

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzata  
Képviselő–testületének**

**27/2016. (XII.15.) önkormányzati rendelete**

**Pestszentlőrinc – Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló  
60/2006. (IX.12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 60/2006. (IX.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: PPSZ) 8. §-a a következő (17) bekezdéssel egészül ki:

„(17) A Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér környezetében kijelölt zajgátló védőövezetekben elhelyezkedő, lakó- vagy vegyes területekhez sorolt építési övezetekben

- a) új épületek létesítése,
  - b) a zajgátló védőövezetek kijelölésekor már meglévő épületek engedélyköteles bővítése, átalakítása és
  - c) az épületek használatbavétele
- esetén be kell tartani a repülőterek környezetében létesítendő zajgátló védőövezetek kijelölésének, hasznosításának és megszüntetésének szabályairól szóló jogszabály előírásait.,,

**2. § (1)** A PPSZ 84. § (3)-(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) Repülőtér mozgási, biztonsági és védő területét képező KL-RE/m övezetben:

- a) a légi-járművek fel- és leszállására, gurulására szolgáló utak
- b) az előterek építményei, beleértve többek között
  - ba) a terminálokhoz csatlakozó, vagy az utasok számára külön szinten megközelíthető épületrészeket, amelyek segítségével utasforgalmi hídon, vagy aluljárón keresztül a termináltól távoli állások is közvetlenül elérhetővé válnak,
  - bb) terminálhoz, cargo-hoz, vagy műszaki bázishoz tartozó eszközöket tároló, vagy közmű, vagy üzemanyag szállítást elősegítő építmény, vagy épület,
- c) légijármű karbantartás, javítás, tárolás épületei vagy építményei,
- d) a légiközlekedés és a repülőtér munkaterületének biztonságát szolgáló létesítmények, mint fénytechnika, vagy egyéb korszerű (ILS stb.) irányítás technikai, katasztrófavédelmi (tűzoltó tgc. állás stb.), üzemviteli (jégtelenítő stb.) építmények és épületek.
- e) a munkaterületének védelmét szolgáló létesítmények (kerítés, őrház stb.), építmények és épületek helyezhetők el szabadon álló beépítési mód szerint.

(4) A légiközlekedéssel közvetlenül kapcsolatos építmények elhelyezésére szolgáló KL-RE/ké övezetben a repülőteret és a légiforgalmat kiszolgáló

- a) terminálok (utasforgalom),
- b) cargo (áruforgalom),

- c) a KL-RE/m övezetben – a légi járművek fel- és leszállását szolgáló futópályák kivételével – építhető létesítmények, valamint
- d) légi jármű karbantartási, javítási, tárolási,
- e) légitforgalmi szolgálat ellátási épületei, valamint a felsorolt épületeket kiszolgáló és kiegészítő,
- f) raktározási,
- g) irodai,
- h) szolgáltatási, kereskedelmi,
- i) közlekedési és szállítási,
- j) szálláshely, szolgáltatási funkciójú épületek helyezhetők el.,,

(2) A PPVSZ 84. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A KL-RE/m övezetben a beépítés mértéke a 3%-ot nem haladhatja meg.”

3. § A PPVSZ IV. fejezet „A 19. számú szabályozási terv területén” elnevezésű rendelkezés 9. pontja a következő 9.2. alponttal egészül ki:

„9.2. A Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér területére vonatkozó 2. mellékletben szereplő korlátozásokat érvényesíteni kell.”

4. § A PPVSZ

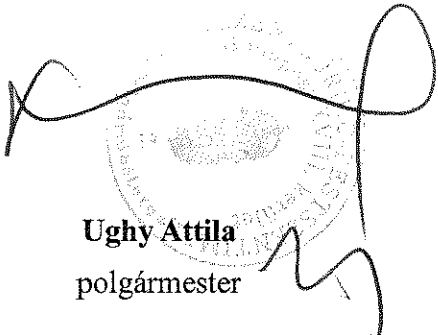
- a) 2. melléklete helyébe az 1. melléklet;
- b) 3. mellékletében a 19. számú szabályozási tervlap helyébe a 2. melléklet lép.

5. § Hatályát veszti a PPVSZ IV. fejezet „A 19. számú szabályozási terv területén” elnevezésű rendelkezés 8. pont 8.1. alpontja.

6. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2016. december 12.

  
**dr. Molnár Ildikó**  
címzetes főjegyző

  
**Ughy Attila**  
polgármester

### Általános indokolás

A PPVSZ módosítása Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér fejlesztése, valamint a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése érdekében vált szükségessé. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján az önkormányzat előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmérte a szabályozás várható következményeit.

A rendelet megalkotásának társadalmi hatása és egészségügyi, környezeti következménye, hogy a zajgátló védőövezetek határainak korrigálása az érintett terület lakosságának életminőségét javíthatja, továbbá hozzájárulhat a fokozottan védett ürgék élőhelyének, valamint az erdők védelméhez.

A rendelet megalkotásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása, hogy az engedélyezési eljárás során a fokozottan védett ürgék élőhelyének, valamint az erdők védelmének érdekében szakhatóságok bevonására lesz szükség.

A rendelet megalkotásának gazdasági, költségvetési hatása, nincs.


A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

### **Részletes indokolás**

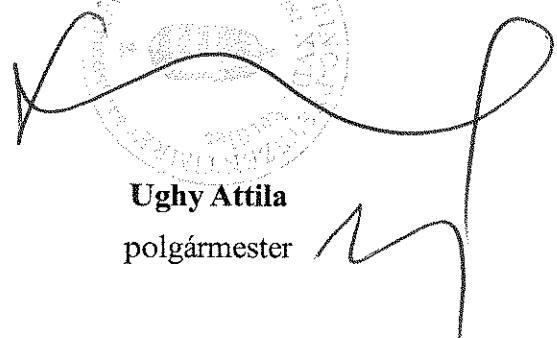
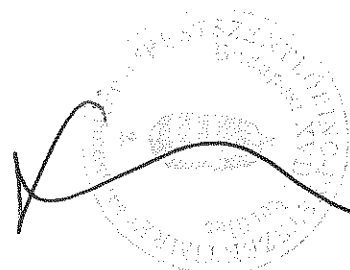
- 1. §-hoz:** A Nemzeti Közlekedési Hatóság, Légügyi Hivatala LR/RK/NS/A61965/0/2014. Iktatószámú határozatának 8.1. – 8.4. pontjai alapján a zajgátló védőövezetek kijelölését követően a településrendezési terveket módosítani kell, annak okán, hogy a 176/ 1997. (X.11.) Korm. rendelet 9-12. §-aiban szereplő építésügyi korlátozásokat érvényesíteni lehessen. Mindezek alapján a PPSZ 8. §-a a fentiek rögzítésére egy új bekezdéssel egészül ki.
- 2. §-hoz:** A Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Reptér (továbbiakban: BLFNR) területére vonatkozó 5/2014. (XI. 30.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terv a légi jármű karbantartás, javítás épületeinek a KL-KR/ké övezetekben engedett helyet. A BLFNR-t bázis repülőtérként választó légitársaságok számának emelkedése, valamint a BLFNR-en telephellyel rendelkező légi jármű karbantartó cégek forgalmának növekedése magával vonta a további karbantartó- javító-, tároló funkciót betöltő hangár épületek iránti igény megjelenését. Hangár épületek elhelyezésre ugyanakkor egyre kevésbé van mód úgy, hogy a fent megnevezett övezet területére kerüljenek és mindeközben a gurulótak és műszaki előterek közelében legyenek, mely a létesítmények megközelíthetősége szempontjából elengedhetetlen követelmény. Ezért szükséges a KL-RE/m övezetben is lehetőséget adni a légi jármű karbantartásra, javításra, tárolásra szolgáló épületek elhelyezésére. A felvetett probléma megoldásaként szükséges a PPSZ vonatkozó 84. §-ának kiegészítése, a KL-RE/m övezetben elhelyezhető épületek pontos funkciójának és a beépíthetőség mértékének meghatározása mellett.
- 3. §-hoz:** a 19. számú szabályozási terv területén (Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér területe) az övezetekre vonatkozó általános előírások közé beiktatásra került, hogy az engedélyezési eljárások során a Védelmi és korlátozási tervlapon szereplő korlátozásokat be kell tartani, ez a rendelkezés az erdők védelmét biztosítja.
- 4. §-hoz:** a PPSZ-ben a védelmi és korlátozási tervlap módosítása vált szükségessé a zajgátló védőövezetek határainak változása, valamint a Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér területén elhelyezkedő erdőterületek feltüntetése miatt. Továbbá a 19. számú szabályozási tervlapon megjelölésre kerültek a fokozottan védett ürgék élőhelyei.
- 5. §-hoz:** A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28. § (2) bekezdésére figyelemmel – mely alapján településrendezési eszköz módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül fogadható el a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes - helyi önkormányzati - előírás hatályon kívül helyezése esetén – a hatályát veszítő jogszabályhelyről rendelkezik. Telekalakítással kapcsolatos eljárási szabályokat az önkormányzati rendelet nem állapíthat meg az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény rendelkezései értelmében.
- 6. §-hoz:** jelen rendelet hatályba lépéséről rendelkezik. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének a napját,

amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (3) bekezdésére, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés c) pontjára figyelemmel került meghatározásra a hatálybalépés napja, miszerint a településrendezési eszköz tárgyalásos eljárás esetén leghamarabb az elfogadását követő napon lép hatályba. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 12. § (1)-(2) bekezdése szerint a módosító és a hatályon kívül helyező rendelkezés a hatálybalépéssel végrehajtottá válik, és a végrehajtottá vált rendelkezése a végrehajtottá válást követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2016. december 12.



**dr. Molnár Ildikó**  
címzetes főjegyző



**Ughy Attila**  
polgármester

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2016. december 15.



**dr. Márk-Szabó Nikolett**





1. melléklet a 27/2016. (XII.15.) önkormányzati rendelethez

2. melléklet a 60/2006. (IX.12.) önkormányzati rendelethez





















### „Védelem és korlátozás alatt álló elemek térképe” tervlap

#### JELMAGYARÁZAT:








##### AZ ALAPTÉRKÉP ELEMEI:

-  BUDAPEST KOZIGAZGATÁSI HATÁRA
-  BELTERÜLETI HATÁR
-  KERÜLETHATÁR
-  VIZFOLYÁSOK, VIZTERÜLETEK



##### Korlátozások a magasabb szintű jogszabályok alapján

-  Műemléki környezet
-  Műemlék
-  Városképi jelentőségű épület
-  Fővárosi rendeletben védett épület, építmény
-  Fővárosi rendeletben védett építelegyüttes
-  Városkép szempontjából kiemelt területek
-  Fővárosi jelentőségű védett közpark, temető
-  Fővárosi jelentőségű védett fasor
-  Felszínmozgásveszélyes terület
-  Beépített mélyfekvésű terület
-  Jelentősebb barlang felszíni vetülete
-  Mikrohullámú sáv
-  Repülőter zajgátló védőövezetei
-  Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér környezetében kijelölt zajgátló védőövezetek
-  "C" jelű övezet
-  "B" jelű övezet
-  Elővásárlási jog
-  Helyrehozatali kötelezettség
-  Régészeti lelőhelyek
-  Erdészeti egyeztetést igénylő területek. A lehatárolás egyeztetendő a Pest Megyei Korm. Hív. Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztállyal

##### Korlátozások a PPSZ alapján

-  Környezetvédelmi kárelhárítással érintett területek
-  Környezetre jelentős zajterhelésű terület
-  Övöhelyek
-  Országos természetvédelem alá tartozó területtel szomszédos terület
-  A meteorológiai időjárási radarhoz tartozó mbf 159,37 méteres magassági korlátozás, R=500 m
-  Magassági korlátozás a Ferihegyi Repülőtér 4,00 km-es környezetében 40,00 m.
-  Önkormányzat által védelemnek tekintett fasorok

##### Sajátos jogintézményekkel érintett területek (elővásárlási jog)

-  Településrendezési célok megvalósításához szükséges területek (FSZKT)
-  Rendezett településfejlesztés biztosítása érdekében kijelölt területek (FSZKT)

