

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Képviselő-testületének**

26/2016. (XII.15.) önkormányzati rendelete

a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló

**19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról, valamint Budapest, XVIII. kerületi
Önkormányzat felé lakásügyi hátralékkal rendelkező személyek számára biztosított
kedvezményekről és támogatásról szóló 14/2010. (III.19.) önkormányzati rendelet hatályon
kívül helyezéséről**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § -a a következő m)-o) ponttal egészül ki:

E rendelet alkalmazásában:

„m) **lakásügyi hátralék:** az Önkormányzat felé fennálló

ma) lakásbérleti díj,

mb) az Önkormányzat által a szolgáltatók felé megfizetett közüzemi díj,

mc) a bérbeadó által továbbszámlázott közüzemi díj,

md) e rendelet 37/A. § (1) bekezdése szerinti kamatmentes visszatérítendő támogatás nem fizetéséből eredő, valamint

me) lakás vételár

hátralék.

n) **lakásügyi hátralékkal rendelkező személy:** olyan személy, aki

na) önkormányzati lakás bérlője;

nb) önkormányzati lakás jogcím nélküli használója;

nc) önkormányzati lakásnak már nem bérlője vagy már nem jogcím nélküli használója;

nd) volt önkormányzati lakás tulajdonosa

és lakásügyi hátraléka keletkezett.

o) **valótlan adat:** kérelmében hamis adatot közöl, hamis adatokról valósan nyilatkozik, illetve a kérelemmel összefüggő valós adatot elhallgat vagy hamis adatot, tényt valósként állít.”

2. § A Rendelet 4. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Ha e rendelet eltérően nem rendelkezik, nem lehet lakást bérbe adni,

a) ha jogerős bírósági határozat végrehajtása miatt a kérelmezőnek és családjának ki kell költöznie az általuk jelenleg lakott lakásból és a végrehajtást kérő az Önkormányzat,

b) ha a kérelmezőnek közüzemi vagy lakbérhátraléka van az Önkormányzat felé,

c) ha az önkormányzati lakás bérlője az általa határozatlan időtartamra bérelt lakás bérleti jogviszonyának megszüntetését közös megegyezéssel kezdeményezte és a megszüntetéskor pénzbeli térítést kapott, a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésétől számított 5 éven belül.”

3. § A Rendelet 7. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

/Szociális alapon bérbe adott lakásra az jogosult,/

„c) aki esetében, valamint a vele együttköltöző közeli hozzátartozók esetében az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 315%-át.”

4. § A Rendelet 13. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

/Lakásgazdálkodási feladatok ellátása keretében történik a bérbeadás, ha:/

„c) bontandó épületben lévő lakások kiürítésére kerül sor, továbbá megsemmisült, vagy műszaki állapota miatt lakhatatlan lakás használóját kell elhelyezni.”

5. § A Rendelet 44. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„44. § (1) A lakásügyi hátralék rendezése érdekében – a (2)-(4) bekezdésben foglaltak szerint – a következő kedvezmények vehetők igénybe:

- a) részletfizetési kedvezmény,
- b) kamat elengedés.

(2) A lakásügyi hátralékkal rendelkező személyek tartozásaik megfizetése érdekében a 9. mellékletben foglaltak szerinti részletfizetési kedvezményre jogosultak, – a (3) bekezdésben foglaltak szerint – amennyiben az alábbi feltételeknek megfelelnek:

- a) nem rendelkeznek – volt önkormányzati lakás tulajdonosa esetén a vételár hátralékkal érintett lakáson kívül – hasznosítható ingatlannal, járművel, továbbá vagyoni értékű joggal, amelynek külön-külön számított forgalmi értéke, illetve összege az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének harmincszorosát, vagy együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a nyolcvanszorosát nem haladja meg, és
- b) lakásügyi hátralékuk legalább 4 hónapja fennáll, vagy a lakásügyi hátralékuk összege meghaladja az 50 eFt-ot.

(3) A részletfizetési kedvezmény biztosításának feltétele, hogy a kérelmező az értesítéstől számított 30 napos jogvesztő határidőn belül megkötí a részletfizetési megállapodást, valamint a kérelmező vállalja a részletfizetési megállapodásba foglalt kötelezettségeinek közjegyzői okiratba foglalását, továbbá a részletfizetési megállapodás aláírásától számított 30 napos jogvesztő határidőn belül a közjegyzői okiratba foglalt részletfizetési megállapodás három eredeti hiteles kiadmányának Önkormányzathoz történő benyújtását. A lakásbérleti díj- és közüzemi díjhátralék, valamint e rendelet 37/A. § (1) bekezdése szerinti kamatmentes visszatérítendő támogatás nem fizetéséből eredő hátralék esetében a részletfizetési kedvezmény kamatmentes. A lakásügyi hátralék összegét a kérelem benyújtásakor megállapított lakásügyi hátralék – tőke és járulékai – mértéke szerint kell megállapítani.

(4) Kamat elengedés kizárólag szociális bérlakások esetében a lakbér és közüzemi díjhátralék egyösszegű befizetése esetén engedélyezhető. A kamat elengedés mértéke azonos a befizetett tőketartozás arányával.

(5) Nem adható részletfizetési kedvezmény, illetve a támogatás visszakövetelhető, ha a kérelmező:

- a) a 44. § (2) bekezdésben foglalt feltételeknek nem felel meg, vagy
- b) valótlan adatokat közöl, amely számára jogosulatlan előnyt jelent, vagy
- c) az ingatlanra tartási, életjáradéki, vagy öröklési szerződést kötött, vagy
- d) lakását bérbeadással hasznosítja, vagy
- e) korábban részletfizetési megállapodást kötött az Önkormányzattal, és
 - ea) annak részleteit nem fizeti;
 - eb) a kérelmező bérlő, vagy jogcím nélküli lakáshasználó az egyébként esedékes fizetési kötelezettségét nem teljesíti; továbbá
 - ec) a kérelmező a közjegyzői okiratba foglalt részletfizetési megállapodás három eredeti hiteles kiadmányát a részletfizetési megállapodás aláírásától számított 30 napos jogvesztő határidőn belül nem nyújtja be,

f) korábban részletfizetési megállapodás megkötésére azért nem került sor, mert a kérelmező a részletfizetési megállapodás megkötése során együttműködési kötelezettségét elmulasztotta, így különösen amennyiben kérelmező a részletfizetési megállapodást az értesítéstől számított 30 napos jogvesztő határidőn belül önhibájából nem kötötte meg.

6. § A Rendelet a következő 44/A. §-sal egészül ki:

„**44/A. §** (1) A lakásügyi hátralék rendezése érdekében a jogosultak a részletfizetési kedvezmény iránti kérelmet a Polgármesteri Hivatal Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodáján a Vagyon és lakásgazdálkodási csoportnál nyújthatják be e rendelet 10. számú mellékletét képező nyomtatványon.

(2) A részletfizetési kedvezmény elbírálásáról, a kamat elengedéséről a polgármester dönt, a részletfizetési megállapodást a polgármester írja alá.

(3) A polgármester 3 havonta tájékoztatja a Népjóléti Bizottságot a hátralékkal rendelkező személyek részére biztosított kedvezményekről.

(4) A Gazdasági és Költségvetési Iroda 3 havonta tájékoztatást küld a Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodának a lakásügyi hátralék rendezése érdekében részletfizetési megállapodás alapján befizetett összegekről.

(5) A Kezelő hozzáférést biztosít a Vagyon- és Lakásgazdálkodási Iroda részére az általa üzemeltetett számítógépes nyilvántartás önkormányzati lakásokra, bérlőkre vonatkozó adataihoz.

(6) A polgármester 6 havonta tájékoztatja a lakásügyi hátralékok alakulásáról a Népjóléti Bizottságot, valamint a Képviselő- testületet.”

7. § A Rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

8. § A Rendelet e rendelet

- a) 2. mellékletét képező 9. melléklettel;
 - b) 3. mellékletét képező 10. melléklettel
- egészül ki.



9. § Hatályát veszti Budapest, XVIII. kerületi Önkormányzat felé lakásügyi hátralékkal rendelkező személyek számára biztosított kedvezményekről és támogatásról szóló 14/2010. (III.19.) önkormányzati rendelet.

10. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2016. december 12.


dr. Molnár Ildikó
címzetes főjegyző





Ughy Attila
polgármester

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A Rendelet módosítását a Rendelet alkalmazása során észlelt gyakorlati tapasztalatok tették indokolttá, valamint az a szándék, hogy a lakások bérbevételével kapcsolatos jogszabályi rendelkezések a természetes személyek, gazdasági szervezetek és egyéb érintett szereplők számára egyértelműek és egységesek legyenek, amelyek révén egységesül a joggyakorlat, ezzel megteremtve a jogbiztonságot.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a Rendelet módosításának szükségessége, és a várható társadalmi hatása abban jelentkezik, hogy egyértelműbbé válnak az önkormányzati bérlakások bérbeadására vonatkozó feltételek, a jövedelemhatár emelésével bővül a szociális bérlakásra jogosultak köre, illetve azok köre, akik szociális bérlakásra pályázatot tudnak benyújtani, valamint egyszerűsödik a jogszabályi környezet a lakásügyi hátralékkal rendelkezők számára.

A Rendelet módosításának gazdasági szükségszerűsége abban a tekintetben merült fel, hogy az egyértelműbb, a jogszabályoknak és a gyakorlatnak megfelelő szabályozás révén lesz lehetőség az önkormányzati kintlévőségek beszedésére.

A Rendelet módosításának környezeti, egészségügyi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs. A rendeletmódosítás végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Részletes indokolás

1. §-hoz: a Rendelet kiegészül a lakásügyi hátralékkal rendelkező személyek számára biztosított kedvezményekre vonatkozó rendelkezésekkel, így az ezekkel kapcsolatos fogalmak rögzítésre kerültek a Rendeletben. Az Alapvető Jogok Biztosa javaslata alapján meghatározásra került a Rendeletben a valótlan adat fogalma a jogszabály pontosabb és világosabb értelmezése és alkalmazása érdekében.

2. §-hoz: önkormányzati bérlakások bérbeadására vonatkozó általános feltételeket pontosítja, teszi egyértelművé.

3. §-hoz: a szociális alapon történő bérbeadás jogosultsági feltételeinél megemelkedik a jövedelemhatár összege annak érdekében, hogy a jövedelemhatár emelésével bővüljön a szociális bérlakásra jogosultak köre, illetve azok köre, akik szociális bérlakásra pályázatot tudnak benyújtani.

4. §-hoz: a lakásgazdálkodási feladatok keretében történő bérbeadás feltételeit teszi egzakttá.


5. § - 6. §-hoz: az Önkormányzat felé fennálló lakásbérleti díj, Önkormányzat által a szolgáltatók felé megfizetett közüzemi díj, a bérbeadó által továbbszámlázott közüzemi díj, a kamatmentes visszatérítendő támogatás nem fizetéséből eredő hátralék, lakás vételár hátralék kedvezményes megfizetésére vonatkozó feltételeket és szabályokat tartalmazza.


7. § - 8. §-hoz: a lakások szociális alapon történő bérbeadásához alkalmazandó pontrendszer pontosítását tartalmazza, valamint a Rendelet két melléklettel egészül ki, mivel a Rendeletbe beiktatásra kerülnek a lakásügyi hátralékkal rendelkező személyek számára biztosított kedvezményekre vonatkozó rendelkezések.

9. §-hoz: a hatályát veszítő jogszabályról rendelkezik, tekintettel arra, hogy a Budapest, XVIII. kerületi Önkormányzat felé lakásügyi hátralékkal rendelkező személyek számára biztosított kedvezményekről és támogatásról szóló önkormányzati rendelet előírásai a Rendeletbe kerültek beiktatásra az egyértelmű és egységes jogszabályi környezet megteremtése érdekében.

10. §-hoz: A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet, valamint a 12. § (1)-(2) bekezdése szerint a módosító rendelkezés a hatálybalépéssel végrehajtottá válik, és a végrehajtottá vált rendelkezés a végrehajtottá válást követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2016. december 12.


dr. Molnár Ildikó
címzetes főjegyző


Ughy Attila
polgármester

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2016. december¹⁵


dr. Márk-Szabó Nikolett



1. melléklet a 26/2016. (XII.15) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 19/2011. (V. 31.) önkormányzati rendelethez

A lakások szociális alapon történő bérbeadásához alkalmazandó pontrendszer

Sorsz.	Bírálati szempont	Adható pontszám
1	A lakáshasználat jogcíme (a pályázat/az ajánlat beadásakor lakott lakásé):	
1.1.	ideiglenes lakhatás (szociális intézmény lakója, önkormányzatunk tulajdonában lévő lakás bérlője)	5
2.	A komfortfokozat (a pályázat/az ajánlat beadásakor lakott lakásé):	
2.1.	szükséglakás	8
2.2.	komfortnélküli	6
2.3.	félkomfortos	4
2.4.	komfortos	2
2.5.	összkomfortos	1
3.	Az együttlakók száma (a személyek számának megállapításánál a pályázóval/ajánlattevővel egy lakásban bejelentett lakóhellyel rendelkezőket kell figyelembe venni, akik a pályázóval/ajánlattevővel életvitelszerűen együtt laknak) – azzal hogy a terheséget személyenként kell beszámítani:	
3.1.	az együttlakó gyermek ek száma	
3.1.1.	3 vagy több gyermek	8
3.1.2.	2 gyermek	6
3.1.3.	1 gyermek	4
3.2.	Az együttlakó személy ek száma (a pályázat/az ajánlat beadásakor lakott lakásban):	
3.2.1.	5 vagy több személy esetén	5
3.2.2.	4 személy esetén	4
3.2.3.	3 személy esetén	3
3.2.4.	2 személy esetén	2
3.2.5.	1 személy esetén	1
4.	Az együttköltöző eltartottak száma – azzal, hogy a terheséget eltartottként kell figyelembe venni:	
4.1.	3, vagy több eltartott	4
4.2.	2 eltartott	3
4.3.	1 eltartott	2
4.4.	további 1 pont minden eltartottra egyedülálló eltartó esetén, de legfeljebb 4 pont	1-4
4.5.	a családban fogyatékkal élő nagykorú, illetve fogyatékkal élő vagy tartós beteg kiskorú személy esetén	5/fő
5.	Mióta lakik a kerületben életvitelszerűen, bejelentett lakcím szerint:	
5.1.	megkezdett évenként 2, de legfeljebb 20 pont	2-20
6.	Egyéb szempontok	
6.1.	Az Önkormányzat szociális intézménye, vagy a Tiszta Forrás Alapítvány támogató javaslata	5
6.2.	Önkormányzatunk tulajdonában lévő lakás bérlőjeként nincs lejárt tartozása Önkormányzatunk felé	10, ha nem
6.3.	Vállalja-e 3 havi kaució kifizetését	3, ha igen
6.4.	Vállalja-e a lakásbérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását	10, ha igen
7.	Munkaviszonyra, jövedelemre vonatkozó adatok figyelembe vétele	
7.1.	A pályázat kiírásakor, az ajánlat benyújtásakor munkaviszonnyal rendelkező pályázó a megelőző tíz évben hány év igazolható munkaviszonnyal rendelkezik	megkezdett évenként 2

7.2.	A pályázat kiírásakor, az ajánlat benyújtásakor munkavisztonnyal rendelkező együttköltoző személy a megelőző tíz évben hány év igazolható munkavisztonnyal rendelkezik	megkezdett évenként 2, de legfeljebb 20 pont
7.3.	A pályázó/az ajánlattevő, vagy az együttköltoző öregségi nyugdíjban részesül	5, ha igen
7.4.	A pályázó/az ajánlattevő, vagy az együttköltoző rehabilitációs ellátásban, vagy rokkantsági ellátásban részesül	3/fő, ha igen
7.5.	A pályázó/az ajánlattevő, vagy az együttköltoző fogyatékosági támogatásban, vagy árvaellátásban részesül	10/fő, ha igen
8.	Jövedelmi viszonyok (az együttköltozők egy főre jutó havi jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíjminimum (ÖNYM) összegéhez viszonyítva) a megpályázott lakásra/megjelölt típuslakásra vonatkozóan:	
8.1.	Komfortos, összkomfortos lakás esetén az egy főre jutó havi jövedelem – azzal, hogy a terheiséget eltartottként kell figyelembe venni:	
8.1.1.	nem éri el az ÖNYM 70%-át	0
8.1.2.	az ÖNYM 70-90%-a között	3
8.1.3.	az ÖNYM 91-110 %-a között	6
8.1.4.	az ÖNYM 111-130 %-a között	9
8.1.5.	az ÖNYM 131-150 %-a között	12
8.1.6.	az ÖNYM 151-190 %-a között	15
8.1.7.	az ÖNYM 191-210 %-a között	12
8.1.8.	az ÖNYM 211-230 %-a között	9
8.1.9.	az ÖNYM 231-250 %-a között	6
8.1.10.	az ÖNYM 251-270 %-a között	3
8.1.11.	meghaladja az ÖNYM 270%-át	0
8.2.	Félkomfortos, komfort nélküli lakás esetén:	
8.2.1.	nem éri el az ÖNYM 50%-át	0
8.2.2.	az ÖNYM 50-70 %-a között	15
8.2.3.	az ÖNYM 71-90 %-a között	12
8.2.4.	az ÖNYM 91-110 %-a között	9
8.2.5.	az ÖNYM 111-130 %-a között	6
8.2.6.	az ÖNYM 131-170 %-a között	3
8.2.7.	meghaladja az ÖNYM 170%-át	0

Megjegyzés: Az öregségi nyugdíjban részesülő és egyben munkavisztonnyól származó jövedelemmel is rendelkező személy esetében a számára kedvezőbb pontszámot vesszük figyelembe.”

2. melléklet a 26/2016. (XII.15.) önkormányzati rendelethez

„9. melléklet a 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelethez

A lakásügyi hátralékkal rendelkező személyek részére biztosítható részletfizetési kedvezmény

	A	B	C
1.	Hátralék összege Ft	Egyedülálló és kiskorú gyermeket nevel, 3 vagy több kiskorú gyermekes család	1- 2 kiskorú gyermekes család, egyedülálló és gyermektelen, illetve házas-és élettársak esetében
2.	50.001- 100.000	Hátralékot 20 hónap alatt kell rendezni, és a törlesztő részlet összege – az első részlet kivételével – 5.000.-Ft-nál alacsonyabb nem lehet	Hátralékot 10 hónap alatt kell rendezni, és a törlesztő részlet összege – az első részlet kivételével – 10.000.-Ft-nál alacsonyabb nem lehet
3.	100.001 – 300.000	Hátralékot 30 hónap alatt kell rendezni, és a törlesztő részlet összege – az első részlet kivételével – 10.000.-Ft-nál alacsonyabb nem lehet	Hátralékot 20 hónap alatt kell rendezni, és a törlesztő részlet összege – az első részlet kivételével – 15.000.-Ft-nál alacsonyabb nem lehet
4.	300.001 – 500.000	Hátralékot 35 hónap alatt kell rendezni, és a törlesztő részlet összege – az első részlet kivételével – 15.000.-Ft-nál alacsonyabb nem lehet	Hátralékot 25 hónap alatt kell rendezni, és a törlesztő részlet összege – az első részlet kivételével – 20.000.-Ft-nál alacsonyabb nem lehet
5.	500.001 – 1.000.000	Hátralékot 50 hónap alatt kell rendezni, és a törlesztő részlet összege – az első részlet kivételével – 20.000.-Ft-nál alacsonyabb nem lehet	Hátralékot 40 hónap alatt kell rendezni, és a törlesztő részlet összege – az első részlet kivételével – 25.000.-Ft-nál alacsonyabb nem lehet
6.	1.000.000 feletti összeg	Hátralékot 70 hónap alatt kell rendezni, és a törlesztő részlet összege – az első részlet kivételével – 20.000.-Ft-nál alacsonyabb nem lehet	Hátralékot 60 hónap alatt kell rendezni, és a törlesztő részlet összege – az első részlet kivételével – 25.000.-Ft-nál alacsonyabb nem lehet

3. melléklet a 26/2016. (XII.15.) önkormányzati rendelethez

„10. melléklet a 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM
részletfizetési kedvezmény megállapításához

Alulírott (név) /a
továbbiakban: Kérelmező/ kérem, hogy a (cím)
alatti lakásra lakbér és egyéb szolgáltatások/ vételár hátralék* címén fennálló tartozásomat
részletekben fizethessem meg.

Kérelmező adatai:

Születési családi és utóneve(i):

Születési helye: ideje: év hó nap

Anyja születési családi és utóneve(i):

Személyi igazolvány száma:

Bejelentett lakóhelyének címe:

Bejelentett tartózkodási helyének címe:

Telefonszám (mobil/vonalas):

Munkahelyi elérhetősége:

A lakásban életvitelszerűen tartózkodó személyek adatai (név, születési dátum, rokoni fokozat):

Név	Születési dátum	Rokoni fokozat

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a részletfizetési kedvezmény elbírálása során történő felhasználásához, kezeléséhez és ellenőrzéséhez.

Kelt: Budapest, év hó nap

.....
alíírás

VAGYONNYILATKOZAT

Kérelmező vagyona

A. Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

címe: város/község út/utca hsz.

alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

Haszonélvezeti joggal terhelt: igen nem (a megfelelő aláhúzendó)

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

címe: város/község út/utca hsz.

alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon (vagy állandó használat):

megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.):

címe: város/község út/utca hsz.

alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat): megnevezése:.....

címe: város/község út/utca hsz.

Alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

B. Egyéb vagyontárgyak

5. Gépjármű:

a) személygépkocsi: típus rendszám

a gyártás ideje:..... a szerzés ideje:

Becsült forgalmi érték:** Ft

b) motorkerékpár, tehergépjármű, autóbusz: típus rendszám

a gyártás ideje:..... a szerzés ideje:

Becsült forgalmi érték:** Ft

C. Bérleti jog

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzattól, mint bérbeadótól bérelt lakáson kívüli

6. Lakás bérleti joga:

címe: város/község út/utca hsz.

alapterülete: m², a bérleti jogviszony kezdete: év

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak a részletfizetési kedvezmény elbírálása során történő felhasználásához, kezeléséhez és ellenőrzéséhez.

Kelt: év hó nap

.....
aláírás

Megjegyzés:

Ha a Kérelmező bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni. Amennyiben a vagyonyilatkozatban feltüntetett vagyon nem a Magyar Köztársaság területén van, a forgalmi értéket a vagyon helye szerinti állam hivatalos pénznemében is fel kell tüntetni.

* Becsült forgalmi értéként az ingatlannak a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.

** Becsült forgalmi értéként a jármű kora és állapota szerinti értékét kell feltüntetni.

Önkormányzat tölti ki!

Bérlő/Lakáshasználó/tulajdonos* kérelmére a részletfizetési megállapodás megkötését

engedélyezem

nem engedélyezem

Budapest,

.....
polgármester

(* megfelelő aláhúzendó)

TÁJÉKOZTATÓ

A lakásügyi hátralékkal rendelkező személynek Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban: Rendelet) meghatározott feltételek alapján részletfizetési kedvezmény adható.

„2. § m) lakásügyi hátralék: az Önkormányzat felé fennálló

ma) lakásbérleti díj,

mb) az Önkormányzat által a szolgáltatók felé megfizetett közüzemi díj,

mc) a bérbeadó által továbbszámolt közüzemi díj,

md) e rendelet 37/A. § (1) bekezdése szerinti kamatmentes visszatérítendő támogatás nem fizetéséből eredő, valamint

me) lakás vételár

hátralék.

n) lakásügyi hátralékkal rendelkező személy: olyan személy, aki

na) önkormányzati lakás bérlője;

nb) önkormányzati lakás jogcím nélküli használója;

nc) önkormányzati lakásnak már nem bérlője vagy már nem jogcím nélküli használója;

nd) volt önkormányzati lakás tulajdonosa

és lakásügyi hátraléka keletkezett.

44. § (2) A lakásügyi hátralékkal rendelkező személyek tartozásaik megfizetése érdekében a 9. mellékletben foglaltak szerinti részletfizetési kedvezményre jogosultak, – a (3) bekezdésben foglaltak szerint – amennyiben az alábbi feltételeknek megfelelnek:

a) nem rendelkeznek – volt önkormányzati lakás tulajdonosa esetén a vételár hátralékkal érintett lakáson kívül – hasznosítható ingatlannal, járművel, továbbá vagyoni értékű joggal, amelynek külön-külön számított forgalmi értéke, illetve összege az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének harmincszorosát, vagy együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a nyolcvanszorosát nem haladja meg, és

b) lakásügyi hátralékuk legalább 4 hónapja fennáll, vagy a lakásügyi hátralékuk összege meghaladja az 50 eFt-ot.”

A Rendelet 44.§ (3) bekezdése alapján a részletfizetési kedvezmény biztosításának feltétele, hogy a kérelmezők vállalják a részletfizetési megállapodás közjegyzői okiratba foglalását.

A Rendelet 44. § (5) bekezdése szerint:

„Nem adható részletfizetési kedvezmény, illetve a támogatás visszakövetelhető, ha a kérelmező:

a) a 44. § (2) bekezdésben foglalt feltételeknek nem felel meg, vagy

b) valótlan adatokat közöl, amely számára jogosulatlan előnyt jelent, vagy

c) az ingatlanra tartási, életjáradéki, vagy öröklési szerződést kötött, vagy

d) lakását bérbeadással hasznosítja, vagy

e) korábban részletfizetési megállapodást kötött az Önkormányzattal, és

ea) annak részleteit nem fizeti;

eb) a kérelmező bérlő, vagy jogcím nélküli lakáshasználó az egyébként esedékes fizetési kötelezettségét nem teljesíti; továbbá

ec) a kérelmező a közjegyzői okiratba foglalt részletfizetési megállapodás három eredeti hiteles kiadmányát a részletfizetési megállapodás aláírásától számított 30 napos jogvesztő határidőn belül nem nyújtja be,

f) korábban részletfizetési megállapodás megkötésére azért nem került sor, mert a kérelmező a részletfizetési megállapodás megkötése során együttműködési kötelezettségét elmulasztotta, így különösen amennyiben kérelmező a részletfizetési megállapodást az értesítéstől számított 30 napos jogvesztő határidőn belül önhibájából nem kötötte meg.”