

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Képviselő-testületének**

4/2017. (II.23.) önkormányzati rendelete

**a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló
28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 7.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. § (1) A közterület-használati hozzájárulást annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja. Épületek (pavilonok) közterület-foglalásához a hozzájárulást a felépítmény tulajdonosának kell kérnie. Bérbeadás esetén a két fél között létrejött bérleti szerződésben foglaltak a közterület-használati hozzájárulásban rögzítésre kerülnek, mely alapján a működési engedély kiadható. Építési engedélyhez kötött építmény esetében, továbbá építési engedély nélkül végezhető építési munkák esetében az építtetőnek, az építési munkálatokkal összefüggő ideiglenes közterület-használat esetében pedig az építtetőnek vagy külön megállapodás esetén a kivitelezőnek kell a közterület-használati hozzájárulást beszereznie.”

2. § A Rendelet 11.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A napijegyeket - az 1. mellékletben szereplő i-, j-, k-, és az m/2 díjtételek vonatkozásában - a Vagyon- és Lakásgazdálkodási Csoport munkatársai adják ki a postai utalványon történő befizetés igazolásával egyidejűleg.”

3. § (1) A Rendelet 17.§ (1) bekezdés k)-m) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

Nem kell közterület-használati díjat fizetni

„k) érvényes építési engedély birtokában a jogerőre emelkedéstől, vagy egyszerű bejelentéssel végezhető, legfeljebb 300 m² összes hasznos alapterületig terjedő új lakóépület építéséhez, vagy meglévő lakóépület legfeljebb 300 m²-ig történő bővítéséhez szükséges elektronikus építési napló birtokában az elektronikus építési napló készenlétbe helyezésétől (elektronikus építési napló bejegyzést tartalmazó oldalának bemutatásával igazoltan) számított hat hónapon belül

ka) építőanyag, állvány tárolásáért,

kb) konténer elhelyezéséért, azzal, hogy a konténer elhelyezése alkalmanként nem haladhatja meg a három napot,

l) a településképi bejelentési kötelezettséggel végezhető építési munkák esetében a vonatkozó hatályos önkormányzati rendeletben felsorolt területeken a nyilvántartásba vételi határozat kézhezvételétől számított 4 hónapon belül építőanyag, állvány tárolásáért,

m) bejelentési kötelezettség nélkül végezhető utólagos hőszigetelés, a homlokzati nyílászáró áthidaló méretét nem változtató cseréje, épület tartószerkezeti változtatások nélküli átalakítása,

felújítása, kerítés építése építési munkák esetén a munka megkezdésétől számított 3 hónap belül építőanyag tárolásáért,”

(2) A Rendelet 17.§ (1) bekezdése a következő n) ponttal egészül ki:

Nem kell közterület-használati díjat fizetni

„n) 2 napnál rövidebb ideig tartó lakossági konténer tárolásáért.”

4. § A Rendelet 20.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„20. § (1) A taxiállomás fogalmát, a közterületen taxiállomás létesítésére, használatára és üzemeltetésére vonatkozó szabályokat a személytaxival végzett személyszállítási szolgáltatás és a személytaxi-szolgáltatást közvetítő és szervező szolgálat működtetésének feltételeiről, a taxiállomások létesítésének és igénybevételének rendjéről és a személytaxi-szolgáltatás hatósági áráról szóló 31/2013. (IV. 18.) Főv. Kgy. rendelet határozza meg.

(2) A taxiállomás létesítésére, használatára és üzemeltetésére vonatkozó közterület-használati hozzájárulási kérelem elbírálása során figyelembe kell venni az adott területre (közterületre) vonatkozó részletes rendezési, illetve szabályozási tervet, a forgalomszabályozási, a városképi, műemlékvédelmi, közegészségügyi és köztisztasági előírásokat, kereskedelmi és turisztikai szempontokat, valamint érvényesíteni kell a más jogszabályokban foglalt előírásokat is.


(3) Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc- Pestszentimre Önkormányzata nevében a közterület- használati hozzájárulást a Polgármester adja meg, mely tartalmazza:

- a) a jogosult nevét, székhelyének címét, képviselőjének megnevezését,
- b) a közterület-használat időtartamát,
- c) a közterület-használat helyének, a taxiférőhelyek számának és egyéb feltételeinek pontos meghatározását,
- d) utalást arra, hogy a hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes,
- e) a hozzájárulás érvényének megszűnése vagy annak visszavonása esetére az eredeti állapot - kártalanítási igény nélküli - helyreállításának kötelezettségét,
- f) a közterület használatának díjmentességét,
- g) a közterület-használat jellegétől függően egyéb hatósági, szakhatósági előírásokról és kikötésekről szóló tájékoztatást, a városképi követelményeket, a környezetvédelmi, valamint a munka- és balesetvédelmi előírásokra történő utalást,
- h) a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, közúti jelzések költségei stb.) viselésének és megfizetésének módját,
- i) a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettség előírását.


(4) Az önkormányzat fontos közérdekből a közterület-használatának szünetelését rendelheti el.”

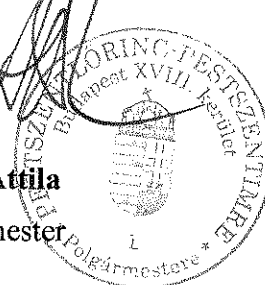
5. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2017. február 23.


Dr. Molnár Ildikó
címetes főjegyző




Ughy Attila
polgármester



INDOKOLÁS

Általános indokolás

A Rendelet módosítását a Rendelet alkalmazása során észlelt gyakorlati tapasztalatok, az építési jogszabályok és a taxiállomások létesítésére és üzemeltetésére vonatkozó szabályozás változása, valamint a párhuzamos jogi szabályozás elkerülése tették indokolttá.


A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a Rendelet módosításának szükségessége, és a várható társadalmi hatása abban jelentkezik, hogy a rendelkezések a természetes személyek, gazdasági szervezetek és egyéb érintett szereplők számára egyértelműbbek és egységesebbek lesznek, amelyek révén egységesül a joggyakorlat, ezzel megteremtve a jogbiztonságot.


A Rendelet módosításának gazdasági hatása, környezeti, egészségügyi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs. A rendeletmódosítás végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Részletes indokolás

- 1. §-hoz:** építési jogszabályok változása miatti pontosítást tartalmaz.
- 2. §-hoz:** a napijegyek kiadását szabályozza.
- 3. §-hoz:** a közterület-használati díj fizetése alóli mentességre vonatkozó szabályokat pontosítja és egészíti ki.
- 4. §-hoz:** taxiállomások létesítésére, használatára és üzemeltetésére vonatkozó közterület-használati hozzájárulásról rendelkezik annak érdekében, hogy a Rendelet megfeleljen a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény 3. § -ában foglalt előírásoknak.
- 5. § -hoz:** jelen rendelet hatályba lépéséről rendelkezik. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet, valamint a 12. § (1)-(2) bekezdése szerint a módosító rendelkezés a hatálybalépéssel végrehajtottá válik, és a végrehajtottá vált rendelkezés a végrehajtottá válást követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2017. február 23.


dr. Molnár István
címzetes főjegyző




Ughy Attila
polgármester



A rendelet kihirdetésének dátuma: 2017. február 23.


dr. Márk-Szabó Nikolett