

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzata
Képviselő–testületének**

24/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelete

**Pestszentlőrinc – Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló
60/2006. (IX. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

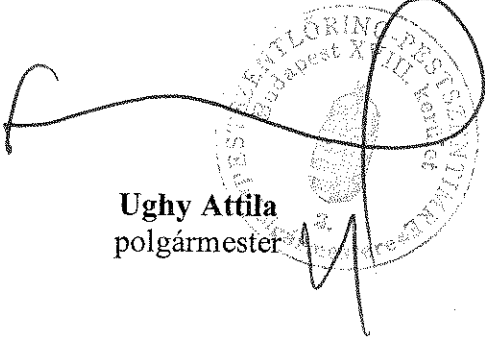
Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 60/2006. (IX.12.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének a Gyömrői út - Csévésző utca - kerülethatár - 156716/2 hrsz-ú telek észak-keleti határvonala - 156728 hrsz-ú telek észak-keleti és északnyugati határvonala - 156725/2 hrsz-ú telek észak-keleti határvonala - belterülethatár - 156725/2 hrsz-ú telek dél-nyugati és dél-keleti határvonala - 156729 hrsz-ú telek dél-nyugati határvonala – 156716/2 és 156716/1 hrsz-ú telkek nyugati határvonalai - belterületi határ által határolt területe helyébe az 1. melléklet lép.

2.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2017. november 16.


dr. Molnár Ildikó
címzetes főjegyző


Ughy Attila
polgármester

INDOKOLÁS
Általános indokolás

A rendelet megalkotását a Budapest Közlekedési Központ Zrt. által készített Budapest XVII. és XVIII. kerület határára eső, Bélatelepi út - Csévésző utca fejlesztésének, felújításának előkészítéséhez szükséges tervek tették szükségessé.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján az önkormányzat előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmérte a szabályozás várható következményeit.

A rendelet megalkotásának társadalmi hatása a szomszéd kerület területén létesülő gazdasági terület, valamint a megvalósulásához tartozó közlekedési infrastruktúra fejlesztése tekintetében van. A gazdasági terület új munkahelyeket teremthet, a közlekedés fejlesztése eredményeként létesülő kerékpáros infrastruktúra elem - többek között a kerület lakóinak is - lehetőséget biztosít alternatív közlekedési módok használatára.

A rendelet megalkotásának gazdasági, költségvetési hatása, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs, környezeti, egészségügyi következménye igen jelentős is lehet. Az alternatív közlekedési módok használata, a kerékpáros közlekedésben rejlő lehetőség a lakosság egészségi állapotának javulásában jelentős szerepet játszhat.

A rendelet megalkotása a XVII. kerület területén létesülendő gazdasági területhez kapcsolódó útfelújítási projekt engedélyeztetésének feltétele. A rendeletalkotás elmaradásának következménye, hogy az elkészült tervek nem kaphatnak építési engedélyt.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Részletes indokolás


1. §-hoz: a BKK elkészítette a Budapest XVII. és XVIII. kerület határára eső, Bélatelepi út - Csévész utca fejlesztésének, felújításának előkészítéséhez szükséges terveket. Az elkészült útépitési engedélyezési és kiviteli tervek alapján a Lőrinci út – Bélatelepi út kereszteződésénél a tervezett csomóponti kialakítás, valamint a kerékpáros infrastruktúra szabvány szerinti méretei miatt szükséges az utak szabályozási szélességének növelése. A szabályozási szélesség növelésére a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 60/2006. (IX.12.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének a Fővárosi Szabályozási Kerettervnek való megfeleltetésével nyílik lehetőség.


2. §-hoz: jelen rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének a napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (3) bekezdésére, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés c) pontjára figyelemmel került meghatározásra a hatálybalépés napja, miszerint a településrendezési eszköz állami főépítési eljárás esetén legkorábban az elfogadását követő napon léptethető hatályba.

Budapest, 2017. november 16.


dr. Molnár Ildikó
címetes főjegyző


Ughy Attila
polgármester

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2017. november 22.


dr. Márk-Szabó Nikolett

**PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE
VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA**

ÖVEZETI TÉRKÉP

M=1:10 000

JELMAGYARÁZAT (RÉSZLET)

 MÓDORÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

AZ ALAPTÉRKÉP ELEMEI

 JELENLEGI TÖRZSHATÁR ILLETVE TELERKATÁR

 BELTERÜLETI HATÁRVONAL


BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖZLEKEDŐ TERÜLETEK

 KL-KT-XVII/00K

 KL-KT-XVII

ENDŐTERÜLETEK

 E-TG-XVII/ÁLT

TOVÁBBI ELEMEK

 ÖVEZETHATÁRVONAL

