

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**18/2017. (X.04.) önkormányzati rendelete**

**a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Rendelet) 40.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az interpellációra az interpellált személy válaszol. Az interpellált az interpelláció napirendre tűzését követően 15 napon belül írásbeli választ is adhat. Az írásbeli válaszadást az interpellált azon az ülésen jelenti be, melyre az interpellációt napirendre tűzték. Ebben az esetben a választ minden képviselő részére meg kell küldeni. A viszontválaszra és a válasz elfogadásáról való szavazásra a testület következő rendes ülésén kell lehetőséget biztosítani.”

**2. §** A Rendelet 65. § (11) bekezdés g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(39. A polgármesterre átruházott feladat- és hatáskörök  
(11) Vagyon- és lakásgazdálkodás területén)*

„g) a lakáscélú támogatásokról szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben foglaltak szerint, meghatározott esetekben az önkormányzatot megillető tulajdonosi jogosítványok gyakorlása:

ga) intézkedés, hogy az önkormányzat javára a támogatás biztosítékaul szolgáló jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, majd a teljes kiegyenlítést követően a jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom törlésre kerüljön az ingatlan- nyilvántartásban;

gb) hozzájárulás adása, hogy az önkormányzat által biztosított támogatás biztosítására bejegyzett jelzálogjogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat követően vagy megelőzően a pénzügyet javára lakáscélú hitel biztosítására, valamint a Magyar Állam javára a lakásépítési kedvezmény biztosítására jelzálogjog, valamint elidegenítési tilalom kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba;

gc) a lakásépítési kedvezmény visszafizetése során a hátralékkal rendelkező támogatottakkal szemben a megállapodás megkötése részletfizetés biztosítása céljából.”

**3.§** A Rendelet 93. § c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(61. A Tulajdonosi Bizottságra átruházott feladat- és hatáskörök  
93. § A Tulajdonosi Bizottság)*

„c) dönt az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon 80 m<sup>2</sup> összalapterületet meghaladó épület, építmény építése, bontása, 80 m<sup>2</sup> alapterületet meghaladó átépítése, lakás és helyiségek rendeltetésének megváltoztatása esetén szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról;”

4.§ A Rendelet 93. §-a a következő l) ponttal egészül ki:

*(61. A Tulajdonosi Bizottságra átruházott feladat- és hatáskörök  
93. § A Tulajdonosi Bizottság)*

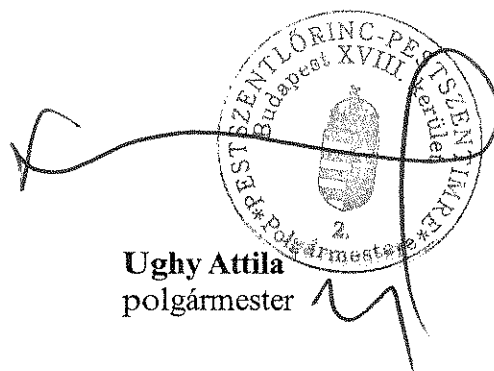
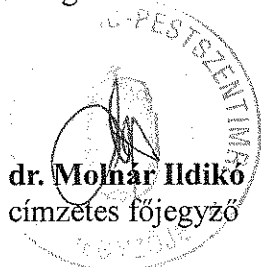
„l) azon társasházak esetében, ahol az Önkormányzat tulajdoni hányada 50%-nál kevesebb, dönt a társasházi alapító okirat módosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról”

5.§ A Rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

6.§ Hatályát veszti a Rendelet 65.§ (11) bekezdés e) és j) pontja, a 93. § j) pontja.

7.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2017. augusztus 31.



### Indokolás Általános indokolás

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) felülvizsgálatára alapvetően a normakollízió feloldása, továbbá a gyakorlati tapasztalatok során kialakult problémák kiküszöbölése okán volt szükség.

A szabályozásnak társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti, egészségügyi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs. A jogszabály alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

### Részletes indokolás

**1. §-hoz:** a módosítás gyakorlati tapasztalatok alapján vált indokolttá, hiszen így megfelelő idő állhat rendelkezésre az egyes interpellációs témák jellegéből adódóan több időt igénylő, kidolgozottabb válasz megküldésére.

**2. §-hoz:** a módosítás célja megteremteni az összhangot Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a lakáscélú támogatásokról szóló 12/2011. (V. 03.) önkormányzati rendeletében foglalt szabályozással.

**3. §-hoz:** A 93.§ c) és j) pontjában található rendelkezések között átfedés tapasztalható, így a c) pont kiegészítésével a j) pont hatályon kívül helyezhető.

**4. §-hoz:** Az elmúlt időszakban többször merült fel igényként az önkormányzati érdekeltségű társasházakban a társasház alapító okirat módosítása, mely esetekben, mint tulajdonosnak – eltérő rendelkezés hiányában - a Képviselő-testületnek kellett döntenie, holott a módosítások legtöbb esetben technikai jellegűek voltak. A gyorsabb és hatékonyabb ügyintézés végett javasoljuk a tulajdonosi döntés meghozatalára ezen esetekben a Tulajdonosi Bizottságot felhatalmazni.

**5. §-hoz:** A Rendelet 2. melléklete tartalmazza a Polgármesteri Hivatal szervezeti ábráját. A Polgármesteri Hivatal Jogi, Közbeszerzési és Pályázati Irodáján jelenleg három csoport tevékenykedik: a Jogi és Közbeszerzési csoport, a Pályázati csoport és a Beszerzési és követelés-érvényesítési csoport. A jelenlegi csoport kialakítás alapján a Jogi és Közbeszerzési csoporthoz és a Beszerzési és követelés-érvényesítési csoporthoz tartozó munkatársak tevékenysége között átfedés van. A munka jobb összehangolása érdekében a beszerzési és közbeszerzési ügyeket egy külön csoporthoz tartozó munkatársak nagyobb hatékonysággal tudnák ellátni, tekintettel arra, hogy a jogi munka területei (a szerződések, előterjesztések valamint jogi kérdések vizsgálata, a követelés-érvényesítés és a beszerzések jogszerűségének felügyelete) jellegükből adódóan eltérő munkatempót és időráfordítást igényelnek, így ezeket a tevékenységeket javasolt elkülönített csoportstruktúrában ellátni.

Fentiek alapján a munkafolyamatok racionalizálása érdekében a Jogi, Közbeszerzési és Pályázati Irodán indokolt olyan csoportstruktúrát kialakítani, amelyben az alábbi csoportok szerepelnének: Jogi csoport, Beszerzési csoport, Követelés-érvényesítési csoport és Pályázati csoport. A csoport kialakítás változását követően a Jogi, Közbeszerzési és Pályázati Iroda a feladatait továbbra is az iroda jelenlegi létszámával látná el.

A változásokat a Polgármesteri Hivatal szervezeti ábráján is szükséges átvezetni.

**6. §-hoz:** Az e) pont tekintetében az Möt. 42. § 16. pontja indokolja az előírás hatályon kívül helyezését, míg a j) pont esetében, tekintettel arra, hogy a Budapest, XVIII. kerületi Önkormányzat felé lakásügyi hátralékkal rendelkező személyek számára biztosított kedvezményekről és támogatásról szóló rendelet hatályon kívül lett helyezve, így az erre az önkormányzati rendeletre hivatkozó rendelkezést is hatályon kívül kell helyezni.

A 93.§ c) és j) pontjában található rendelkezések között átfedés tapasztalható, így a c) pont kiegészítésével a j) pont hatályon kívül helyezhető.

**7. §-hoz:** a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésnek napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamelyik nap lehet.

Budapest, 2017. augusztus 31.

  
**Dr. Molnár Jldikó**  
címzetes főjegyző

  
**Ughy Attila**  
polgármester

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2017. szeptember .....<sup>4.</sup>

  
**Dr. Márk Szabó Nikolett**

1. melléklet a 18/2017. (K.04) önkormányzati rendelethez  
2. melléklet a 42/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez

