

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

25/2017. (XI. 22.) önkormányzati rendelete

**a helyi adókról szóló 41/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A helyi adókról szóló 41/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. alcíme a következő 2/A. §-sal egészül ki:

„2/A. § A Htv. 11/A. §-át alapul véve adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerinti reklámhordozó.”

2. § A Rendelet 2. alcíme a következő 3/A. §-sal egészül ki:

„3/A. § A Htv. 15/A. §-a alapján az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m<sup>2</sup>-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete.”

3. § A Rendelet 3. alcíme a következő 4/A. §-sal egészül ki:

„4/A. § A Htv. 15/A. §-a szerinti adóalap esetén a Htv. 7. § g) pontja és a 16/A. §-a figyelembevételével az adó évi mértéke 12 000 Ft/m<sup>2</sup>.”

4. § A Rendelet 5. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*/A Htv. 13. §-án túlmenően mentes az adó alól:!*

„b) a Htv. szerinti tulajdonos magánszemély tulajdonában álló gépjárműtároló, amelynek a tulajdoni hányad alapján számított alapterülete nem haladja meg a 16 m<sup>2</sup>-t. Amennyiben a magánszemély az önkormányzat illetékességi területén több gépjárműtároló tulajdonjogával rendelkezik, a legkisebb, 16 m<sup>2</sup> alatti alapterületű gépjárműtároló után szerez jogosultságot a mentesség igénybevételére.”

5. § A Rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. § Az építmény után fizetendő építményadó összegéből a magánszemélyt 673 Ft/m<sup>2</sup>/év adókedvezmény illeti meg.”

6. § A Rendelet 10. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*/A Htv. 19. §-án túlmenően mentes az adó alól:!*

„b) a beépítetlen belterületi lakótelek, ha azt a magánszemély tulajdonos lakóépülettel beépíti. A mentesség az elektronikus építési napló megnyitására szóló igazoláson szereplő építési időszak kezdetének napját követő év első napjától a befejezés évének utolsó napjáig, de legfeljebb három adóévre vehető igénybe azzal, hogy a mentesség feltételének nem teljesítése visszamenőleges adófizetési kötelezettséget keletkeztet.”

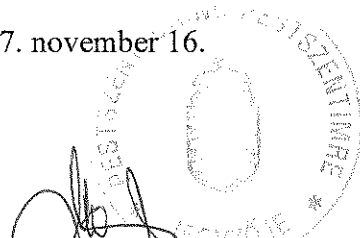
**7. § A Rendelet**

a) 4. §-ában az „A Htv. 6. § c) pontja,” szövegrész helyébe az „A Htv. 15. §-a szerinti adóalap esetén a Htv. 6. § c) pontja,” szöveg;

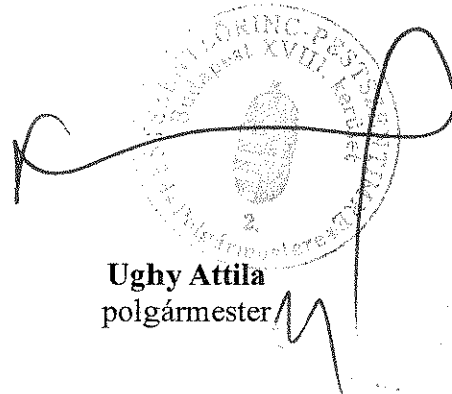
b) 11. §-ában az „illet meg” szövegrész helyébe az „illeti meg” szöveg lép.

**8. §** Ez a rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2017. november 16.



**dr. Molnár Ildikó**  
címetes főjegyző



**Ughy Attila**  
polgármester

**INDOKOLÁS**  
**Általános indokolás**

A rendelet módosítását a jogszabályok módosulása, az önkormányzat helyi adópolitikája, gazdálkodásának követelményei és a helyi közszolgáltatások változatlan színvonalú biztosítása tette indokolttá.

A rendelet megalkotásával a Képviselő-testület eleget tesz a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (továbbiakban: Htv.) előírt kötelezettségeknek.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a hatásvizsgálat elkészült, a rendelet célja, hogy a helyi adónemeket, azok mértékét meghatározza, továbbá ezzel összefüggésben a vonatkozó mentességeket és kedvezményeket a felsőbb szintű jogszabályi körön túl, azzal harmonizálva szabályozza, figyelembe véve az önkormányzat adópolitikáját.

A Htv.-ben 2018. adóévtől új építményadóbeli tényállás alapján a Képviselő-testület az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerinti reklámhordozó adóztatását a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez, az adóalanyok teherviselési képességeihez igazítva határozza meg.

A rendelet gazdasági, költségvetési hatása, hogy adóbevétel növekményt eredményez; adminisztratív terheket befolyásoló hatása, hogy a rendelet módosítása az építményadó tekintetében bevallási kötelezettséget keletkeztet, kizárólag a módosítással érintett adózók körében. A rendelet megalkotása a jogszabályban meghatározottak alapján kötelező.

A módosító rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak, a módosító rendeletnek környezeti, egészségügyi következménye nincs.

## Részletes indokolás

**1. §-hoz:** a 2018. év január 1. napjától hatályos új építményadó tényállás alapján - a Htv. 11/A. §-át alapul véve - adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerinti reklámhordozó. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének helyi adókról szóló 41/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelete az építmény- és telekadó bevezetéséről rendelkezett. A Htv. 6. § - 7. § az önkormányzat adómegállapítási jogának kiterjedését és korlátozását szabályozza, amely alapján a reklámhordozók adókötelezettsége meghatározásra került.

**2. §-hoz:** az adó alapja a Htv. 15/A. §-a alapján a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m<sup>2</sup>-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete.

**3. §-hoz:** a 2018. év január 1. napjától hatályos reklámhordozó után fizetendő építményadó mértéke a Htv. 7. § g) pontja és 16/A. §-a figyelembevételével 12 000 Ft/m<sup>2</sup>/év összegben került meghatározásra, amely szorosan kapcsolódik a vizuális környezetszennyezés negatív hatásainak az enyhítéséhez. A Htv. 3. § 5) bekezdése alapján a törvény hatálya nem terjed ki az államra, a helyi önkormányzatra, a nemzetiségi önkormányzatra, a költségvetési szervre, az egyházi jogi személyre, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-re, a Nemzeti Eszközkezelő Zrt.-re, az Államadósság Kezelő Központ Zrt.-re, a büntetés-végrehajtásért felelős miniszter felügyelete alá tartozó büntetés-végrehajtási gazdálkodó szervezetre, valamint a helyi iparüzési adó vonatkozásában a Magyar Nemzeti Bankra, az Országos Betétbiztosítási Alapra, a pénzügyi közvetítőrendszer egyes szereplőinek biztonságát erősítő intézményrendszer továbbfejlesztéséről szóló 2014. évi XXXVII. törvényben meghatározott Szanalási Alapra, a Befektető-védelmi Alapra és a tőkepiac stabilitásának erősítése érdekében tett egyes kárrendezési intézkedésekről szóló 2015. évi CCXIV. törvény szerinti Kárrendezési Alapra. Továbbá a Htv. szabályozza a feltételes adómentesség igénybevételét, amely alapján adómentes valamennyi helyi adó alól az egyesület, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztestület, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár és – kizárólag a helyi iparüzési adó vonatkozásában – a közhasznú szervezetnek minősülő nonprofit gazdasági társaság. A mentesség abban az adóévben illeti meg az adóalanyt, amelyet megelőző adóévben folytatott tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után sem bel-, sem külföldön adófizetési kötelezettsége nem keletkezett. Az építmény- és telekadóban mentesség azon épület, épületrész, telek után jár, amelyet az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként – a vasúti pályahálózatot üzemeltető közszolgáltató szervezet esetén tulajdonosként, vagyoni értékű jog jogosítottjaként – bejegyzett adóalany kizárólag a létesítő okiratában meghatározott alaptervékenysége, főtevékenysége kifejtésére használ. A Képviselő-testület a Htv.-ben meghatározott kedvezményeket, mentességeket további kedvezménnyel és mentességgel nem bővíti figyelemmel a Htv. 6. § d) pontjában foglaltakra.

**4. §-hoz:** Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének helyi adókról szóló 41/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelete a magánszemélyeknek építményadóban több jogcímen is biztosít mentességet, amely az adópolitika részét képezi. A 16 m<sup>2</sup> alapterületet meg nem haladó gépjárműtárolók mentessége továbbra is változatlanul fennáll, a módosítás a Htv. és az ingatlan-nyilvántartás értelmezését követi.

**5. §-hoz:** a Htv. 11. §. (1) bekezdése alapján adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény). A reklámhordozó nem tartozik a Htv. szerinti építmény fogalmába, ezért került pontosításra az önkormányzati rendeletben a magánszemélyeknek biztosított építmények utáni adókedvezmény.



**6. §-hoz:** a hatályos építésügyi szabályozást módosító jogszabályi környezethez illeszkedik a Képviselő-testület által lakóépület építéséhez kapcsolódó feltételes telekadó mentesség, amelynek tartalma nem változik.

**7. §-hoz:** a módosítás szövegpontosítást tartalmaz.


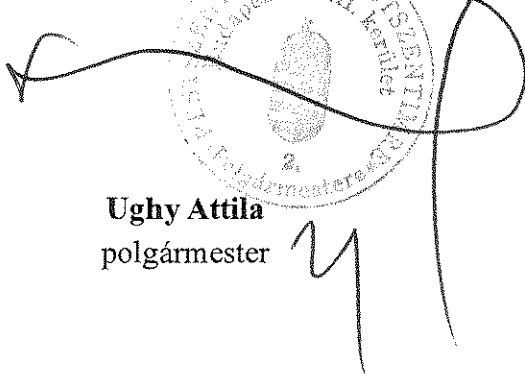
**8. §-hoz:** a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet, valamint a 12. § (1)-(2) bekezdése szerint a módosító rendelkezés a hatálybalépéssel végrehajtottá válik és a végrehajtottá válást követő napon hatályát veszti.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Budapest, 2017. november 16.



**dr. Molnár Ildikó**  
címetes főjegyző



**Ughy Attila**  
polgármester

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2017. november 22.



**dr. Márk-szabó Nikolett**