L4-XVIII/AT-V | | |
| SZ | 35 | 50/25 ¹ |
| 6.0 | 500 | 0.7 |
| L4-XVIII/A | | |
| K | 50 | 25 |
| 7.5 | 2000 | 1.0 |

A 44/2008. (XII.20.) Bp. XVIII. ker. Pestszentimre - Pestszentimre Önkormányzati rendelet 2. sz. melléklete

VÁROS ÉS HÁZ

ÉPÍTŐPARKI TERVEZŐ KERSKIDELMI ÉS SZOCIÁLISVÁNDÓ BT
1123 BUDAPESTI SZÉLLÁNY UTCA 24. sz. Tel.: 06-362-2282

XVIII. ker. Pestszentimre

Nagykőrösi út - Felleg utca - Bosckai utca - Eke utca által határolt terület KSZT

KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

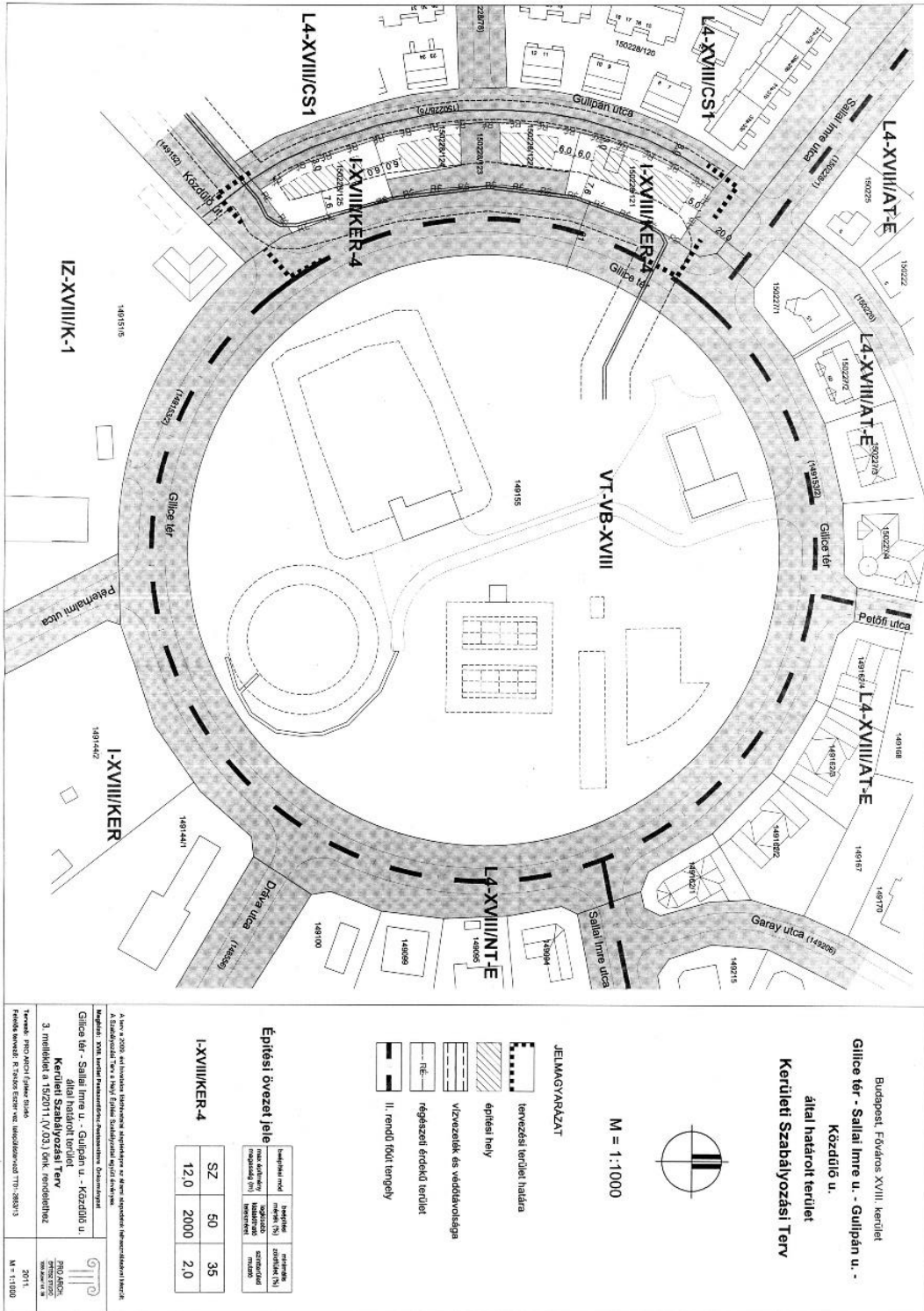
Ügyvezető: Bárdosi György

Vezető mérnökök: Bárdosi Andrea TT1 01-407306

M = 1 : 1000

2008. december

103. számú szabályozási tervlap



Budapest, Főváros XVIII. kerületi
 Gilice tér - Sallai Imre u. - Gulpan u. -
 Közdűtő u.
 által határolt terület
Kerületi Szabályozási Terv



M = 1:1000

JELMAGYARULÁS

- tervezési területi határa
- építési hely
- vízvezeték és védővízelvezető
- I. rendű földi tengely
- II. rendű földi tengely

Építési övezeti jele

| SZ | 50 | 35 |
|---------------|------|------|
| I-XVIII/KER-4 | 12,0 | 2000 |
| | 2000 | 2,0 |

A terv a 2016. évi helyi önkormányzatok közérkezési feladatainak megvalósítására készült.
 A Szabályozási Terv a helyi önkormányzatok közérkezési feladatainak megvalósítására készült.
 Megnevezés: Vízvezeték és védővízelvezető rendszer kiépítése
 Gilice tér - Sallai Imre u. - Gulpan u. - Közdűtő u.
 által határolt terület
Kerületi Szabályozási Terv
 3. melléklet a 152/2011. (V. 30.) önk. rendelethez
 Tervező: HÍD ÉPÍTŐ Iroda
 Földrajzi név: R. Szabályozási Terv - 103/1000
 2011. M = 1:1000

104. számú szabályozási tervlap

Budapest Főváros Várostervezési Tervező Kht. 1061 Budapest Andrássy út 10.

Tel.: 317-3463

1/1



Budapest, XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének .../2008. (...) Ök. számú rendeletének 1. számú melléklete

SZABÁLYOZÁSI TERV
M:1:2000

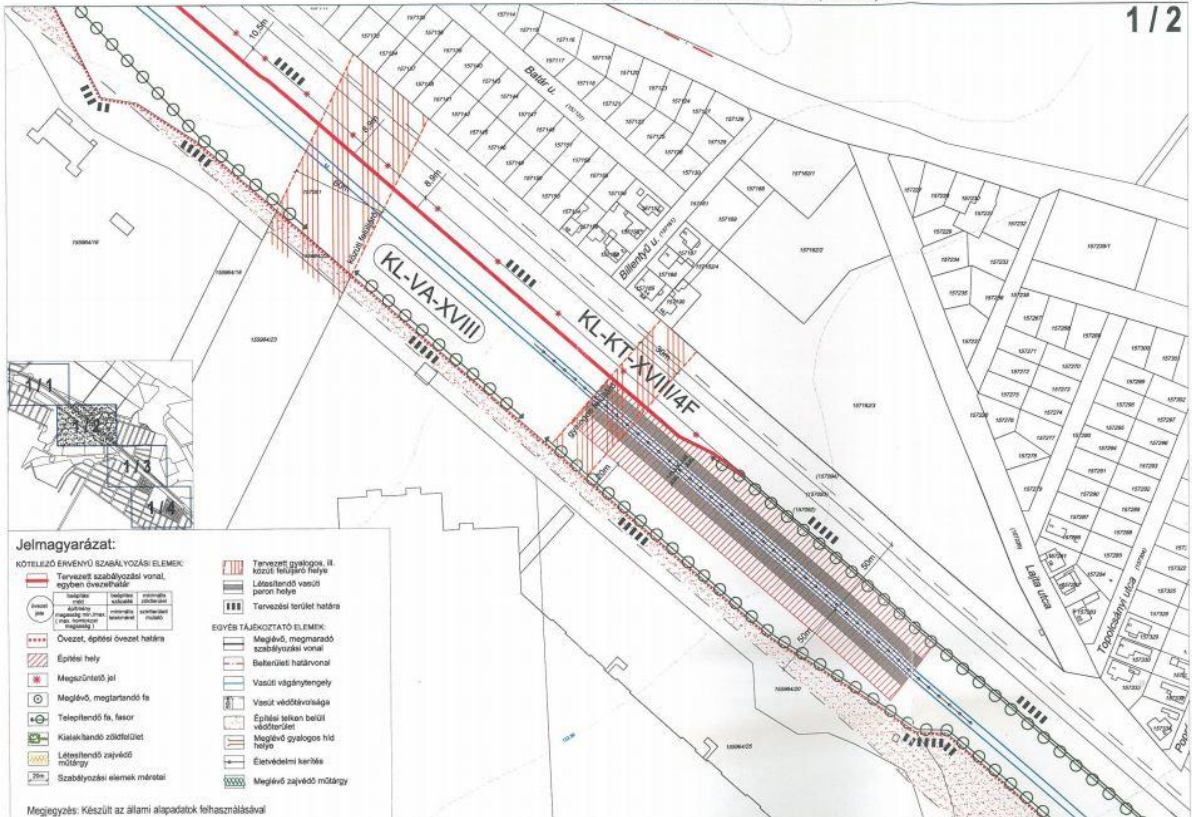
Budapest, XVIII. kerület, Szezeretelep KSZT 2008.

Kerületi Szabályozási Terv

Budapest Főváros Várostervezési Tervező Kht. 1061 Budapest Andrássy út 10.

Tel.: 317-3463

1/2



Budapest, XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének .../2008. (...) Ök. számú rendeletének 1. számú melléklete

SZABÁLYOZÁSI TERV
M:1:2000

Budapest, XVIII. kerület, Szezeretelep KSZT 2008.

Kerületi Szabályozási Terv



| | | | |
|---------------|-----------|-------------------|------|
| L4-XVIII/AT-E | SZ/O | 35 % | 50 % |
| | 3,5m / 6m | 500m ² | 0,7 |

* Az 1. sz. melléklet (L4 és IZ) területeken Szabályozási Szabványoktól eltérő mértékű alkalmazás a terület felhasznolására és használatára engedélyezhető.

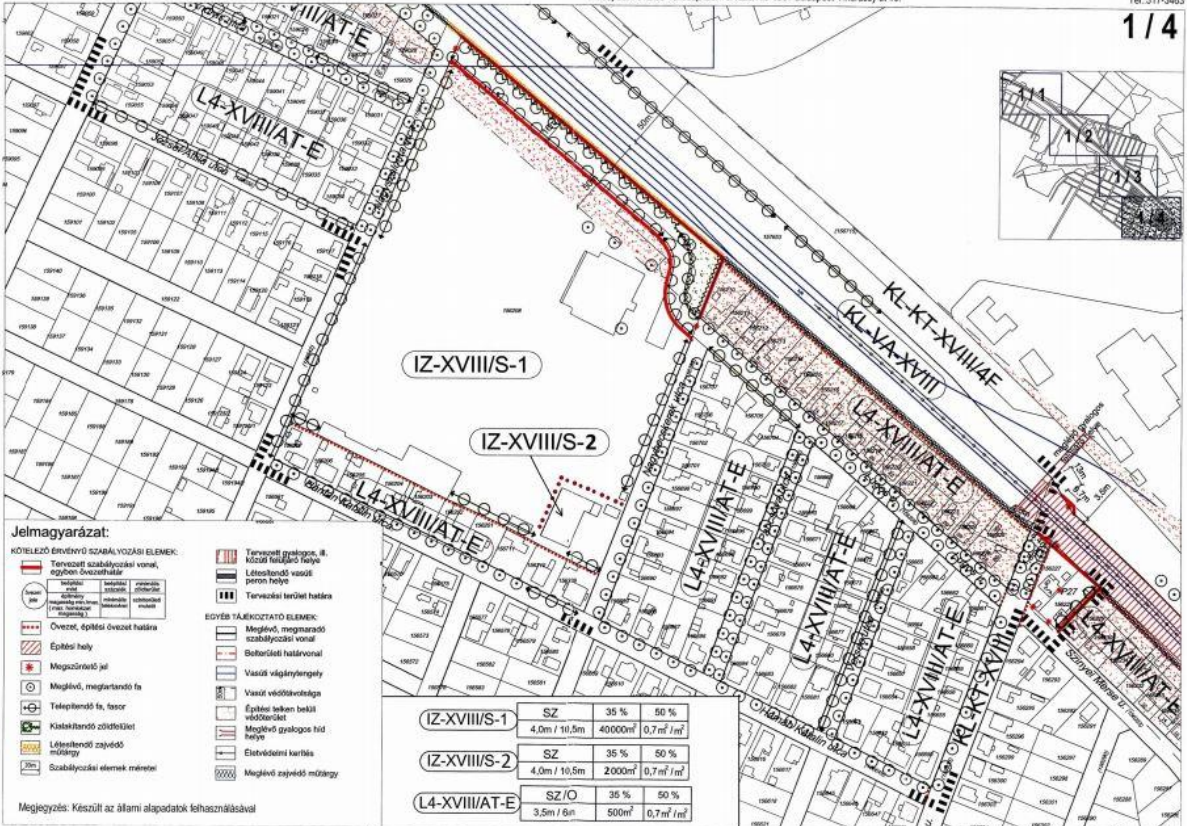
Jelmagyarázat:

- KÖTELEZŐ ÉRVENYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK:**
- Tervezett szabályozási vonal, egyazon övezethatár
 - Övezet, építési övezet határa
 - Építési hely
 - Megszüntetési jel
 - Meglévő, megtartandó fa
 - Telepítendő fa, fasor
 - Kiátképezendő zöldfelület
 - Létesítendő zárvadéki mőtárgy
 - Szabályozási elemek méretei
- EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK:**
- Tervezett gyalogos, ill. kocsis feljáró helye
 - Létesítendő vasúti peron helye
 - Tervezési terület határa
 - Meglévő, megmaradó szabályozási vonal
 - Belterületi határvonal
 - Vasúti vágányfolygály
 - Vasúti védőtávolsága
 - Építési helyen belüli védőtávolság
 - Meglévő gyalogos híd helye
 - Elővédővízi kerítés
 - Meglévő zárvadéki mőtárgy

Megjegyzés: Készült az állami alapadatok felhasználásával

Budapest, XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének .../2008. (...) Ök. számú rendeletének 1. számú melléklete

SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:2000



- Jelmagyarázat:**
- KÖTELEZŐ ÉRVENYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK:**
- Tervezett szabályozási vonal, egyazon övezethatár
 - Övezet, építési övezet határa
 - Építési hely
 - Megszüntetési jel
 - Meglévő, megtartandó fa
 - Telepítendő fa, fasor
 - Kiátképezendő zöldfelület
 - Létesítendő zárvadéki mőtárgy
 - Szabályozási elemek méretei
- EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK:**
- Tervezett gyalogos, ill. kocsis feljáró helye
 - Létesítendő vasúti peron helye
 - Tervezési terület határa
 - Meglévő, megmaradó szabályozási vonal
 - Belterületi határvonal
 - Vasúti vágányfolygály
 - Vasúti védőtávolsága
 - Építési helyen belüli védőtávolság
 - Meglévő gyalogos híd helye
 - Elővédővízi kerítés
 - Meglévő zárvadéki mőtárgy

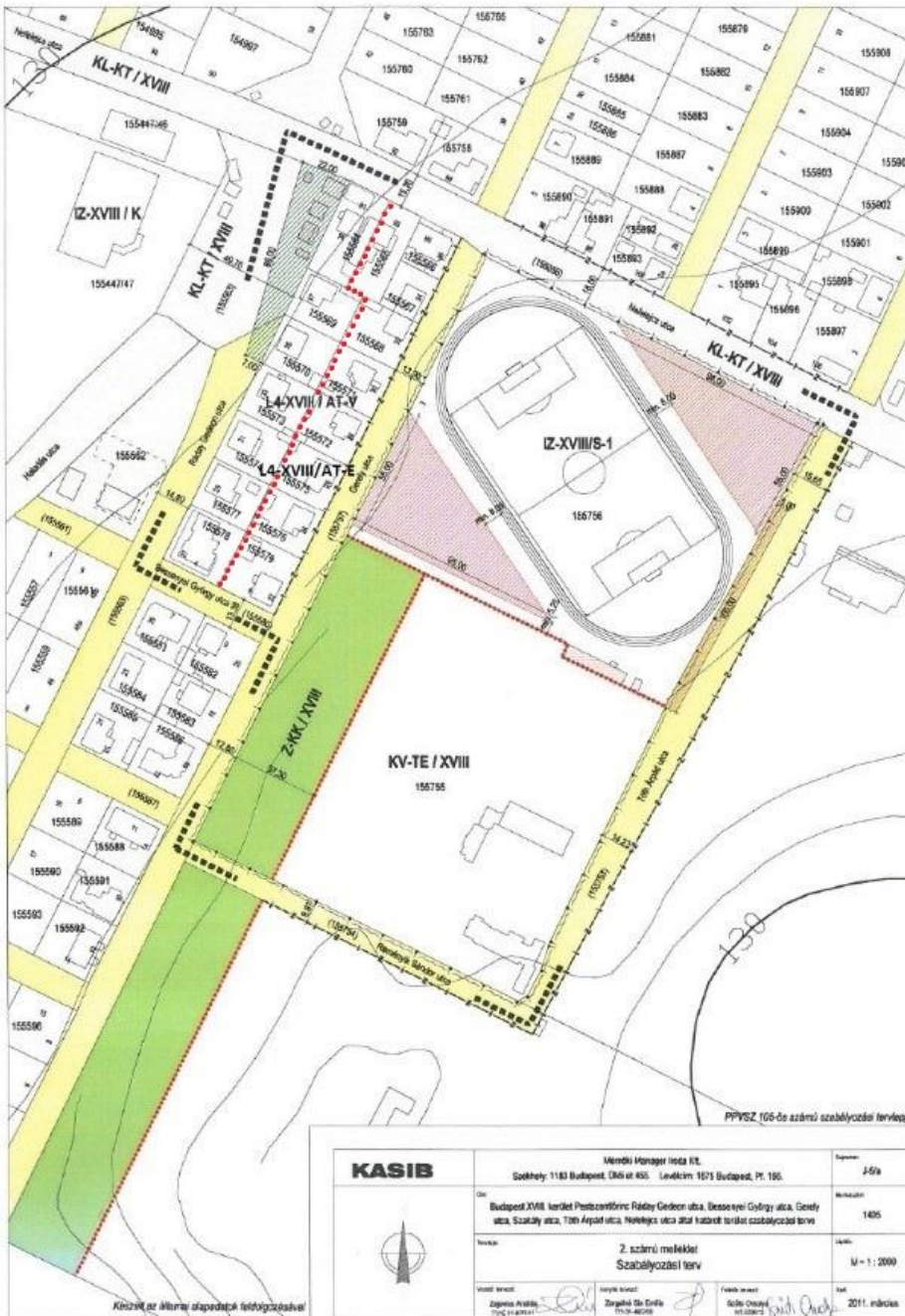
| | | | |
|---------------|--------------|---------------------|------------------------------------|
| IZ-XVIII/S-1 | SZ | 35 % | 50 % |
| | 4,0m / 10,5m | 40000m ² | 0,7 m ² /m ² |
| IZ-XVIII/S-2 | SZ | 35 % | 50 % |
| | 4,0m / 10,5m | 20000m ² | 0,7 m ² /m ² |
| L4-XVIII/AT-E | SZ/O | 35 % | 50 % |
| | 3,5m / 6m | 500m ² | 0,7 m ² /m ² |

Megjegyzés: Készült az állami alapadatok felhasználásával

Budapest, XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének .../2008. (...) Ök. számú rendeletének 1. számú melléklete

SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:2000

105. számú szabályozási tervlap



JELMAGYARÁZAT

Tájékoztató elemek:

- Tervezési terület határa
- Közterületek tájékoztató szélessége
- Geodéziailag nem bémért épület, építmény határvonala
- Nagypályás labdarúgó pálya

Kötelező szabályozási elemek:

- KL-KT / XVIII jelű közlekedési célú közterület
- Övezetbe nem sorolt közterület
- Z-KK / XVIII jelű övezet területe
- Építési övezet határa
- Építési hely
- Geotechnikai szakvélemény készítő
- Be nem építhető terület (zöldfelület)

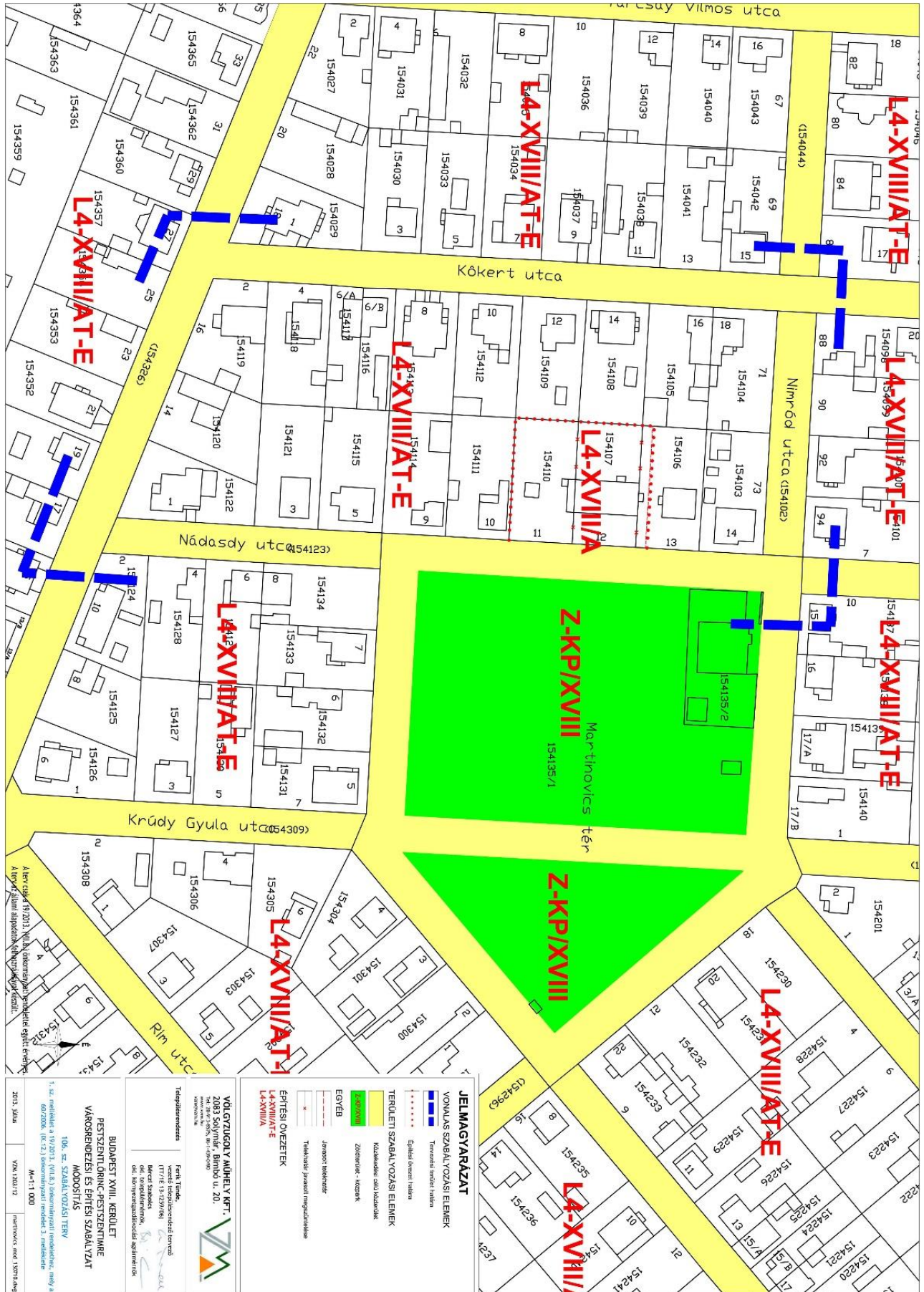
Javasolt szabályozási elemek:

- Bontásra javasolt épület
- Zajlél védendő terület határa

| | | | |
|---|--|------------------------------------|-----------------------------|
| KASIB | Munkák Manager Iroda Kft. Sólyhóly: 1183 Budapest, Óbui út 435. Lovászok 1571 Budapest, Pt. 186. | | Tervező: 1459 |
| | Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc Ráday György utca, Bessenyei György utca, Székely utca, Székely utca, Tóth Árpád utca, Hellekcska utca által határolt terület szabályozási terve | | |
| Tervező: 2. számú melléklet Szabályozási terv | | | Méret: M = 1 : 2000 |
| Készítéskor: Zsigmond Árpád Tervező | Készítéskor: Zsigmond Árpád Tervező | Feldolgozó: Sólyhóly Tervező | Értékelés: 2011. március |

105

106. számú szabályozási tervlap



1. sz. módosítás a 106. sz. szabályozási tervlapról, amely a 2013. évi XLV. törvény (XV. sz.) szerinti módosítások alapján készült.

2013. július

VÖLGYJUGOLY MŰHELY KFT.
 2083 Solyomvár, Bimbo u. 20.
 Tel.: 06-30-255 90-43-90-90
 www.volygyugoly.hu

TERÜLETSZABÁLYOZÁSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
 MÓDOSÍTÁS

JELMAGYARÁZAT

VOYAUAS SZABÁLYOZÁSI ELEM
 Tervezési területi jelzés

TERÜLETSZABÁLYOZÁSI ELEM
 Kötelezően szűk közlekedési
 Zónák (KÖZPONT - KÖZPONT)

EGYEB
 Jellemző jelölések
 Tervezési területi jelzés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK
 L4-XVIII/AT-E
 L4-XVIII/A

BUDAPEST XVIII. KERÜLET
 PÉSTSZENTLŐRINC-PÉSTSZENTIMRE
 VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
 MÓDOSÍTÁS

106. sz. SZABÁLYOZÁSI TERV

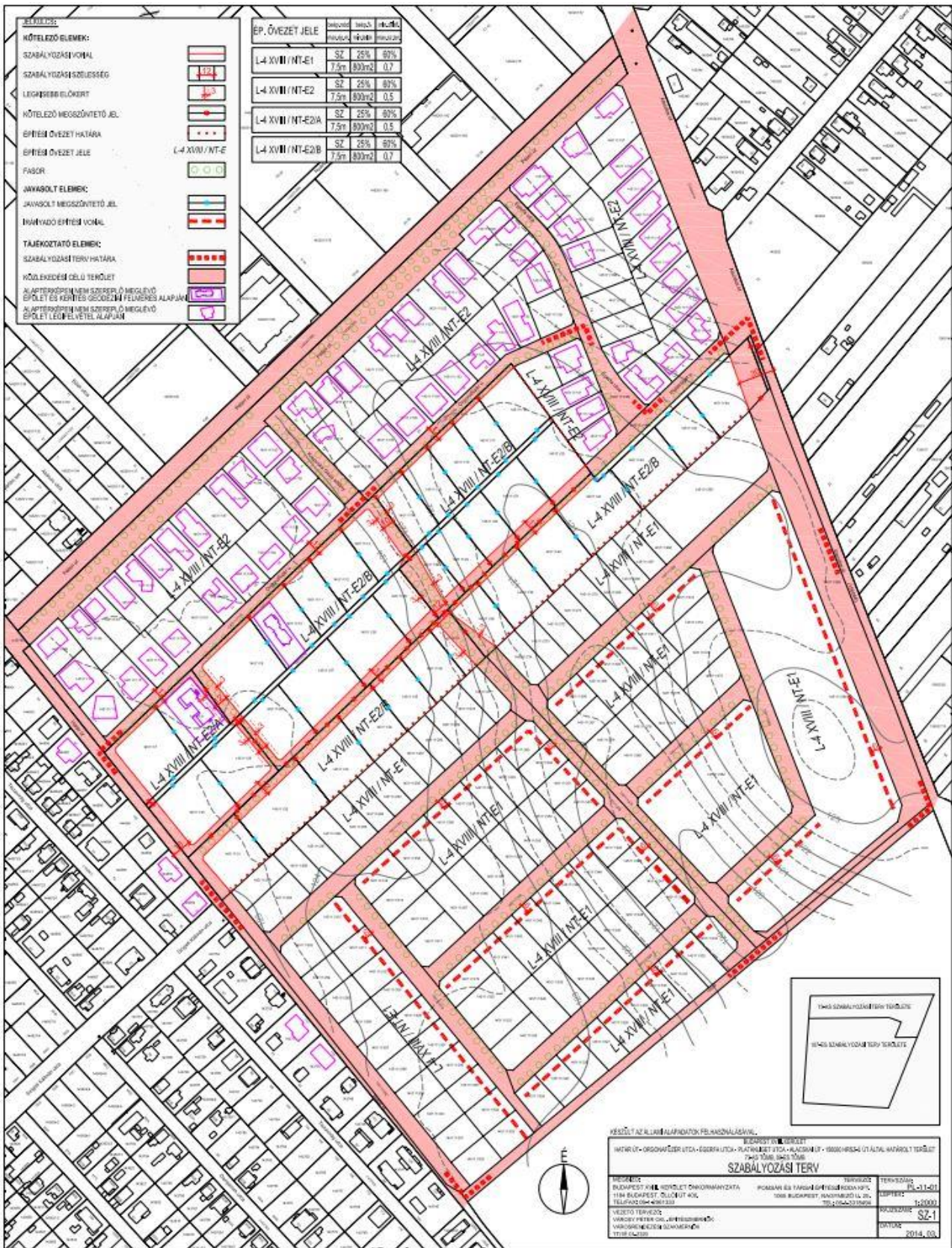
1. sz. módosítás a 106. sz. szabályozási tervlapról, amely a 2013. évi XLV. törvény (XV. sz.) szerinti módosítások alapján készült.

M-111 Q/01

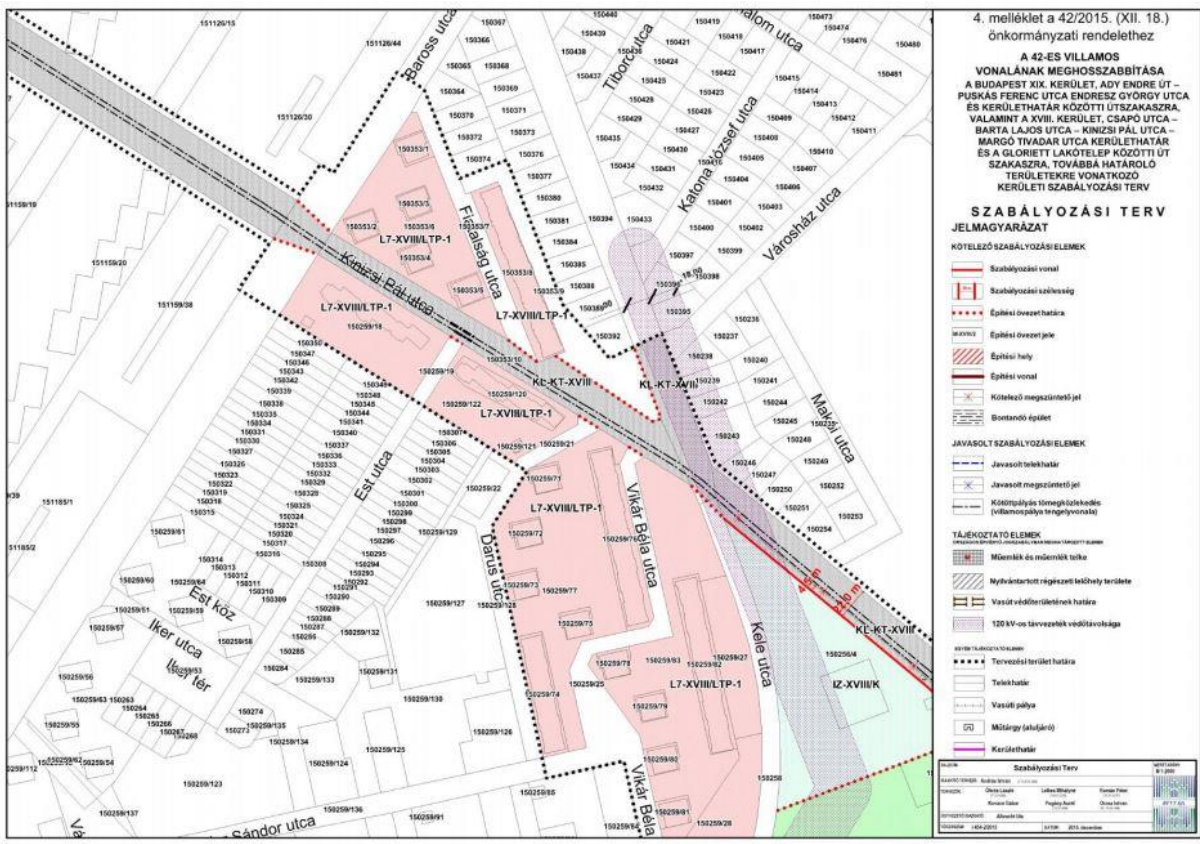
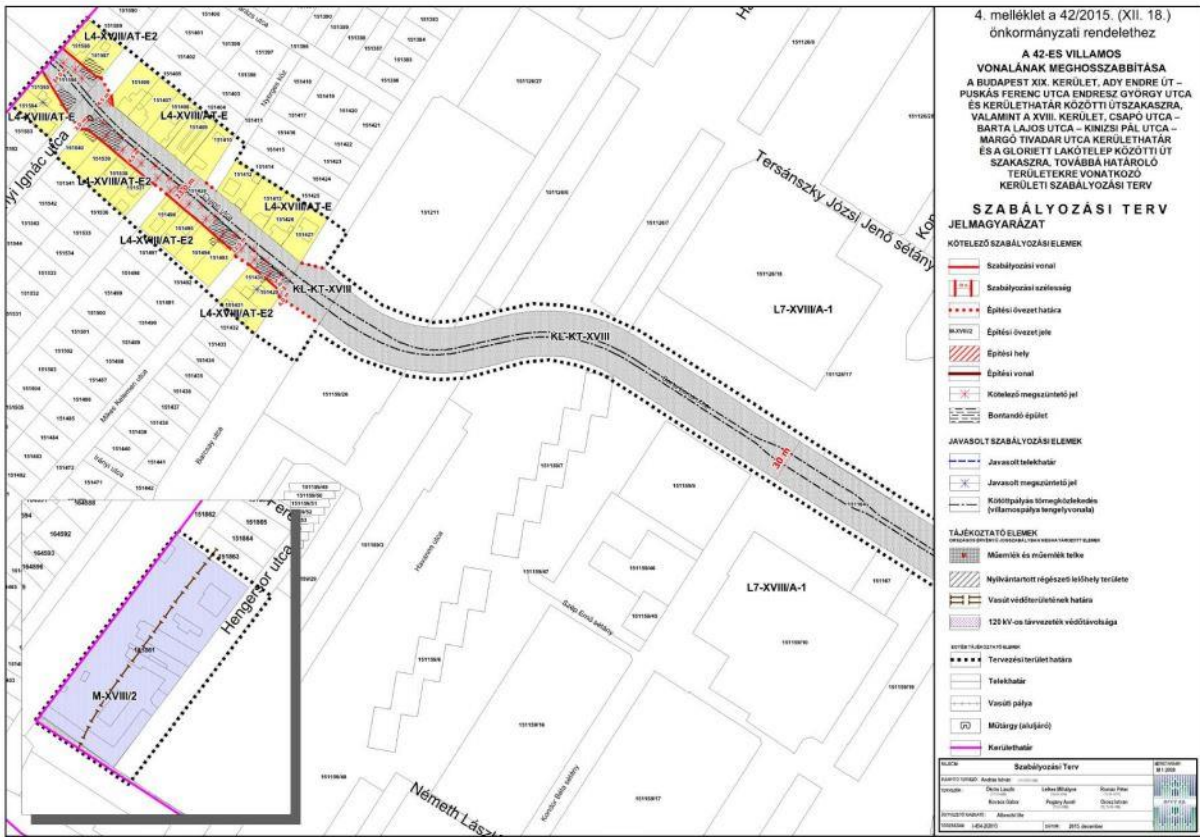
VNA/103/12

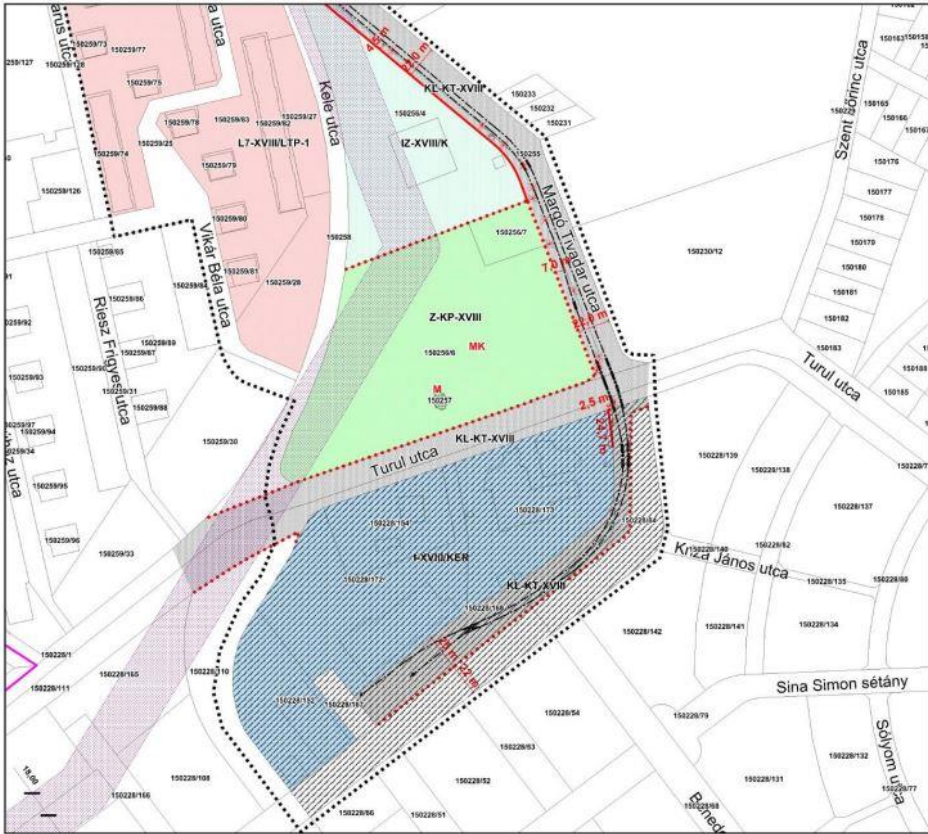
2013. július

107. számú szabályozási tervlap



108. számú szabályozási tervlap





4. melléklet a 42/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelethez

A 42-ES VILLAMOS VONALÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSA A BUDAPEST XIX. KERÜLET, ADY ENDRE UTCA – PUSKÁS FERENC UTCA ENDRE SZ. GYÖRGY UTCA ES KERÜLETHATÁR KÖZÖTTI ÚTSZAKASZRA, VALAMINT A XVIII. KERÜLET, CSAPO UTCA – BARTA LAJOS UTCA – KINIZSI PÁL UTCA – MARGÓ TIVADAR UTCA KERÜLETHATÁR ES A GLORETT LAKOTELEP KÖZÖTTI ÚT SZAKASZÁRA TOVÁBBÁ HATÁROLO TERÜLETEKRE VONATKOZO KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT

- KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**
- Szabályozási vonal
 - Szabályozási szélesség
 - Építési övezeti határa
 - Építési övezeti jele
 - Építési hely
 - Építési vonal
 - Kötelező megőrzendő jel
 - Bontandó épület
- JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**
- Javasolt telekhatár
 - Javasolt megőrzendő jel
 - Közfelújítás (térvezetékburkolás, vílfalvesztés, terengelyvonalak)
- TÁJEGYZTETŐ ELEMELK**
MEGŐRZENDŐ ÉRTÉKŰ TÁJ- ÉS KÖRNYEZETI ELEMELK
- Műemlék és műemlék telke
 - Nyilvános terület (régióközi közhely területre)
 - Vasút védőterületének határa
 - 120 kV-os távfeszítés védősívsége
- NYILVÁNOS TÁJEGYZTETŐ ELEMELK**
- Terepvisi terület határa
 - Telekhatár
 - Vasúti pálya
 - Műtérny (akadémi)
 - Kerületi határ

| Szabályozási Terv | | 2015. évi 42. sz. rendelet | |
|-------------------|---------------|----------------------------|---------------|
| MEGTERVEZŐ | András Miklós | ELŐZETTES | András Miklós |
| TERVEZŐ | András Miklós | LEZÁRÓ | András Miklós |
| ADATGYŰJTŐ | András Miklós | ELŐZETTES | András Miklós |
| ELŐZETTES | András Miklós | LEZÁRÓ | András Miklós |
| MEGTERVEZŐ | András Miklós | ELŐZETTES | András Miklós |